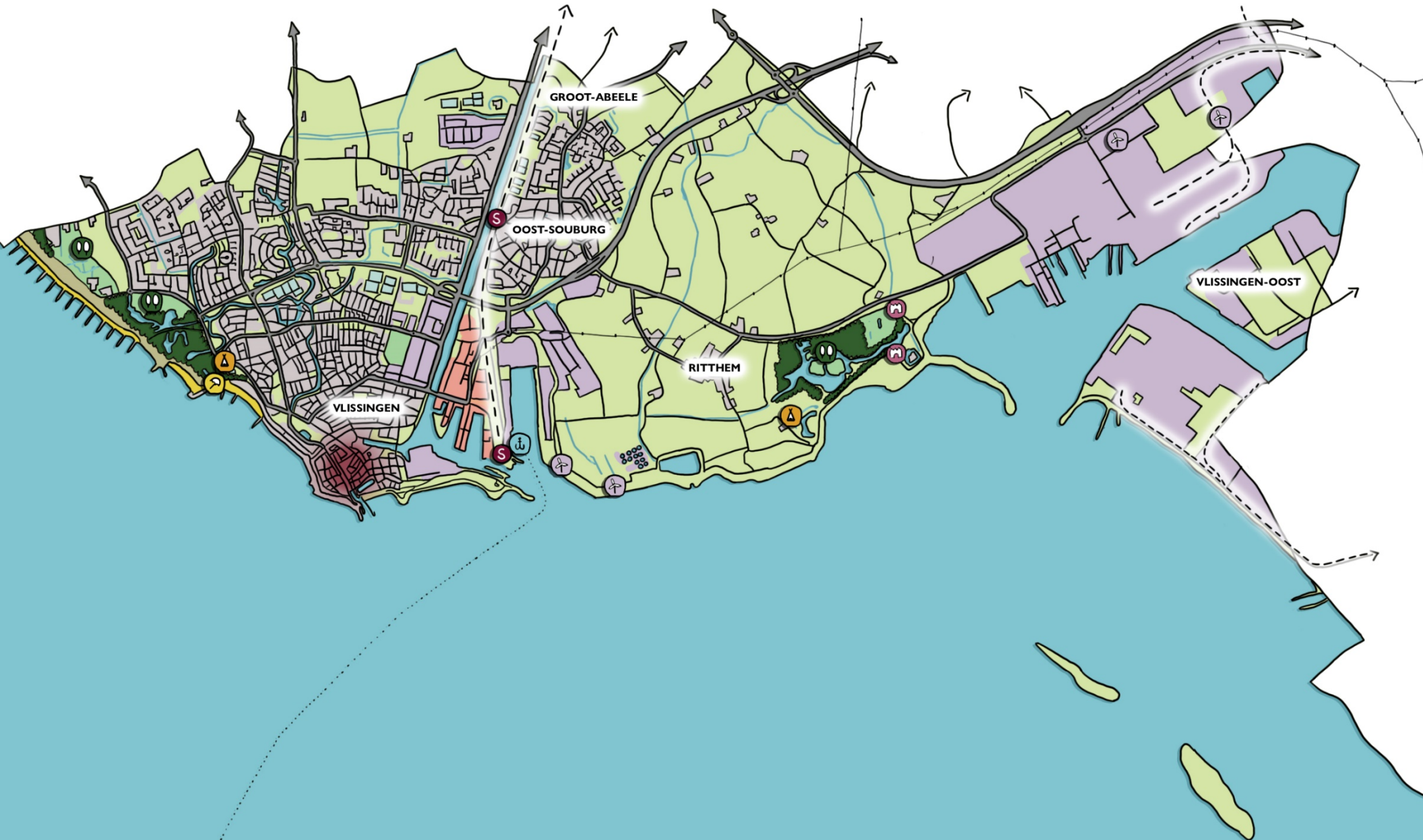
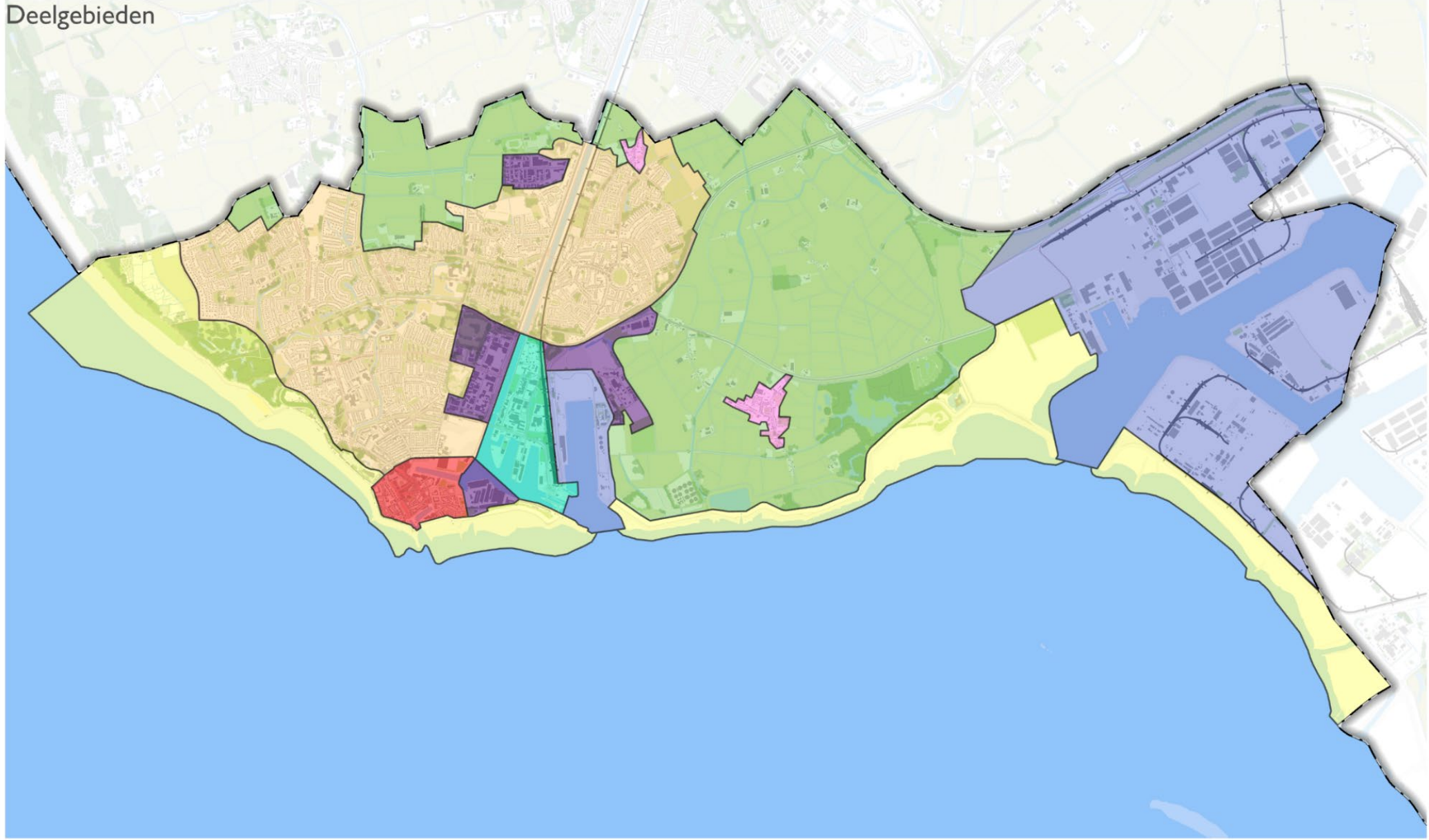


Bijlage II - Gebiedsopgaven

Verkenning Omgevingsvisie Vlissingen



Deelgebieden



- | | | |
|----------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Buitengebied en cultuurlandschap | Bedrijventerrein | Open water |
| Kustzone | Kenniswerf en stationsgebied | gemeentegrens Vlissingen |
| Binnenstad | Landelijk woongebied | |
| Stedelijk woongebied | Buitenhaven en Sloehaven | |



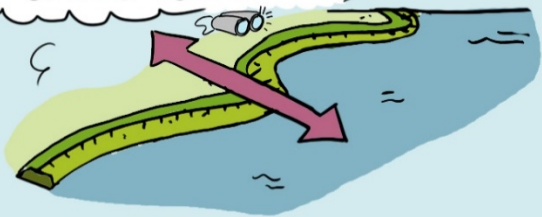
BUITENGEBIED EN CULTUURLANDSCHAP



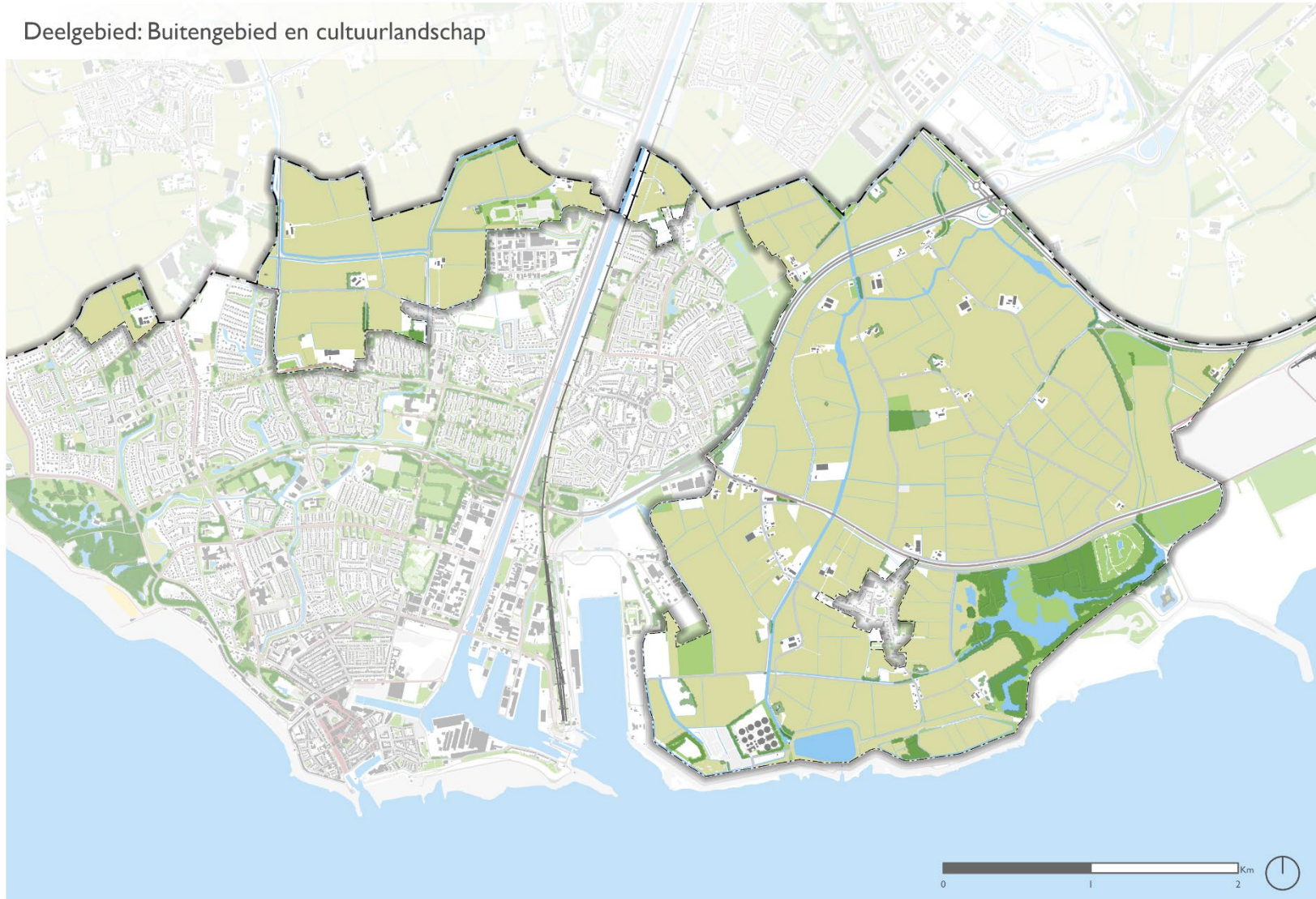
NATUUR MEER BELEEFBAAR MAKEN

BELEVING MET DE SCHELDE VERSTERKEN

AANWEZIGE HISTORISCHE STRUCTUREN ZICHTBAAR MAKEN OF VERSTERKEN EN CULTUURHISTORISCHE ELEMENTEN VERSTERKEN



Deelgebied: Buitengebied en cultuurlandschap



Het buitengebied en cultuurlandschap beslaat de groene landschappelijke achtertuin van de gemeente Vlissingen. Het gebied bestaat uit agrarische percelen, natuur en (historische) landschappelijke elementen. Het groen vormt de zachte contramal van de gebouwde omgeving en is van invloed op de ruimtelijke beleving en opbouw van de stad.

Hoofdoopgave	Gebiedsoopgave	Denkrichting
Natuurlijk Vliissingen aan zee	Biodiversiteit vergroten	<input type="checkbox"/> Natuurlijk inrichten <input type="checkbox"/> Extra bosaanplant en natuurcompensatie <input type="checkbox"/> Ecologisch beheer
	Klimaatadaptatie	Meervoudig ruimtegebruik klimaatadaptatie en vergroten biodiversiteit samen oppakken
	Versterken verbindingen groen-blauwe structuren	<input type="checkbox"/> Meer (natuur)verbindingen maken over de Ritthemse straat / evt. met ecopassages <input type="checkbox"/> Verbinding noorderbegraafplaats richting Sloeweg
Aantrekkelijk wonen en verblijven	Stad-landverbindingen aan de oostkant van Vliissingen verbeteren	Groen-blauwe rand om de stedelijke omgeving versterken met behoud van de karakteristieke openheid van het landschap
	Ruimte voor nieuwe huizen nodig zonder landschap op te offeren	<input type="checkbox"/> Zorgvuldige afweging en landschappelijke inpassing bij uitbreidingen in buitengebied <input type="checkbox"/> Bij bouwen in het buitengebied dit doen met oog voor bestaande en nieuwe landschappelijke waarden
	Ritthem leefbaar houden	Kleinschalige uitbreiding Ritthem
Sociaal en gezonde stad aan zee	Natuur meer beleefbaar maken	Verblijven bij de boer op duurzame wijze
	Toegankelijkheid groengebieden	<input type="checkbox"/> Toegankelijk padennetwerk vanuit de stad, ook voor mindervaliden. <input type="checkbox"/> Groene toegankelijke ommetjes <input type="checkbox"/> Behoeft aan het aanbrenge van zonerings. waarbij toegankelijke gebieden en ecologische zones inclusief stiltegebieden aangewezen kunnen worden
Toekomstbestendig Vliissingen	Voorkomen van verdroging en verzilting	<input type="checkbox"/> Vernatten van het buitengebied door vasthouden van hemelwater <input type="checkbox"/> Efficiënt omgaan met teveel of te weinig water <input type="checkbox"/> Hergebruik van regenwater. Bijvoorbeeld; voor de nieuwe locatie van stadsbeheer wordt er reeds gekeken of er gebruik kan worden gemaakt van regenwater bij bewateren en bijvoorbeeld strooien.
	Draagvlak voor energietransitie en gebruiken fysieke ruimte boven en onder de grond	Opwek duurzame energie koppelen met natuur en recreatie
Een bedrijvige stad aan zee	Omgaan met schaalvergroting	<input type="checkbox"/> Omgaan met vrijkomende agrarische bebouwing <input type="checkbox"/> Landbouw kleinschaliger maken door heggenlandschap te herintroduceren
	Landbouw en natuurontwikkeling in samenhang oppakken	Kringlooplandbouw, natuurlijk boeren en innovatieve vormen van landbouw (o.a. zilte teelt)
Bereikbare stad aan zee	Betere verbindingen binnen het gebied	Veere S14 is barrière oplossen, Oude B-wegen goed versterken, verbeteren van fiets en wandelroutes, routing aanpassen
Culturele en beleefbare stad aan zee	Waterrecreatie	Beleving van/ relatie met de Schelde versterken
	Aanwezige historische structuren zichtbaar maken of versterken en cultuurhistorische elementen versterken	<input type="checkbox"/> Koppeling met het Stadslandgoed en Ritthemse bos biedt kansen voor recreatie; invulling van Stadslandgoed past goed in omgeving (extra aantrekkelijke parel erbij langs de kustlijn van Vliissingen) – parelsnoer wordt daarmee langer <input type="checkbox"/> Groene geleidingszone Vliissingen – Middelburg koesteren
Veilige stad aan zee	Versterking van de waterkering	Op integrale wijze aanpakken met andere ruimtelijke opgaven die spelen

Prioriteiten top 3 bewoners

1. Natuurbeleving
2. Natuur & biodiversiteit
3. Historische structuren

Quote: *“Trots op de natuur dichtbij en bijna in de stad. Hou dit gebied voor zover mogelijk zo origineel mogelijk”*

Prioriteiten top 3 Raad

1. Natuurbeleving
2. Natuur & biodiversiteit
3. Historische structuren

Quote: *“Ritthem heeft een prachtig, vrijwel onbenut strand met een bosgebied dat letterlijk op het strand en de zeedijk aansluit. Samen met Fort Rammekens is de natuurbeleving en de historie te combineren en uit te buiten.”*



KUSTZONE



ZEESPIEGELSTIJGING:
DIJKVERZWARING TOEPASSEN IN
STEDELIJKE OMGEVING



ZANDSUPPLETIE OM
STRANDEN TE BEHOUDEN

BUITENDIJKSE
NATUURONTWIKKELING



Deelgebied: Kustzone



De kustzone bestaat uit de zone waar de dynamiek tussen land en zee sterk waarneembaar is. De duinen en aangrenzende gebieden, boulevards, stranden, het waterfront en zeedijken maken onderdeel uit van deze zone. Dit gebied is de trots van Vlissingers. De boulevards zijn het unique selling point en geven een vakantiegevoel. De Boulevardvisie ligt 4 november voor in de gemeenteraad. Hierin is een duidelijke lijn opgenomen van Puntje tot Nolledijk.

Hoofdoopgave	Gebiedsopgave	Denkrichting
Natuurlijk Vlissingen aan zee	Buitendijkse natuurontwikkeling en afkalving van de duinen en stranden tegengaan	Groene/ natuurlijke alternatieven voor dijkverzwaring toepassen: 'building with nature' / 'nature based solutions'
	Combineren van natuur en recreatie en keuzes maken waar ze wel en niet samengaan	Aandacht voor groene uitloper Westduingebied tot Spuikom
Aantrekkelijk wonen en verblijven	De impact van kustverdediging op het stedelijk gebied	Integrale gebiedsontwikkeling en kustversterking
Sociaal en gezonde stad aan zee	Toegankelijkheid voor mensen met een beperking	Inclusieve buitenruimte en boulevards
	Beweegvriendelijke buitenruime	Kustzone inzetten om te sporten. Meer ruimte voor (water)sport en spel
Toekomstbestendig Vlissingen	Omgaan met extreem weer, duidelijke koppeling met klimaatadaptatie,	Groene boulevard. Klimaatadaptieve maatregelen versus gebruiksmogelijkheden kust
Een bedrijvige stad aan zee	Recreatiepotentie vergroten	Verschillende recreatieve gebruikers beter stroomlijnen. Koppeling met (in de zomer geactualiseerde) boulevardvisie maken
	Toeristische en lokale behoefte verenigen om jaarronde meerwaarde te realiseren.	<input type="checkbox"/> Voorzieningen voor toerist en bewoner, aantrekkelijke openbare ruimte, gastvrije binnenstad en boulevards, laagdrempelige voorzieningen. <input type="checkbox"/> Volledige kustzone benutten en hierbinnen differentiëren (spreiden) <input type="checkbox"/> Toekomstbestendig toerisme en toerisme in balans: afval, impact op natuur, overlast voor bewoners beperken.
Bereikbare stad aan zee	Schone mobiliteit stimuleren	<input type="checkbox"/> Autoluwe zone behouden (en evt. uitbreiden) <input type="checkbox"/> Autoluwe stedelijke kustzone uitbreiden (Boulevards Evertsen en Bankert) <input type="checkbox"/> Alternatieve vormen van (schone) collectieve mobiliteit stimuleren
Culturele en beleefbare stad aan zee	Diversiteit aan stranden behouden	<input type="checkbox"/> Een stadsstrand maar ook meer natuurlijke stranden <input type="checkbox"/> Activiteitenstrand aan oostkant; zwemstrand en fossielen zoeken <input type="checkbox"/> Evt. toewerken naar Groene Vlag
	Meer verbinding maken met de binnenstad	<input type="checkbox"/> Groene uitloper van de stad (duinen vergroten) Meer waterevenementen zoals Sail en Rescue
Veilige stad aan zee	Zeespiegelstijging: dijkverzwaring toepassen in stedelijke omgeving,	<input type="checkbox"/> Kustversterking naar uitbreiden (Walvisstraat) <input type="checkbox"/> Toepassen Vlissings model i.c.m. innovatief nadenken over stedelijke kustontwikkeling
	Veiligheid in relatie tot scheepvaart - Watersport versus beroepsvaart in de vaargeul	Zandsuppletie om stranden te behouden

Prioriteiten top 3 bewoners

1. Behoud van (diversiteit) van stranden
2. Natuur & biodiversiteit
3. Toegankelijkheid voor eenieder

Quote: *“Dit is naar mijn mening het mooiste stukje Vlissingen waarvan het karakter behouden moet blijven.”*

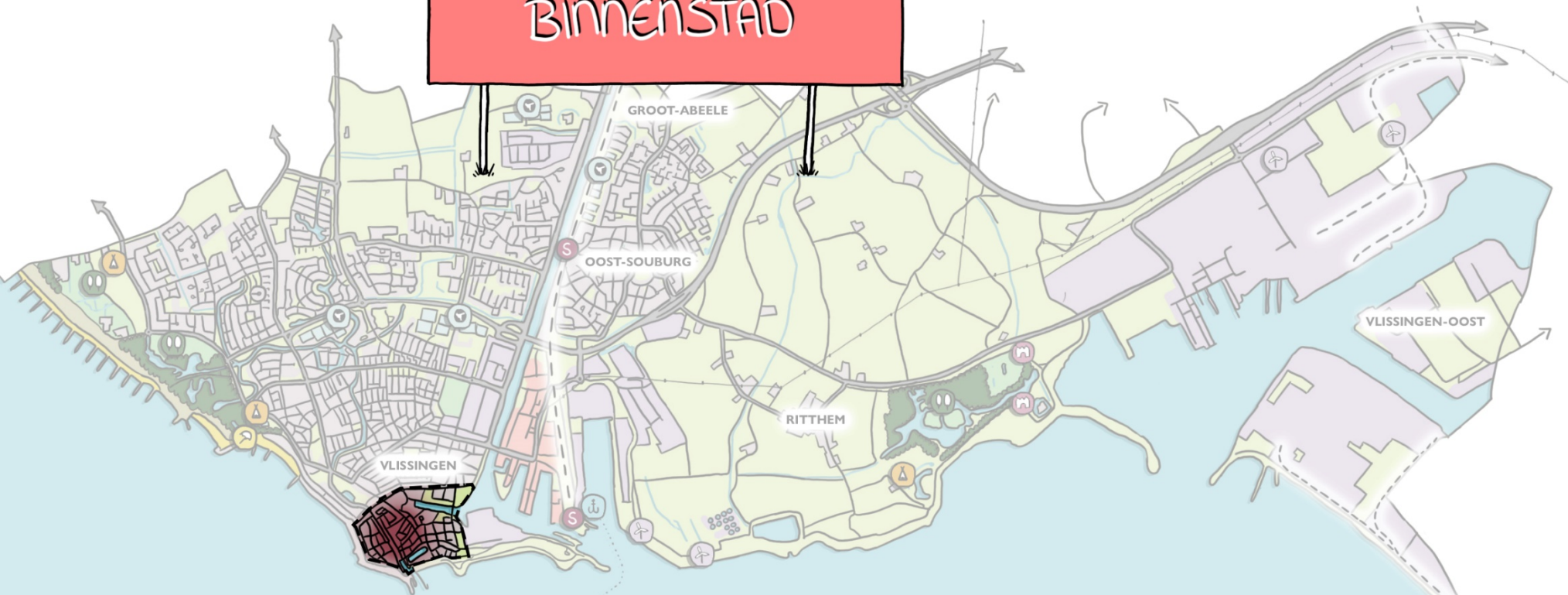
Prioriteiten top 3 Raad

1. Veiligheid op en rond het water
2. Behoud van (diversiteit) van stranden
3. Toekomstbestendige verblijfsfunctie voor bewoners en bezoekers

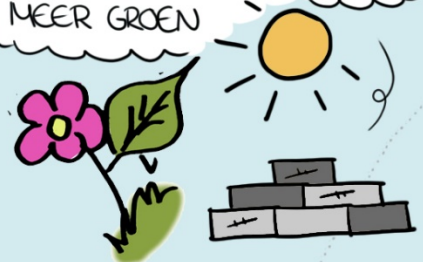
Quote: *“Kustversterking als onderdeel van veiligheid.”*



Binnenstad



VERSTENING EN
HITTESTRESS TEGENGAAN,
MEER GROEN



KLOPPEND HARTPRINCIPE:
LEUENDIGHEID BINNENSTAD VERSTERKEN,
LEEGSTAND TEGENGAAN,
COMPACT WINKELGEBIED,
BELEVING CREËREN,
NIEUWE FUNCTIES
TOEVEGEN



VERBINDING TUSSEN STATIONSGBIED
EN BINNENSTAD VERSTERKEN



Deelgebied: Binnenstad



De binnenstad is de huiskamer van de gemeente Vlissingen. Centrumfuncties zijn veelal in de binnenstad gevestigd. De binnenstad is een plek waar Vlissingers elkaar ontmoeten, werken, wonen, recreëren en van de rijke cultuurhistorie kunnen genieten en waar bezoekers zich thuis voelen.

Hoofdoopgave	Gebiedsopgave	Denkrichting
Natuurlijk Vlissingen aan zee	Biodiversiteit vergroten	<input type="checkbox"/> Versteend gebied vergroenen, lokaal inheemse plantensoorten toepassen. Kwalitatief hoogstaand en robuust groen ten behoeve van vergroten ecosysteemdiensten. <input type="checkbox"/> Nestkasten plaatsen. <input type="checkbox"/> Groen als zachte contramal van bebouwde omgeving.
Aantrekkelijk wonen en verblijven	Leefbaarheid voor bewoners versus aantrekkelijkheid voor bezoekers	Het verblijfsgebied vergroten, aantrekkelijk voor bezoekers en bewoners, achterstallig onderhoud inhalen
	De potentie die het Scheldekwartier (Scheldestad en Scheldewerf) in kwalitatieve en kwantitatieve zin toe gaat voegen aan de binnenstad	-
Sociaal en gezonde stad aan zee	-	-
Toekomstbestendig Vlissingen	Verstening en hittestress tegengaan;	Meer groen maken. Meer schaduwrijke plekken voor warme dagen; groen-blauwe structuren en elementen
	Energietransitie en van het gas af	Langetermijn oplossingen voor de energietransitie zijn duur (maar wel beter)
	Gebrek aan ondergrondse ruimte	<input type="checkbox"/> 3D ordening <input type="checkbox"/> Bodemenergie
Een bedrijvige stad aan zee	Kloppend hartprincipe (huiskamer van de stad)	<input type="checkbox"/> Levendigheid van de binnenstad versterken <input type="checkbox"/> Leegstand tegengaan, beleving creëren. <input type="checkbox"/> Compact winkelgebied <input type="checkbox"/> Nieuwe functies toevoegen <input type="checkbox"/> Eenzijdig winkel en horeca aanbod aanpakken <input type="checkbox"/> Meer terrassen, om de levendigheid te vergroten
	Meer toeristen naar de binnenstad trekken	Dagrecreatieve voorzieningen voor slecht weer toevoegen
	Aantrekken middenstand in nieuwe vorm; meer ruimte voor ondernemerschap	Afname winkelmeters; veranderende detailhandel en effect op leegstand. Maakt ruimte voor nieuwe vormen van ondernemerschap en functies.
Bereikbare stad aan zee	Verbindingen versterken	<input type="checkbox"/> Logische looproute naar stadshart (autoluwe zones) <input type="checkbox"/> Verbinding tussen stationsgebied en binnenstad versterken <input type="checkbox"/> Verbinding boulevards en binnenstad/Bellamypark versterken
	Bereikbaarheid voor verschillende modaliteiten	-
Culturele en beleefbare stad aan zee	Historie van de binnenstad tot leven wekken en behoud en versterking van het karakter als havenstad met rijk verleden	<input type="checkbox"/> Behoud van zoveel mogelijk cultuurhistorische objecten, panden, structuren <input type="checkbox"/> Beleefbaarheid van het Bellamypark vergroten <input type="checkbox"/> Niet teveel sloop en nieuwbouw
Veilige stad aan zee	Leefbaarheid en sociale veiligheid vergroten	Wonen boven winkels = ogen op straat in de avonduren

Prioriteiten top 3 bewoners

1. Aantrekkingskracht binnenstad bezoekers
2. Verbinding tussen binnenstad-boulevard en binnenstad-stationsgebied
3. Een compact winkelgebied

Quote: *“Vlissingen moet zich onderscheiden van de standaard binnensteden. Maak er een vintage centra van, benadruk de historische elementen in combinatie met trendy cafés en winkels. De culturele diversiteit van de Scheldestraat benadrukken. Het havengebied zijn eigen identiteit geven met gelegenheid voor muziek en leuke activiteiten voor iedereen toegankelijk.”*

Prioriteiten top 3 Raad

1. Verbinding tussen binnenstad-boulevard en binnenstad-stationsgebied
2. Een compact winkelgebied
3. Aantrekkingskracht binnenstad bezoekers

Quote: *“Aantrekken winkeliers. Liever geen grote ketens! Klein maar fijn! Stimuleer nieuwe uitbaters met bijvoorbeeld huursubsidie voor starters. Maak er vooral een kleurrijke en levendige binnenstad van!*

STEDELIJK WOONGEBIED



VERGROENEN VAN WIJKEN EN
VERGROTEN VAN BIODIVERSITEIT



WONINGDIFFERENTIATIE VERGROTEN,
OOK GOEDE MIX VAN WONINGEN PER WIJK



BEVORDEREN SOCIALE
SAMENHANG TUSSEN INWONERS
EN SOCIALE
VEILIGHEID



Deelgebied: Stedelijk woongebied



Het stedelijk woongebied bestaat voornamelijk uit de vele woonwijken die de gemeente Vlissingen rijk is en Oost-Souburg. Het gebied wordt gekenmerkt door haar stedelijke woonkarakter inclusief de bijbehorende voorzieningen die het voor een ieder prettig maakt hier te wonen.

Hoofdoopgave	Gebiedsoopgave	Denkrichting
Natuurlijk Vlissingen aan zee	Vergroenen van wijken en vergroten van de biodiversiteit	<input type="checkbox"/> Kwalitatief groen toevoegen, groene daken, groene wanden <input type="checkbox"/> Groen in de straat toevoegen (Vlissingen heeft vrij veel versteende straten) <input type="checkbox"/> Steeds groen én blauw toevoegen
Aantrekkelijk wonen en verblijven	Woningdifferentiatie vergroten, ook goede mix van woningen per wijk	<input type="checkbox"/> Voldoende aandacht voor de onderste laag van de samenleving: Bepaalde doelgroepen missen kansen, goedkoopste woningen worden herstructureringsnomaden <input type="checkbox"/> Voldoende aanbod voor 'bovenste laag' van de bevolking <input type="checkbox"/> Aantrekken en behouden midden- en hogere inkomens
	Omgaan met sterke vergrijzing	Wijken seniorenproof maken: voldoende woningen voor ouderen, basisvoorzieningen binnen 400 m, dementievriendelijk, etc.
Sociaal en gezonde stad aan zee	Gezondheidsbescherming	<input type="checkbox"/> Inzetten op meer groen in de wijken; zeer positief effect op gezondheid <input type="checkbox"/> Overlast van houtstook verminderen <input type="checkbox"/> Geluidsoverlast van wegen verminderen
	Zorg invulling op wijkniveau	Kerngezond centra biedt ook socialer en gezondere wijken
	Basisvoorzieningen mindervaliden onder druk	Buurtteams, zorg en ondersteuning per wijk of buurt passend bij de inwoners
	Bevorderen van gezonde levensstijl van bewoners	<input type="checkbox"/> Meer groene plekken voor spelen, sport en ontmoeting <input type="checkbox"/> Meer ruimte bieden aan jeugd en jongeren in de openbare ruimte
	Niet alle wijken zijn even sterk	<input type="checkbox"/> Op sociaal gebied veel wijken die volgens sociale indicatoren zwakker zijn, teveel bij elkaar dan valt dit weg in gemiddelde <input type="checkbox"/> Inkomensongelijkheid verlagen en anderstaligen helpen <input type="checkbox"/> In iedere buurt huizen en structuur om verwarden, verslaafden en mensen met behoefte aan geestelijke gezondheidszorg een thuis te bieden <input type="checkbox"/> Sociale cohesie tussen verschillende bewonersgroepen versterken, eenzaamheid bestrijden
Toekomstbestendig Vlissingen	Klimaatadaptieve inrichting; wateroverlast en hittestress tegengaan,	Groen, regenwater afkoppelen, materiaalgebruik openbare ruimte, wateropvang, groene/blauwe daken. Door slimme inrichting van de openbare ruimte koppelkansen benutten.
	Energietransitie	<input type="checkbox"/> Prioritering wijken van het gas af <input type="checkbox"/> Aardgasvrije wijk kan voorbeeld zijn voor andere wijken
	Digitale bereikbaarheid,	Wijken geschikt als thuiswerkplekken
Bereikbare stad aan zee	Fysieke toegankelijkheid van de openbare ruimte vergroten	Gebruik van inrichtingsprincipes
	Autogebruik terugdringen	Autoluwe zones inrichten, parkeerbeleid indien nodig aanpassen (het parkeerbeleid is in de basis goed, maar de uitvoering geeft hier geen vervolg aan)
Culturele en beleefbare stad aan zee	Beleefbaarheid Spuikom vergroten	Visie Spuikom integreren met de omgevingsvisie
	Evenementen: ondersteunen activiteiten op straat – buurt- en wijkniveau	Meer ruimte voor eigen initiatief voor leefbaarheid en reuring in de eigen buurt
Veilige stad aan zee	Bevorderen sociale samenhang tussen inwoners en sociale veiligheid	Toepassen inrichtingsprincipes sociale veiligheid
	Verkeersveiligheid vergroten	-

Prioriteiten top 3 bewoners

1. Sociale veiligheid en cohesie
2. Divers woningaanbod
3. Verkeersveiligheid

Quote: *“Leefbaarheid in de wijk, aanwezigheid van kleinschalige voorzieningen voor verschillende levensfasen/doelgroepen, van speelpleintjes, voetbalvelden tot bankjes en parkjes of een café in de wijk.”*

Prioriteiten top 3 Raad

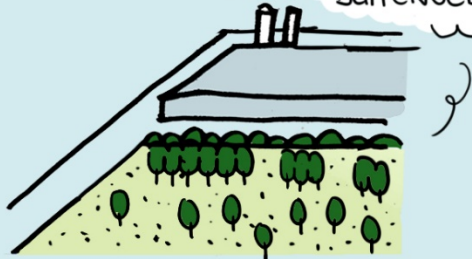
1. Divers woningaanbod
2. Sociale veiligheid en cohesie
3. Toegankelijkheid van de openbare ruimte

Quote: *“Wonen moet plezierig zijn en vooral veilig. Geef iedereen een thuisgevoel!”*

BEDRIJVENTERREIN



ZACHTE GROENE
OVERGANG TUSSEN
BEDRIJVEN EN HET
BUITENGEBIED



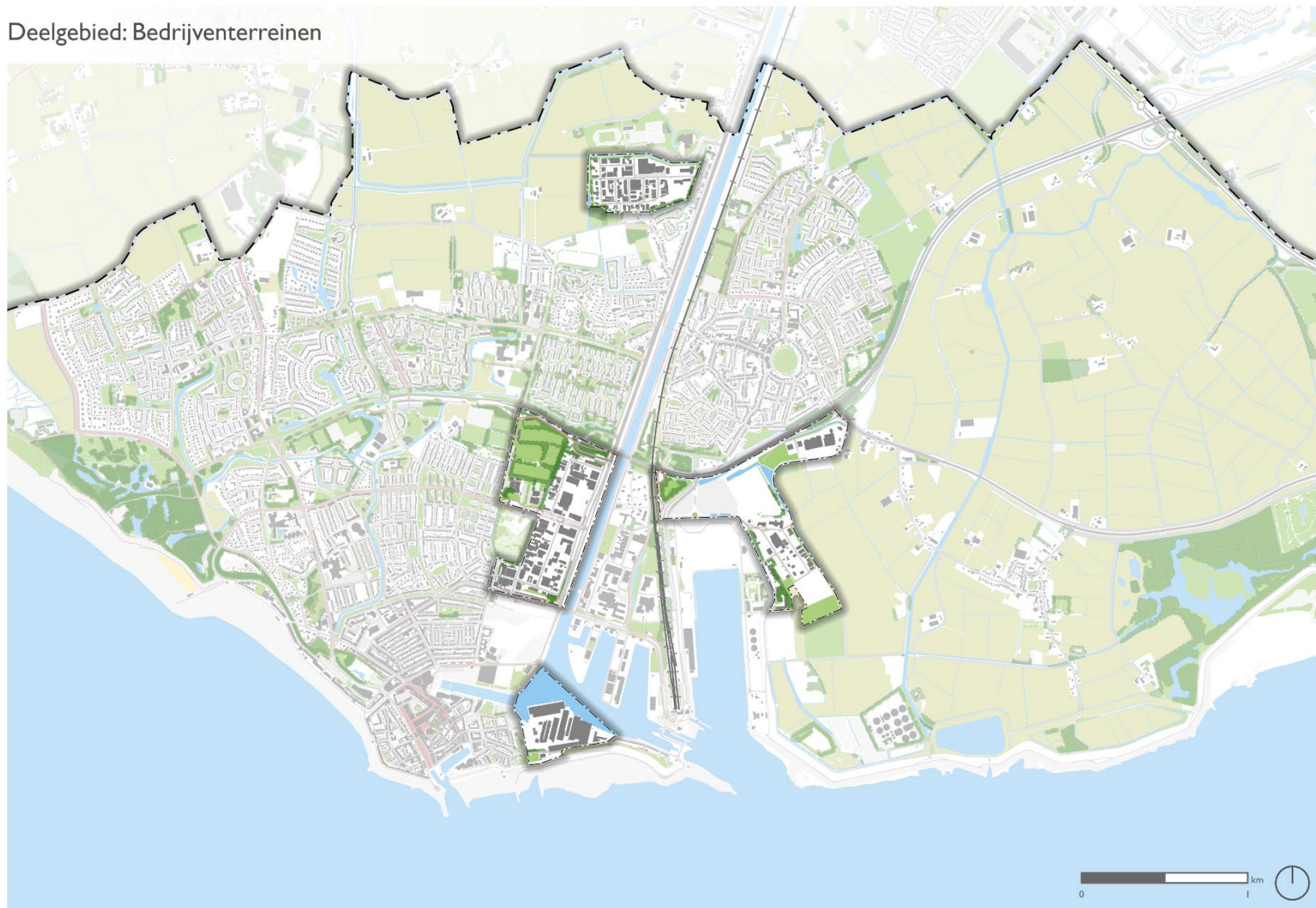
ROBUUST MAKEN VAN
BEDRIJVENTERREIN DOOR MEERDERE
FUNCTIES EN SECTOREN TE KOPPELEN



ENERGIETRANSITIE
EN ENERGIEBESPARING
Bij BEDRIJVEN



Deelgebied: Bedrijventerreinen



De bedrijventerreinen zijn de gebieden in Vliissingen waar de meeste stedelijke bedrijven gevestigd zijn. Dit zijn Baskensburg, Vrijburg, Damen (Eilandlocatie) en bedrijventerrein Souburg en Poortersweg.

Hoofdoopgave	Gebiedsoopgave	Denkrichting
Natuurlijk Vlissingen aan zee	Natuurlijker inrichten van bedrijventerreinen	<input type="checkbox"/> Zachte groen-blauwe overgang tussen bedrijven en het buitengebied maken <input type="checkbox"/> Groene inrichting bedrijventerreinen <input type="checkbox"/> Natuurinclusief bouwen
	Bodemkwaliteit bewaken	Bij vervuilde grond zijn kosten vaak voor overheid. De vervuiler betaalt principe toepassen.
Aantrekkelijk wonen en verblijven	Huisvesting van arbeidsmigranten die werken op de bedrijventerreinen	Zoeken naar geschikte huisvesting voor deze doelgroep
Sociaal en gezonde stad aan zee	fietsverbindingen naar bedrijventerreinen op	-
Toekomstbestendig Vlissingen	Energietransitie en energiebesparing bij bedrijven	Daken van loodsen gebruiken voor zonne-energie
	Terreinen klimaatrobuust inrichten	Grote verharde oppervlaktes aanpakken en vergroenen
Een bedrijvige stad aan zee	Moderniseren, uitstraling verbeteren	<input type="checkbox"/> Belevingswaarde toevoegen, beeldkwaliteit zichtlocaties verbeteren <input type="checkbox"/> Bedrijventerreinen nieuwe stijl; Vergroening van gebouwen. Groene inrichting openbare ruimte. slim ruimtegebruik
	Werkgelegenheid vergroten en kwalitatief hoogwaardige bedrijventerreinen houden	<input type="checkbox"/> Terreinen capaciteit vullen, nieuwe bedrijven aantrekken <input type="checkbox"/> Robuust maken van bedrijventerreinen door meerdere functies en sectoren te koppelen <input type="checkbox"/> Versnippering in bedrijven op bedrijventerreinen zorgt voor verlies aan kwaliteit; maak een keuze van wat waar te plaatsen. Kritische blik. <input type="checkbox"/> Tijdelijk gebruik bij braakliggende terreinen <input type="checkbox"/> Regionale concurrentiepositie versterken
	Inzetten op de juiste sectoren; inzetten op arbeids- en kennisintensieve sectoren	<input type="checkbox"/> Energietransitie specialiseren: bouw en onderhoud windmolenparken op zee <input type="checkbox"/> Logistiek en ruimtebeslag
Bereikbare stad aan zee	Verduurzaming van aanleverstromen (vervoer) en andere mobiliteit richting de terreinen	Gebruik van het water voor vervoer of verkeer
Culturele en beleefbare stad aan zee	Beleefbaarheid vergroten	Relatie met het water, binnenhaven, waterrecreatie versterken
Veilige stad aan zee	Funciemenging	Te maken met strenge milieu contouren, lastig bij vermengen van functies
	verbeteren verkeersveiligheid langzaam verkeer op bedrijventerreinen verbeteren	

Prioriteiten top 3 bewoners

1. Vestigingsklimaat
2. Beeldkwaliteit
3. Verduurzaming van aanleverstromen van vervoer

Quote: *“Ik denk dat het belangrijk is dat het niet lelijk wordt. Dus goed kijken naar wie zich wil vestigen en hoe dat zich verhoudt tot de andere gevestigde bedrijven. Tevens denk ik dat het heel belangrijk is hoe duurzaam zij zijn.”*

Prioriteiten top 3 Raad

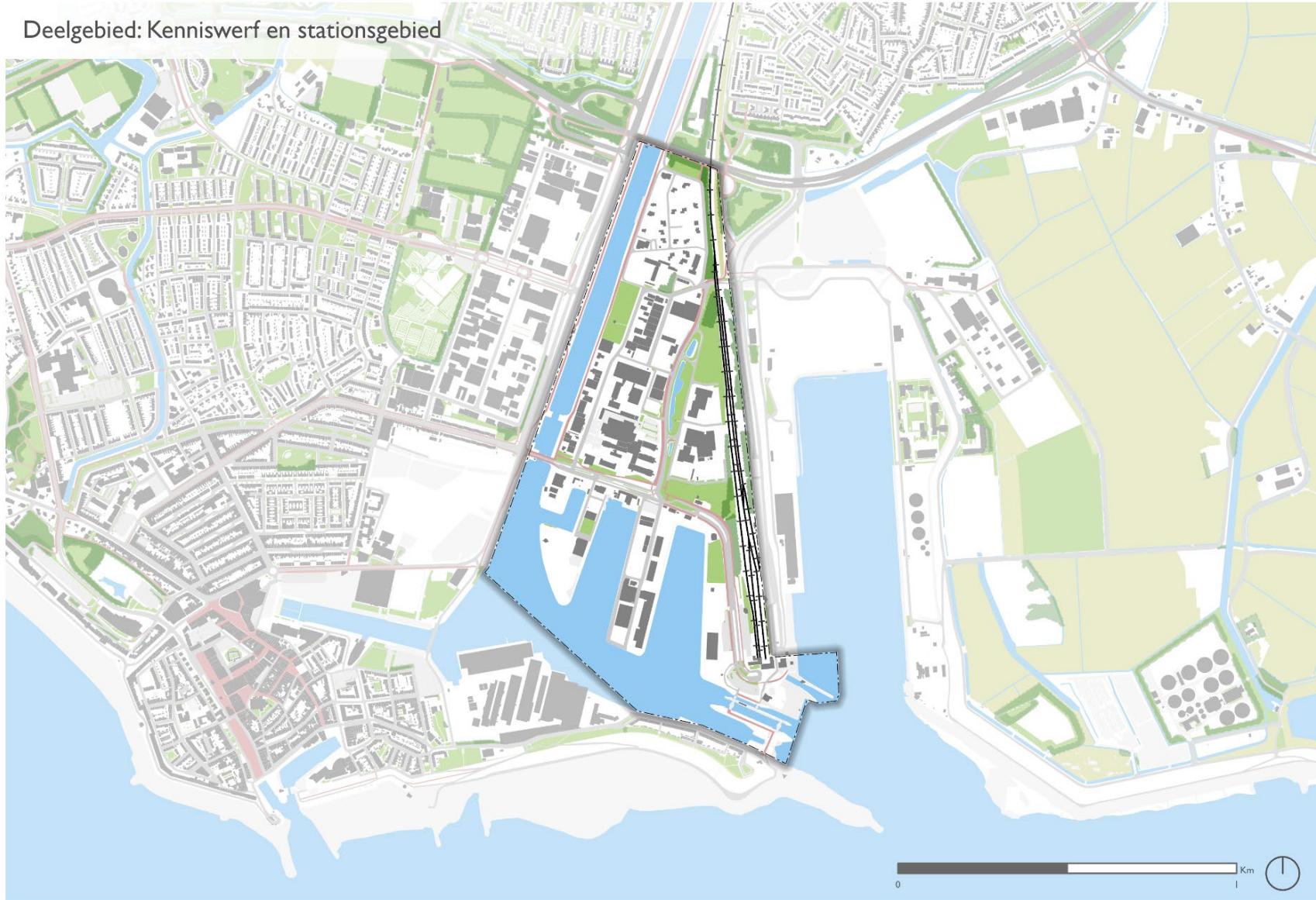
1. Vestigingsklimaat
2. Verduurzaming van aanleverstromen van vervoer
3. Beeldkwaliteit

Quote: *“Aantrekkelijk voor investeerders door betaalbare grond, soepele vergunningverlening en waardevaste (te bouwen) objecten. Geen bliken dozen dus, maar duurzaam en natuurlijke materialen.”*

KENNISWERF EN STATIONSGBIED



Deelgebied: Kenniswerf en stationsgebied



De Kenniswerf met binnenhavens is een gebied dat sterk in ontwikkeling is ten aanzien van innovatie, kennis, technologie en (maritieme) bedrijvigheid. Bereikbaarheid is hiervoor een belangrijke katalysator, vandaar dat ook het stationsgebied onderdeel is van dit deelgebied.

Hoofdoopgave	Gebiedsoopgave	Denkrichting
Natuurlijk Vlissingen aan zee	Vergroenen van het gebied en inzetten op een groene campus	Door vergroenen inzetten op een aangener woon-werk-studeer en verblijfsklimaat.
Aantrekkelijk wonen en verblijven	Woon-werkkavels op het Edisonpark	-
Sociaal en gezonde stad aan zee	Versterken middelbaar en hoger onderwijs in combinatie met aantrekken aanvullend educatief aanbod.	o.a. scholen Hogeschool Zeeland behouden.
Toekomstbestendig Vlissingen	Klimaatadaptatieve maatregelen o.a. door het vergroenen van het gebied.	-
Een bedrijvige stad aan zee	Innovatieve campusontwikkeling stimuleren	<input type="checkbox"/> Delta-kenniscentrum in Vlissingen krijgen, lobby m.b.t. positionering <input type="checkbox"/> Uitstraling Living Lab – poot voedsel ontbreekt nog <input type="checkbox"/> Uitstraling campus verbeteren <input type="checkbox"/> Startups en starters een kans bieden (follow ups) <input type="checkbox"/> Regionale duidelijkheid over positie van de Kenniswerf <input type="checkbox"/> Nieuwe innovatieve maritieme bedrijvigheid aantrekken <input type="checkbox"/> Route van Station via Kenniswerf naar Scheldekwardier biedt ook met functies kansen om campusachtige ontwikkeling te krijgen; as Kenniswerf – Scheldekwardier – binnenstad als drager voor Vlissingen
	Kenniswerf en stationsgebied meer levendig maken	Meer functies aantrekken als horeca en hotels die binding hebben met de stad. Van belang is wel om aanvullend te zijn aan wat er al is in Vlissingen (t.a.v. horeca en andere functies).
	Kwaliteitsimpuls openbare ruimte	Uitstraling verbeteren door bepaalde bedrijven een andere plek te bieden
Bereikbare stad aan zee	Nieuwe modaliteiten	<input type="checkbox"/> Slimme mobiliteitsvormen <input type="checkbox"/> Autonoom varen – pontje binnenstad – dokhaven <input type="checkbox"/> Watertaxi <input type="checkbox"/> Pilots stationsgebied benutten <input type="checkbox"/> Rondvaarten in de binnenstad
	Station als mobiliteitshub	Mobiliteitshub uitbreiden met vormen van schone (deel)mobiliteit
	Betere verbindingen maken	<input type="checkbox"/> Keersluisbrug is verkeerskundige belemmering <input type="checkbox"/> Entrée maken naar de binnenstad <input type="checkbox"/> Verbindingen maken met de binnenstad, kenniswerf en stadslandgoed <input type="checkbox"/> Keuze maken oftewel inrichten als doorstroomfunctie of verblijfsgebied <input type="checkbox"/> Betere verbindingen maken voor fietsers en voetgangers. Ook om het autogebruik terug te dringen.
Culturele en beleefbare stad aan zee	Relatie met het water verbeteren	-
	Visserij, maakindustrie, events/congressen als volwaardig onderdeel recreatief beleef-programma	

Veilige stad aan zee	Kustversterking als aanleiding voor het verbinden van gebieden	Verbinden met het stadslandgoed en binnenstad
	Kustveiligheid mogelijk ook opgave voor sluisencomplex / stationsgebied	

Prioriteiten top 3 bewoners

1. Verbinding met de stad en omgeving
2. Kwaliteit openbare ruimte en bebouwing
3. Innovatief mobiliteitsknooppunt (stad en regio)

Quote: *“Op een of andere manier is dit gebied niet erg uitnodigend om te bekijken (of te beleven zo je wil), terwijl er best wat te beleven valt. Het staat daarmee wat 'los' van de stad. Een bierbrouwerij (o.i.d.) zou de zaak mee helpen opwaarderen.”*

Prioriteiten top 3 Raad

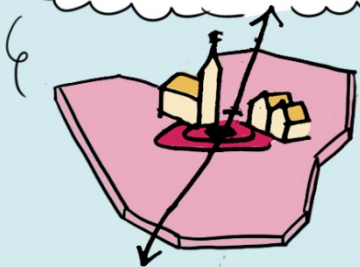
1. Kwaliteit openbare ruimte en bebouwing
2. Verbinding met de stad en omgeving
3. Innovatief mobiliteitsknooppunt (stad en regio)

Quote: *“Het gebied oogt als een oud stuk industriegebied. Door dit gebied te ontwikkelen, de zeer noodzakelijke verbinding met de stad te maken, nette aangelegde wegen en straten voorzien van een heleboel bomen, zal dit gebied er heel anders uit gaan zien.”*

LANDELIJK WOONGEBIED



KARAKTER VAN DORP EN IDENTITEIT BEHOUDEN



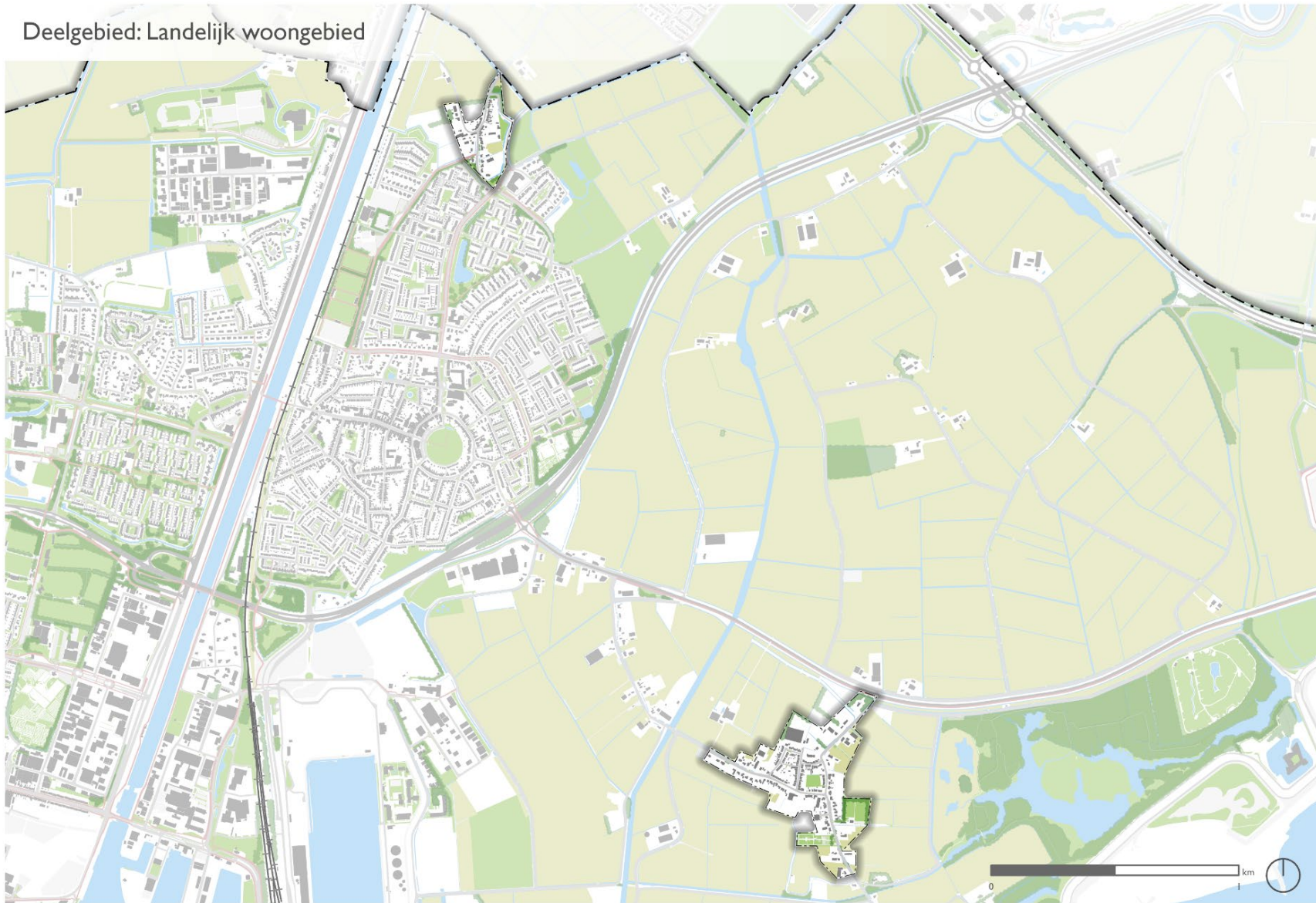
EXTRA WONEN MOGELIJK MAKEN, KLEINSCHALIG EN PASSEND OP DE STRUCTUUR VAN RITTHEM



NATUURLIJKE LIJSTRALING BEHOUDEN



Deelgebied: Landelijk woongebied



Het dorp Ritthem en de landelijke bebouwingsconcentratie Groot Abeele zijn nog sterk verweven met het buitengebied. Deze dorpen zijn daarom gekarakteriseerd als landelijke woongebieden.

Hoofdpogave	Gebiedsopgave	Denkrichting
Natuurlijk Vlissingen aan zee	Natuurlijke uitstraling behouden en vrije ligging in het landschap behouden	
Aantrekkelijk wonen en verblijven	Extra wonen mogelijk maken, kleinschalig en passend op de structuur van Ritthem	<input type="checkbox"/> Intensiveren en inbreiden binnen Ritthem
	Abeele onderscheidend houden van Souburg in karakter	<input type="checkbox"/> Lage en dorpse bebouwing
Sociaal en gezonde stad aan zee	Dorp Ritthem sociaal houden	Sterke dorpsraad inzetten
Toekomstbestendig Vlissingen	-	-
Een bedrijvige stad aan zee	-	-
Bereikbare stad aan zee	Goede fietsvoorzieningen door het buitengebied naar de landelijke woongebieden	-
Culturele en beleefbare stad aan zee	Karakter van dorp en identiteit behouden	
Veilige stad aan zee	Veilige fietsvoorzieningen door het buitengebied naar de landelijke woongebieden	-

Prioriteiten top 3 bewoners

1. Karakter en identiteit
2. Sociale structuren
3. Divers woningaanbod

Quote: *“De landelijke sfeer in Groot Abeele en Ritthem is een waardevol element van Vlissingen. Het dorpsachtige en landelijke karakter, zo dichtbij de stad is iets dat behouden moet blijven.”*

Prioriteiten top 3 Raad

1. Karakter en identiteit
2. Divers woningaanbod
3. Verkeers- en sociale veiligheid

Quote: *“Landelijk wonen is een keuze en moet een keuze kunnen blijven. Vergooi het landelijk gebied niet. Geen windmolens, geen zonneparken. Koester wat er is en bouw op zeer beperkte schaal met gebouwen die letterlijk in de vaak historische omgeving passen.”*

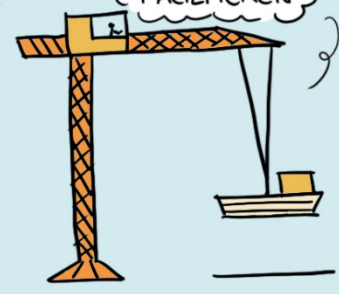
BUITENHAVEN EN SLOEHAVEN



WATERSTOF ECONOMIE



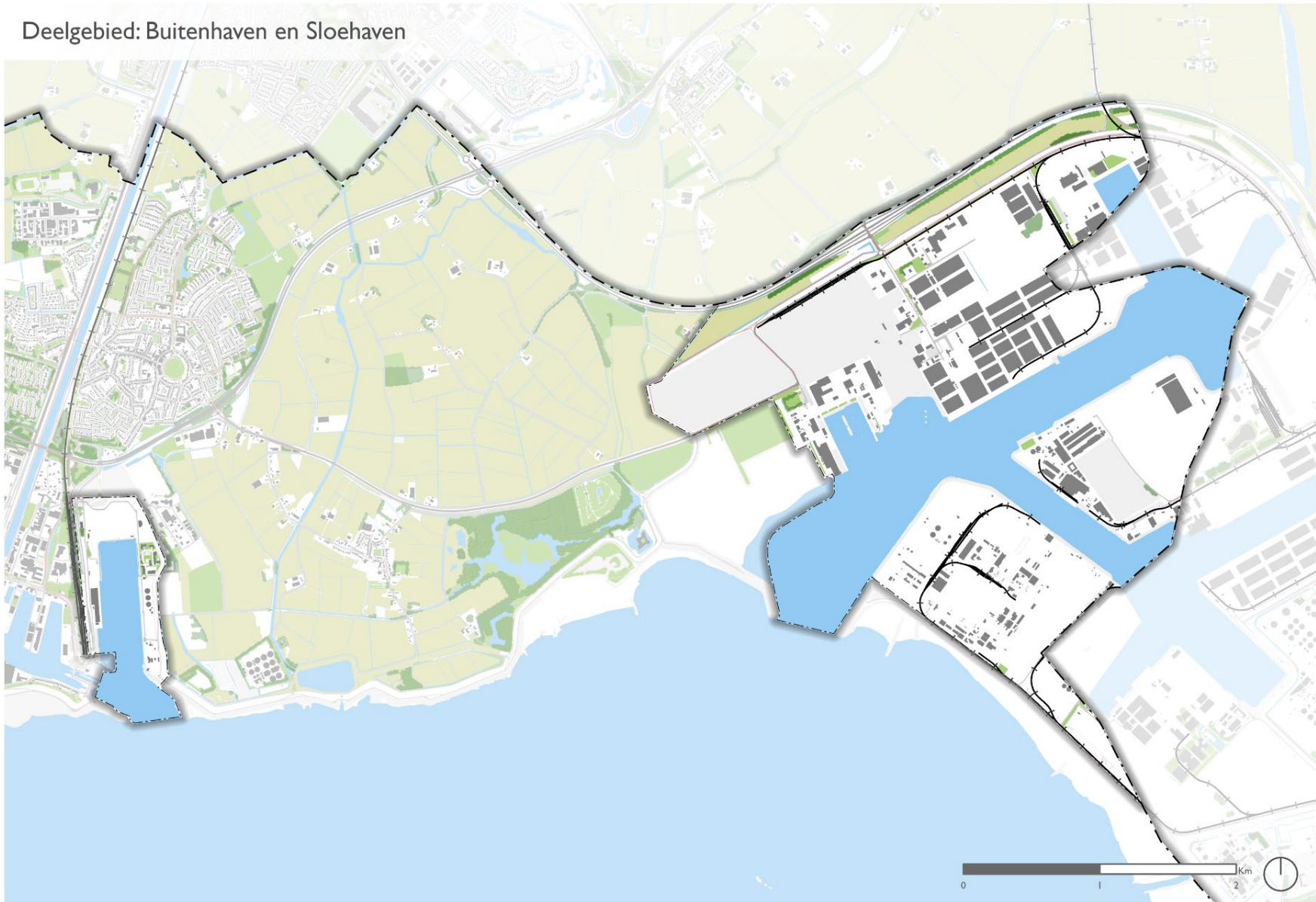
SCHEEPSBOUW FACILITEREN



FOCUS OP NORTH SEA PORT DISTRICT



Deelgebied: Buitenhaven en Sloehaven



De Buitenhaven en Sloehaven zijn grotendeels in eigendom van North Sea Port en hier is overwegend havengerelateerde bedrijvigheid gevestigd.

Hoofdoopgave	Gebiedsoopgave	Denkrichting
Natuurlijk Vlissingen aan zee	Naastgelegen natura 2000 gebied respecteren en waar mogelijk verbindingen leggen	Continue aandacht voor stikstofuitstoot
Aantrekkelijk wonen en verblijven	-	-
Sociaal en gezonde stad aan zee	Gemeente zich laten uitspreken welk scenario MER meest kansrijk is	
Toekomstbestendig Vlissingen	Klimaatindustrie en duurzame energieopwek	<input type="checkbox"/> Koppeling maken met de RES <input type="checkbox"/> Zonnepanelen op de daken <input type="checkbox"/> Waterstof economie en de potentie van een waterstoffabriek <input type="checkbox"/> Wind offshore gebied
	Circulaire economie	Visie circulair bouwen
Een bedrijvige stad aan zee	Focus op North Sea Port district	<input type="checkbox"/> Aansluiten op strategisch masterplan North Sea Port – vaststelling in mei <input type="checkbox"/> Geen container terminal <input type="checkbox"/> Scheepsbouw én offshore faciliteren
	Werkgelegenheid en economische toegevoegde waarde 4 ^e mainport van NL	<input type="checkbox"/> Projecten Omgevingagenda NOVI
Bereikbare stad aan zee	Doorgang haven is een aandachtspunt	-
	Fietsverbindingen Vlissingen <-> Sloegebied	
Culturele en beleefbare stad aan zee	Rondje North Seap Port tijdens havendagen als uniek Vlissings evenement.	North Sea Port in communicatie meer betrekken in de stad.
Veilige stad aan zee	Externe veiligheid/Omgevingsveiligheid is een belangrijk aandachtspunt	
	Ondermijning tegengaan	Focus op drugstransport

Prioriteiten top 3 bewoners

1. Het verbinden van kennisontwikkeling aan haven gerelateerde bedrijvigheid
2. Transitie naar duurzame industrie (o.a. waterstofontwikkelingen en windparken op zee)
3. Veiligheid in de havens

Quote: *“De energietransitie en toegang zou een grote focus moeten zijn. Daarnaast is energie toegang ook erg belangrijk voor opkomende ICT-bedrijven die in havens een rol kunnen gaan spelen.”*

Prioriteiten top 3 Raad

1. Veiligheid in de havens
2. Transitie naar duurzame industrie (o.a. waterstofontwikkelingen en windparken op zee)
3. Het verbinden van kennisontwikkeling aan haven gerelateerde bedrijvigheid

OPEN WATER

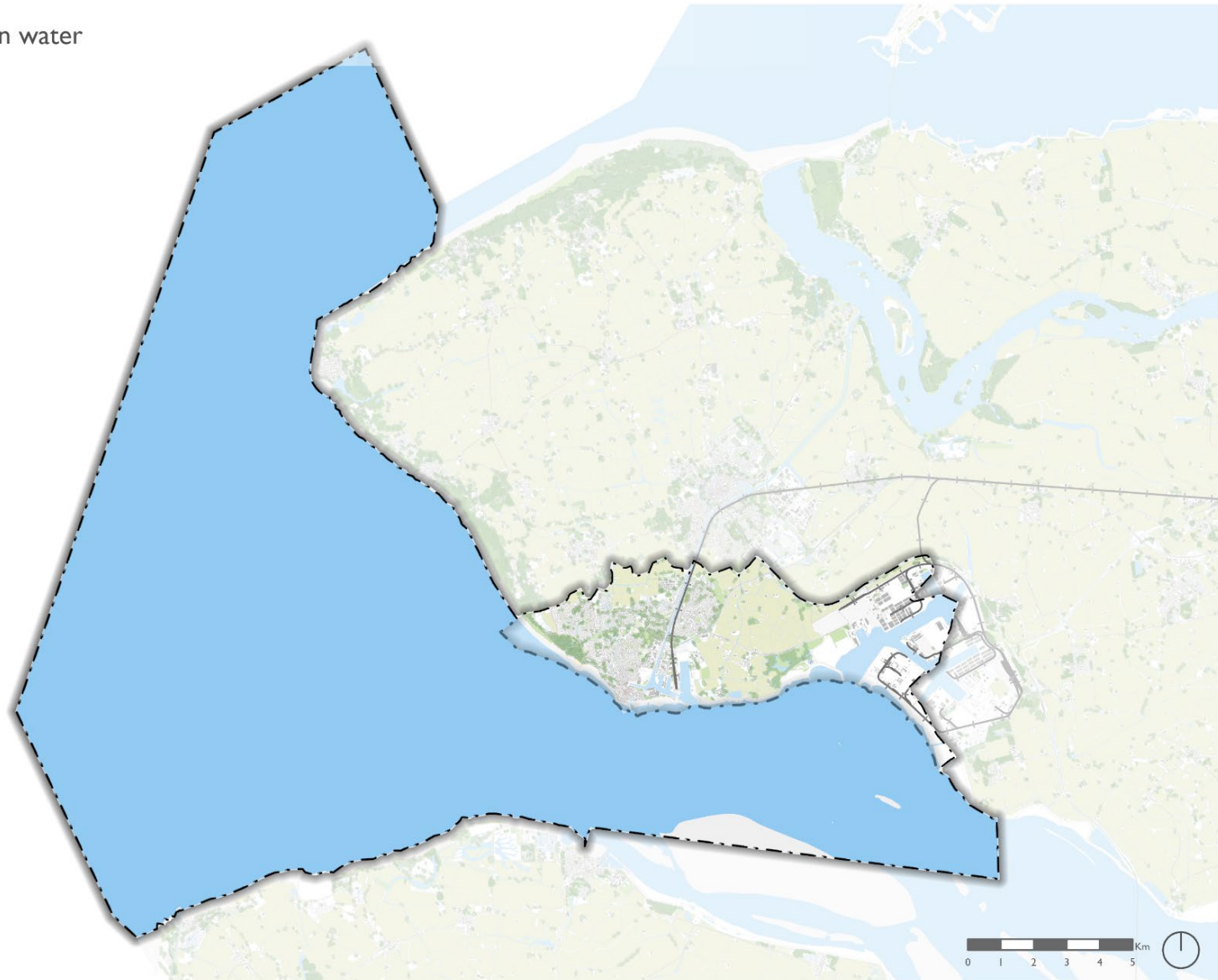


VAARGEUL IN STAND HOUDEN OF VERLEGGEN

WATERVEILIGHEID

BUILDING WITH NATURE

Deelgebied: Open water



Vlissingen bestaat voor bijna 90% uit water. Het open water maakt dat Vlissingen een stad aan zee is. De nabijheid van een (zee)scheepvaart is een unieke kwaliteit.

Hoofdoopgave	Gebiedsopgave	Denkrichting
Natuurlijk Vlissingen aan zee	Building with nature	<input type="checkbox"/> Zandmotorproject <input type="checkbox"/> Denkrichting nature based solutions: overslag dijk met inlandig bufferen zeewater, oesterriffen, lagune vooroever
	Natura 2000 status meer uitdragen	Branding en vermarkten
Aantrekkelijk wonen en verblijven	-	-
Sociaal en gezonde stad aan zee	Vaargeulverandering biedt kansen voor de watersportrecreatie	
Toekomstbestendig Vlissingen	Duurzame energieopwekking op zee	Windenergie met windmolenparken en getijde-energie
Een bedrijvige stad aan zee	Toeristische potentie benutten	Rondvaarten op zee faciliteren
	Unieke relatie met de kenniswerf (project hogeschool Zeeland) beter benutten	Benutten en uitbouwen (inter)nationale kennisrelaties met hogeschool Zeeland, universiteiten en onderzoeksinstituten.
Bereikbare stad aan zee	Meer vaarverbindingen	Buitengraadse vaarverbinding (watertaxi) station > Koopmanshaven > Badstrand > Walcherse kust (Boulevardvisie)
Culturele en beleefbare stad aan zee	-	-
Veilige stad aan zee	Waterveiligheid; robuuste en veilige kustzone	Verbreedingskustzone richting zee als veilige buffer bij zeespiegelstijging
	Van EV naar Omgevingsveiligheid	Rekening houden met risicobronnen maar ook met scheepswrakken en explosieven

Prioriteiten top 3 bewoners

1. Ruimte voor recreatie
2. Veiligheid op het water
3. Klimaatadaptatie (m.n. zeespiegelstijging)

Quote: *“Recreatie op het water zou goed onderzocht moeten worden of dit mogelijk is en niet de scheepvaart onnodig veel belast en in gevaar brengt.”*

Prioriteiten top 3 Raad

1. Veiligheid op het water
2. Bereikbaarheid havens
3. Ruimte voor recreatie

Quote: *“Ruimte voor cruiseschepen toch nogmaals onderzoeken.”*