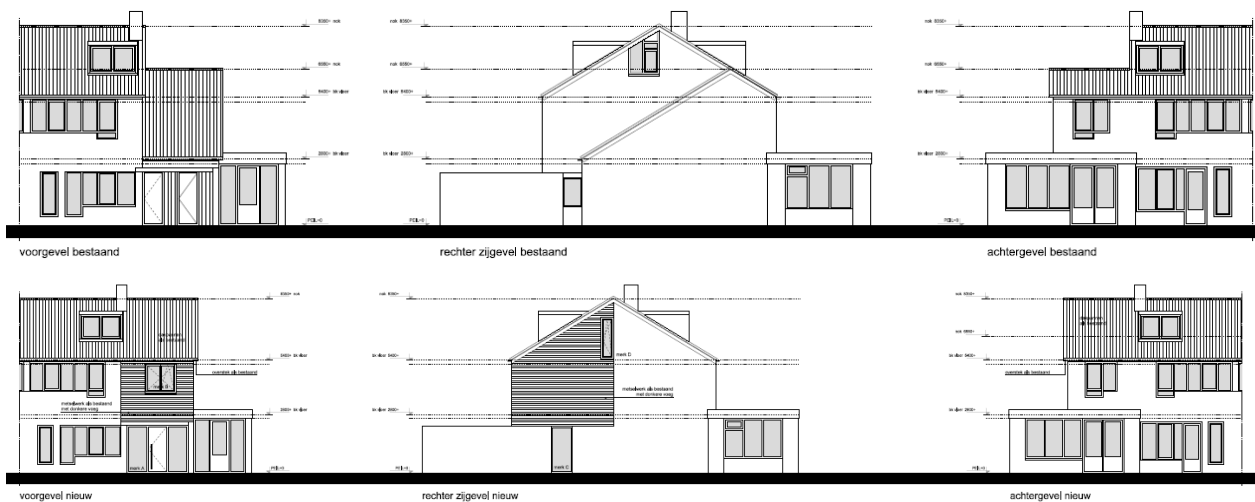


Agendapunt : DSO_ABB/2026/25

Bouwadres : Offenbachlaan 81, Vlissingen

Aard bouw : Uitbreiding woning



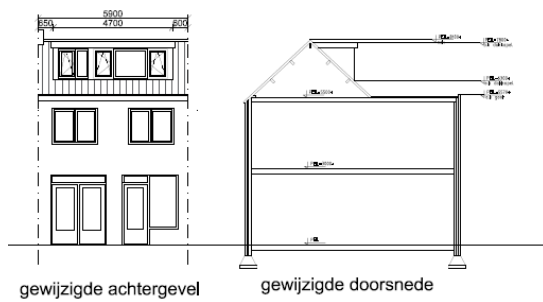
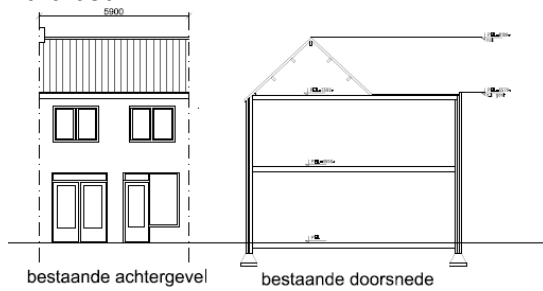
Advies : Positief

Bouwplan behelst een uitbreiding van de bestaande woning. De eerste verdieping en de kap worden doorgetrokken, de gevels worden uitgevoerd in metselwerk overeenkomstig de bestaande gevel en het dak wordt voorzien van pannen in dezelfde materiaal en kleur als het bestaande. De commissie adviseert positief op het bouwplan. Het bouwplan is niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

Agendapunt : DSO_ABB/2026/26

Bouwadres : Nieuwe Vlissingeweg 47, Vlissingen

Aard bouw :



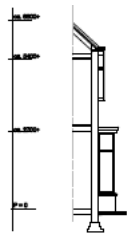
Advies : Positief

De dakkapel op het achterdakvlak voldoet aan de sneltoetscriteria uit de welstandsnota. Het bouwplan is niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

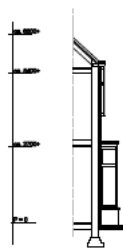
Agendapunt : DSO_ABB/2026/27

Bouwadres : Vrijburgstraat 7, Vlissingen

Aard bouw :



VOORGEVEL bestaand



VOORGEVEL nieuw

DEEL DOORSN.
bestaand



DEEL PLATTEGROND bestaand

DEEL DOORSN.
nieuw



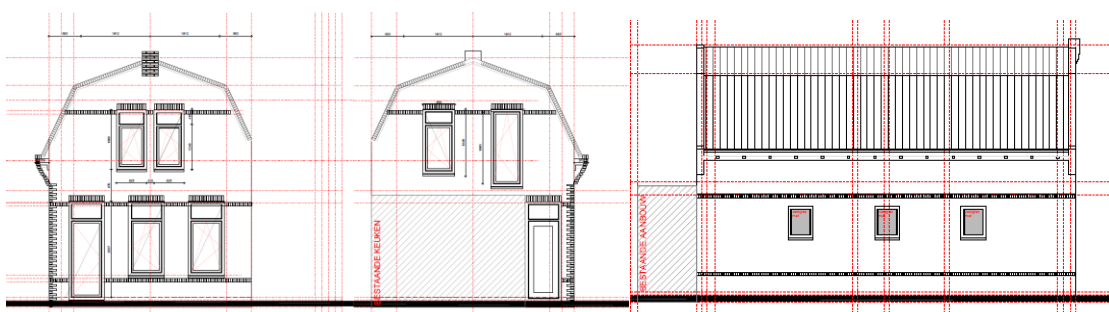
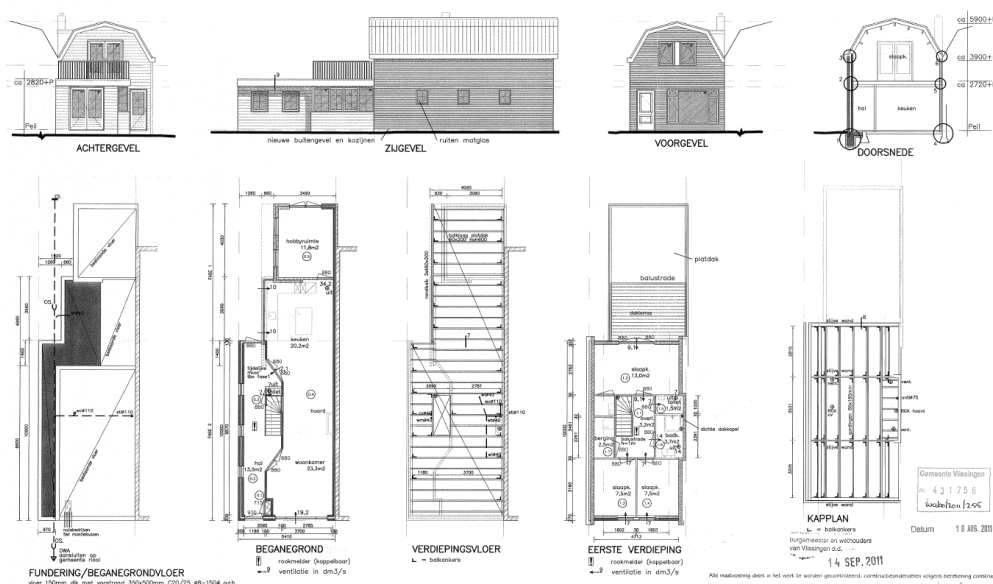
DEEL PLATTEGROND nieuw

Advies : Positief onder voorwaarde

De commissie heeft geen bezwaar tegen het vervangen van de bestaande kozijnen door kunststof kozijnen, onder de voorwaarde dat het kozijn op de verdieping wordt voorzien van een kalf en bovenlichten. Uit de ingediende stukken blijkt dat het kozijn van de erker wordt voorzien van bovenlichten. Voor een evenwichtig beeld van de gevel zit de commissie om die reden ook dat bovenlichten worden toegepast in het kozijn op de verdieping.

Agendapunt : DSO_ABB/2026/32

Bouwadres : Nieuwe Vlissingeweg 191, Vlissingen
Aard bouw :



Advies : Positief

De commissie is positief over de wijze waarop de nieuwe gevel is ingedeeld. De gevel is voor wat betreft de indeling een spiegelbeeld van de gevel van het aansluitend pand. De commissie voelt zich vrij om nog een opmerking te maken over de indeling van de eerste verdieping. Op tekening is te zien dat de nieuwe te bouwen toilet niet toegankelijk is vanwege de naar binnen draaiende deur.

Agendapunt : DSO_ABB/2026/50

Bouwadres : Loodweg 0 te Oost-Souburg

Aard bouw :



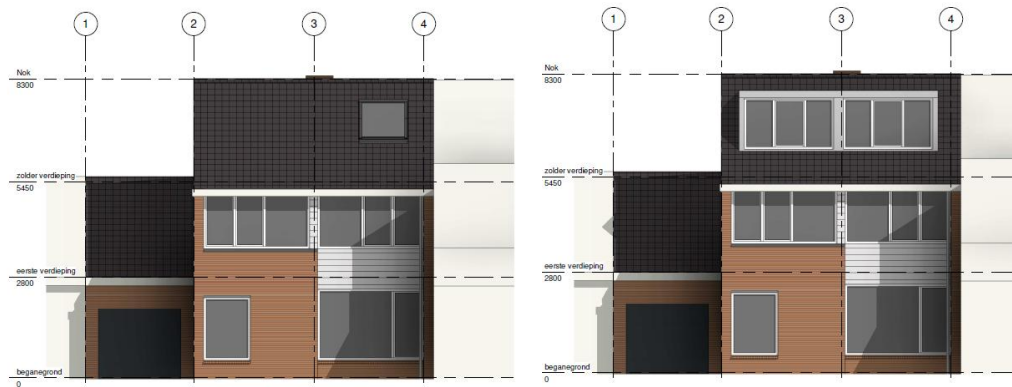
Advies : Positief

De berging met overkapping voldoet aan de sneltoetscriteria en de beleidsregels die zijn opgesteld voor gebouwen op een volkstuincomplex.

Agendapunt : DSO_CCV/2026/70

Bouwadres : Van Karnebeekstraat 10, Vlissingen

Aard bouw :



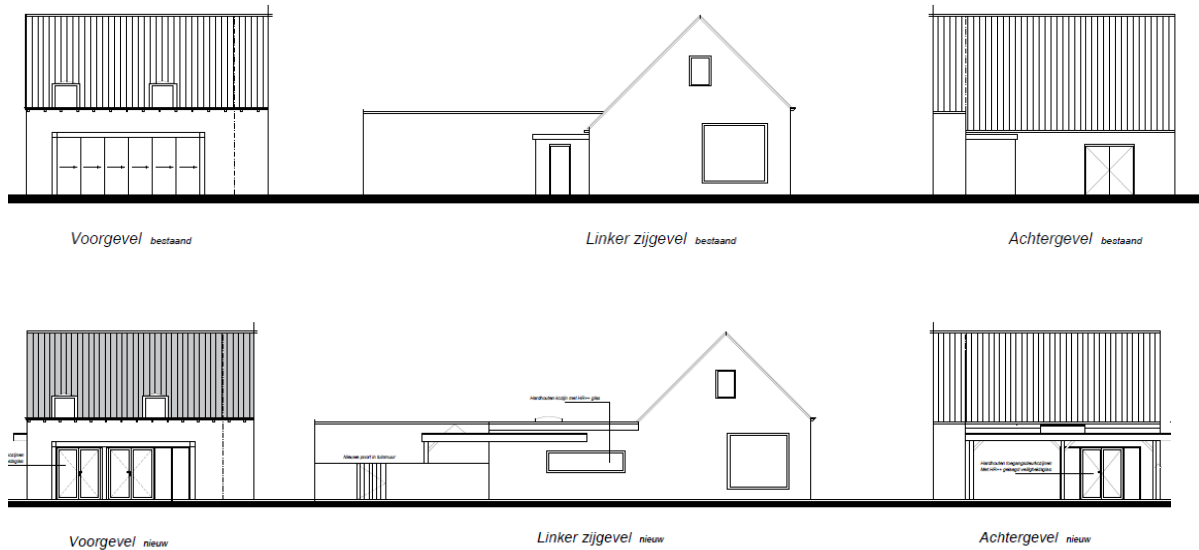
Advies : Negatief

De dakkapel is breder dan de toegestane breedte van maximaal 50% van de dakbreedte.
Geadviseerd wordt de dakkapel aan te passen tot een maximale afmeting van 50%.

Agendapunt : DSO_CCV/2026/94

Bouwadres : Kanaalstraat 27, Oost-Souburg

Aard bouw :



Advies : Positief, onder voorwaarde

De commissie is positief over de voorgenomen uitbreiding van de bestaande winkel. De commissie heeft nog wel een vraag over de linkerzijgevel en dan met name het boeideel van de overkapping. Deze loopt nu deels over de gevel van de uitbreiding. De commissie vraagt zicht of dit een fout in de tekening is of dat het juist zo bedoeld is.