

Aan de bewoner / gebruiker van ;



UW BRIEF VAN

UW KENMERK

ONS KENMERK

DATUM

BEHANDELD DOOR

BEZOEKADRES

2641276 / 2699464

25 juni 2025

S. Jacobse

Paul Krugerstraat 1

TELEFOON

0118-487415

BIJLAGEN

ONDERWERP

Informatiebrief herontwikkeling Dongestraat 107+109

Beste omwonenden,

De oude school Parelburcht en sportzaal Van Duyvenvoorde zijn niet meer in gebruik. Deze locatie gaan we herontwikkelen door het bouwen van een Kernegezond-centrum en 24 appartementen. Ook komt er een openbaar parkje. In deze brief informeren wij u hierover.



Wat hebben we tot nu toe gedaan?

In de gemeente worden 3 Kernegezond-centra gerealiseerd. Een Kernegezond-centrum is gericht op het waarborgen en verbeteren van de zorg en de actieve gezondheid. Deelnemers aan Kernegezond werken samen aan het beschikbaar houden van goed afgestemde, betaalbare zorg en een gezonde omgeving voor de professionals die er werken. De gemeenteraad heeft in maart 2025 besloten om op de locatie Dongestraat 107+109 een Kernegezond-centrum voor het verzorgingsgebied Oost-Souburg/Ritthem te realiseren. Daarbij worden er ook 24 appartementen gebouwd, zodat deze locatie in 1 bouwstroom herontwikkeld wordt. De ruimtelijke kwaliteit is in een zogenaamd locatiepaspoort vastgelegd. In dit document staan de randvoorwaarden en uitgangspunten voor deze ontwikkeling.

De gemeente zal voor de realisatie en exploitatie van het Kerngezond-centrum en de 24 appartementen een ontwikkelende en bouwende partij selecteren. Het selectieproces hiervoor is gestart en medio november 2025 verwachten we een marktpartij te selecteren, die de plannen verder gaat uitwerken, de benodigde vergunningsprocedures zal doorlopen en gaat bouwen.

Wat gaat er veranderen?

In het locatiepaspoort is aangegeven op welke plek en hoe hoog er gebouwd gaat worden. Rondom en tussen de gebouwen komt een openbaar parkje. De bestaande bomen blijven staan en de leibomen worden verplant naar de kavelgrens van de IJsselstraat. Achter en naast het Kerngezond-centrum komt een parkeerplaats voor bezoekers, personeel en nieuwe bewoners. De hoofdontsluiting wordt gemaakt aan de Middelburgsestraat.



Betrokkenheid Omwonenden

We gaan de omgeving betrekken bij het inrichtingsplan van het park. In overleg met de ontwerpende en bouwende partij wordt gekeken hoe de omwonenden bij het project betrokken kunnen worden. Op een later moment wordt u hierover geïnformeerd.

Vleermuizen

Uit ecologisch onderzoek is gebleken dat de sportzaal een verblijfplaats is voor vleermuizen. De verblijfsplaatsen van vleermuizen zijn wettelijk beschermd. Voor het slopen is door de provincie ontheffing verleend met als voorwaarde dat er 20 vleermuiskasten in de omgeving worden geplaatst. Zo blijven er voldoende verblijfplaatsen beschikbaar. Deze kasten worden medio augustus in de openbare ruimte geplaatst. De kasten zijn tijdelijk en worden weer verwijderd, in de nieuwbouw worden verblijfplaatsen voor vleermuizen opgenomen. De sportzaal mag op z'n vroegst dit najaar gesloopt worden.

Uit hetzelfde vleermuizenonderzoek is gebleken dat in de school geen vleermuizen aanwezig zijn. De school willen we snel gaan slopen. Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden wordt u door de aannemer, de Sinkegroep hierover geïnformeerd.

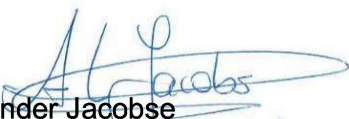
We werken aan een mooie en toekomstige herontwikkeling van de school- en sportzaallocatie aan de Dongestraat. Uiteraard realiseren we ons dat dit helaas overlast met zich mee brengt. Wij doen er alles aan om de hinder zoveel mogelijk te beperken en vragen begrip voor de tijdelijke situatie. Laten we samen het einddoel voor ogen houden!

Wil u het locatiepaspoort inzien, kijk dan op de projectpagina www.vlissingen.nl/dongestraat. Ook zullen wij via deze pagina op de hoogte houden van de laatste ontwikkelingen.

Vragen?

Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief, kunt u contact opnemen met Sander Jacobse sjacobse@vlissingen.nl 06-51618613

Met vriendelijke groet,



Sander Jacobse
Projectleider ontwikkeling Dongestraat | Team Civiel
Directie Ruimte & Samenleving