

Participatieplan herontwikkeling Dongestraat Oost-Souburg



Opgesteld door:

Erwin Mastenbroek Wijkcoördinator

Inleiding

Gemeente Vlissingen heeft het voornemen om drie Kerngezond-centra (KGC) in de gemeente Vlissingen te realiseren. Deze centra zijn gericht op het waarborgen en verbeteren van de zorg en de actieve gezondheid van de inwoners, zowel voor nu als in de toekomst. Deze centra, gesitueerd nabij de bewoners, faciliteren een samenwerking tussen zorgprofessionals. Er wordt gemakkelijke en toegankelijke zorg en ondersteuning geboden, met een breed scala aan diensten. Het idee is om een omgeving te creëren waar professionals elkaar kennen, vertrouwen en samenwerken, zowel in de directe zorg als in de preventieve activiteiten.

Voor het verzorgingsgebied Souburg-Ritthem is na een locatieonderzoek Dongestraat 107-109 als voorkeurslocatie gekozen. Op deze locatie is nu een school en sportzaal gevestigd, deze zijn niet meer in gebruik. De gemeente is voornemens deze locatie te her ontwikkelen t.b.v. een Kerngezondcentrum aangevuld met woningbouw. Om de bewoners hierover te informeren en betrekken is dit participatieplan opgesteld.

1. Wat is participatie

Participatie wordt gedefinieerd als het in een vroegtijdig stadium betrekken van belanghebbenden bij het proces van voorbereiding, uitvoering en evaluatie van planvorming en beleid. Belanghebbenden zijn inwoners, vertegenwoordigers van bedrijven, professionals van maatschappelijke organisaties en bestuurders van overheden. Hoewel deze definitie duidelijkheid geeft, komt uit gesprekken met de diverse betrokkenen naar voren dat er toch verschillende ideeën zijn over wat participatie is. Dit komt vooral omdat er gefocust wordt op de onderdelen van participatie waar de betrokkene zelf in acteert of waarvan het belangrijk is om duidelijkheid te krijgen over wat men van elkaar kan verwachten.

In Vlissingen kennen we 5 participatieniveau 's. Deze staan naast elkaar en niet onder elkaar om aan te geven dat ze allemaal even waardevol zijn. Het ene is niet belangrijker of meer waard dan het ander niveau. De keuze hangt af van het onderwerp, tijd, financiële mogelijkheden en overige kaders.

Informereren	Raadplegen	Advies vragen	Co-creëren (samen werken)	Meebeslissen
Als participatie op een hoger niveau niet mogelijk is, informeer dan de betrokken personen en omwonenden. Zodat zij weten wat er in hun wijk, buurt of straat gaat gebeuren. En bij wie zij terecht kunnen met vragen. Informeren doe je altijd.	Vragen om meningen, ervaringen en ideeën. Jij bepaalt de agenda en gebruikt waar mogelijk reacties van betrokkenen bij het vervolgproces. De reacties zijn niet bindend.	Deelnemers kunnen problemen, belangen en oplossingen aandragen. Jij bepaalt de agenda, maar de reacties van betrokkenen spelen een belangrijke rol bij het ontwikkelen van plannen. Als je de adviezen niet overneemt, moet je dat motiveren.	Partijen zitten vroegtijdig met elkaar aan tafel om over uitgangspunten en het plan te praten. Samen bepalen jullie de agenda en zoeken jullie oplossingen. Je verbindt je aan de gezamenlijk gekozen oplossingen binnen bepaalde kaders. Vaak denken de betrokkenen ook mee over	Betrokkenen en belanghebbenden die op dit niveau deelnemen aan een traject nemen beslissingen met een doorslaggevende invloed. Er kan niet meer van de keuze afgeweken worden door college en raad. Dit niveau vraagt om duidelijke en realistische kaders vooraf en (wanneer van toepassing) nadrukkelijke commitment van

			hoe het proces ingericht moet worden.	het bestuur aan de genomen beslissingen.
--	--	--	---------------------------------------	--

2. Doel van het participatieplan

Met het opstellen van een participatieplan stellen we de aanpak en het participatieniveau per fase vast. We hopen hiermee een zo breed mogelijk gedragen ontwerp te krijgen en zo minmogelijk overlast te veroorzaken tijdens de realisatie voor gebruikers en de omgeving. Dit zoals beschreven in de participatieverordening van de gemeente Vlissingen. De fases komen tot stand naar aanleiding van gebeurtenissen die plaats vinden in het project. Door de verdeling in de planning is terug te zien op welk niveau en op welk onderdeel er geparticipeerd wordt. Dit maakt de verwachting vooraf helder en maakt dat ieder participatietraject maatwerk is. De participatieaanpak is afhankelijk van het onderwerp, wie betrokken zijn, hoe het onderwerp leeft onder de betrokkenen en de kaders. Daarom is de aanpak per fase van een traject verschillend. Het is van belang om per fase opnieuw een afweging voor participatie te maken. We werken hierbij gebiedsgericht. Voor participatie betekent dat, dat we aansluiting zoeken bij de omgeving.

3. Participatieniveau

De inwoners van de Dongestraat, Middelburgsestraat, IJsselstraat en Westerscheldestraat zijn omwonende van het ontwikkelingsgebied. Daarin gaan bewoners te maken krijgen met de sloop van de gebouwen aan de Dongestraat 107 tot 109 en het ontwikkelen en realiseren van het Kernegezondcentrum en woningen. In het project zijn verschillende niveaus van participatie terug te vinden.

Dit van informeren tot advies vragen. Waarbij de omwonende kunnen aangeven wat hun wensen en verwachtingen zijn binnen de gestelde kaders.

De hoofactiviteiten bestaan uit:

- 1) Informeren van het sloop traject van de huidige gebouwen en een mogelijke tijdelijke afsluiting van wegen.
- 2) Informeren over de bouw van een Kernegezondcentrum en woningbouw.
- 3) Ideeën inventariseren over de vormgeven van de groeninvulling rondom het Kernegezondcentrum en de woningen.

4. Doelgroep

Voor dit participatieplan gekeken naar de omgeving van de Dongestraat, Middelburgsestraat, IJsselstraat en Westerscheldestraat. Waarbij er gekeken is naar de omwonende die nu grenzen aan de Dongestraat 107 en 109.

5. Specifiek doel participatie van gebiedsontwikkeling Kerngezond-centrum en woningbouw

Het doel van participatie is:

1. Bewoners op de hoogte stellen over de sloop van de huidige gebouwen aan de Dongestraat 107 tot 109 en de nieuwbouw van het Kerngezondcentrum en woningen.
2. Draagvlak creëren voor de groeninrichting rondom het nieuwe Kerngezondcentrum en woningbouw.

6. Geplande participatie en communicatie

Wanneer	Activiteit	Communicatiemiddel	Fase	Participatie niveau
Januari 2025	Bekendmaking en aankondig participatieproces	* Huis-aan-huis brief in projectgebied met aankondig dat communicatie/ participatie via www.vlissingen.nl zal gaan * Raadsleden bewonersbrief toesturen via griffie * Nieuwsbericht website met verwijzing naar www.vlissingen.nl * Social Media met verwijzing naar www.vlissingen.nl	Fase 1	Informereren
	Uitvoeren sloopwerkzaamheden van huidige bebouwing met tijdspad en publicatie	Nieuwe fase in de tijdslijn van www.vlissingen.nl	Fase 2	Informereren

	over fasering en bereikbaarheid gebied	* Informeren over communicatie via aannemer * Bewonersbrief over start werkzaamheden * www.vlissingen.nl tijdslijn aangeven over sloopwerkzaamheden huidige bebouwing		
Nader te bepalen	Participatie op het voorlopige ontwerp. De participatie vindt plaats via een bijeenkomst en www.vlissingen.nl	* Presentatiemoment ontwerp Kerngezondcentrum * navraag doen over groeninrichting	Fase 3	Advies vragen
Nader te bepalen	Uitwerken van reacties van belangstellenden en voorbereiding werkzaamheden	*Nieuwe fase in de tijdslijn van www.vlissingen.nl	Fase 4	Informeren