

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

HERSTRUCTURERING

BUITENHAVEN VLISSINGEN

(FES-project Buitenhaven)



SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

Partijen :

1. De publiekrechtelijk rechtspersoon **Provincie Zeeland**, zetelende en kantoorhoudende te 4331 BK Middelburg aan het Abdij 6, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door gedeputeerde mevrouw C.M.M. Schönknecht-Vermeulen, die hierbij handelt ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten van Zeeland d.d. 24 november 2015, hierna te noemen "**Provincie Zeeland**"
2. De publieke rechtspersoon **Gemeente Vlissingen**, zetelende en kantoorhoudende te 4382 MA Vlissingen aan de Paul Krugerstraat 1, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, mevrouw A.M. Demmers-van der Geest, die hierbij handelt ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders d.d. 17 november 2015, hierna te noemen "**Gemeente Vlissingen**"

en

3. De naamloze vennootschap **N.V. Zeeland Seaports**, zetelende en kantoorhoudende aan het Schelpenpad 2 te 4531 PD Terneuzen (Postbus 132, 4530 AC Terneuzen), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar CEO, de heer J.P.D.M. Lagasse, hierna te noemen "**Zeeland Seaports**"

hierna te noemen "partijen".

Overwegende dat:

- a. partijen voornemens zijn om in gezamenlijkheid het project Buitenhaven te realiseren (een herstructurering van de Buitenhaven e.o. te Vlissingen teneinde deze geschikt te maken voor de vestiging en uitbreiding van bedrijven), waarbij een belangrijke impuls wordt gegeven aan de verdere ontwikkeling van Zeeland en de gemeente Vlissingen en in het bijzonder aan de economische ontwikkeling;
- b. door middel van de uitvoering van dit project de ontsluiting van zowel de Buitenhaven en omliggende (te ontwikkelen) bedrijventerreinen als de Marinierskazerne sterk verbeterd wordt;
- c. partijen samen wensen te werken teneinde de verdere ontwikkeling van de locatie Buitenhaven bij Vlissingen op een zo voortvarend en kostenefficiënt mogelijke wijze te laten plaatsvinden;
- d. partijen over het project gesproken hebben en de wederzijdse afspraken wensen vast te leggen en te bekrachtigen in deze samenwerkingsovereenkomst, in vervolg op de in 2011 over dit project gesloten intentieovereenkomst:

Paraaf
Provincie Zeeland



Paraaf
Gemeente Vlissingen



Paraaf
Zeeland Seaports



- voor deze herstructurering is door partijen een business case (door REBEL d.d. 31 mei 2010) opgesteld, bestaande uit een elftal deelprojecten;
 - het project is begin 2012 on-hold gezet naar aanleiding van de komst van de Marinierskazerne naar het gebied, waarbij eerst gekeken is naar de exacte locatie hiervan;
 - de aanleg van een cruisterminal aan de Buitenhaven niet wordt gerealiseerd, maar ontvangst van cruiseschepen in de Buitenhaven wel mede mogelijk wordt gemaakt door Gemeente Vlissingen, die daarvoor subsidie heeft ontvangen van Provincie Zeeland;
 - de aanleg van een groot terrein komt te vervallen in verband met de beoogde komst van de Marinierskazerne naar dit gebied, waardoor van de oorspronkelijke elf deelprojecten er twee overblijven;
 - voor een deel van het project Buitenhaven-West grote investeringen noodzakelijk zijn (verleggen zeedijk), waarbij een fasegewijze ontwikkeling wordt voorgestaan;
 - het overige gebied in de Buitenhaven (zie bijlage 1) voortvarend wensen te ontwikkelen conform de huidige vastgestelde beleidskaders- en uitgangspunten;
- e.** voor dit project rijkssubsidie is verkregen van het Ministerie van Economische Zaken op basis van het Fonds Economische Structuurversterking, dat zich richt op versterking van de economische concurrentiekracht en ruimtelijke kwaliteit van Nederland: de Minister van EZ heeft bij brief van 21 december 2010 (referentie OI-REB/10183130) aan de Tweede Kamer een FES-subsidie van € 4,96 mln toegekend en bij brief van 28 november 2012 (referentie DGNR-RRE / 12353853) nogmaals heeft bevestigd dat de (gedecentraliseerde) subsidie voor dit project in stand blijft, ook na de komst van een nieuwe Marinierskazerne naar dit gebied; dit omdat ook in de aangepaste opzet voldoende wordt bijgedragen aan het rijksbelang van stimuleren van de maritieme economie en het verminderen van de druk op het Sloegebied;
- f.** partijen in de voorbereidingsfase een bedrag van € 149.115,- hebben geïnvesteerd in dit project;
- g.** de verwachte investering van partijen in het totale project wordt geraamd op circa € 5,1 mln voor Zeeland Seaports en circa € 15 mln voor Gemeente Vlissingen; alle partijen bijdragen aan de onrendabele top van het project;
- h.** alle partijen bijdragen aan de onrendabele top van het project;
- i.** het project past binnen het provinciale beleidskader van het Omgevingsplan Zeeland 2012-2018 en de regionale bedrijventerreinprogrammering;
- j.** het project past binnen het gemeentelijk beleidskader de Structuurvisie Vlissingen 2020, de Visie Stadshavens, Economische Agenda Vlissingen 2014-2017 en het Gemeentelijk Verkeer- en Vervoerplan 2012-2020 en dat het project door middel van de aanpak van de infrastructuur bijdraagt aan een verbetering van de verkeers(veiligheids)situatie;
- k.** het project past binnen de strategie van Zeeland Seaports;
- l.** Zeeland Seaports de investeringen in de ontwikkeling van een deel van Buitenhaven-West pas dan ter hand wil nemen op het moment dat zij voldoende zekerheid heeft voor een haalbare ontwikkeling;
- m.** voor dit project medewerking van Waterschap Scheldestromen vereist is voor de verlegging van de waterkering en het mogen toepassen van secundaire bouwstoffen, en dat het

Paraaf
Provincie Zeeland



Paraaf
Gemeente Vlissingen



Paraaf
Zeeland Seaports



waterschap bij brief van 14 september 2015 met kenmerk 015029852 heeft aangegeven hieraan onder nader te bepalen eisen in beginsel medewerking te willen verlenen. De veiligheidsnorm WIT2017 wordt momenteel opgesteld en onduidelijk is welk effect dit heeft op het ontwerp van de waterkering;

- n. de gronden binnen de locatie Buitenhaven-West op grond van de Beheersverordening Buitenhaven zijn bestemd tot 'Infrastructuur', op grond waarvan de realisatie van het Project niet is toegestaan;
- o. partijen als gevolg van genoemde ontwikkelingen de Intentieovereenkomst Business case Buitenhaven Vlissingen wensen te vervangen door deze Samenwerkingsovereenkomst, waarbij afspraken worden gemaakt over onder meer de wijze van samenwerking, de deelprojecten, de projectverantwoordelijke per deelproject, de inbreng van partijen, risico's en verantwoordelijkheden;
- p. Zeeland Seaports, Gemeente Vlissingen, Waterschap Scheldestromen en Rijksvastgoedbedrijf een overeenkomst hebben voorbereid waarbij in het gebied rond de Vlissingse Buitenhaven over en weer grondsnippers in eigendom worden overgedragen;

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

De hierna opgenomen definities maken integraal onderdeel uit van deze Samenwerkingsovereenkomst.

artikel 1. Definities

1.1. Bestemmingsplan

Het voor de realisatie van het Project in procedure te brengen bestemmingsplan.

1.2. Burgemeester en wethouders

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vlissingen.

1.3. Calamiteit

Een calamiteit is de algemeen gebruikte aanduiding voor een (natuur)ramp of een niet-verwachte gebeurtenis die ernstige schade kan veroorzaken.


1.4. Heronderhandelingsovereenkomst

Overeenkomst waarin, nadat zich een calamiteit in de uitvoering en naleving van de Samenwerkingsovereenkomst heeft voorgedaan, wordt bepaald of, en zo ja op welke wijze, deze overeenkomst tussen partijen kan worden voortgezet. Indien de Samenwerkingsovereenkomst niet kan worden voortgezet, bepaalt een Heronderhandelingsovereenkomst op welke wijze de financiële afwikkeling tussen partijen alsmede hoe de concrete realisatie van het Project verder zal geschieden.

Paraaf
Provincie Zeeland



Paraaf
Gemeente Vlissingen



Paraaf
Zeeland Seaports



1.5. Project

Betreft het gebied gelegen in en rond de Vlissingse Buitenhaven, waarbij inhoudelijk wordt ingezet op de economische ontwikkeling van Zeeland en Vlissingen. Hierbij wordt uitgifbare "natte" en "droge" bedrijventerrein gerealiseerd en wordt geïnvesteerd in de infrastructuur. Zie **bijlage 1** voor de gebiedsafbakening van het project. Zie **bijlage 2** voor een integrale visie voor dit gebied. Zie **bijlage 3** voor een activiteitenkaart.

1.6. Raad

De raad van de Gemeente Vlissingen.

1.7. Rollen

Over de verdere ontwikkeling van het project zijn verschillende partijen verantwoordelijk. Zie **bijlage 1** voor een gebiedsinkadering hiervan.

1.8. Voortgangsplanning

De als **bijlage 4** dan wel een daarvoor in de plaats komende bijlage bij de Samenwerkingsovereenkomst behorende planning, waarin de termijnen zijn opgenomen waarbinnen de werkzaamheden en handelingen kunnen worden uitgevoerd voor onder meer de overdracht van gronden, het bouwrijp maken, het woonrijp maken en het bouwen.

artikel 2. Projectverantwoordelijkheid

- 2.1. Het Project wordt opgedeeld in twee deelgebieden: 1) Buitenhaven-West en 2) Souburg II (zie **bijlage 1**).
- 2.2. Partijen komen overeen dat voor ieder deelgebied een projectverantwoordelijke wordt benoemd, die primair verantwoordelijk is voor de realisatie van het deelproject. Voor deelgebied Buitenhaven-West is dit Zeeland Seaports, voor deelgebied Souburg II is dit Gemeente Vlissingen.
- 2.3. Partijen zullen zich gezamenlijk naar vermogen inspannen voor realisatie van de totale business case.
- 2.4. Partijen zijn zelf verantwoordelijk voor de deelprojecten, zoals benoemd in artikel 2.2. Dit betekent ook dat zowel kansen als risico's bij de desbetreffende partij horen, tenzij anders overeengekomen tussen partijen.
- 2.5. Zeeland Seaports, Provincie Zeeland en Gemeente Vlissingen zetten zich, binnen de kaders van hun (publiekrechtelijke) bevoegdheden, mogelijkheden en beperkingen, gezamenlijk ten volle in en doen al het redelijke om de ontwikkeling van het Project op een zo voortvarend en kostenefficiënt mogelijke wijze te laten plaatsvinden.

artikel 3. Inbreng van partijen

- 3.1. Provincie Zeeland heeft ten behoeve van realisatie van het Project de volgende inbreng:

Paraaf
Provincie Zeeland



Paraaf
Gemeente Vlissingen



Paraaf
Zeeland Seaports



- a. de verkoop aan Zeeland Seaports van de gronden groot 13.359 m² of zoveel meer of minder als Zeeland Seaports en Provincie Zeeland overeenkomen, zoals vastgelegd in **bijlage 6**, tegen nader overeen te komen waarde;
- b. het beschikbaarstellen van een bedrag van € 4.810.885,- aan Gemeente Vlissingen, zijnde de via het provinciefonds uitgekeerde FES-bijdrage volgens een betalingsritme zoals opgenomen in **bijlage 5**;
- c. het beschikbaarstellen van een bedrag van € 400.000,- aan Gemeente Vlissingen volgens een betalingsritme zoals opgenomen in **bijlage 5**;
- d. het beschikbaarstellen van een bedrag van € 500.000,- aan Gemeente Vlissingen in het kader van een BDU-subsidie voor de verkeerskundige aanpassingen voor deelproject Souburg II volgens een betalingsritme zoals opgenomen in **bijlage 5**;
- e. de inzet van ambtelijke medewerkers voor eigen rekening en risico ter (proces)ondersteuning van de in artikel 2 genoemde deelprojecten;

3.2. Gemeente Vlissingen heeft ten behoeve van realisatie van het Project de volgende inbreng:

- a. het beschikbaarstellen van een projectleider voor deelgebied Souburg II en de inzet van medewerkers voor eigen rekening en risico ter ondersteuning;
- b. de financiering van deelgebied Souburg II, waarbij Gemeente Vlissingen verantwoordelijk is voor een tekort op deze business case;
- c. de verkoop aan Zeeland Seaports van de gronden sectie C nummer 2153 groot 22.446 m² of zoveel meer of minder als Zeeland Seaports en Gemeente Vlissingen overeenkomen, zoals vastgelegd in **bijlage 6**, tegen nader overeen te komen waarde;
- d. de afwikkeling voor eigen rekening en risico met Rijksvastgoedbedrijf over het onder 3.2 c genoemde gebied;
- e. de aankoop van Zeeland Seaports van de gronden sectie C nummer 1984 en 1989 groot 5.500 m² of zoveel meer of minder als Zeeland Seaports en Gemeente Vlissingen overeenkomen, zoals vastgelegd in **bijlage 6**, tegen dezelfde overeen te komen waarde zoals bepaald onder 3.2 c;
- f. de aan- en verkoop van de in 3.2 c en 3.2 e genoemde gronden zal bij voorkeur gelijktijdig plaatsvinden, waarbij in dat geval alleen het saldo door Zeeland Seaports zal worden verrekend;
- g. de publiekrechtelijke medewerking aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan Buitenhaven-West, waarin de door Zeeland Seaports gewenste (bedrijfs)bestemming wordt geregeld;
- h. ontwerp en realisatie van de ontsluiting van het gebied, zoals aangegeven in **bijlage 3**;
- i. het beschikbaarstellen van een bedrag van circa € 2,8 mln (NCW 1-1-2015 op basis van verwacht midden-scenario) teneinde het Project mogelijk te maken;

Paraaf
Provincie Zeeland



Paraaf
Gemeente Vlissingen



Paraaf
Zeeland Seaports



- 3.3. Zeeland Seaports heeft ten behoeve van realisatie van het Project, alleen en ter beoordeling van Zeeland Seaports wanneer blijkt dat een business case welke voldoet aan de interne eisen haalbaar is, de volgende inbreng:
- a. het beschikbaar stellen van een projectleider voor deelgebied Buitenhaven-West en de inzet van medewerkers voor eigen rekening en risico ter ondersteuning;
 - b. de financiering van deelproject Buitenhaven-West, waarbij Zeeland Seaports verantwoordelijk is voor een eventueel tekort op deze business case;
 - c. het voorbereiden en aanvragen van een nieuw bestemmingsplan van deelgebied Buitenhaven-West, zoals aangegeven in **bijlage 1**;
 - d. de aankoop van Gemeente Vlissingen van de gronden sectie C nummer 2153 groot 22.446 m² of zoveel meer of minder als Zeeland Seaports en Gemeente Vlissingen overeenkomen, zoals vastgelegd in **bijlage 6**, tegen nader overeen te komen waarde;
 - e. de aankoop van Provincie Zeeland van de gronden groot 13.359 m² of zoveel meer of minder als Zeeland Seaports en de Provincie Zeeland overeenkomen, zoals vastgelegd in **bijlage 6**, tegen nader overeen te komen waarde;
 - f. een inspanningsverplichting voor de aankoop van NS Vastgoed BV van de gronden groot 16.923 m² zoals vastgelegd in **bijlage 6**;
 - g. de verkoop aan Gemeente Vlissingen van de gronden sectie C nummer 1984 en 1989 groot 5.500 m² of zoveel meer of minder als Zeeland Seaports en Gemeente Vlissingen overeenkomen, zoals vastgelegd in **bijlage 6**, tegen dezelfde overeen te waarde zoals bepaald onder 3.3 d);
 - h. het bouwrijp maken van de ondergrond die benodigd is voor de ontwikkeling van Buitenhaven-West.

3.4. Gronden.

- a. Gronden genoemd in overeenkomst worden (te zijner tijd) overgedragen in de staat waarin deze zich bevinden op het moment van tekenen van deze overeenkomst.
- b. Voor het tekenen van deze overeenkomst verstrekken de verkopers aan de kopers alle informatie die zij voorhanden hebben over de staat van deze gronden.
- c. Gemeente Vlissingen heeft aan Zeeland Seaports ter beschikking gesteld de volgende rapporten die betrekking hebben op onderzoek dat is verricht naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging:
 - vooronderzoek Veerhavenweg (N58) te Vlissingen van 24 september 2009, projectnummer 09A0455, uitgevoerd door Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium Zeeuws-Vlaanderen BV;
 - verkennend onderzoek percelen Veerhavenweg te Vlissingen van 4 februari 2010, projectnummer 09A0732, uitgevoerd door Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium Zeeuws-Vlaanderen BV;

Paraaf
Provincie Zeeland



Paraaf
Gemeente Vlissingen



Paraaf
Zeeland Seaports



- verkennend onderzoek Westerhavenweg te Vlissingen van 4 februari 2010, projectnummer 09A0733, uitgevoerd door Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium Zeeuws-Vlaanderen BV.
- d. Provincie Zeeland heeft aan Zeeland Seaports ter beschikking gesteld de volgende rapporten die betrekking hebben op onderzoek dat is verricht naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging:
- verkennend en actualiserend bodemonderzoek Veerhaven te Vlissingen van 18 april 2007, met kenmerk NC604.0614/131F, uitgevoerd door Ingenieursbureau BCC;
 - nader bodemonderzoek Veerhaven te Vlissingen van 13 augustus 2007, met kenmerk NC704.1216/222F, uitgevoerd door Ingenieursbureau BCC;
- e. Deelgebied Buitenhaven-West is een verdacht gebied voor wat betreft de mogelijke aanwezigheid van niet gesprongen conventionele explosieven.
- f. Zeeland Seaports kan de kosten van onderzoek naar de aanwezigheid van niet gesprongen conventionele explosieven in deelgebied Buitenhaven-West in beginsel op grond van de huidige wet- en regelgeving voor 70% vergoed krijgen van de Rijksoverheid. Daartoe zal Zeeland Seaports, via Gemeente Vlissingen, een aanvraag indienen bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.
- g. Eventuele ruimingskosten worden op grond van de huidige wet- en regelgeving door de Rijksoverheid voor 100% vergoed.
- 3.5. Ten aanzien van toekomstige, andere en overige, thans niet bekende of voorziene opgaven, kosten en werkzaamheden bepalen partijen in goede samenspraak alsdan de meeste gerede taak- en rolverdeling.

artikel 4. Ruimtelijke ordening

- 4.1. Op het project zijn momenteel de Beheersverordening Buitenhaven en het Bestemmingsplan Souburg van kracht. Deelgebied Souburg II past binnen dit kader. Voor deelgebied Buitenhaven-West dient een nieuw bestemmingsplan te worden vervaardigd, een MER-beoordeling plaats te vinden en/of een PlanMER te worden opgesteld.
- 4.2. Gemeente Vlissingen is bereid het Project mogelijk te maken door een nieuw bestemmingsplan vast te stellen in het geval het Project voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening, waaronder in ieder geval moet worden begrepen het voldoen aan de ladder van duurzame verstedelijking, de milieutechnische aspecten en de financieel-economische uitvoerbaarheid.
- 4.3. De kosten van de onder 4.1 genoemde documenten en de daarvoor benodigde onderzoeken, welke noodzakelijk zijn voor deelgebied Buitenhaven-West, zijn voor rekening van Zeeland Seaports.

Paraaf
Provincie Zeeland



Paraaf
Gemeente Vlissingen



Paraaf
Zeeland Seaports



- 4.4. Het huidige kader is de Beleidsregel zonebeheersysteem industrieterrein De Schelde/Buitenhaven 2011. Partijen onderkennen dat de beleidsregel met akoestisch inrichtingsplan moet worden aangepast. Zeeland Seaports zal akoestisch onderzoek laten uitvoeren (via de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland). De herziene beleidsregel moet worden vastgesteld door Provincie Zeeland en Gemeente Vlissingen.

artikel 5. Planschade

- 5.1. Zeeland Seaports zal voor de vaststelling van een nieuw bestemmingsplan voor deelgebied Buitenhaven-West een extern bureau een planschaderisicoanalyse laten uitvoeren.
- 5.2. Zeeland Seaports verbindt zich om aan Gemeente Vlissingen het totale bedrag te compenseren van eventuele schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro, die onherroepelijk voor vergoeding in aanmerking komt en die voortvloeit uit de vaststelling van het bestemmingsplan.
- 5.3. Gemeente Vlissingen zal Zeeland Seaports schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade zoals bedoeld in artikel 6.1 Wro, die voortvloeit uit het alsdan in werking getreden bestemmingsplan. Gemeente Vlissingen zal Zeeland Seaports bij de behandeling van een dergelijke aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureregeling planschade ("Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade Vlissingen").
- 5.4. Gemeente Vlissingen zal zo spoedig mogelijk na iedere afzonderlijke en onherroepelijke vaststelling van een bedrag aan planschade die voortvloeit uit het in werking getreden Bestemmingsplan, het bedrag schriftelijk aan Zeeland Seaports mededelen. Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 6.24 Wro verplicht Zeeland Seaports zich het desbetreffende planschadebedrag na iedere mededeling en toezending van een daarop betrekking hebbende factuur door Gemeente Vlissingen binnen vier weken na dagtekening van de factuur aan de Gemeente Vlissingen te voldoen.

artikel 6. Planning

- 6.1. De indicatieve planning voor het Project is opgenomen in **bijlage 4**.
- 6.2. Zeeland Seaports zal pas dan overgaan tot het opstellen van een bestemmingsplan voor en het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van het bouwrijp maken van deelgebied Buitenhaven-West op het moment dat hier, naar haar eigen oordeel, een haalbare business case voorligt en de investeringen in het bouwrijp maken rendabel gemaakt kunnen worden.

artikel 7. Projectorganisatie

- 7.1. Teneinde de voortgang van het Project te bespreken en te coördineren vormen Zeeland Seaports, Provincie Zeeland en Gemeente Vlissingen een stuurgroep genaamd "Bestuurlijk Overleg Buitenhaven", waarin een bestuurlijke afvaardiging van partijen is

Paraaf
Provincie Zeeland



Paraaf
Gemeente Vlissingen



Paraaf
Zeeland Seaports



- vertegenwoordigd en een ambtelijke werkgroep met een adviserende rol waarin partijen zijn vertegenwoordigd.
- 7.2. Partijen spreken uit alle relevante informatie met elkaar te zullen delen en elkaar terstond te zullen informeren over ontwikkelingen die van invloed zijn op het Project.
 - 7.3. Indien bij de uitvoering van een deelproject afwijkingen ontstaan ten opzichte van de business case van dat deelproject, deelt de projectverantwoordelijke dat terstond mede aan de overige partijen en wordt in de werkgroep naar een voor alle partijen aanvaardbare oplossing gezocht.
 - 7.4. De partijen ontwikkelen een gezamenlijke communicatiestrategie. Hierin worden ondermeer afspraken gemaakt over wie, wanneer en waarover naar buiten treedt.
 - 7.5. Het projectsecretariaat van het totale proces ligt bij Gemeente Vlissingen.

artikel 8. Geschillen

- 8.1. Alle geschillen die naar aanleiding van of in verband met deze Samenwerkingsovereenkomst of van overeenkomsten ter uitvoering van deze Samenwerkingsovereenkomst tussen partijen of hun rechtverkrijgenden mochten ontstaan, van welke aard en omvang die ook mogen zijn, daaronder begrepen die welke slechts door een der partijen als zodanig worden aangemerkt, zullen worden voorgelegd aan de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, tenzij partijen ter zake van die geschillen arbitrage overeenkomen.
- 8.2. Een geschil in de zin van artikel 8.1 zal geacht worden tevens aanwezig te zijn in alle gevallen waarin overeenkomsten ter uitvoering van deze Samenwerkingsovereenkomst aanleiding geven tot handelingen of besluiten waarvoor nadere wilsovereenstemming tussen partijen is vereist, en deze niet kan worden verkregen.

artikel 9. Publiekrechtelijke positie Gemeente Vlissingen

- 9.1. Gemeente Vlissingen behoudt, bij de nakoming van wat in deze Samenwerkingsovereenkomst is bepaald, haar volledige publiekrechtelijke verantwoordelijkheid ten aanzien van de daarin opgenomen procedures en besluitvorming. Indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid vereist dat Gemeente Vlissingen publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht of nalaat die niet in het voordeel zijn van de aard en/of strekking van deze Samenwerkingsovereenkomst, is dit voor partijen een situatie zoals beschreven in artikel 10.1.

artikel 10. Heronderhandeling en duur van de Samenwerkingsovereenkomst

- 10.1. Indien zich een calamiteit in de uitvoering en naleving van de Samenwerkingsovereenkomst heeft voorgedaan, wordt in een Heronderhandelingsovereenkomst bepaald of en zo ja, op welke wijze de Samenwerkingsovereenkomst wordt voortgezet. Indien een voortzetting van de Samenwerkingsovereenkomst niet mogelijk blijkt, wordt in de dan te sluiten Heronderhandelingsovereenkomst bepaald op welke wijze de financiële afwikkeling

Paraaf
Provincie Zeeland



Paraaf
Gemeente Vlissingen



Paraaf
Zeeland Seaports



tussen partijen alsmede hoe de concrete realisatie van het Project verder zal geschieden.

- 10.2. De duur van de Samenwerkingsovereenkomst is 10 jaar, tenzij partijen binnen die periode in onderling overleg een andere looptijd overeenkomen.

artikel 11. Slotbepalingen

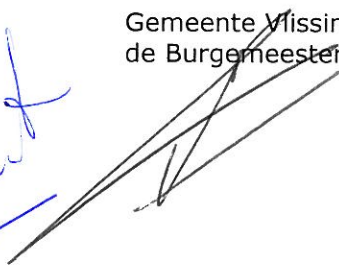
- 11.1. Waar in deze overeenkomst enige beslissing of handeling van Gemeente Vlissingen wordt verlangd, is het daartoe aangewezen orgaan (het college van) burgemeester en wethouders, tenzij in deze Samenwerkingsovereenkomst of bij of krachtens wettelijk voorschrift anders is bepaald.
- 11.2. Deze overeenkomst wordt door Gemeente Vlissingen aangegaan onder voorbehoud van:
- goedkeuring door de Raad op 17 december 2015 van:
 - het stedenbouwkundig plan voor bedrijventerrein Souburg II en
 - de actualisatie van de grondexploitatie voor bedrijventerrein Souburg II en
 - de dekking van het tekort op voornoemde grondexploitatie
 - en
 - goedkeuring door Provincie Zeeland van het raadsbesluit van 17 december 2015 in haar hoedanigheid als toezichthouder
- een en ander conform het besluit van burgemeester en wethouders van 17 november 2015.
- 11.3. De considerans maakt onverbreekelijk deel uit van deze Samenwerkingsovereenkomst.
- 11.4. De bij deze Samenwerkingsovereenkomst gevoegde bijlagen maken deel uit van deze Samenwerkingsovereenkomst. Voor zover de inhoud van een bijlage in strijd is met het bepaalde in de tekst van deze Overeenkomst, prevaleren de bepalingen in de tekst van deze Samenwerkingsovereenkomst.
- 11.5. Alle bedragen genoemd in deze overeenkomst zijn exclusief de wettelijk af te dragen belastingen.

Aldus overeengekomen en in drievoud opgemaakt te Middelburg op 7 december 2015.

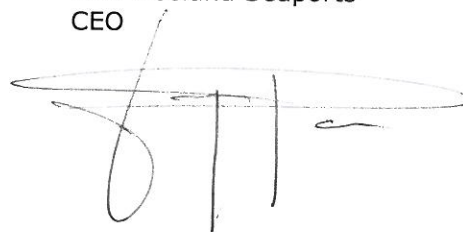
Provincie Zeeland
de Gedeputeerde



Gemeente Vlissingen
de Burgemeester



N.V. Zeeland Seaports
CEO



BIJLAGEN

Bijlage 1 – gebiedsafbakening

Bijlage 2 – visiekaart Buitenhaven

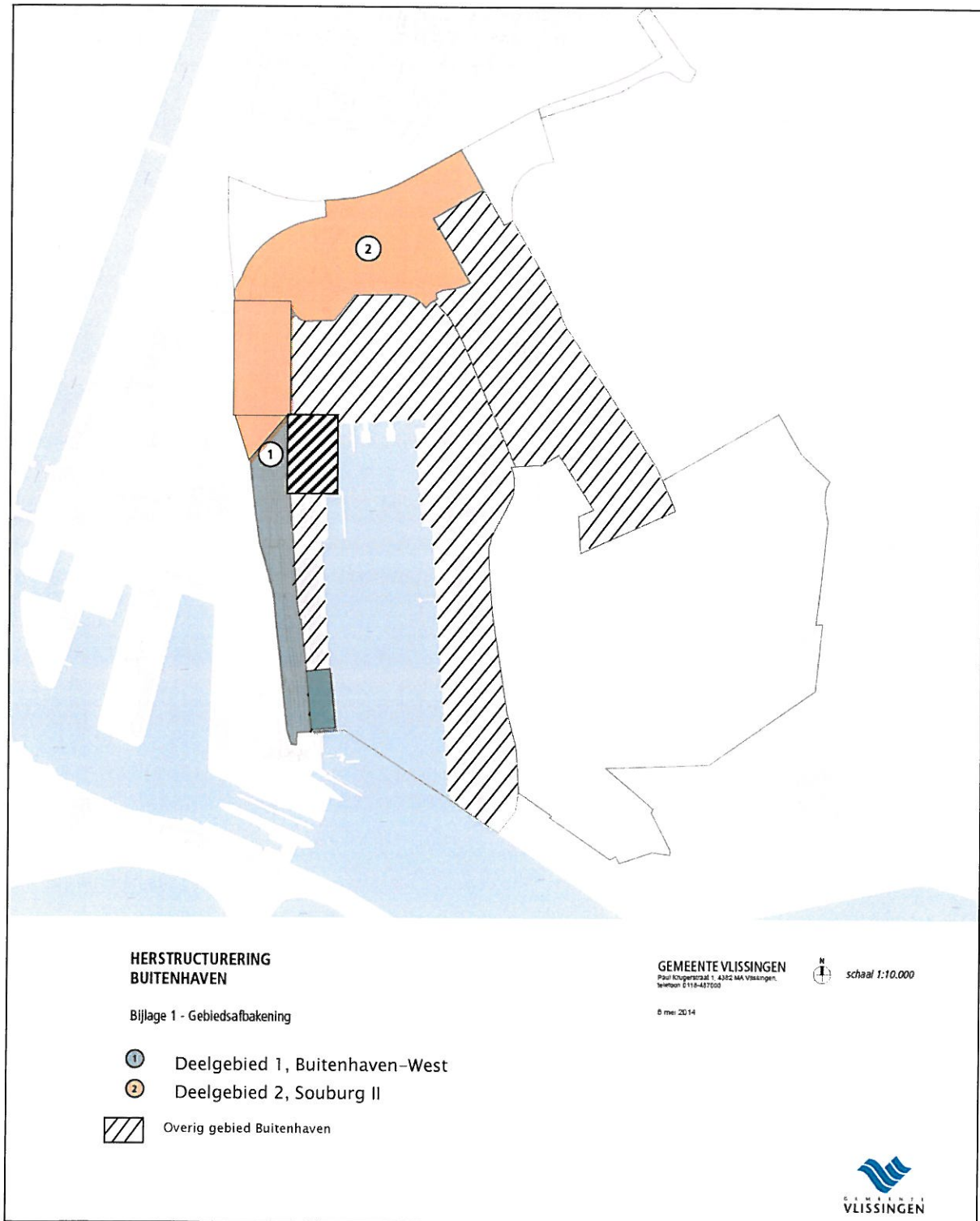
Bijlage 3 – activiteitenkaart

Bijlage 4 – planning

Bijlage 5 – betalingsritme

Bijlage 6 – aan-/verkoop gronden

Bijlage 1 – Gebiedsafbakening

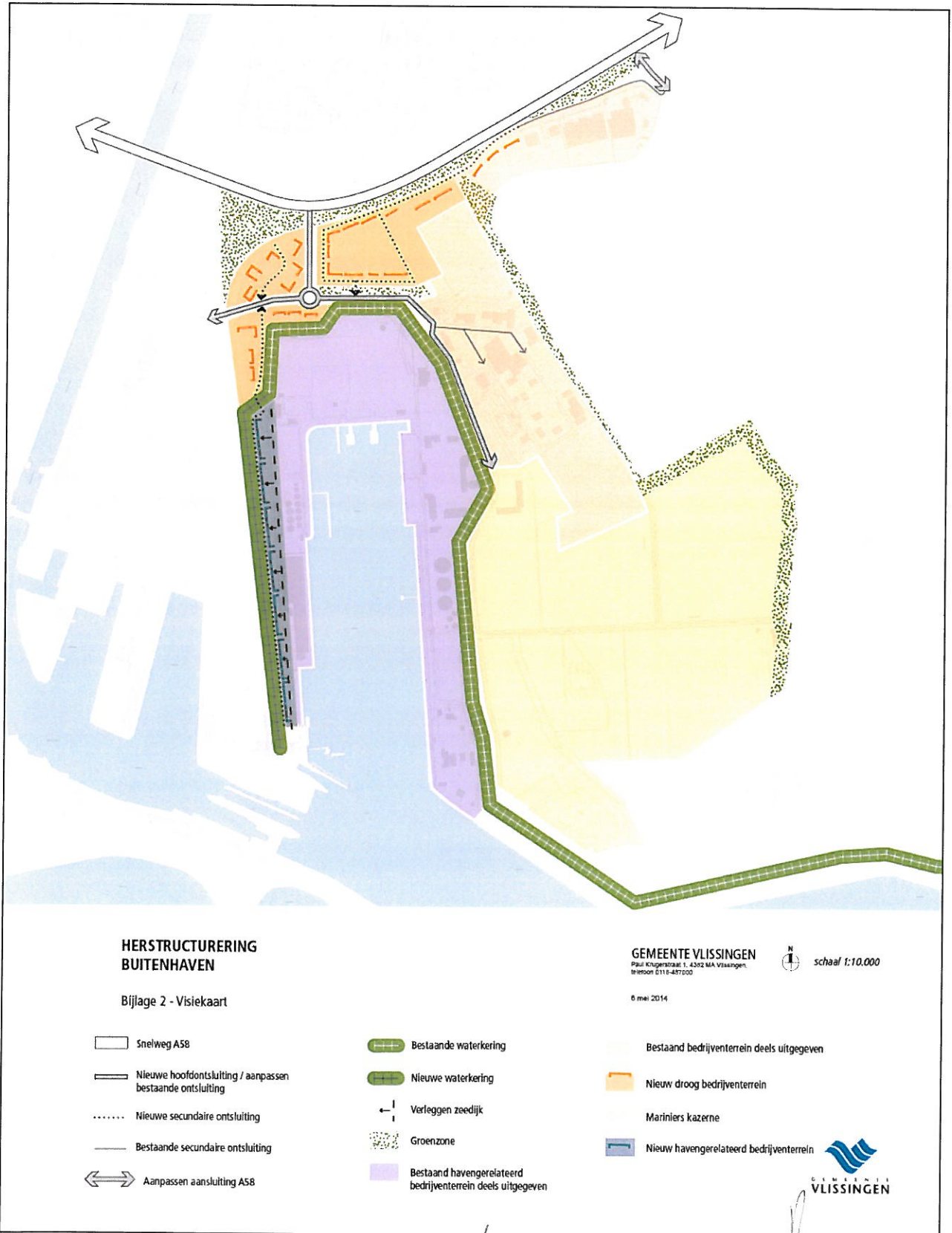


Paraaf
Provincie Zeeland

Paraaf
Gemeente Vlissingen

Paraaf
Zeeland Seaports


Bijlage 2 – Visiekaart Buitenhaven




Paraaf Provincie Zeeland



Paraaf Gemeente Vlissingen



Paraaf Zeeland Seaports



Bijlage 3 – Activiteitenkaart



Paraaf
Provincie Zeeland

Paraaf
Gemeente Vlissingen

Paraaf
Zeeland Seaports

Bijlage 4 – Planning

PLANNING SAMENWERKINGSOVEREENKOMST ZEELAND SEAPORTS, GEMEENTE VLISSINGEN EN PROVINCIE ZEELAND

| Werkzaamheden | Partij | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|--|-------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Deelproject 1 - Buitenhaven-West* | ZSP | | | | | | | | | | | | |
| Grondtransacties | Allen | | | | | | | | | | | | |
| Opstellen & afronden bestemmingsplan, planMER | ZSP | | | | | | | | | | | | |
| Bouwrijp maken | ZSP | | | | | | | | | | | | |
| Exploitatie gronden | ZSP | | | | | | | | | | | | |
| Deelproject 2 - Souburg II | Vlissingen | | | | | | | | | | | | |
| Aanleg Marie Curieweg | Vlissingen | | | | | | | | | | | | |
| Bouwrijp maken | Vlissingen | | | | | | | | | | | | |
| Exploitatie gronden I | Vlissingen | | | | | | | | | | | | |
| Exploitatie gronden II - Buitenhaven-West binnendijs | Vlissingen | | | | | | | | | | | | |
| Aanleg hoofdontsluiting | Vlissingen | | | | | | | | | | | | |
| Afronding project* | Allen | | | | | | | | | | | | |

*voor deelgebied 1 indicatieve planning, rendabele investeringsbeslissing Zeeland Seaports

Paraaf
 Provincie Zeeland



Paraaf
 Gemeente Vlissingen



Paraaf
 Zeeland Seaports



Bijlage 5 – Betalingsritme

| Subsidies | 2015 | 2016 |
|---|-------------|-------------|
| Provincie naar Gemeente Vlissingen | | |
| FES | € 3,47 mln | € 1,34 mln |
| Overig | | € 0,4 mln |
| BDU | | € 0,5 mln |
| Totaal | € 3,47 mln | € 2,24 mln |

Opmerking: in 2015 is BDU-subsidie ter grootte van € 0,5 mln verleend aan Gemeente Vlissingen door Provincie Zeeland. Uitkering vindt plaats na afloop van de uitvoering van de werkzaamheden (voorzien in 2016).

Paraaf
Provincie Zeeland



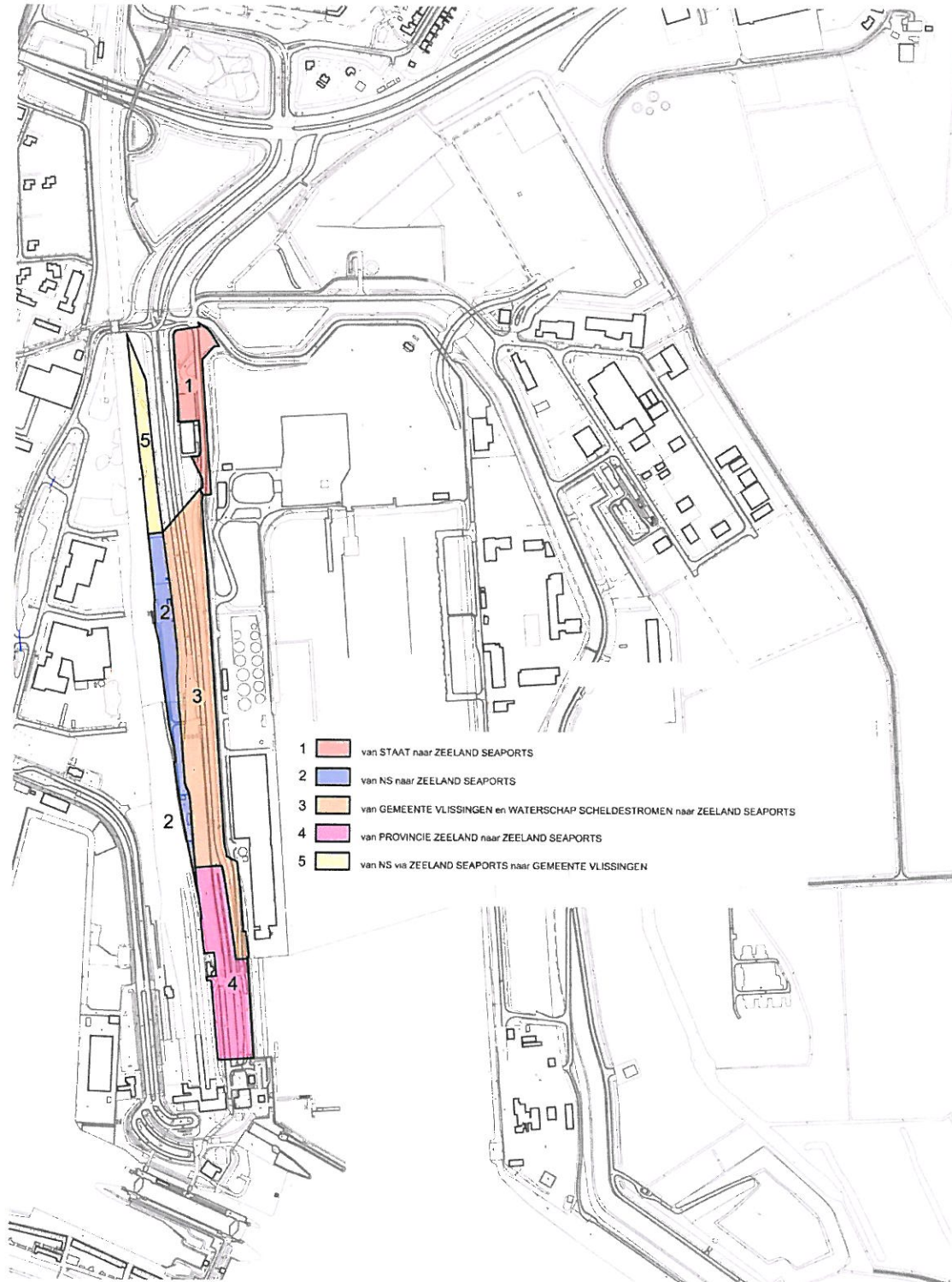
Paraaf
Gemeente Vlissingen



Paraaf
Zeeland Seaports



Bijlage 6 – Globaal overzicht aan/verkoop gronden Zeeland Seaports, Gemeente Vlissingen en Provincie Zeeland



Paraaf
Provincie Zeeland

Paraaf
Gemeente Vlissingen

Paraaf
Zeeland Seaports