

---

# MEMO

---

AAN : Gegadigden tender Kanaalzijde Touwslager      DATUM: 17 jan 2025

---

VAN : Projectteam Scheldekwartier – Gemeente Vlissingen

---

Betreft : Nadere toelichting uitvraagdocument

---

Het projectteam Scheldekwartier geeft een nadere duiding aangaande het uitvraagdocument aan potentiële gegadigden. De onderstaande informatie betreft geen extra of aanvullende informatie maar geldt louter ter verduidelijking van de in december 2024 gepubliceerde documentatie voor de selectiefase van de tender Kanaalzijde Touwslagerij.

- Digitale onderlegger

Bij de documentatie is een digitale onderlegger van de bouwplot gevoegd in pdf (bijlage 9). Een dwg-bestand hiervan is op te vragen via [mitchlobbezoo@vlissingen.nl](mailto:mitchlobbezoo@vlissingen.nl)

- Beschrijving referenties

Gegadigden dienen referenties aan te leveren. Deze referenties geven inzicht in de expertise van de gegadigden en dienen ondersteund te worden in woord en beeld, waaruit de rol van de gegadigden blijkt. Gegadigden zijn vrij referenties aan te leveren, ook wanneer opgetreden is als gedelegeerd opdrachtgever / ontwikkelaar. Gegadigden dient haar rol in de referentie te onderbouwen in relatie tot de voorliggende opgave.

Het beoordelingsteam zal referenties van de gegadigden beoordelen op zichzelf als ook in verhouding tot de andere gegadigden. Het beoordelingsteam kan bij derden nadere informatie inwinnen in relatie tot de aangeleverde referenties.

- Grondsanering

De gegadigde dient rekening houden met alle graafwerkzaamheden die gepaard gaan met de realisatie van het bouwplan, dus ook met het afvoeren van de vrijkomende grond. Indien blijkt dat (een deel van) deze vrijkomende grond vervuild is, dan neemt de gemeente de extra kosten voor het afvoeren van de vervuilde grond voor haar rekening.

Kosten voor het afvoeren van niet vervuilde grond zijn niet voor rekening van de gemeente. In de koopovereenkomst zullen heldere afspraken over de werkwijze en afstemming tussen gemeente en ontwikkelaar opgenomen worden.