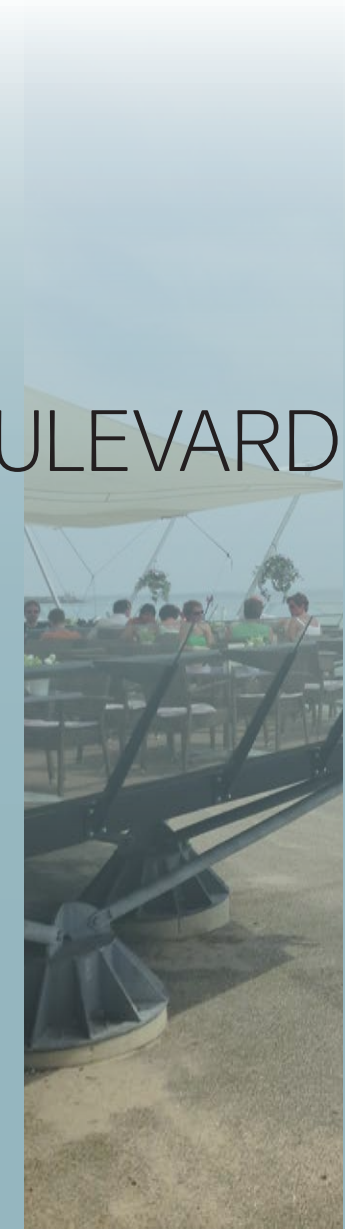


BIJLAGEN BOULEVARDSVISIE VLISSINGEN

GEMEENTE VLISSINGEN



In opdracht van:



In samenwerking met:



BIJLAGEN BOULEVARDSVISIE

1. UITVOERINGSPROGRAMMA PRIORITEITENLIJST	04
2. TOETSINGSCRITEIA BEBOUWING	10
3. LOCATIEPASPOORTEN	
BRITANNIA	14
BOULEVARD BANKERT 154	16
KIOSK BOULEVARD BANKERT	18
HOEK COOSJE BUSKENSTRAAT	20
4. RICHTLIJNEN EVENEMENTEN EN ACTIVITEITEN	24
6. MOODBOARD OPENBARE RUIMTE	28

BIJLAGEN BOULEVARDSVISIE **VLISSINGEN**



1. UITVOERINGSPROGRAMMA | PRIORITEITENLIJST

1. UITVOERINGSPROGRAMMA | PRIORITEITEN

Boulevardsvisie; nieuw perspectief en prioriteiten uitvoering

De Boulevardsvisie is een instrument om een aantal doelen te bereiken:

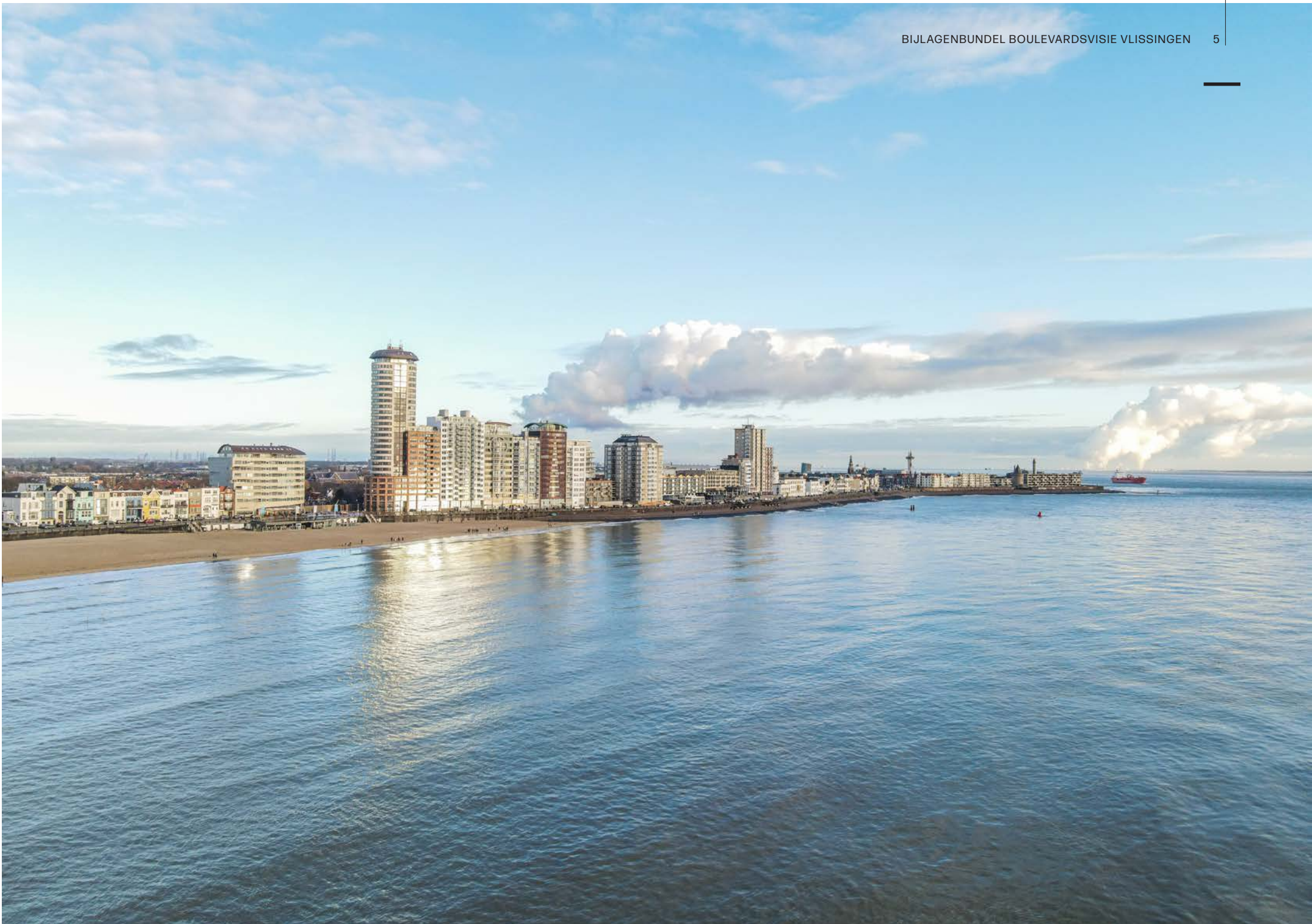
- jaarrond aantrekkelijke, leefbare boulevards, met de nadruk op ontspannen en verblijven;
- economisch vitale boulevards met ruimte voor ondernemerschap en gastvrijheid;
- optimaal profileren en profiteren van de boulevards als beeldmerk voor Vlissingen;
- een fysieke ruimte (gebouwen, openbare ruimte) die aansluit bij het gebruik en de allure van de boulevards;
- kaders scheppen voor nieuwe kansen die door derden gegrepen kunnen worden;
- samenwerking stimuleren en faciliteren van en met nieuwe initiatieven.

Om de voorgenoemde doelen te bereiken worden initiatieven van derden getoetst aan de ambities van deze Boulevardsvisie en richt de gemeente Vlissingen hier zelf haar inzet en investeringen op in. Deze Boulevardsvisie legt prioriteit bij de uitvoering van de volgende ambities:

1. het herinrichten van Boulevards Evertsen en Bankert tot verblijfsgebieden met een autoluw karakter;
2. verkeers- en infrastructurele maatregelen op Boulevard de Ruyter ten behoeve van de woon- en verblijfskwaliteit;
3. het verbeteren van de kwaliteit van en het vergroten van het aantal verbindingen tussen de promenade van de boulevards, de stadszijde, de glooiing en stranden;
4. het stimuleren van onderscheidende activiteiten die de levendigheid op de boulevards jaarrond een impuls geven;
5. bij herontwikkelingen inzetten op functies die bijdragen aan de levendigheid op de Boulevards Evertsen en Bankert, in samenhang met het achterliggende gebied en reeds geïnitieerde projecten.

Met besluitvorming over de Boulevardsvisie worden de genoemde prioriteiten geborgd. De gemeentelijke inzet van menskracht en middelen wordt primair hier op ingezet. Na vaststelling van de Boulevardsvisie wordt een integraal uitvoeringsprogramma opgesteld met alle acties en uitvoeringsambities (inclusief globale raming, planning en drager), welke door het college wordt vastgesteld en in 2026 wordt herijkt.

De prioriteiten vragen nadere uitwerking en concretisering. Op hoofdlijn wordt de uitwerking beschreven, alsmede context gegeven bij de gekozen prioriteiten.



Uitwerking prioriteitenlijst op hoofdlijnen

1. Het herinrichten van Boulevards Evertsen en Bankert tot verblijfsgebieden met een autoluw karakter

Boulevards Evertsen en Bankert krijgen van gevel tot reling een nieuwe inrichting, met prioriteit voor fietsers en voetgangers. Hierbij gaat het om een nieuwe materialisatie, maar ook om een nieuwe indeling van de openbare ruimte, ofwel een volledige herinrichting van het openbaar gebied. Het beoogd profiel ligt op één niveau en is als volgt opgebouwd; een royale promenade aan de zeezijde, ruimte voor terrassen en verblijfs- en (groen) elementen, een rijbaan voor fietsers en (gemotoriseerd) bestemmingsverkeer en een loopstrook aan de gevelzijde. Er wordt ingezet op lichte tinten, die aansluiten bij een zomer- en strandgevoel.

Met een herinrichting kan het beoogd gebruik en de inrichting met elkaar in overeenstemming gebracht worden. Na afronding van de herinrichting wordt een verkeersregime ingevoerd wat uit gaat van een zeer beperkt gebruik door gemotoriseerd verkeer. Een tijdelijke overgangssituatie tussen het vigerende regime van sluiting van gemotoriseerd verkeer en een nieuw regime wordt in 2022 geïmplementeerd.

Budget:

Budget beschikbaar in programmabegroting vanuit investeringsgelden materialisatie promenade zeezijde en vervangingsinvestering hekwerk + budget vervanging top laag fietsstraat + investeringsbudget aanvullende verkeersmaatregelen boulevards. Aanvullende investering te bepalen voor herprofilering en inrichtingselementen. Verkenning of subsidie te verkrijgen zijn vanuit klimaatbestendige inrichten van de openbare ruimte.

Planning:

2022: integraal ontwerp openbare ruimte Boulevards Evertsen en Bankert
 2022: implementatie tijdelijk sluitingsregime gemotoriseerd verkeer
 2023: uitvoering Boulevard Bankert (Trompweg - Coosje Buskenstraat)
 2024: uitvoering Boulevard Bankert (Naereboutplein - Trompweg) uitvoering Boulevard Evertsen implementatie definitief sluitingsregime gemotoriseerd verkeer (na afronding herinrichting)

Bezien wordt of versnelling mogelijk is met gelijktijdige uitvoering van gehele Boulevards Evertsen en Bankert.

2. Verkeers- en infrastructurele maatregelen op Boulevard de Ruyter ten behoeve van de woon- en verblijfskwaliteit

Op Boulevard de Ruyter worden infrastructurele maatregelen getroffen om de snelheid van het gemotoriseerd verkeer te remmen. Maatregelen dienen nader uitgewerkt te worden. Op basis van parkeeronderzoek wordt bezien of het aantal parkeerplaatsen beperkt kan worden. Ruimte die vrij komt wordt toegevoegd aan de promenade aan zeezijde. Bezien wordt of de huidige inrichting van de rijbaan als fietsstraat behouden moet worden of dat een andere inrichting van de rijbaan passender is bij het beoogde gebruik.

Budget:

budget beschikbaar vanuit investeringsbudget aanvullende verkeersmaatregelen boulevards + budget vervanging top laag fietsstraat + budget verkeersmaatregelen GVVP.

Planning:

2022: ontwerp en uitwerking verkeers- en infrastructurele maatregelen
 2023: uitvoering verkeers- en infrastructurele maatregelen

Uitvoering verkeersmaatregelen mogelijk versneld mogelijk in 2022.

Uitwerking prioriteitenlijst op hoofdlijnen

3. Het verbeteren van de kwaliteit en het vergroten van het aantal verbindingen tussen de promenade van de boulevards, de stadszijde, de glooiing en stranden

Het verbinden van gebieden aan elkaar vergroot de onderlinge uitwisseling en daarmee de dynamiek en de potentie van de verschillende gebieden. Met goede verbindingen kan de verblijfsduur verlengd worden en kan het verblijf als aantrekkelijker worden ervaren. Er wordt prioriteit gegeven aan de herinrichting van de Coosje Buskenstraat en het verbeteren van de verbinding via de Trompweg en vanuit het Nollebos. Tevens wordt ingezet op het realiseren van een nieuwe strandtrap (thv Britannia) en een trap naar de glooiing (thv Trompweg). Bezien wordt hoe de toegang tot het Klein Zandje vanaf de glooiing verbeterd en veiliger kan worden.

Budget:

budget niet beschikbaar. Aan te vragen via regulier proces (programmabegroting) en ter afweging aan de gemeenteraad.

Planning:

2022: uitvoering herinrichting Coosje Buskenstraat
2024: uitvoering herinrichting verbinding Trompweg (gekoppeld aan herinrichting Blvd. Bankert) strandtrap badstrand thv Hotel Britannia glooiingtrap thv Trompweg verbinding boulevard Evertsen - Nollebos

4. Het stimuleren van onderscheidende activiteiten die de levendigheid op de boulevards jaarrond een impuls geven

Met jaarronde kleine en grote activiteiten zijn de boulevards levendig en aantrekkelijk in ieder jaargetij. Uitvoering kan hieraan gegeven worden door derden, met het nemen van initiatief voor nieuwe activiteiten of het voortzetten van bestaande activiteiten. De gemeente is ondersteunend om de activiteiten mogelijk te maken binnen de geldende kaders en sturend over de plaats waar de activiteitactiviteit plaats vindt. Ingezet wordt op spreiding gedurende het jaar en qua locatie en diversificatie van het aanbod om een breed publiek aan te spreken. Kaders worden vastgelegd in herijkt evenementenbeleid.

Budget:

geen aanvullend budget benodigd.

Planning:

PM: herijking evenementenbeleid

5. Bij herontwikkelingen inzetten op functies die bijdragen aan de levendigheid op de Boulevards Evertsen en Bankert

Herontwikkelingen geïnitieerd door derden bieden kansen om gemeentelijke ambities hier op aan te sluiten. Er is oog voor de samenhang met het achterliggende gebied en reeds geïnitieerde projecten. In overleg met de initiatiefnemers wordt bezien hoe ambities in lijn met elkaar gebracht kunnen worden om een optimale meerwaarde te bereiken. Potentiële herontwikkelingen zijn de ontwikkeling van Hotel Britannia op Boulevard Evertsen en de voormalige zeevaartschool op Boulevard Bankert (nr. 154). Aansluiting wordt gezocht met de op te stellen Visie Spuikom en de Visie Arsenalgebied en eventuele ambities die hieruit voortvloeien. Daar waar mogelijk worden ambities aan elkaar gekoppeld om een bredere meerwaarde te realiseren.

Budget:

Geen aanvullend budget benodigd. Wanneer aan de orde aan te vragen via regulier proces (programmabegroting) en ter afweging aan de gemeenteraad.

Planning:

2022: Visie Spuikom
Visie Arsenalgebied
2025: oplevering Hotel Britannia
PM: herontwikkeling Boulevard Bankert 154
herontwikkeling hoek Coosje Buskenstraat



BIJLAGEN BOULEVARDSVISIE **VLISSINGEN**



2. TOETSINGSCRITERIA BEBOUWING

2. TOETSINGSCRITERIA

Bebouwing

Nevenstaand zijn de toetsingscriteria weergegeven voor de welstandscommissie ten aanzien van herontwikkeling, nieuwbouw of particulier initiatief voor het wijzigen van de bebouwing. De criteria hebben geen betrekking tot de ontwikkelingen Britannia, Zeevaartschool en hoek Coosje Buskenstraat (zie hiervoor de locatiepaspoorten).

1. Een asymmetrisch profiel van het bebouwingslint bij de knopen;
2. de individualiteit van de panden dient benadrukt te worden (brede panden opdelen in kleinere korrelgrootte, variatie in dakbeëindiging/kapvorm, situering balkons, architectuurstijl, kleurstelling, materialisatie, etc);
3. wisselende nok- en goothoogtes, inzetten op het verlevendigen en vergroten van de contrasten in het boulevardsilhouet (zie pag 43);
4. beperkte verticale uitbreiding van maximaal één of twee lagen is mogelijk op Boulevard Evertsen en Bankert, mits de ruimtelijke kwaliteit verbetert, de optopping past binnen de context, aansluit bij de omringende bebouwing in parcellering, korrelgrootte en variatie in gevelbeeld, kleuren en materiaalgebruik, een kwaliteitsimpuls aan stads- en zeezijde oplevert en/of een verbetering van de verbindingen tussen stad en zee (zie ook 'richtlijnen optoppen bestaande panden');



(2) huidige situatie



mogelijk gewenste toekomstbeelden



(4) ter plaatse van de rood gemarkeerde gebieden zijn optoppingen mogelijk (zie ook Richtlijnen 'optoppen bestaande panden') ter plaatse van de donkerblauwe markering is verticale uitbreiding mogelijk (zie ook bijlage locatiepaspoorten *contouren indicatief)

5. de optopping moet een bekroning zijn en voortkomen uit de architectuur van het pand;
6. een zorgvuldige detaillering;
7. kenmerkend aan Vlissingen is het kleurrijke gevelbeeld, op de boulevards dient dit versterkt te worden;
8. spiegelen glas is niet toegestaan;
9. rekening houden met de eisen van Waterschap Scheldestromen ten aanzien van de toekomstige ophoging van de zeevering.



(5) gevelopbouw: herkenbare geleiding

Richtlijnen 'toevoegen balkons en erkers aan bestaande panden'

Aan de boulevards ligt de kwaliteit onder andere in het uitzicht. Om dit optimaal te benutten worden balkons veelal gezien als waardevolle toevoeging aan de bebouwing. Om balkons toe te voegen aan de bebouwing worden de volgende criteria gehanteerd:

- het balkon levert een bijdrage aan de verticale geleiding van de bebouwing;
- het balkon is onderdeel van de architectuur van de gevel;
- een hoogwaardige afwerking en oog voor detaillering van de voor- en onderzijde van het balkon;
- gekleurd of spiegelen glas is niet toegestaan;
- de toe te voegen balkons aan de boulevards dienen getoetst te worden door de welstand;
- een balkon mag tot maximaal één meter uit de gevel gerealiseerd worden;
- erkers mogen maximaal zeventig centimeter uit de gevel gerealiseerd worden.

Richtlijnen 'optoppen bestaande panden'

De gemeente Vlissingen biedt planologische ruimte om bestaande panden met maximaal één of twee verdiepingen te verhogen, zogenaamd 'optoppen'. Wanneer een optopping niet past binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan, zijn de volgende criteria van toepassing om hieraan medewerking te kunnen verlenen:

- de optopping is maximaal één of twee verdiepingen met een maximale toegevoegde hoogte van zes meter, tenzij er een kap gerealiseerd wordt. In dat geval is acht meter toegestaan waarbij de kap moet starten op maximaal drie meter boven de bestaande goothoogte;
- de optopping moet een bekroning zijn en voortkomen uit de architectuur van het pand;
- in de hoogte stapelen van dakopbouwen is in principe niet aan de orde, mits het een fundamentele vooruitgang in de beeldkwaliteit tot gevolg heeft;
- de optopping mag over de gehele breedte van het pand uitgevoerd worden;
- de optopping moet zowel aan de boulevard- als aan de stadszijde de beeldkwaliteit verbeteren; de herkenbare geleiding van de bebouwing is het uitgangspunt;
- optopping van bestaande panden dient getoetst te worden door de welstand.

Wensbeeld 'kleurgebruik bebouwing'

In Vlissingen is een kleurrijk beeld van oudsher één van de kenmerken. Op de boulevards is er de mogelijkheid om dit kleurrijke beeld te versterken.

- De gevelkleur is afwijkend van de kleurstelling van de naast gelegen panden. Dit ter versterking van het individuele verticale beeld op de boulevards.



INDIVIDUALITEIT IS HÉT
KENMERK VAN DE BOULEVARD

Geldingsgebied ruimtelijke kwalitatieve toetsingscriteria bebouwing vanuit de Boulevardvisie
(onderdeel Welstandsnota Vlissingen)



BIJLAGEN BOULEVARDSVISIE **VLISSINGEN**



3. LOCATIEPASPOORTEN

3. Locatiepasporten

Britannia

Grand Hotel Britannia was decennia lang een vermaard hotel in Vlissingen en ver daarbuiten. Het hotel, gelegen aan het Badstrand, bood tal van voorzieningen, waar zowel Vlissingers als toeristen gebruik van maakten.

De herontwikkeling van de locatie Britannia biedt kansen om het toeristische aanbod in Vlissingen te verbreden. De architectuur wordt ingezet om een hoogwaardig icoon voor de badcultuur in Vlissingen te realiseren waarbij de relatie met en de beleving en gebruik van het badstrand centraal staan.



Impressie ontwikkeling Britannia

Het vigerend bestemmingsplan is leidend voor de invulling van hotel Britannia. Voor de herontwikkeling van Britannia gelden de onderstaande stedenbouwkundige uitgangspunten:

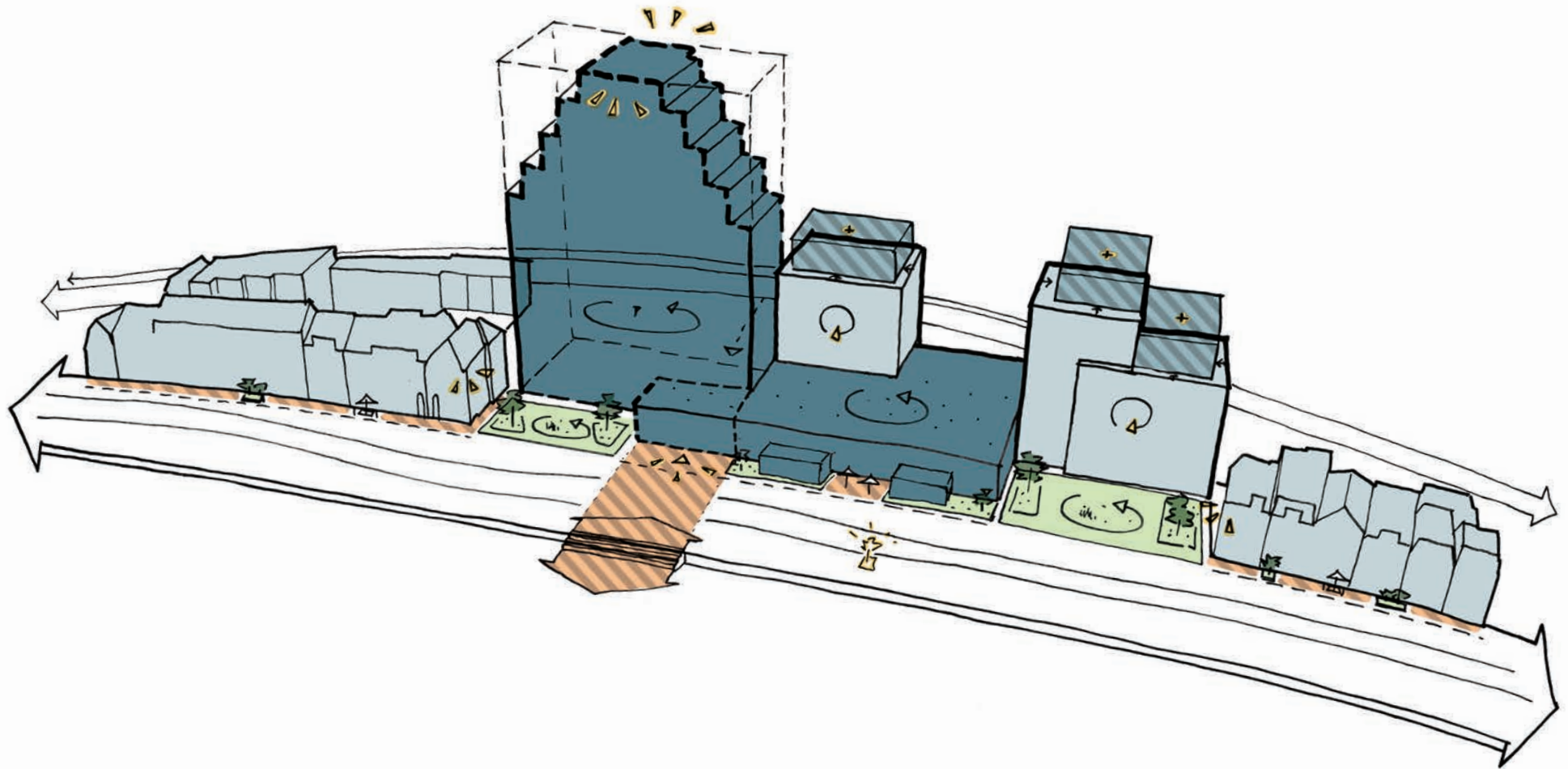
- net als het voormalige hotel onderscheidt de nieuwbouw zich in schaal en maat van de architectuur in de omgeving;
- het gebouw krijgt zowel naar zee- als stadszijde een volwaardige entree en een representatieve alzijdige uitstraling;
- de bebouwing heeft een trapsgewijze opbouwende hoogte;
- de rooilijn van de bebouwing ligt terug t.o.v. de naastgelegen bebouwing.
- de horizontale opbouw van het huidige paviljoen wordt behouden;
- houdt rekening met toekomstige ophoging van de zeewering in de architectonische, functionele en bouwkundige uitwerking;
- twee ontvangstpleinen - aan de Kenau Hasselaarstraat en de boulevard - versterken de ontvangst- en verblijfskwaliteit rondom het gebouw;
- aan de boulevardzijde krijgt deze pleinruimte een bij de locatie passende kwalitatief hoogwaardige uitwerking met kansen voor vergroening;
- de toegang tot het Badstrand wordt versterkt met een nieuwe strandtrap t.h.v. het paviljoen.

Kansen kwaliteitsslag naastgelegen appartementencomplex Schuttevaer en Bestevaer:

- de bestaande, appartementengebouwen mogen met twee lagen worden opgehoogd in combinatie met verbetering van de uitstraling/het gevelbeeld;
- bij een optopping en gevelverbetering sluit deze aan bij de architectuur van de nieuwbouw, met een samenhangend beeld in gevelopbouw, kleurgebruik en materiaal. Ook de uitstraling van de stadszijde van de gevel wordt hierbij meegenomen.



Beeldreferentie opknappen gevels bestaande gebouwen



3. Locatiepasporten

Zeevaartschool - Boulevard Bankert 154

De Zeevaartschool, gelegen aan Boulevard Bankert, is een markant en herkenbaar gebouw op de Vlissingse boulevards. Het markeert de overgang van de recente hoogbouw naar de kleinschaligere bebouwing. Het deel van de Zeevaartschool (Boulevard Bankert 156) met daarop het vuurtorentje is een rijksmonument en een markant icoon voor Vlissingen en de boulevards. Het naastgelegen gebouw was eveneens onderdeel van de Zeevaartschool.

Met oog voor de ontwikkelingen rondom het (zeevaart)onderwijs en clustering op de Kenniswerf is het mogelijk dat Boulevard Bankert 154 voor herontwikkeling in beeld komt. Een herontwikkeling op deze locatie kan kansen bieden om ambities vanuit de Boulevardvisie in te vullen en moet aansluiten bij de ruimtelijke en functionele verwachtingen voor Boulevard Bankert.

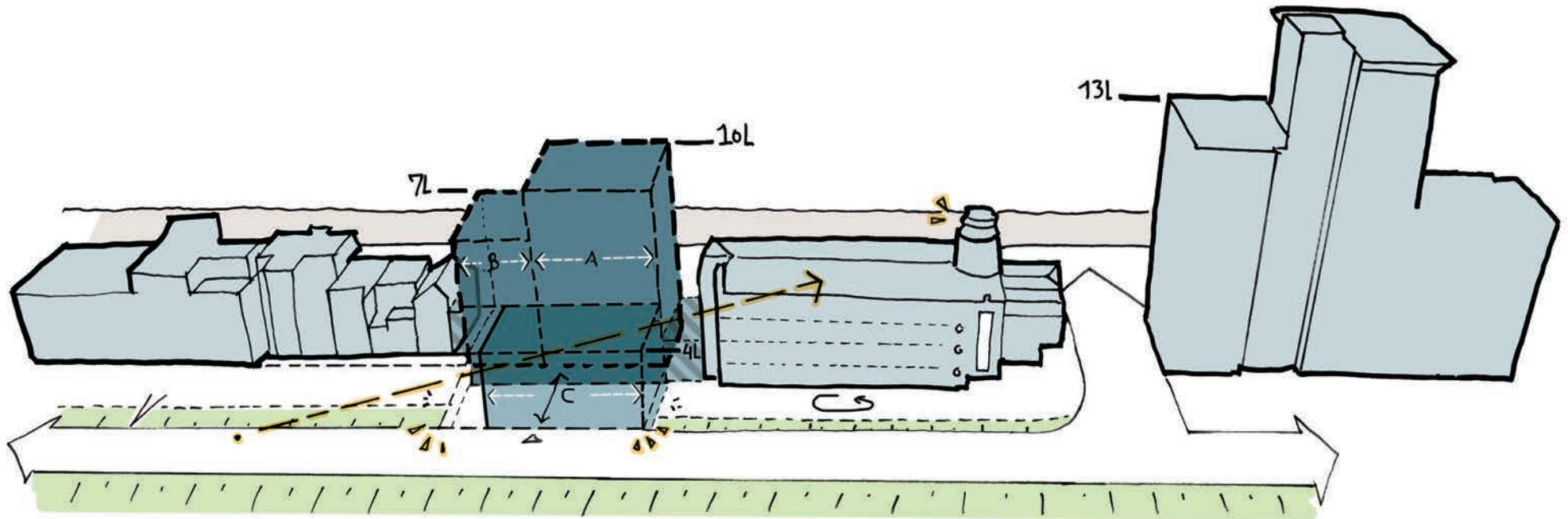
Ambities voor de herontwikkeling zijn:

- benadruk de knoop Zeevaartschool/Trompstraat door deze te markeren met hoogteaccent waarmee de Zeevaartschool (BB 156) wordt ingekaderd, dit versterkt het dynamische silhouet van de boulevards;
- de bouwhoogte vormt een overgang tussen de lagere bebouwing aan de zuid-oostzijde van de boulevard Bankert en de hogere bebouwing

richting boulevard Evertsen, met een accent van maximaal 10 bouwlagen met een verspringing in hoogte richting de kleinschalige panden aan de zuid-oostzijde (maximaal 7 lagen). De relatie tussen de openbare ruimte en functies in de plint van het gebouw worden verbeterd met een open, transparante en hoge plint, met commerciële/publieke/maatschappelijke functie(s) aan de zijde van Boulevard Bankert;

- mogelijk programma bij herontwikkeling is onderwijs, wonen, horeca, zorg of recreatieve invulling. Een combinatie van functies is eveneens mogelijk;
- nieuw- en verbouw moet leiden tot een individuelere parcelering, een samengesteld volume met minimaal twee herkenbare beuken;
- de historische waarde van de vroegere functie (maritiem onderwijs) en de bestaande gevel met een karakteristieke asymmetrische opbouw worden zorgvuldig meegenomen en waar mogelijk geïntegreerd in het ontwerp;
- het gebouw krijgt zowel naar zee- als stadszijde een volwaardige entree en een representatieve alzijdige uitstraling in samenhang met omliggende terreinen en openbare ruimte;
- aan de stadszijde is ruimte voor een uitbouw van maximaal 4 bouwlagen t.o.v. de dijk (niet hoger dan de goothoogte van de Zeevaartschool (BB 156), waarbij de zijgevel aan de zuidzijde minimaal 6m terugligt t.o.v. naastgelegen pand;

- aan de stadszijde wordt rekening gehouden met de bestaande hoogteverschillen en de toegankelijkheid van het gebouw vanaf de dijk;
- herontwikkeling is passend bij omliggende bebouwing (in parcelering, korrelgrootte, gevelopbouw en variatie in gevelbeeld, kleur- en materiaalgebruik);
- het gebouw staat los van de naastgelegen bebouwing door een verbindend tussenlid (met terugliggende rooilijn) of publieke (onder)doorgang (met aandacht voor het lokale windklimaat);
- de bestaande rooilijn(en) aan Boulevard Bankert worden gehandhaafd en gerespecteerd;
- aan de zijde van Boulevard Bankert kan een semi-openbare buitenruimte of terras worden gerealiseerd;
- de bestaande rooilijn(en) aan Boulevard Bankert worden gehandhaafd en gerespecteerd;
- houdt rekening met aanvullende ambities en uitgangspunten uit de in ontwikkeling zijnde visie voor de Spuikom;
- houdt rekening met toekomstige ophoging van de zeewering naar Vlissingen Model naar 10,20 + NAP en (later) naar 14,00 + NAP in de architectonische, functionele en bouwkundige uitwerking;
- de herontwikkeling kan ook een impuls bieden voor het opwaarderen van omliggende terreinen en openbare ruimte.



3. Locatiepasporten

'Zeevaartpaviljoen' - ter hoogte van Boulevard Bankert 154

Ter hoogte van de Zeevaartschool liggen er kansen om de flaneerroute over de Boulevard Bankert te verlevendigen met de ontwikkeling van een nieuw paviljoen. In het ritme van De Gevangentoren, hangende terrassen en het paviljoen BLVD biedt de komst van een paviljoen kansen om de verblijfskwaliteit, diversiteit en levendigheid te vergroten en relatie met de glooiing te versterken.



Beeldreferentie transparant paviljoen

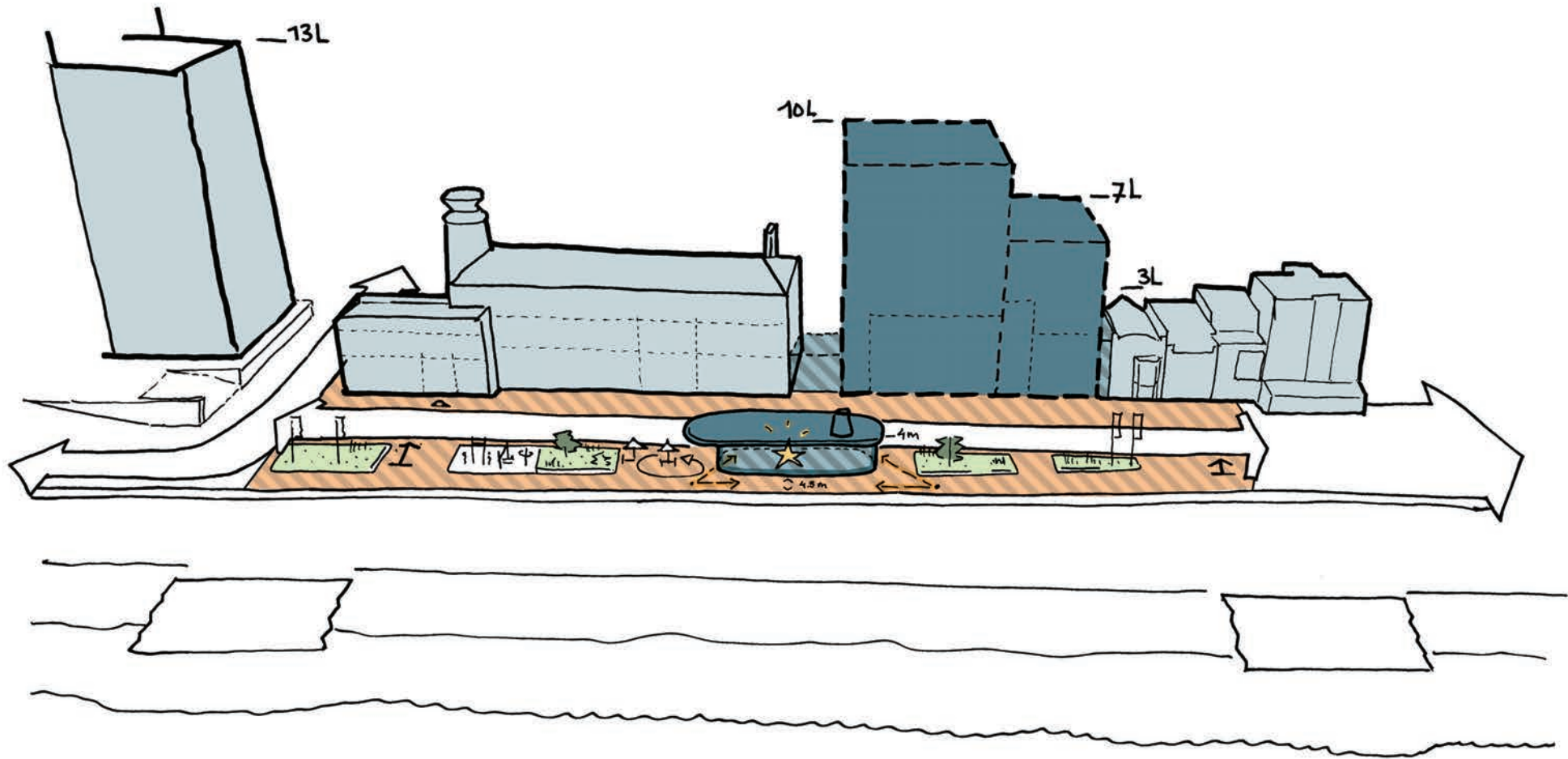
Uitgangspunten en ambities voor de ontwikkeling zijn:

- het paviljoen is gesitueerd aan de zeezijde van de boulevard;
- het paviljoen heeft een alzijdige representatieve uitstraling en heeft een grotendeels transparante gevel (er zijn geen dominante achterkanten naar de openbare ruimte);
- onderdeel van de architectonische ontwerppoging is de relatie tot de voormalige Zeevaartschool;
- het paviljoen kent een maximale hoogte van 4,50 meter;
- vanuit het aanzicht op het paviljoen en beleefbaarheid van de boulevard zijn de kopgevels is het gebouw maximaal 6 meter breed. het is mogelijk het gebouw plaatselijk of op vloeiende wijze te verdiepen tot een maximale diepte van 8,00 meter;
- het gebouw is maximaal 16 meter lang (exclusief eventuele luifels of integraal mee-ontworpen terrassen);
- ter hoogte van het paviljoen blijft een vrije doorloop aan de zeezijde beschikbaar van minimaal 4,50 meter;
- het verleggen van de rijbaan biedt mogelijkheden om de verblijfsruimte en ruimte voor langzaam verkeer te vergroten en biedt kansen voor een kwaliteitsslag van de openbare ruimte inrichting rondom het paviljoen en de voormalige Zeevaartschool;

- het paviljoen biedt aanleiding om integraal na te denken over een lokaal uitkijkpunt of 'boardwalk' die de relatie met de glooiing versterkt;
- het paviljoen wordt zorgvuldig ingekleed in de openbare ruimte op een 'eiland', met terras mogelijkheid aan de kopse zijden;
- terras en paviljoen zijn in samenhang met elkaar ontworpen;
- in het paviljoen wordt een openbaar (mindervaliden) toilet geïntegreerd;
- het paviljoen is demontabel.



Beeldreferentie transparant paviljoen



3. Locatiepasporten

Markant hoekgebouw Coosje Buskenstraat

De Coosje Buskenstraat is een van de belangrijkste schakels tussen de binnenstad en de boulevards. Zowel de openbare ruimte als de omliggende bebouwing heeft de potentie om de stad en de zee beter met elkaar te verbind.

De gemeente ziet op de hoek van de Coosje Buskenstraat en Boulevard Bankert mogelijkheden voor een hoogte-accent van de 2e orde (met maximaal 9 bouwlagen) die het dynamische silhouet van de boulevards versterkt en een bijzonder architectonisch baken vormt als overgang van de stad naar de zee.

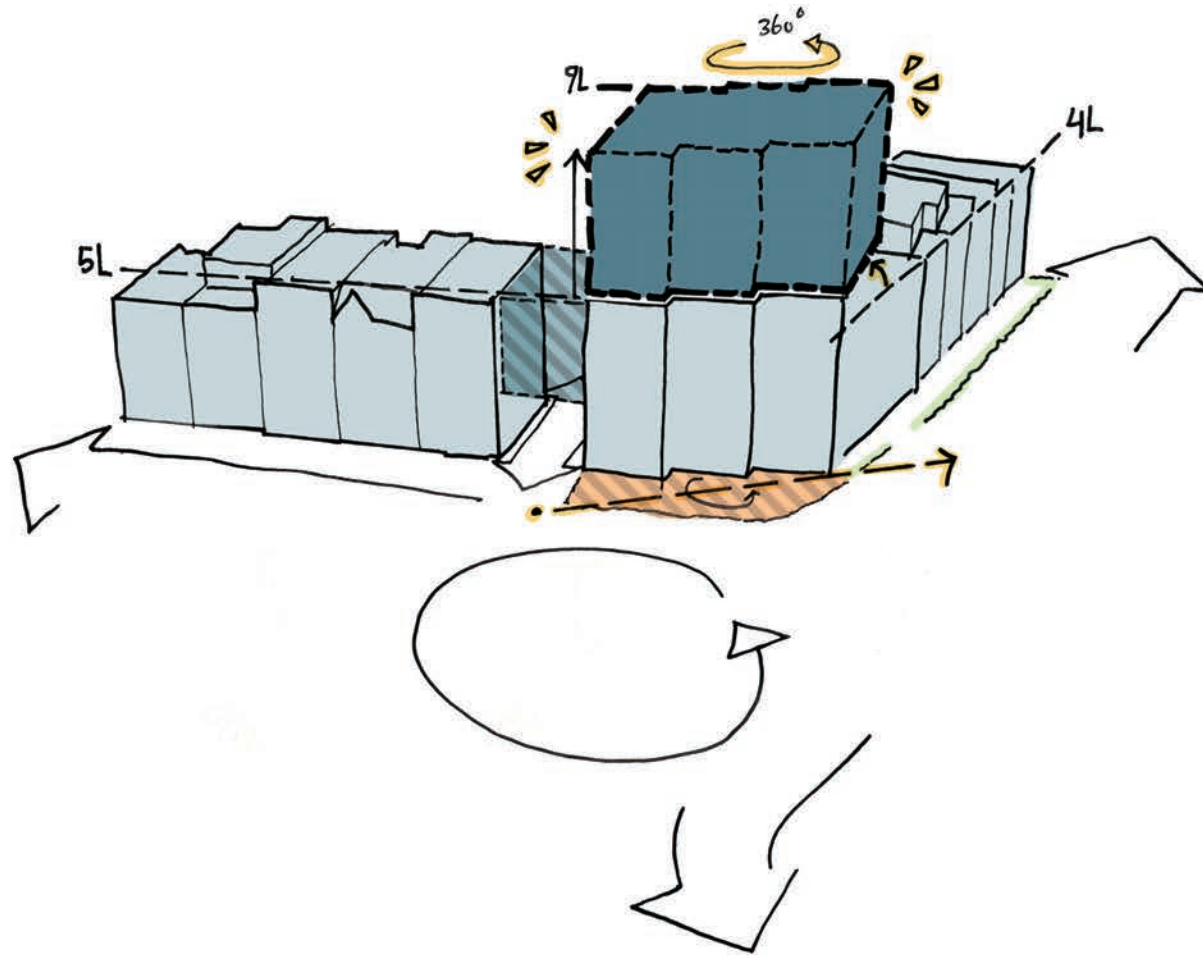
Ambities voor de herontwikkeling zijn:

- de (her)ontwikkeling heeft een alzijdige en representatieve uitstraling met kwalitatieve zee- en stadzijde;
- de bebouwing sluit, ondanks de mogelijkheid voor een hoogteaccent, in schaal en maat aan bij de omgeving door een goede geleding van de bebouwing met een duidelijke plint, middendeel en kenmerkende 'optopping' - die zich losmaakt van of oprijst uit het lagere bouwvolume;
- de gevel aan de Coosje Buskenstraat is maximaal 4 lagen en het middendeel aan de boulevard maximaal 5 lagen;
- programma is (deeltijd) wonen op de verdiepingen met een, transparante en hoge plint, met kleinschalige commerciële, publieke en/of maatschappelijke functie(s);
- de (her)ontwikkeling is passend bij omliggende bebouwing (in parcelering, korrelgrootte, gevelopbouw en variatie in gevelbeeld, kleur- en materiaalgebruik);
- de plint aan de boulevard krijgt (tenminste een gedeeltelijke) publieke of commerciële invulling;
- houdt rekening met toekomstige ophoging van de zeewering naar Vlissing Model naar 10,20 + NAP en naar 14,00 + NAP in een later stadium;
- de omgeving van het gebouw kent een stedenbouw fysisch prettig verblijfsklimaat, eventuele maatregelen t.b.v. windhinder zijn een integraal onderdeel van het gebouwconcept;

- de naastgelegen doorgang tussen de bebouwing blijft gehandhaafd sluit qua inrichting aan op de omliggende openbare ruimte. En kan waar mogelijk worden overbouwd;
- aan de zijde van Boulevard Bankert en de Coosje Buskenstraat wordt een semi-openbare buitenruimte of terras gerealiseerd.



Beeldreferentie impressie van alzijdige optopping of geleding van nieuwbouw





BIJLAGEN BOULEVARDSVISIE **VLISSINGEN**



4. RICHTLIJNEN EVENEMENTEN EN ACTIVITEITEN

4. Richtlijnen evenementen en activiteiten

Uit Boulevardvisie, pagina 34:

Activiteiten en evenementen verlevendigen de boulevards door een tijdelijke en onderscheidende invulling. Er wordt ingespeeld op de unieke kwaliteiten van de plek. Meer dan voorheen wordt ingezet op een divers aanbod: jaarrond en voor verschillende doelgroepen, met een focus op sport/spel, vermaak, maritiem en cultuur. Evenementen en activiteiten zijn een volwaardig onderdeel van de boulevards. Op de boulevards Evertsen en Bankert en op het oostelijk deel van Boulevard de Ruyter kan niet te snel té veel levendigheid zijn, dit dient in balans te blijven met de leefbaarheid. Prioriteit wordt gegeven aan nieuw evenementenbeleid. Met het oog op de leefbaarheid van de boulevards en specifieke locaties hierbinnen, wordt een locatiespecifiek afwegingskader in het evenementenbeleid opgenomen. Hiermee wordt sturing gegeven aan waar en wat voor evenementen en activiteiten op de boulevards plaatsvinden.

De Vlissingse boulevards zijn uniek in Nederland. Daarnaast ziet de gemeente Vlissingen het belang van recreatie en toerisme en stimuleert dit. Om dit potentieel te benutten zijn evenementen en activiteiten een belangrijke aanvulling op de bestaande kwaliteiten. In de Boulevardvisie spreekt de gemeente zich uit dat het streeft naar een evenwicht tussen leefbaarheid en levendigheid. De combinatie van evenementen en activiteiten biedt de boulevards een levendige uitstraling, zonder de leefbaarheid aan te tasten.

Jaarlijks wordt een beperkt aantal grotere tot zeer grote evenementen georganiseerd, te onderscheiden in evenementen met een nationale en regionale uitstraling. Daarnaast zijn er nog diverse activiteiten met een kleiner bereik.

Evenementen met een nationale uitstraling, zoals Rescue en voorheen Sail de Ruyter zijn uniek en krijgen de ruimte om te excelleren over de gehele boulevards. Grootschalige evenementen met een nationale uitstraling moeten een plek op de boulevards hebben en spreiden zich bij voorkeur ook uit naar de aanliggende gebieden. Evenementen die aansluitend bij het DNA van Vlissingen hebben hierbij de voorkeur.

Evenementen met een regionale uitstraling, zoals de Nachtmarkt, strandcross en Zeeland Beach Classics, bieden een bijzonder en gevarieerd aanbod, gericht op vermaak, cultuur en sport. Voor evenementen met een regionale uitstraling geldt dat "liever drie keer iets onderscheidend, dan vijf keer van hetzelfde". Evenementen vinden gespreid plaats, zowel in tijd als locatie. Bijzondere, nieuwe evenementen en activiteiten kunnen verrassen en krijgen een kans om door te groeien.

Kleinschalige activiteiten dragen bij aan de levendigheid. Spreiding over de boulevards is wenselijk, om zo de levendigheid op alle (stedelijke) delen van de boulevards te vergroten en de balans met de leefbaarheid te houden.

Om meer grip te krijgen op de evenementen, en specifiek op de boulevards, krijgt het herijken van het evenementenbeleid prioriteit. Hierin komt een locatiegewijs afwegingskader (locatiematrix) waarin de kaders, ruimte en beperkingen van de locatie inzichtelijk worden (type, geluid, bezoekersaantal, etc.). Hiermee wordt ingezet op het meer spreiden van de evenementen over de verschillende locaties in de stad cq. boulevards en het bieden van een divers aanbod gedurende het jaar. De gemeente kan op basis hiervan sturend handelen en meer inspelen op leefbaarheidsvraagstukken ter plaatse.

Activiteiten- en evenementenkalender in balans

Evenementen worden meer gespreid over de verschillende delen van de boulevards. Hiermee zorgen we dat evenementen bijdragen aan de levendigheid op de boulevards, maar in balans blijven met de leefbaarheid ter plaatse. Voor de spreiding van activiteiten en evenementen worden de boulevards opgedeeld in de volgende locaties:

- Nolledijk / Nollehoofd
- Nolleplein
- Boulevard Evertsen
- Badstrand
- Naereboutplein
- Boulevard Bankert (Naereboutplein – Tromweg)
- Trompweg / Boulevard Bankert thv vm. Zeevaartschool
- Glooiing Boulevard Bankert
- Boulevard Bankert (Trompweg – Coosje Buskenstraat)
- Plein Coosje Buskenstraat / Westbeer
- Boulevard de Ruyter
- Keizersbolwerk
- Rondeel
- Oranjedijk / Dijktheater
- Uncle Beach
- Groene Boulevard (Uncle Beach – 't Puntje)

De gemeente Vlissingen wordt meer sturend, in overleg met organisatoren / initiatiefnemers, in het bepalen van de locatie waar bepaalde activiteiten plaats kunnen vinden. Het limiteren van het aantal geluids-evenementen voor specifieke locaties ligt voor de hand en wordt nader uitgewerkt in het evenementenbeleid.

Boulevardsvisie in relatie tot evenementen(beleid)

Bij het herijken van het evenementenbeleid wordt vanuit de Boulevardsvisie richtinggevend gestuurd op:

- Focus op sport/spel, vermaak, cultuur en maritiem;
- diversificatie van het type evenementen;
- spreiding van evenementen over de boulevards;
- middels evenementen en activiteiten verbindingen leggen tussen gebieden;
- jaarronde programmering van mn. regionale evenementen en activiteiten, met bijzondere aandacht voor het voor- en naseizoen;
- ruimte voor nieuwe initiatieven, passend bij de focusgebieden, en deze laten groeien;
- benutten van het Badstrand in de voor- en naseizoen en zomerperiode als locatie voor sport, spel en cultuur (stadsstrand);
- gebiedsspecifieke maatregelen ter regulering van het geluid maken activiteiten mogelijk, zonder de leefbaarheid aan te tasten;
- limitering geluids-evenementen op specifieke locaties. Niet iedere activiteit hoeft ondersteund te worden met (luide, constante) muziek;
- activiteiten en evenementen worden meer gekoppeld aan de momenten dat de boulevards afgesloten zijn voor gemotoriseerde verkeer.



BOULEVARDSVISIE **VLISSINGEN**



5. MOODBOARD OPENBARE RUIMTE

6. Moodboard openbare ruimte

Boulevards Evertsen en Bankert

Lichte en natuurlijke tinten, in combinatie met naturel hout en siergrassen voor een luchtige, frisse en zomerse uitstraling



Samenhangende inrichtingselementen in uitstraling en vorm

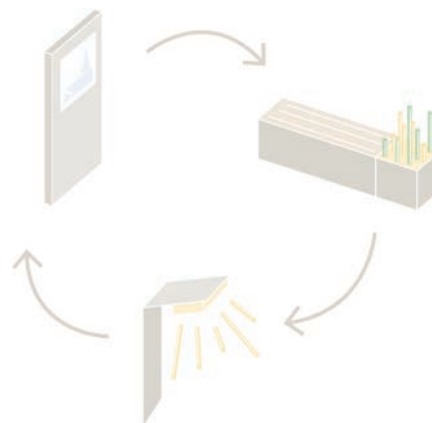
Vlonders bij verbijzonderingen op promenade



Gemeleerd vanille, zand en bruine bestrating

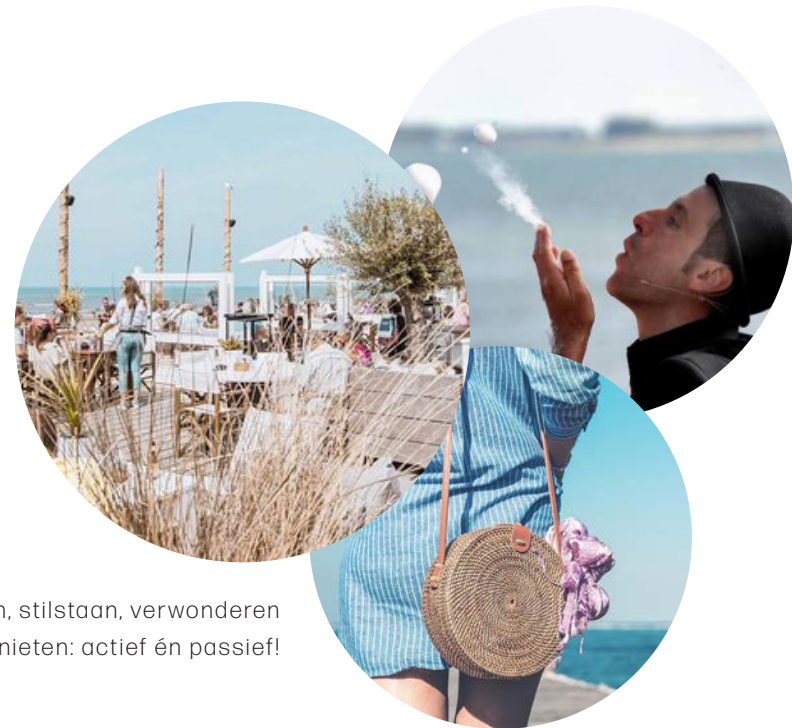


RAL 9002 voor hekwerk, lantaarnpalen, prullenbakken en plantenbakken

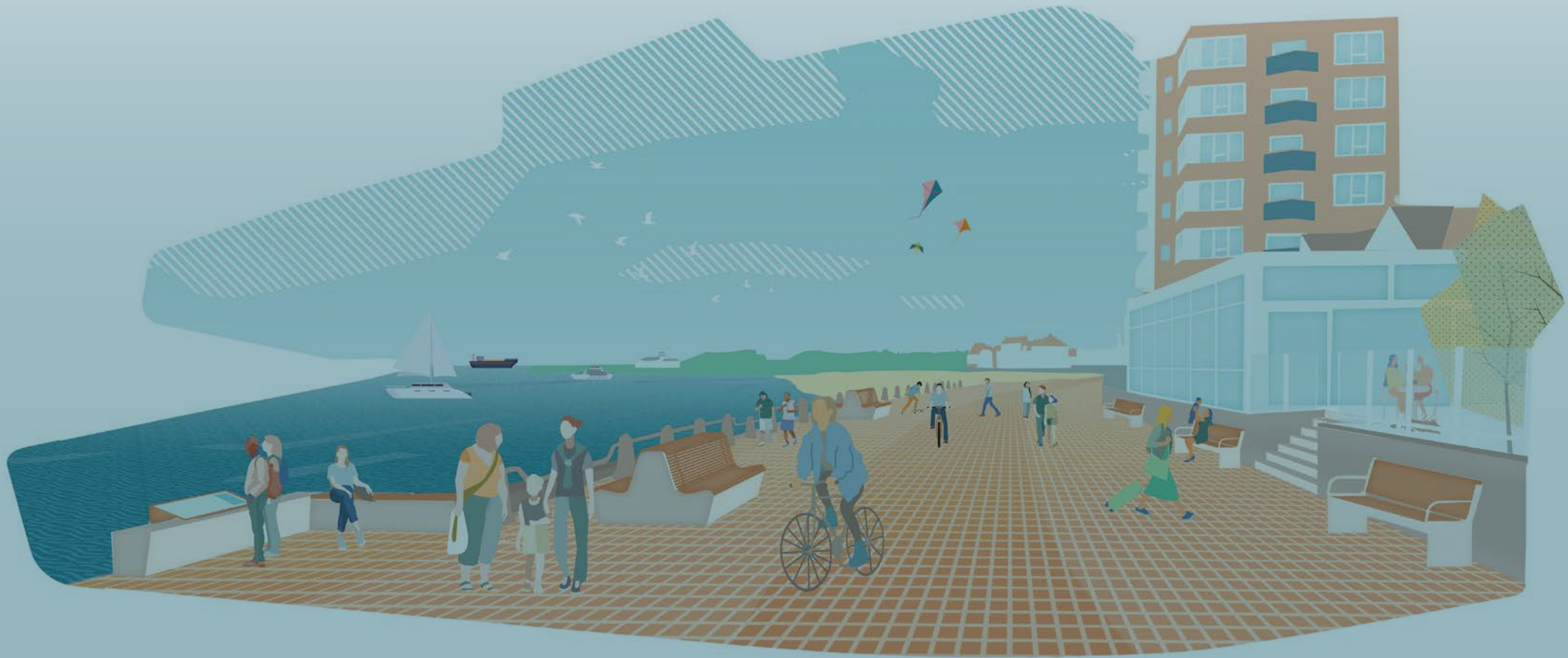




Kunst, cultuur, sport- en spelelementen
voor een actieve promenade



Flaneren, verblijven, stilstaan, verwonderen
en genieten: actief én passief!



In opdracht van:



In samenwerking met:

