

Bestrating en inrichting

Het profiel van de straten is bewust gekozen. Hierbij is gekeken naar het type weg, verkeersintensiteit, gebruik en afwatering. Hier zijn geen wijzigingen in voorzien tenzij dit vanuit verkeerskundig oogpunt gewenst is, hierover meer onder het onderwerp verkeer verderop in deze brief.

- De Kershage heeft een overrijdbare breedte van 3,10 m, de CROW ASVV 2021 (verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom) schrijft een wegbreedte van 2,90 – 3,25 m voor een dergelijke situatie voor.
- De Zomeraagt en Bellefleur hebben een overrijdbare breedte van 5,10 m, de CROW ASVV 2021 schrijft een wegbreedte van 4,80 – 5,80 m voor een dergelijke situatie voor.

Een aantal zaken wordt de komende periode nader bekeken en aangepast:

- De kwaliteit van de bestrating wordt gecontroleerd en waar nodig hersteld. Hierbij wordt er gecontroleerd op verzakkingen, losse en/of kapotte stenen en het groen in de karresporen.
- De losse stenen in de karresporen worden middels een voegmiddel vastgelegd. Er is nabij de overgang met fase 2 op de Zomeraagt een proefvak gemaakt, waarbij de voegvulling al is aangebracht. De resultaten hiervan zijn positief. Zodra het weer het toelaat, er moet ca. één week droog weer zijn, worden alle karresporen voorzien van het voegmiddel.

Het gras in de karresporen heeft een moeizame start gehad door de droge weersomstandigheden tijdens de aanleg en in de periode direct na de aanleg. Inmiddels is te zien dat het gras zich wel goed geworteld heeft tot en met de fundering van de rijbanen en dat de open delen van de bestrating nagenoeg volledig gevuld zijn met groen. Wij verwachten dat dit jaar het gras in de open bestrating nog iets de hoogte in gaat groeien en zorgt voor een groenere uitstraling van de weg.

Afwatering

In Claverveld fase 1 is ervoor gekozen om het hemelwaterafvoer niet via het riool af te voeren. In plaats hiervan is de openbare ruimte zo ingericht dat hemelwater oppervlakkig afgevoerd kan worden naar de watergangen of geïnfiltreerd wordt in de bodem. Tijdens de verschillende contactmomenten (kopersbijeenkomsten, informatiebijeenkomsten, individuele gesprekken, akte van levering) is expliciet aandacht geschonken aan het feit dat het hemelwater oppervlakkig afgevoerd moet worden. Aanvullend is door de gemeente Vlissingen een informatiefolder opgesteld om u te informeren over de achtergronden bij dit principe en u te begeleiden bij het inrichten van uw eigen erf. Het gerealiseerde systeem is duurzaam en robuust, maar vraagt bewuste keuzes bij de inrichting van het eigen erf van de bewoners.

Afwatering percelen:

Het uitgangspunt is dat u het hemelwater in uw tuin en vanaf uw woning op eigen perceel verwerkt en/of leidt naar de openbare ruimte. Wateroverlast voor omliggende percelen mag door ingrepen op uw perceel niet ontstaan.

Het is niet toegestaan om uw hemelwaterafvoer aan te sluiten op uw huisaansluiting (vuilwaterafvoer). Wanneer dit onrechtmatig gebeurt, kan dit leiden tot (water)overlast in de

woningen bij hevige of langdurige regenval. Het is ook niet toegestaan om een hemelwaterafvoer rechtstreeks aan te sluiten op de drainage van de gemeente. Enkel drainage, van bijvoorbeeld de kruipruimte of tuin, mag worden aangesloten op de drainage in de openbare weg, de gemeente heeft hier uitleggers voor aangelegd. Een tekening met de locatie hiervan is bij de gemeente op te vragen.

Grondverbetering:

De grondlaag bestaat uit een kleilaag die zorgt voor een slechte infiltratie. Door de bouw is de laag nog compacter geworden. De gemeente geeft aan dat de planopzet is om water vanuit de oppervlakte weg te laten lopen, dit kan nog steeds. Gemeente heeft er voor gekozen de grond niet te verbeteren. Grondverbetering is namelijk afhankelijk van het gekozen gebruik van de tuin, dit is niet aan de gemeente. Daarnaast is de bouwer nog met grondwerk bezig tussen het bouwrijp maken en de inrichting van de tuin door de bewoners, hierdoor zou eventuele grondverbetering te niet worden gedaan.

Advies:

Indien gewenst is de gemeente bereid mee te denken met individuele oplossingen voor uw perceel. Hiervoor kunt u een afspraak maken met onze Civiel projectleider:

De heer R. Faes

E-mail: RFaes@Vlissingen.nl

Telefoonnummer (0118) 48 71 84

en/of toezichthouder:

De heer W. Proost

E-mail: Wproost@Vlissingen.nl

Telefoonnummer (0118) 48 72 32

Verlichting

Wij zijn als gemeente verplicht om de buitenruimte veilig in te richten. Daarbij hoort verlichting. Voor Claverveld fase 1 zijn lichtberekeningen gemaakt, waaruit blijkt dat de masten, zoals ze in de openbare ruimte staan, nodig zijn.

De lichtmasten door heel Claverveld zijn dimbaar. Indien er door te felle verlichting overlast/hinder wordt ervaren wordt dit per geval bekeken. Meldingen hierover kunnen gedaan worden via de website:

<http://www.vlissingen.nl/inwoner/bgk-en-melding-doen/melding-doen> of via de MijnGemeente APP.

Bellefleur:

De lichtmasten aan de Bellefleur worden voorzien van kappen om te zorgen dat de verlichting enkel op de openbare weg straalt en niet in de richting van de woningen. De kappen zijn vorige week binnengekomen en meegegeven aan onze huisaannemer om ze te plaatsen. Het plaatsen van de kappen wordt één deze dagen uitgevoerd.

Verlichting parken en paden:

Het beleid binnen gemeente Vlissingen is om parken niet te voorzien van verlichting. Dit geeft mogelijk lichthinder in de achtertuinen van de aangrenzende percelen en werkt nachtelijk gebruik anders passeren in de hand, dit is niet wenselijk.

Het pad tussen de Zomeraagt en Kershage is ook niet voorzien van verlichting omdat dit voor functioneel gebruik niet benodigd is, daarnaast geef verlichting langs dit pad zeer waarschijnlijk lichthinder voor de aangrenzende percelen.

Groenvoorziening, parken en speelvoorzieningen

Claverveld kenmerkt zich door een divers en landelijk groen beeld, met veel ruimte voor biodiversiteit en ecologisch beheer. Dit geeft een onderscheidend aanzicht van de groene openbare ruimte, wat afwijkt van andere woonwijken. Vanaf de aanvang van Claverveld is dit een van de uitgangspunten geweest en dat geeft de eigen sfeer aan de wijk.

Het groenplan voor Claverveld is gemaakt op de uiteindelijke grote van de beplanting. Het gras, de heesters, hagen en bomen hebben de tijd nodig om te wortelen en te groeien tot volwaardig groen. Er wordt geen extra groen aangeplant.

Het is echter zo dat het openbare groen, ondanks dat dit nog moet groeien, niet geheel de kwaliteit heeft gehad die u en wij voorzagen. De oorzaken, vooral de droge weersomstandigheden vorig jaar, zijn bekend. Afgelopen jaar zijn er al diverse werkzaamheden zoals extra inzaaien, uitbreiding heestervakken en het vervangen van bomen uitgevoerd. Daarnaast is de wijze van onderhoud aangepast in verband met rietgroei en distels. Dit alles om de kwaliteit van het openbare groen te verbeteren. Naast de reeds uitgevoerde werkzaamheden worden dit voorjaar nog meer werkzaamheden uitgevoerd:

- De graspaden langs de watergang en in de parken rondom de speeltoestellen en objecten zijn matig opgekomen. De graspaden worden opnieuw open geharkt, bezand en ingezaaid. De graspaden worden gedurende het jaar regelmatig gemaaid.
- Het voetbalveldje in park Kershage wordt uitgevlakt, bezand en ingezaaid met een grasmengsel.
- In de heestervakken in de buitenbermen en parken wordt er als onderbeplanting klaver ingezaaid.
- De bermen langs de rijbanen worden, van de straat tot de lichtmasten, kort gehouden door middel van regelmatig maaien.
- De middenberm van de Kershage wordt tussen de lichtmasten 4 tot 6 keer per jaar gemaaid, riet groeit tot een hoogte van maximaal 40 cm. Hiermee wordt het riet laag en dun gehouden en sterft dit op den duur af.
- De wadi's langs de Vrijburgstraat worden, nu de bouw van alle woningen in fase 1 nagenoeg gereed is, in profiel gebracht en ingezaaid met een grasmengsel.
- Het pad tussen de Bellefleur en de Vrijburgstraat wordt tijdelijk voorzien van houtsnippers en de beschadigde buitenbermen langs dit pad worden ingezaaid met het bloemenmengsel. De houtsnippers worden verwijderd wanneer fase 2 wordt opengesteld en het graspad wordt aangelegd. De Kershage wordt uiterlijk augustus 2023 opengesteld.
Dit pad wordt niet verhard. Dit is immers, wanneer de overgang met fase 2 open gaat, geen hoofdverbinding en dient in lijn de zijn met de andere oevers.
- De buitenbermen worden extra ingezaaid met het bloemenmengsel.

Inmiddels is het onderhoud en beheer van het project overgedragen van de aannemer aan de eigen onderhoudsafdeling van de gemeente. Hiermee vindt er op regelmatige basis onderhoud plaats en zijn we minder afhankelijk van een aannemer. Waar nodig wordt het onderhoudsbeheer in de loop van de tijd aangepast, waarbij het ecologische en biodiverse karakter van het openbaar groen in Claverveld blijft behouden.

Hagen en erfafscheidingen

Vanuit het beeldkwaliteitsplan van Claverveld wordt voorgeschreven dat groene erfafscheidingen tussen het erf en de openbare ruimte, in de vorm van hagen, bijdragen aan het groene en landelijke beeld van Claverveld. De hagen, die door de gemeente of projectontwikkelaar zijn aangeplant, op de particuliere percelen zijn eigendom van de bewoners. U bent als bewoner verantwoordelijk voor de instandhouding en het bijbehorende onderhoud van een groene erfafscheiding met de openbare ruimte.

Erfafscheiding tussen de kavels onderling zijn in veel gevallen vergunningsvrij. Het is aan de bewoners onderling om dit af te stemmen. De gemeente ambieert een groene wijk met groene erfafscheidingen, hier kan echter niet op gehandhaafd worden omdat dit niet verplicht kan worden.

Parkeren

In Claverveld hebben alle woningen, met uitzondering van de tussenwoningen, de verplichting om ten minste twee parkeerplaatsen op eigen terrein te hebben. Deze verplichting is opgenomen in het bestemmingsplan. De gemeente kan handhavend optreden wanneer, in strijd met het bestemmingsplan, niet minimaal twee parkeerplaatsen op eigen erf aanwezig zijn. Het gebruik van de parkeerplaatsen in de openbare ruimte is toegestaan.

Afvalvoorzieningen

Voor restafval is er aan het begin van de wijk een permanente ondergrondse container geplaatst en nabij de overgang met fase 2 een tijdelijke bovengrondse container. De bovengrondse container wordt, wanneer de overgang met fase 2 opengesteld wordt, vervangen door een ondergrondse container aan de zijde van fase 2.

Er staan ondergrondse containers voor plastic en papier in de wijk. Echter, deze zijn nog niet te bereiken, doordat deze op het bouwterrein van fase 2 staan. Uiterlijk augustus 2023 wordt de verbinding met fase 2 geopend en zijn deze containers bereikbaar.

Een glascontainer is niet voorzien in de wijk. Glascontainers geven overlast in vorm van geluid en glasscherven rond de container, op straat en in de bermen. Er zijn glascontainers op relatief korte afstand van de wijk aanwezig op parkeerterrein Papegaaienburg, nabij de supermarkten.

Beleid:

- Voor bioafval moeten inzamelvoorzieningen geplaatst worden nabij een perceel
- Voor restafval moeten inzamelvoorzieningen geplaatst worden dat de loopafstand (de daadwerkelijk te lopen route en dus niet hemelsbreed gemeten) tussen perceel en inzamelvoorziening
 - 90% bewoners maximaal 300 meter
 - 9% bewoners maximaal 500 meter
 - 1% bewoners maximaal 1000 meter
- Voor PMD-afval moeten inzamelvoorzieningen geplaatst worden nabij een perceel.
- Voor oud-papier moeten inzamelvoorzieningen geplaatst worden in de buurt.

Voor PMD afval staan er op het moment nog ondergrondse containers, deze worden op termijn vervangen voor een andere afvalstroom, PMD afval wordt dan aan huis opgehaald.

Storingen, klachten en informatie:

U kunt storingen en plaatsingen van afval naast de container aan ons melden via de website www.vlissingen.nl/meldingen of via telefoonnummer 14 0118. Op de sticker van de betreffende container staat het nummer van de container vermeld. Binnenkort is het ook mogelijk om een melding te doen door middel van een QR code. De stickers hiervoor worden nog aangebracht op de ondergronds containers.

U kunt ook de app "Afvalwijzer Middelburg-Vlissingen" downloaden, hierin staan veel tips, zoals wat hoort waar en een kalender wanneer welke bak buiten moet worden gezet.

Verkeersveiligheid

De planning was om de verkeersintensiteit en snelheid in Claverveld fase 1 te monitoren na het voltooiën van Claverveld fase 2. Gezien de uitkomsten ten aanzien van verkeer in de enquête is besloten om dit naar voren te halen en per direct te starten met het monitoren van

het verkeer in de Zomeraagt, Bellefleur en Kershage. De tellingen, voor intensiteit en snelheid, zijn uitgevoerd van 29 maart 2023 tot 11 april 2023. Aan de hand van dit onderzoek wordt er afgewogen of er aanpassingen gedaan moeten worden om de route door Claverveld te wijzigen en/of de snelheid te verminderen. Wij houden u op de hoogte van de uitkomsten van deze metingen en de eventuele vervolgstappen.

Visvlonder

Op het moment wordt er onderzoek gedaan naar de te plaatsen visvlonder. In eerste instantie was de vlonder uit het ontwerp gehaald in verband met eisen vanuit beheer en het waterschap. Gezien de vele vragen om deze alsnog te plaatsen wordt het onderzoek en ontwerp traject opnieuw gestart en is het uitgangspunt dat de vlonder geplaatst gaat worden.

Overige vragen en/of opmerkingen

Alle overige vragen en opmerkingen zijn individueel beantwoord en terug te vinden in vragenlijst welke onderstaand als bijlage is toegevoegd.

Contact gemeente

Claverveld fase 1 is inmiddels opgeleverd aan de eigen onderhoudsafdeling van de gemeente. Hiermee verandert het aanspreekpunt. Meldingen kunnen gedaan worden via de website: www.vlissingen.nl/meldingen, via de MijnGemeente APP, die gratis is te downloaden of wanneer aanwezig via QR-codes op objecten in de openbare ruimte.

Voor Claverveld is er een wijkcoördinator aangewezen, de heer M. Bode. De Wijkcoördinator is te bereiken via het algemene nummer 14 0118 of via wijkcoördinator@vlissingen.nl. De wijkcoördinator biedt hulp of advies bij bijvoorbeeld het opzetten van een wijkvereniging, wijkraad of wijktafel, het starten van initiatieven en bij kansen en problemen in de wijk.

Uiteraard zijn wij, de projectleden, nog met regelmaat in Claverveld fase 1 aanwezig en zijn wij altijd bereid om mee te denken en te zoeken naar oplossingen voor problemen of zorgen die zich voor doen. Indien u een afspraak wenst te maken, aanvullende vragen of opmerkingen heeft kunt via het algemene nummer 14 0118 contact opnemen.