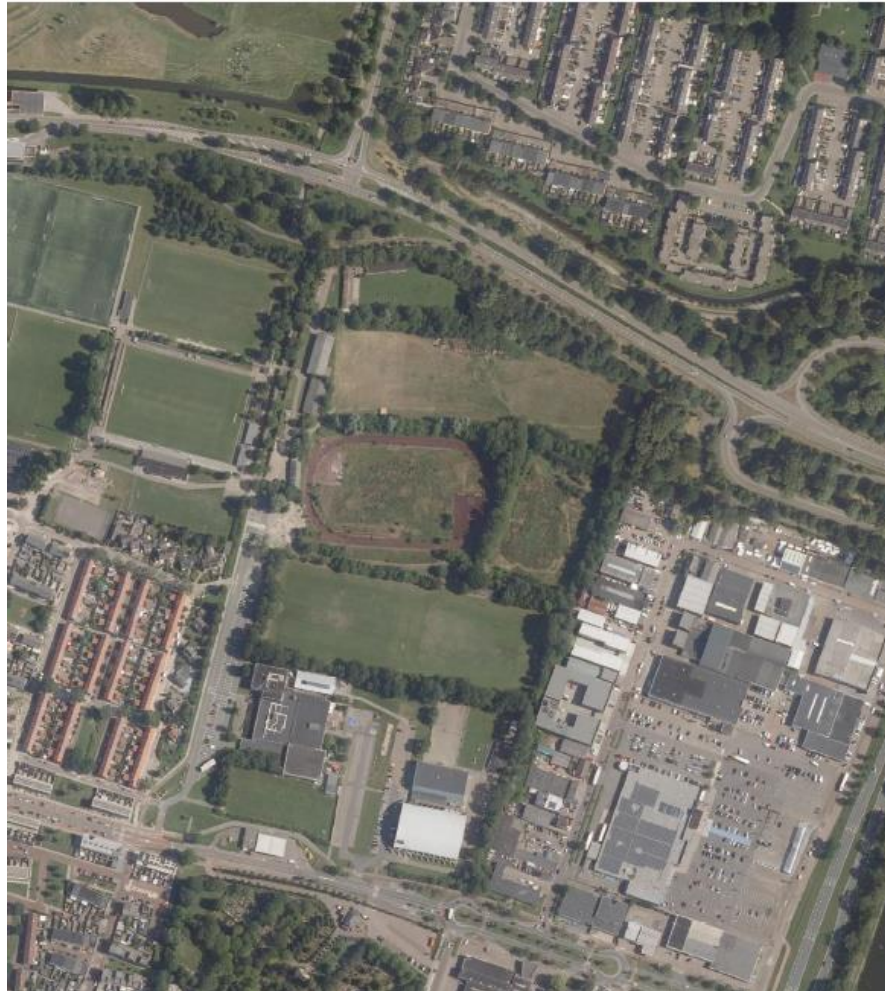


# Baskensburg-West



11 april 2022



GEMEENTE  
VLISSINGEN

- Besluitvorming november 2021
- Huisvesting internationale werknemers (fase 1)
- Onderzoeken
- Planning/doorkijk





- Vastgesteld november 2021
  - ⌋ Ruimte voor moskee en huisvesting voor internationale werknemers
  - ⌋ Bedrijven zoals nu op Baskensburg
- Onderzoek meerwaarde rotonde Sloeweg
- Onderzoeken voor bestemmingsplan totale gebied voorbereiden
- Bouwrijp maken eerste fase voorbereiden





1. Met het Moskee bestuur in gesprek
2. Sporthal wordt gesloopt, onderzocht wordt om dit bij de ontwikkeling te betrekken.
3. Afhankelijk van wens tennisverenigingen
4. De oppervlakte voor bedrijven is nog niet vastgesteld

- VTV over uitbreiding sportzaal
- Handboogvereniging over verplaatsing
- Schietvereniging blijft zitten





- Communicatie/participatie verloopt via initiatiefnemer
- Deze dient voor 1 juni vergunningaanvragen in en na de zomer worden deze ter inzage gelegd
- Ontsluiting voor bouw en gebruiksfase zal langs sporthal Baskensburg worden gerealiseerd.
- Bij positieve besluitvorming bouwrijp maken vanaf november/december 2022

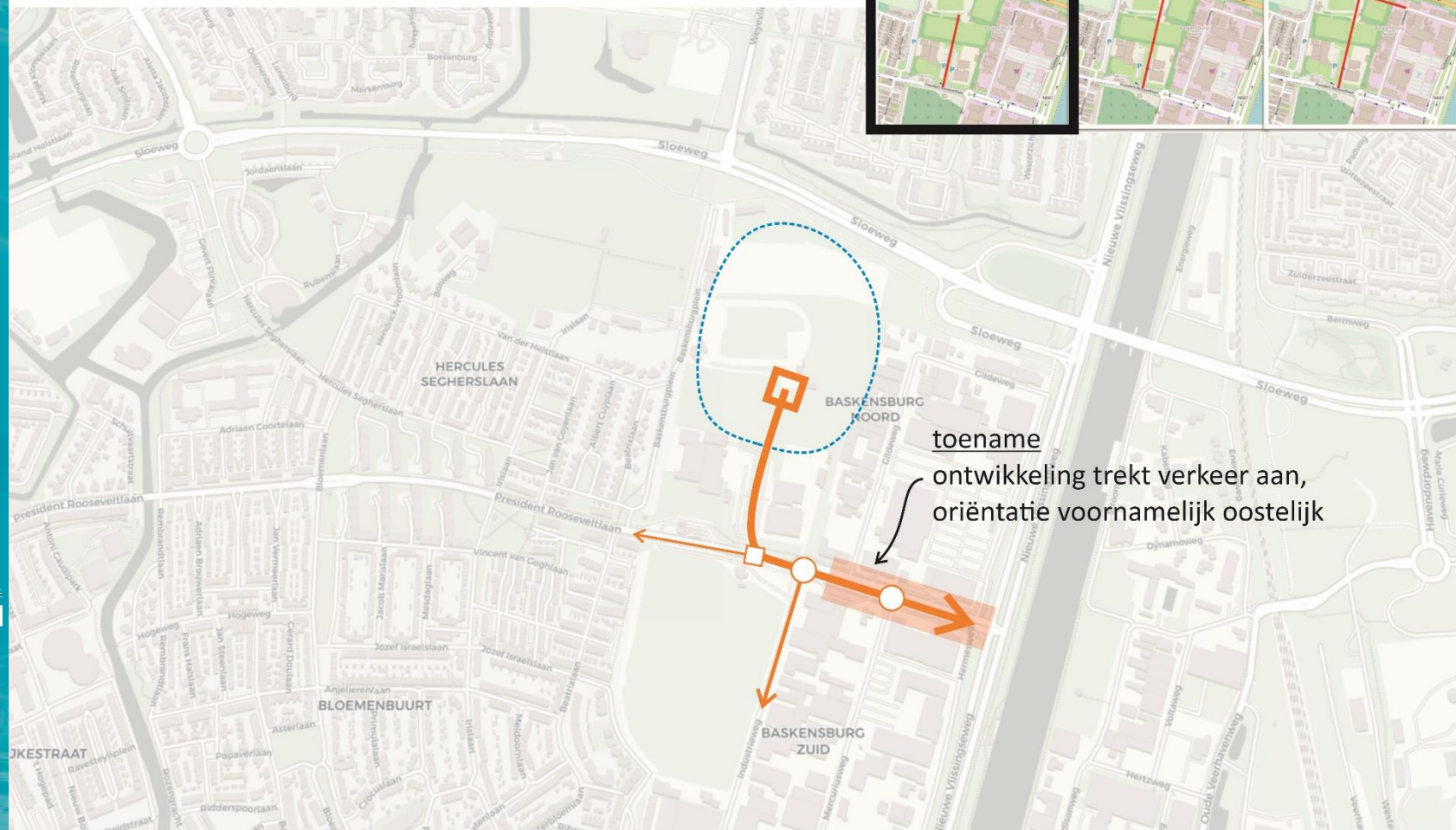


- Flora- en fauna onderzoek
- Inventarisatie kwaliteit bomen
- Verkennend Bodemonderzoek
- Nader bodemonderzoek grondwal en opbouw sintelbaan
- Archeologisch onderzoek
- Niet gesprongen explosieven
- Stikstof-onderzoek



# BASISVARIANT

kenmerkende wijzigingen



toename  
ontwikkeling trekt verkeer aan,  
oriëntatie voornamelijk oostelijk

consequentie:  
-maatregelen Pr. Rooseveltlaan oost om doorstroming vlot te houden (avondspits)

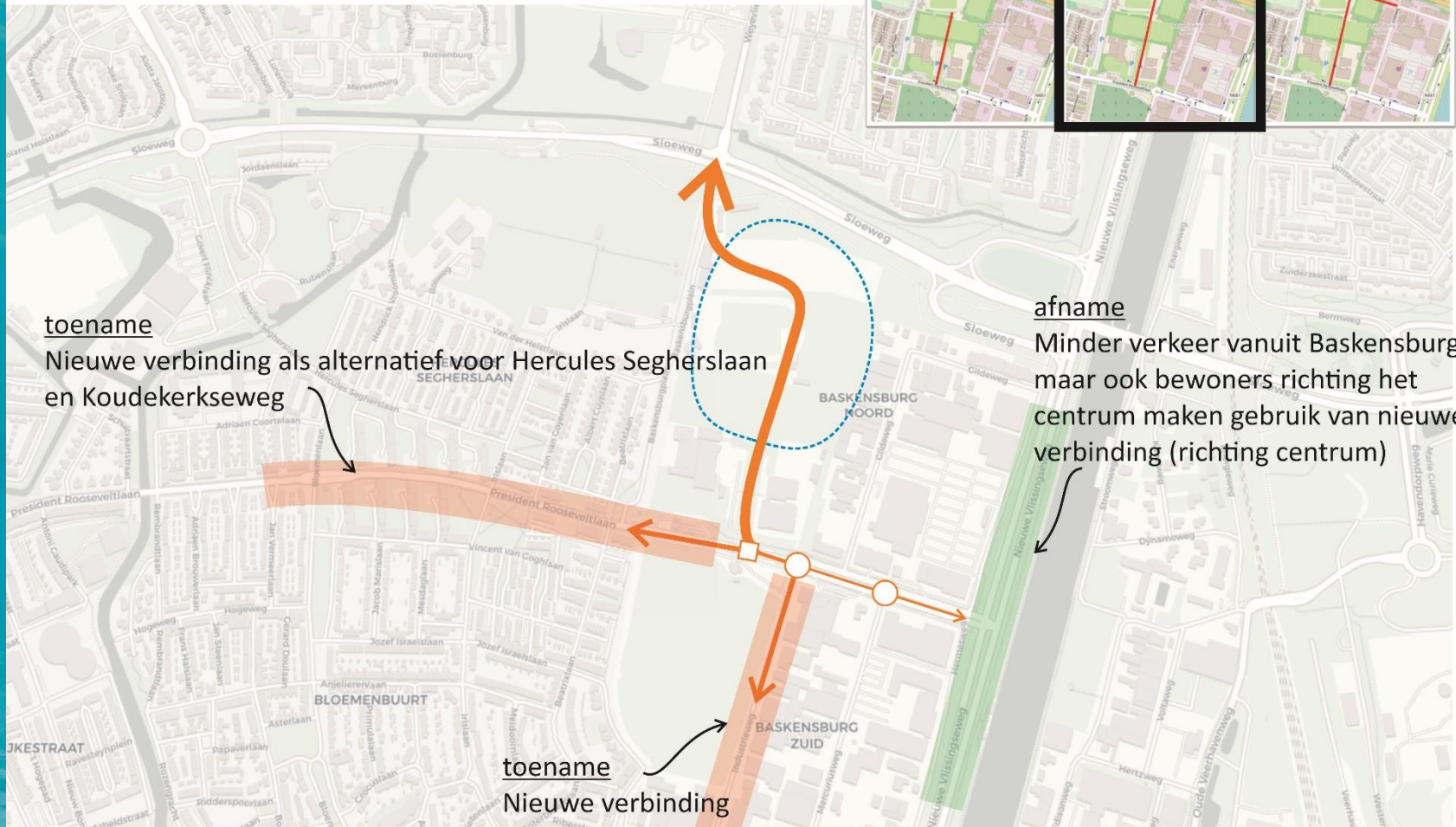
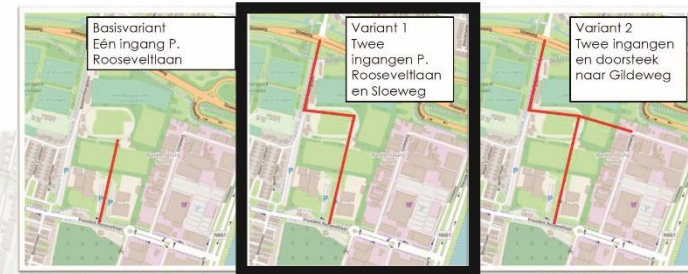


GEMEENTE  
VLISSINGEN



# VARIANT 1

kenmerkende wijzigingen



toename

Nieuwe verbinding als alternatief voor Hercules Segherslaan en Koudekerkseweg

afname

Minder verkeer vanuit Baskensburg maar ook bewoners richting het centrum maken gebruik van nieuwe verbinding (richting centrum)

toename

Nieuwe verbinding als alternatief voor Sloeweg/ Nieuwe Vlissingseweg (ook met bestemming centrum)

consequentie:

-opwaarderen route door Baskensburg i.v.m. relatief hoge verkeersintensiteit



GEMEENTE  
VLISSINGEN

# Verkeersonderzoek

## VARIANT 2

kenmerkende wijzigingen



**consequentie:**

-opwaarderen route door Baskensburg i.v.m.  
relatief hoge verkeersintensiteit. Hoofdstructuur minder benut



- Besluitvorming tennis/rotonde november 2022
- Besluitvorming grondexploitatie november 2022
- Voorontwerpbestemmingsplan ter inzage maart 2023
- Ontwerp bestemmingsplan juni 2023
- Ontwerp Beeldkwaliteitsplan juni 2023
- Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan vaststellen december 2023
  
- Wanneer komen wij terug bij u? januari 2023





**Heeft u vragen?**



GEMEENTE  
VLISSINGEN