



Aanvraagformulier aankoop restgronden (snippergroen)

Velden met een * zijn verplichte velden en noodzakelijk om uw aanvraag in behandeling te nemen.

Ik heb interesse in de aankoop van openbare grond

Naam * _____

Adres * _____

Postcode en woonplaats * _____

E-mail _____

Telefoonnummer _____

De grond waar ik interesse in heb bevindt zich:

- Voor mijn woning
- Naast mijn woning
- Achter mijn woning

Als de straat waaraan de grond ligt een andere is dan die waar u woont, geef dan het adres op van de straat waaraan de grond ligt:

Afmeting strook

De afmeting van de strook grond is _____ vierkante meter.

Reden van aankoop (wat zijn uw plannen?)

Let op:

- U dient uw aanvraag als 1 document aan te leveren en niet als foto;
- Wij vragen u een duidelijke schets of tekening toe te voegen bij uw aanvraag.

Ondertekening

Datum _____

Handtekening * _____

Kaders bij het verkopen van openbaar groen

Verkoopovereenkomst

Afstootbaar openbaar groen is uitsluitend over te dragen op basis van een verkoopovereenkomst.

Verkoopprijs

De verkoopprijs voor afstootbaar openbaar groen is exclusief:

- wettelijke belastingen;
- eventuele kosten voor het opvragen van kabel- en leidinginformatie;
- het vestigen van een erfdienstbaarheid voor kabels en leidingen.

Let op: er wordt pas bij getoonde belangstelling een onderzoek naar de aanwezigheid van kabels en leidingen uitgevoerd.

Als uit onderzoek blijkt dat er kabels en leidingen aanwezig zijn en er geen mogelijkheid tot verkoop bestaat, dan worden de kosten niet doorberekend aan de aspirant-koper. Wanneer er geen kabels en leidingen aanwezig zijn en het verkoopverzoek wordt toch ingetrokken, dan wordt 50 % van de kosten in rekening gebracht bij de aspirant-koper.

Staat van aanvaarding

De koper aanvaardt de grond inclusief aanwezige beplantingen in de staat waarin die zich ten tijde van de verkoop bevindt.

Grensverdeling bij meerdere kopers

Bij een groenstrook tussen naburige percelen, vindt uitgifte pas plaats als de eigenaren van de aangrenzende percelen gelijktijdig tot aankoop van een in onderling overleg vast te stellen deel overgaan.

Rechten en plichten van de verwerver

Voor de te verkopen restgrond/groenstrook geldt dat alle bepalingen voortvloeiend uit bestaande wet- en regelgeving van kracht zijn.

Relatie met bestemmingsplan

De bestemming 'Openbaar Groen' blijft gehandhaafd tot de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan. De bestemming wordt dan gewijzigd in 'Tuinen'. Zolang de bestemming niet gewijzigd is, moet de eigenaar de geldende bestemmingsplanvoorschriften respecteren.

Bezwaar en beroep

Tegen een afwijzing van een verzoek tot aankoop, is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Wij streven ernaar om u binnen 6 weken na ontvangst van uw verzoek, een antwoord te geven.