Verslag eerste bewonersbijeenkomst

Haalbaarheidsonderzoek voormalig bunker- en dierenasielterrein

Dinsdag 10 november 2026 · Stadhuis Vlissingen

Op 10 november kwamen 76 bewoners naar het stadhuis. De gemeente lichtte toe waarom het college het terrein aan de Rubenslaan en Jordaenslaan heeft aangewezen voor een haalbaarheidsonderzoek naar woningbouw. Circa 60 compacte sociale huurwoningen voor één- en tweepersoonshuishoudens is het vertrekpunt van het onderzoek. Over de bouw is nog geen besluit genomen.
Na de plenaire toelichting konden bewoners aan tafels met verschillende medewerkers in gesprek en reacties op kaartjes achterlaten. Enkele aanwezigen gaven aan hun vragen ook graag plenair te bespreken. Hieronder staan de belangrijkste punten uit de gesprekken en van de kaartjes. De vragen die vooraf per e-mail zijn ontvangen, worden ook meegenomen in het onderzoek en komen terug in de veelgestelde vragen.

Verkeer en parkeren

Bewoners beschreven parkeerdruk in de omliggende straten en onoverzichtelijke situaties bij fietsoversteken. Zij wezen op de breedte en bochten van de Rubenslaan, het fietspad langs de Jordaenslaan en de aansluiting op de Hercules Segherslaan. Scholieren en sporters maken veel gebruik van deze routes. Bewoners vroegen waar het autoverkeer de wijk in en uit kan, hoeveel parkeerplaatsen nodig zijn en hoe hulpdiensten de buurt kunnen blijven bereiken. Ook werden betere looproutes, eenrichtingsverkeer en de samenhang met ontwikkelingen rond de rotonde bij de Sloeweg genoemd.

Bebouwing en uitstraling

Bewoners vroegen hoeveel woningen er op het terrein passen, hoe hoog de bebouwing kan worden en welke woningtypen in beeld zijn. Genoemd werden onder meer grondgebonden woningen, kleine woningen met een tuin en gestapelde woningen. Sommige bewoners vonden circa 60 woningen te veel voor deze plek. Zij vroegen ook aandacht voor afstand tot bestaande woningen, privacy, uitzicht, zonlicht en de kwaliteit van de woonomgeving.

Groen en buitenruimte

Bewoners vroegen aandacht voor behoud van het groene karakter van de buurt, de bomen langs de watergang, de sloten, voetpaden en het bruggetje. En hoe een eventuele ontwikkeling de woonomgeving aantrekkelijker kan maken. Zij vertelden hoe het park wordt gebruikt om te spelen, sporten, wandelen en honden uit te laten. Ook waren er vragen over waterafvoer, verkeersgeluid, luchtkwaliteit en de bodem. Bij de bodem noemden bewoners onder meer asbest, kwik en het vroegere gebruik van het gebied.

Wonen en samenleven

Bewoners vroegen waarom het onderzoek uitgaat van sociale huur en of koopwoningen, bijvoorbeeld voor starters, mogelijk zijn. Een aantal bewoners verwees naar wat hun eerder over koopwoningen op dit terrein was verteld. Er waren ook vragen over de beoogde bewoners, de samenstelling van het woningaanbod en de mogelijke gevolgen voor de buurt en voor de waarde van bestaande woningen. Bewoners vroegen daarnaast om in de communicatie duidelijk te spreken van sociale huurwoningen.

Beheer en leefbaarheid

Bewoners beschreven bestaande zorgen over sociale veiligheid, afvalinzameling en overlast op en rond ontmoetingsplekken in de buurt. Als voorbeelden van bestaande overlast noemden bewoners geluid van scooters en fatbikes en vuurwerk. Zij vroegen wie bij eventuele woningbouw verantwoordelijk wordt voor het beheer en bij wie zij terechtkunnen als er problemen ontstaan.

Locatiekeuze en invloed

Bewoners vroegen waarom juist dit terrein is gekozen, welke andere locaties zijn bekeken, welke onderzoeken al zijn gedaan en wat er gebeurt als woningbouw hier niet haalbaar blijkt. Ook wilden zij weten welke keuzes nog openstaan, hoe hun inbreng wordt gewogen en wanneer zij op een concretere uitwerking kunnen reageren. Een aantal bewoners sprak zich uit tegen woningbouw in de voorgestelde omvang of tegen sociale huur op deze locatie. Ook waren er voorstellen voor andere woningtypen en locaties. In de vooraf ontvangen e-mails liepen de standpunten uiteen: van steun voor woningbouw met aandachtspunten tot het verzoek ervan af te zien.

Vervolg

De gemeente gebruikt de reacties om te bepalen wat verder moet worden uitgezocht. Bij verkeer en parkeren kijken we ook naar de bestaande situatie en naar de mogelijke gevolgen van ontwikkelingen in de omgeving.
We nemen meer tijd om vragen, zorgen en ideeën van omwonenden zorgvuldig te bekijken. Begin 2027 plannen we een volgende bijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst willen we u vertellen wat we naar aanleiding van uw inbreng hebben onderzocht en wat dat betekent voor het vervolg. We maken zo snel mogelijk de nieuwe datum bekend op de pagina www.vlissingen.nl/haalbaarheidsonderzoek.