

## Bijlage 2. Perceellijst

### Lijst van aangewezen percelen of perceelsgedeelten gelegen in de kadastrale Gemeente Vlissingen waarop conform de Omgevingswet, hoofdstuk 9, het voorkeursrecht van toepassing is.

Deze lijst behoort bij de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad van de gemeente Vlissingen van 15 april 2025. Hierbij zijn percelen of perceelsgedeelten gelegen in het gebied van de herontwikkeling van de Kenniswerf te Vlissingen als gronden aangewezen waarop de artikelen van hoofdstuk 9 'Voorkeursrecht' van de Omgevingswet van toepassing zijn. De aangewezen percelen of perceelsgedeelten zijn eveneens aangegeven op de bij het besluit behorende tekening/kaart van aangewezen percelen of perceelsgedeelten.

De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 13 januari 2025.

	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Groote perceel	Groote perceel betrokken in besluit Wvg	Plaatselijk bekend	Huidige bestemming		Toegedachte bestemming	Recht en adres	Eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden en adres
1	Vlissingen	K	5	76m <sup>2</sup>	76m <sup>2</sup>	Edisonweg		Bestemmingsvlakken: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Waarde-Archeologie – 1</li> <li>• Waterstaat</li> <li>• Bedrijf</li> </ul>	Bedrijf, maatschappelijk – onderwijs en onderzoek, onderwijs, verkeer, wonen	Eigendom: Stedin Netbeheer B.V. Blaak 8, 3011 TA Rotterdam	Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van het perceel: DELTA Fiber Netwerk B.V. Overschieseweg 203, 3112 NB Schiedam
2	Vlissingen	K	385	133m <sup>2</sup>	133m <sup>2</sup>	Edisonweg		Bestemmingsvlakken: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Waarde-Archeologie – 1</li> <li>• Waterstaat</li> <li>• Bedrijf</li> </ul>	Bedrijf, maatschappelijk – onderwijs en onderzoek, onderwijs, verkeer, wonen	Eigendom: Evides N.V. Schaardijk 150, 3063 NH Rotterdam	

Vlissingen, 15 april 2025

De raad van de gemeente Vlissingen,

Drs. A.R.B. van den Tillaar  
De burgemeester

mr. F. Vermeulen  
De griffier