

memo

van	telefoon	e-mail	datum
Diederik van Bergeijk	06-41445868	dvanbergeijk@vlissingen.nl	27-08-2024

aan
M. Baten, J. Beenhouwer, A. Mersie

(cc)

onderwerp
Bodemverontreiniging plot Touwslagerij

Ten behoeve van de ontwikkeling op de plot Touwslagerij (Kanaalzijde) is een overzicht nodig van de bodemgesteldheid, i.v.m. de aanleg van een parkeerkelder onder het appartementencomplex.

Het perceel is gelegen op de ontwikkelingslocatie Scheldewijk, onderdeel uitmakend van het Scheldekwartier. De plot is kadastraal gelegen op sectie C, genummerd 2036 (ged) en sectie C, genummerd 2998 (ged). De plot heeft een verwachte oppervlakte van 1834m².



De geplande ontwikkeling valt binnen de grenzen van het 'Saneringsplan plangebied Scheldekwartier (KSG-werf) te Vlissingen' (MWH, september 2008). In dit saneringsplan wordt de aanpak van de al bekende verontreinigingen beschreven. Het saneringsplan is ter beschikking voorgelegd aan Gedeputeerde Staten van Zeeland. Gedeputeerde Staten heeft bij besluit van 11 november 2008 ingestemd met het saneringsplan. Op basis van het saneringsplan moet, vooraf aan de geplande ontwikkeling, een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd worden. De resultaten van dit bodemonderzoek en de bouwplannen vormen de basis voor het op te stellen uitvoeringsplan. Voordat gestart kan worden met de werkzaamheden moet het uitvoeringsplan ter beoordeling en goedkeuring aan Gedeputeerde Staten worden voorgelegd.

Voorafgaand aan de sanering zijn er in de periode eind 2017 tot 2020 onderzoeken uitgevoerd binnen de fase 2 en 3 van Scheldewijk. De Touwslagerij maakte onderdeel uit van saneringsfase 2.

onderwerp

Bodemverontreiniging plot Touwslagerij

Uit deze onderzoeken blijkt dat heterogeen verdeeld de grond sterk verontreinigd is met zware metalen, PAK's en asbest. Op basis van deze verontreinigingen en het bestek voor de uitvoering van de

Saneringen, zijn er Uitvoeringsplannen opgesteld op welke wijze met de verontreinigingen omgegaan zou worden. De saneringen van fase 2 en 3 zijn uitgevoerd in de periode mei 2019 – februari 2020.

Daarbij zijn alle ondergrondse obstakels en mobiele verontreinigingen ontgraven en afgevoerd. Overig verontreinigde grond is ter plaatse in profiel gebracht waarna nog een leeflaag van 1 meter is aangebracht. Deze leeflaag diende te voldoen aan klasse Wonen of beter. Deze

saneringswerkzaamheden zijn beschreven in een Evaluatierapport met kenmerk HH50190268.R001-0 en akkoord bevonden middels een beschikking met kenmerk B-BSBE220003/ 00294692.

Voor de ontwikkeling van de plot Touwslagerij, is met de verwachte parkeerkelder, een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd tot op de gewenste ontgravingsdiepte. Het betreft het rapport met kenmerk 0484185.100, opgesteld in 2023.

Het onderzoek was er op gericht of en in welke mate de bodemgesteldheid verontreinigd was en welke kosten ermee gemoeid zouden zijn om deze geschikt te maken voor de beoogde functie.

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de grond onder het geotextiel vanaf 0.75/ 1,0 m-mv sterk verontreinigd is met zware metalen en PAK. De bovengrond, boven het geotextiel is nu niet onderzocht, omdat dit aangevoerde grond is na de bodemsanering. Deze diende, zoals eerder vermeld te voldoen aan klasse Wonen.

A.D. van Bergeijk
Adviseur Bodem