

memo

van	telefoon	e-mail	datum
Diederik van Bergeijk	06-41445868	dvanbergeijk@vlissingen.nl	15-04-2025

aan
Sander. Jacobse

(cc)

onderwerp

Advies in zake bodemgesteldheid Dongestraat
107-109 Oost-Souburg.

Ten behoeve van de ontwikkeling en realisatie van een kerngezondheidscentrum en 24 woningen aan de Dongestraat 107-109 te Oost-Souburg is in 2023 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Kenmerk van het rapport betreft 23230101. Hieronder volgt de conclusie van het rapport en de mogelijkheden met eventueel vrijkomende grond.

De bovengrond bestaat uit klei met lichte bijmengingen van sporen baksteen, en resten hout. Onder de aanwezige bestrating is zand aanwezig tot een diepte van tot max 3 m-mv.

Op basis van het NEN-pakket (metalen, minerale olie en PAK) voldoet de grond aan de klasse Landbouw/ Natuur, m.u.v. de grond in de boringen 07 en 08 (MM06). Deze voldoet aan klasse Industrie door een lichte verhoging van het PAK's gehalte. Het gaat hierbij om een zandpakket van 0-1,50m-mv.

De waarde valt binnen de range van de aangetroffen waarden uit zone B van de Bodemkwaliteitskaart die wordt aangemerkt als klasse Wonen.

Op basis van de PFAS-analyses blijkt in de bovengrond een lichte PFOS-verontreiniging voor te komen. De waarde valt binnen de waarden van de BKK.

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat er geen aanleiding is voor een aanvullend bodemonderzoek dan wel dat er sanerende maatregelen genomen moeten worden.

De bodem is geschikt voor de beoogde bestemming.

Overtollige grond kan binnen gemeente Vlissingen worden hergebruikt in Souburg en de wijken en bedrijfsterreinen beneden de Sloeweg zonder verder onderzoek als klasse Wonen. Indien grond vervalt aan de aannemer is een AP-04 onderzoek gewenst i.v.m. betere afzetmogelijkheden.

A.D. van Bergeijk
Vakspecialist Bodem