

DE

**MACHINE
FABRI&K**

VLISSINGEN



**GEZOCHT:
HORECAPARTNER VOOR
MACHINEFABRIEK,
DÉ NIEUWE HOTSPOT
VAN VLISSINGEN!**

Een monumentaal gebouw dat ooit het industriële hart van Vlissingen vormde, staat op het punt een compleet nieuw hoofdstuk te beginnen. De Machinefabriek—imposant, rauw, historisch en strategisch gelegen—transformeert de komende jaren tot hét kloppend hart van het Scheldekwartier. Midden in die levendige mix van wonen, cultuur, sport en creativiteit ligt een fantastische locatie die een unieke kans biedt voor een ondersteunende en dragende horecalocatie aan de Dokzijde.

Precies daar zoeken we een ondernemer die durft te pionieren.

WAAROM DEZE PLEK ALLESBEHALVE STANDAARD IS

De Machinefabriek is geen pand waar je “een horecazaak begint”. Het is een omgeving waar je letterlijk in het centrum van de dynamiek staat. Dagelijks lopen hier bezoekers van de Bibliotheek van Zeeland, schooljeugd, studenten, sporters, kunstenaars, creatievelingen, toeristen én concertbezoekers door dezelfde hal. Voeg daar het nieuwe stadsdeel Scheldekwartier met ruim 1.600 woningen en toestroom van toeristen aan toe, en je hebt een continue stroom van bezoekers. Dit alles in het bruisende Vlissingen, als stad die zich ontwikkelt tot hotspot van innovaties rondom de thema's voedsel, energie en water.

Een ondernemer die hier instapt, bouwt niet alleen aan een zaak maar bouwt mee aan een stedelijke ontmoetingsplek.

VAN INDUSTRIËLE KATHEDRAAL NAAR WARME HUISKAMER

De centrale hal van de Machinefabriek wordt de “huiskamer van de stad”: een plek waar je binnenstapt voor koffie, lunch, werkafspraken, borrel of diner. Het is een open, toegankelijke ruimte met indrukwekkende hoogte, originele stalen details en volop daglicht.

Aan de Dokzijde ligt het terras direct aan het water, met een doorloop naar buiten die het gebouw letterlijk naar de stad opent. De plek ademt historie, maar vraagt om een ondernemer die daar eigentijds comfort en gastvrijheid tegenover zet



Afbeelding : Huiskamer van de stad (concept)

WAT VOOR CONCEPT WERKT HIER ÉCHT?

Een trekpleister die de hele dag door verschillende doelgroepen aantrekt.

Dat vraagt om een horecaformule die:

- ▶ vanaf de ochtend tot in de avond relevant is;
- ▶ laagdrempelig én onderscheidend is;
- ▶ aansluit bij cultuur, sport en evenementen;
- ▶ kan opschalen wanneer de evenementenhal of het poppodium volstromen;
- ▶ meebeweegt met de seizoenen en de groei van het Scheldekwartier.

RUIMTE OM TE BOUWEN AAN JOUW SIGNATUUR

De horecalocatie bestaat uit circa **500 m² op de begane grond** (waarvan een belangrijk deel direct in de huiskamer) en **360 m² op de verdieping**. Alles wordt casco opgeleverd: volledige vrijheid dus om materiaalgebruik, routing, keuken, stijl en indeling naar eigen hand te zetten. Het terras aan de kade biedt vele mogelijkheden op een unieke plek: zicht op het water, doorgaande loopstromen en een plek die op zonnige dagen vanzelf publiek trekt.

SAMENWERKING IS HIER GEEN LUXE, MAAR EEN SLEUTEL TOT SUCCES

De Machinefabriek huisvest straks verschillende partijen die dagelijks honderden bezoekers trekken. Die burens wil je niet alleen kennen, maar ook benutten.

Denk aan:

- ▶ arrangementen met de bibliotheek;
- ▶ pre-concert diners voor het poppodium;
- ▶ sporters die na hun training blijven hangen;
- ▶ catering voor evenementen in de grote hal;
- ▶ samenwerking met kunstenaars en culturele partners.
- ▶ vergader- en ontmoetingsfaciliteiten met catering.

Een succesvolle kandidaat voelt deze synergie feilloos aan. Er is volop ruimte voor ideeën die deze samenwerking versterken.

WIE ZOEKEN WE?

We zoeken iemand die:

- ▶ initiatief toont en het gebouw mede vormgeeft;
- ▶ kansen ziet en benut die anderen missen;
- ▶ zich thuis voelt in een creatieve, stedelijke community;
- ▶ wil investeren in samenwerking en lange termijn;
- ▶ energie krijgt van pionieren op een plek met enorme potentie.

WE ZOEKEN NIET:

de ondernemer die een concept kopieert.
iemand die wacht tot mensen binnenkomen.

WAAROM JE DIT NIET MOET LATEN LIGGEN

Horecalocaties op monumentale plekken met deze schaal, zichtbaarheid, doorgroei en bezoekersstroom zijn zeldzaam. De Machinefabriek wordt een nieuw icoon van Vlissingen en Zeeland. En jij kunt daar het gezicht van worden.

De opening is gepland voor **voorjaar 2028**, en de selectieprocedure start nu. Ondernemers met visie worden uitgenodigd om hun concept in te dienen en zich kandidaat te stellen.

MEEDOEN? DIT IS JE MOMENT

Heb jij een concept dat deze plek laat bruisen? Een idee dat het industriële karakter eer aandoet én een stevige bijdrage levert aan het stadsleven van Vlissingen?

Maak je interesse vóór 16 januari 14.00 u kenbaar via Machinefabriek@akroconsult.nl.
Vervolgens ontvang je de informatie over de procedure, bezichtigingsmomenten en planning voor de indiening van een plan.