

College van Rijksadviseurs, toelichting

Wat is het College van Rijksadviseurs?

Het College van Rijksadviseurs (Cra) is een multidisciplinair adviescollege waarbinnen de verschillende ontwerpdisciplines vertegenwoordigd zijn door de Rijksbouwmeester (architectuur) en twee Rijksadviseurs voor de Fysieke Leefomgeving. De Rijksbouwmeester is de voorzitter van het CRa.

Het College van Rijksadviseurs staat voor integrale kwaliteitsborging binnen ruimtelijke projecten waarbij het Rijk is betrokken. Ruimtelijke kwaliteit raakt aan de kern van ruimtelijke plannen, waar toekomstwaarde, belevingswaarde en gebruikswaarden samenkomen. Het College hanteert een brede definitie van ruimtelijke kwaliteit, waarbij naast integraliteit verbinding en diversiteit kernwaarden zijn. Het College maakt zelf geen ontwerpen of plannen, maar faciliteert de ruimtelijke planvorming. De verbindende blik van de ontwerper staat daarbij steeds centraal.

Waarom is het College van Rijksadviseurs betrokken bij JCV?

Het Justitieel Complex Vlissingen (JCV) valt onder Rijkshuisvesting. JCV zal op een deel van de beoogde locatie voor de marinierskazerne worden ontwikkeld. Het College van Rijksadviseurs heeft op verzoek van *de Stuurgroep Wind in de zeilen* een integraal en onafhankelijk advies vervaardigd om te komen tot een eenduidige vaststelling van de locatie voor het te ontwikkelen JCV. Dit advies is op 1 december opgeleverd.

Waaruit bestaat de betrokkenheid van het College van Rijksadviseurs?

Het College van Rijksadviseurs heeft in nauwe samenwerking met alle betrokken partijen een gebiedsanalyse en ontwerpverkenning laten opstellen door H+N+S landschapsarchitecten en een quickscan van de omgevingsfactoren door adviesbureau Sweco. Het uitvoeren van deze onderzoeken en het bespreken hiervan in workshops met de betrokken partijen hebben geleid tot een aantal richtinggevende inzichten, die vertaald zijn in een advies.

Welke locatie adviseert het College van Rijksadviseurs voor het JCV?

Door de werkgroep is in gezamenlijkheid geconcludeerd dat de noordoosthoek van het projectgebied het meest geschikt is voor de vestiging van het JCV, voorzien van een ruime landschappelijke zone aan de oostzijde. Zo kan een goede inpassing naar de nabijgelegen woonkern van Ritthem worden gegarandeerd.

Het College van Rijksadviseurs adviseert verder de ontsluiting van het JCV zodanig te organiseren, dat er geen overlast ontstaat voor de naastgelegen woonkern. Tegelijkertijd adviseert zij een hoogwaardige ontsluiting van het stadslandgoed te realiseren, recreatieve (fiets)routes te maken en een goede verbinding met het openbaar vervoernetwerk. De ontwerpverkenning van H+N+S met een ontsluitingsvoorstel via de Oostelijke Bermweg en de Visodeweg biedt hiervoor een goede basis.

Wat is de belangrijkste aanbeveling?

Het College van Rijksadviseurs komt tot de conclusie dat de ontwikkeling van het JCV beschouwd moet worden als onderdeel van een integrale gebiedsontwikkeling van het gehele voormalige MARKAZ projectgebied en de relatie hiervan tot de omgeving.

Op basis van gemeenschappelijk gedragen bevindingen heeft H+N+S landschapsarchitecten een ruimtelijk en landschappelijk raamwerk ontworpen, dat een ruimte biedt van circa 12 ha voor de ontwikkeling van het JCV met mogelijkheden voor doorgroei naar 16 ha. De vestiging van het JCV vormt hiermee de start van een gebiedsontwikkeling naar een 'Stadslandgoed'. In schaal en sfeer

passend in het Walcherse landschap en invulling gevend aan de ambitie van het Rijk en haar regionale partners om maatschappelijke meerwaarde te creëren.

Naast ruimte voor het realiseren van het JCV biedt het raamwerk ruimte voor eventuele toekomstige ontwikkelingen zoals de geplande dijkverzwaring, proeftuinen voor het Delta Kenniscentrum, pilots van de RWZI en eventuele andere wensen van de gemeente Vlissingen en de provincie Zeeland.

Is de uitkomst van de ontwerpverkenning van H+N+S landschapsarchitecten hetgeen wat straks gerealiseerd wordt?

De ontwerpverkenning van H+N+S landschapsarchitecten heeft geleid tot een ruimtelijke visie voor de ontwikkeling van het gebied als geheel, met een verbeelding van een mogelijke invulling. Deze ruimtelijke visie is nadrukkelijk geen blauwdruk of masterplan, waarin alle onderdelen zijn gefixeerd, maar een gemeenschappelijk gedragen ambitie voor de ontwikkeling van het gebied en de ruimtelijke landschappelijke structuur die wordt nagestreefd om te realiseren. De structuur biedt de basis voor de inhoud van het advies. Het volledige rapport van H+N+S landschapsarchitecten biedt daarnaast inspiratie voor en aanzetten tot uitwerking, waarover in hoofdlijnen overeenstemming bestaat bij de betrokken partijen.

Dit document wordt als bijlage naast dit advies beschikbaar gesteld voor de verdere uitwerking.