



● PANORAMABUURT

AARDGASVRIJ

## AARDGASVRIJ, HOE DAN?

Sinds 2021 werken de gemeente Vlissingen en l'escout samen aan het project Panoramabuurt aardgasvrij. Panoramabuurt is de projectnaam voor het Middengebied van Vlissingen, binnen een deel van de (CBS)wijken Hercules Segherslaan en Bloemenbuurt. U bent woningeigenaar in deze buurt. Wat er met uw woning gebeurt, beslist u altijd zelf. We informeren u wel graag over de verschillende duurzaamheidsverbeteringen en de subsidiemogelijkheden. Zo bent u straks klaar voor een aardgasvrije toekomst. Als eigenaar van een woning in de Panoramabuurt is er de panoramabuurtsubsidie. Speciaal en alleen voor u. Die kunt u bovenop de landelijke ISDE subsidie aanvragen als u verbeteringen in huis aanbrengt. In deze folder staat overzichtelijk op een rij hoe dat werkt en welke voorwaarden hieraan zijn verbonden.

Aardgasvrij, hoe dan?  
Dat leest u hier!

Deze folder is uitsluitend voor woningeigenaren  
in de Panoramabuurt.

[WWW.DOEMEEVLISSINGEN.NL](http://WWW.DOEMEEVLISSINGEN.NL)

# Stappenplan om uw woning aardgasvrij(klaar) te maken

De vijf stappen lichten we vanaf pagina vier uitgebreid toe.

STAP  
**1**

## Verzamel informatie

- Wat kost het om mijn woning aardgasvrij(klaar) te maken? Een gratis en vrijblijvende energiescan helpt hierbij. Die vraagt u aan via de gemeente. Stuur daarvoor een mail naar [aardgasvrij@vlissingen.nl](mailto:aardgasvrij@vlissingen.nl)
- Wat moet er verbouwd worden?
- Welke subsidies en eventuele leningen zijn er?



STAP  
**2**

## Energiescan

Een energieadviseur komt na uw aanvraag bij u thuis om een energiescan te maken. Deze scan is gratis. Om panoramabuurtsubsidie te ontvangen is de scan wel verplicht.

De energiescan laat zien hoe het in uw woning staat met de ventilatie, isolatie en verwarmingsinstallaties. Welke verbeteringen zijn nodig om aardgasvrij(klaar) te wonen? U leest hierin ook wat het ongeveer per verbetering kost en wat u daarmee bespaart aan energieverbruik



STAP  
**3**

## Aannemer of zelf doen; waar houdt u rekening mee?

De aannemer maakt een offerte voor de mogelijke verbeteringen die in de energiescan zijn opgenomen. Zelf doen kan ook. Om panoramabuurtsubsidie te krijgen heeft u in plaats van een offerte van een aannemer een plan van aanpak nodig. Die stelt u zelf op.

Let op dat alle maatregelen aan de subsidievoorwaarden voldoen. Bij de toelichting leest u daar meer over.



## STAP 4

### **Financiën organiseren**

Het overzicht is compleet. U weet welke verbeteringen u wilt, wat het kost en welke subsidies u aan kunt vragen. Nu is het moment om de financiering te regelen. Daarvoor vraagt u onder andere de panoramabuurtsubsidie aan.

Hoe dat werkt leest u op [www.vlissingen.nl/vlissingen-op-weg-naar-aardgasvrij](http://www.vlissingen.nl/vlissingen-op-weg-naar-aardgasvrij). Of gebruik de qr code op de laatste pagina van deze folder.



## STAP 5

### **Doen!**

Het is nu tijd om de aannemer opdracht te geven of zelf aan de slag te gaan. Een verbouwing geeft soms wat onrust en gedoe. Maar wij kunnen u helpen als u dat wilt. Dat kan zijn door formulieren samen door te nemen en / of in te vullen. Of we helpen bij andere problemen die u eerst moet oplossen zodat u verder kunt.





## VERZAMEL INFORMATIE

Aardgasvrij wonen, hoe dan? Dat kan met duurzame verbeteringen in en aan uw huis. Bijvoorbeeld met dak- of spouwmuur- of glisolatie en / of koken op inductie. Op deze manier maakt u uw huis klaar om van het gas af te gaan. Bent u aangesloten op een andere warmtebron en gebruikt u geen gas meer? Dan woont u al volledig aardgasvrij. Bent u nog niet zover maar wilt u wel graag meer weten over aardgasvrijklear wonen? Dan is het belangrijk dat u de juiste informatie over eventuele verbeteringen, kosten en subsidies krijgt. Daar is deze folder voor bedoeld. Voor ieder huis zijn de verbeteringen anders. De verbeterkosten verschillen dus ook per huis. We helpen door samen met u te kijken:

- naar de kosten van de verbeteringen
- hoeveel subsidie er beschikbaar is
- wat u jaarlijks bespaart op het gas- en energieverbruik (en daarmee mogelijk geld)

Voor de woningeigenaren in de Panoramabuurt zijn er twee subsidie-mogelijkheden:

1. Landelijke ISDE-subsidie (Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing)
2. Panoramabuurtsubsidie via de gemeente

ISDE-subsidie kan door iedereen worden aangevraagd. De panoramabuurtsubsidie alleen door bewoners van de Panoramabuurt en via de gemeente Vlissingen. U kunt dus een flink deel van de kosten betalen met subsidiegeld. Door uw huis te verbeteren gebruikt u ook minder gas en energie. Uw kosten kunnen daardoor lager worden. Zo wordt het een haalbaar pakket.

Meer informatie over de subsidiemogelijkheden vindt u op [www.vlissingen.nl/vlissingen-op-weg-naar-aardgasvrij](http://www.vlissingen.nl/vlissingen-op-weg-naar-aardgasvrij). Of gebruik deze QR code om direct naar de webpagina toe te gaan.





## ENERGIESCAN

Voordat u begint is het goed om helder in beeld te krijgen wat er eventueel in uw woning moet gebeuren om aardgasvrij(klaar) te kunnen wonen. Als u dat wilt kan een energieadviseur van Energiek Zeeland dit samen met u doen. Hij of zij komt op de afgesproken dag bij u langs. Samen bekijkt u de woning en beantwoordt de adviseur eventuele vragen over uw energieverbruik. Dit bezoek duurt ongeveer twee uur. Vervolgens krijgt u van de energieadviseur een rapportage: de energiescan.

Deze scan laat zien hoe het in uw woning staat met de ventilatie, isolatie en verwarmingsinstallaties. Zijn er verbeteringen nodig om aardgasvrij(klaar) te kunnen gaan wonen? Zo ja, welke zijn dat dan? In de scan staat wat ongeveer de kosten per verbetering zijn. Ook hoeveel u daarmee op uw gas- en energieverbruik en dus mogelijk aan kosten bespaart.

Alles begint dus met een (energie)scan van uw woning. U kunt hier gratis en vrijblijvend gebruik van maken tot en met 31 december 2023. Het enige dat u hoeft te doen, is bij ons aangeven dat u dit wilt. Stuur daarvoor een mail naar [aardgasvrij@vlissingen.nl](mailto:aardgasvrij@vlissingen.nl). We kijken daarna samen wanneer het schikt om de scan bij u uit te laten voeren.

De energiescan is verplicht om gebruik te kunnen maken van de panoramabuurtsubsidie.

---

---

---

---

---

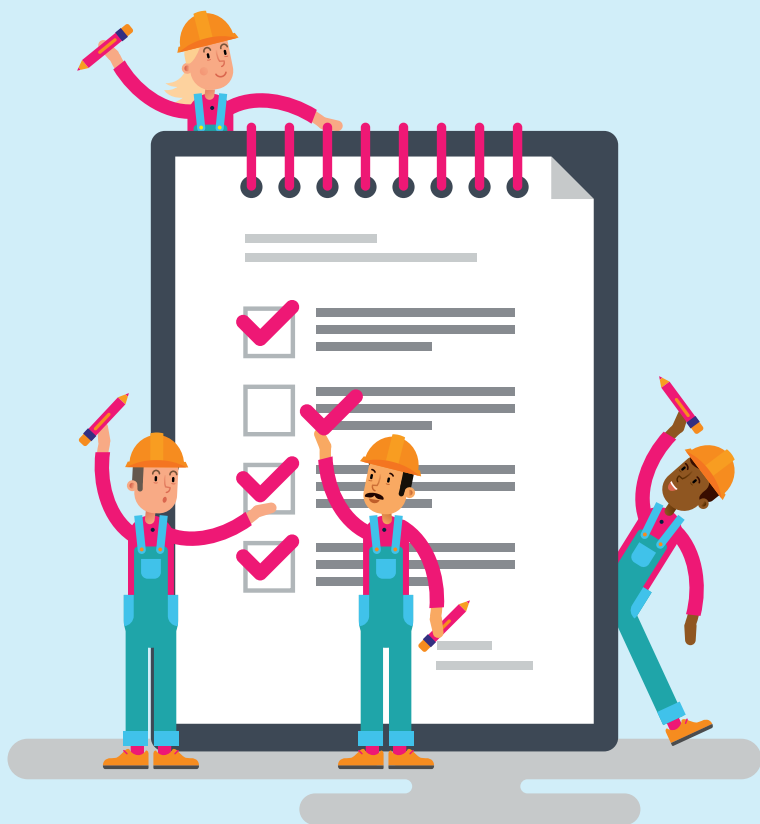
---

---

---

---

---



---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

# STAP 3

## AANNEMER OF ZELF DOEN. WAAR HOUDT U REKENING MEE?

Besteedt u de verbeterwerkzaamheden uit? Dan komt een aannemer naar keuze bij u langs en maakt een offerte die aansluit bij de energiescan. Ook bij de mogelijkheid om zowel ISDE-subsidie als panoramabuurtsubsidie aan te vragen. Als u gebruik wilt maken van ISDE-subsidie, móét u de werkzaamheden door een aannemer laten uitvoeren. Voert u de verbeteringen zelf uit, dus zonder aannemer? Dan vervalt die mogelijkheid. Panoramabuurtsubsidie kan wél als u het zelf doet. Maar alleen op basis van een plan van aanpak dat door een gemeentelijk subsidieadviseur is goedgekeurd. Wat heeft u wanneer nodig? Hieronder staat het overzichtelijk op een rij.

Met aannemer	Zelf doen
Energiescan	Energiescan
Offerte	Plan van aanpak
Foto's	Foto's
Facturen	Facturen
Betaalbewijzen	Betaalbewijzen

Als woningeigenaar in de Panoramabuurt kunt u voor de volgende verbeteringen panoramabuurtsubsidie krijgen. De offerte van de aannemer of uw plan van aanpak (die u nodig heeft als u zelf aan de slag gaat) moet hierop aansluiten.

Isolatiemaatregelen	Installaties
Dakisolatie	Aanpassen van de binnen installatie (radiatoren)
Spouwmuurisolatie	Verbeteren van ventilatie
Glasisolatie	Inductie kookvoorziening en benodigde aanpassing elektra aansluiting
Geïsoleerde buitendeur	

Let op: alleen de materiaalkosten en de arbeidskosten voor de uitvoering van de verbeteringen worden gesubsidieerd. De subsidie geldt dus niet voor bijvoorbeeld het plaatsen van steigers of het gebruiken van een hoogwerker. De subsidie geldt alleen voor verbeteringen aan het hoofdgebouw. Niet voor een schuur of garage. Als u de werkzaamheden zelf uitvoert, krijgt u geen vergoeding voor uw gemaakte uren. Wel voor de materialen die zijn gebruikt.

# STAP 4

## FINANCIËN ORGANISEREN

Nu u een energiescan en offerte of plan van aanpak heeft (als u de werkzaamheden zelf uitvoert) kunt u de financiën regelen.

Het uitvoeren van de verbeteringen in huis kan gefinancierd worden met de panoramabuurtsubsidie, ISDE subsidie, met eigen middelen of met een lening van bijvoorbeeld het Warmtefonds.

Houd rekening met deze subsidievoorwaarden!

U kunt als woningeigenaar in de Panoramabuurt, panoramabuurtsubsidie aanvragen voor deze verbeteringen in en aan uw huis. Daarvoor gelden de volgende voorwaarden:

- Subsidie kan alleen worden aangevraagd door de woningeigenaar
- De subsidie geldt alleen voor verbeteringen die op of na 10 maart 2022 (de datum waarop de rijksbijdrage is toegekend) zijn uitgevoerd
- De woningeigenaar kan maximaal twee keer een subsidieaanvraag doen
- Per verbetering kan éénmaal subsidie aangevraagd worden
- De subsidie moet voor 31 december 2025 worden aangevraagd. De verbeteringen waarvoor u subsidie krijgt, moeten voor 1 oktober 2026 zijn uitgevoerd

### Aanvragen van panoramabuurtsubsidie

De panoramabuurtsubsidie kan al worden aangevraagd vóóordat de verbeteringen worden aangebracht. De panoramabuurtsubsidie geldt ook voor werkzaamheden die door u zelf worden uitgevoerd. U vraagt panoramabuurtsubsidie aan door een aanvraagformulier in te vullen. Dit formulier stuurt u samen met de gevraagde bijlagen naar de gemeente Vlissingen.

U vindt het aanvraagformulier op [www.vlissingen.nl](http://www.vlissingen.nl) bij 'Subsidies'. De gemeente neemt binnen twaalf weken een besluit over de aanvraag.



## Ontvangen van panoramabuurtsubsidie

Als uw aanvraag is goedgekeurd ontvangt u al 80% van de panoramabuurtsubsidie waar u recht op heeft vóórdat de verbeteringen worden aangebracht. Als het werk helemaal klaar is, stuurt u daarvan de bewijzen (facturen, betalingsbewijzen en foto's) naar de gemeente. De gemeente neemt op basis daarvan een besluit of alles goed is uitgevoerd en betaalt de rest van de subsidie uit. In sommige gevallen komt een inspecteur langs om te kijken of alles correct is uitgevoerd.

## Aanvragen ISDE- Subsidie\*

- U moet de verbeteringen eerst laten uitvoeren voordat u de subsidie kunt aanvragen
- Laat de verbeteringen altijd door een aannemings- of installatiebedrijf installeren
- Vraag de installateur om een bewijs van de installatie. Dit is bijvoorbeeld een offerte met (installatie-)factuur die naar elkaar verwijzen.
- Vraag de subsidie uiterlijk binnen 24 maanden na de installatie van de verbeteringen aan

## Ontvangen ISDE- Subsidie

Binnen acht weken na indiening van het subsidieverzoek volgt een besluit over de subsidie. Binnen vijf werkdagen na de beschikkingsdatum zal het geld op uw rekening gestort worden. De beschikkingsdatum staat vermeld op de brief van het besluit.

\*) Voor specifieke ISDE-subsidie informatie, zie

<https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren>

---

---

---

---

---

---

---







**Gebruik de QR-codes om snel naar de website te gaan voor meer informatie.**

Website Vlissingen op weg naar aardgasvrij



Website Subsidie aanvragen Panoramabuurt



---

---

---

---

---

---

---

---

---

---