

VISIE STADSLANDGOED NIEUWERVE JUSTITIEEL COMPLEX VLISSINGEN



OPZET PRESENTATIE

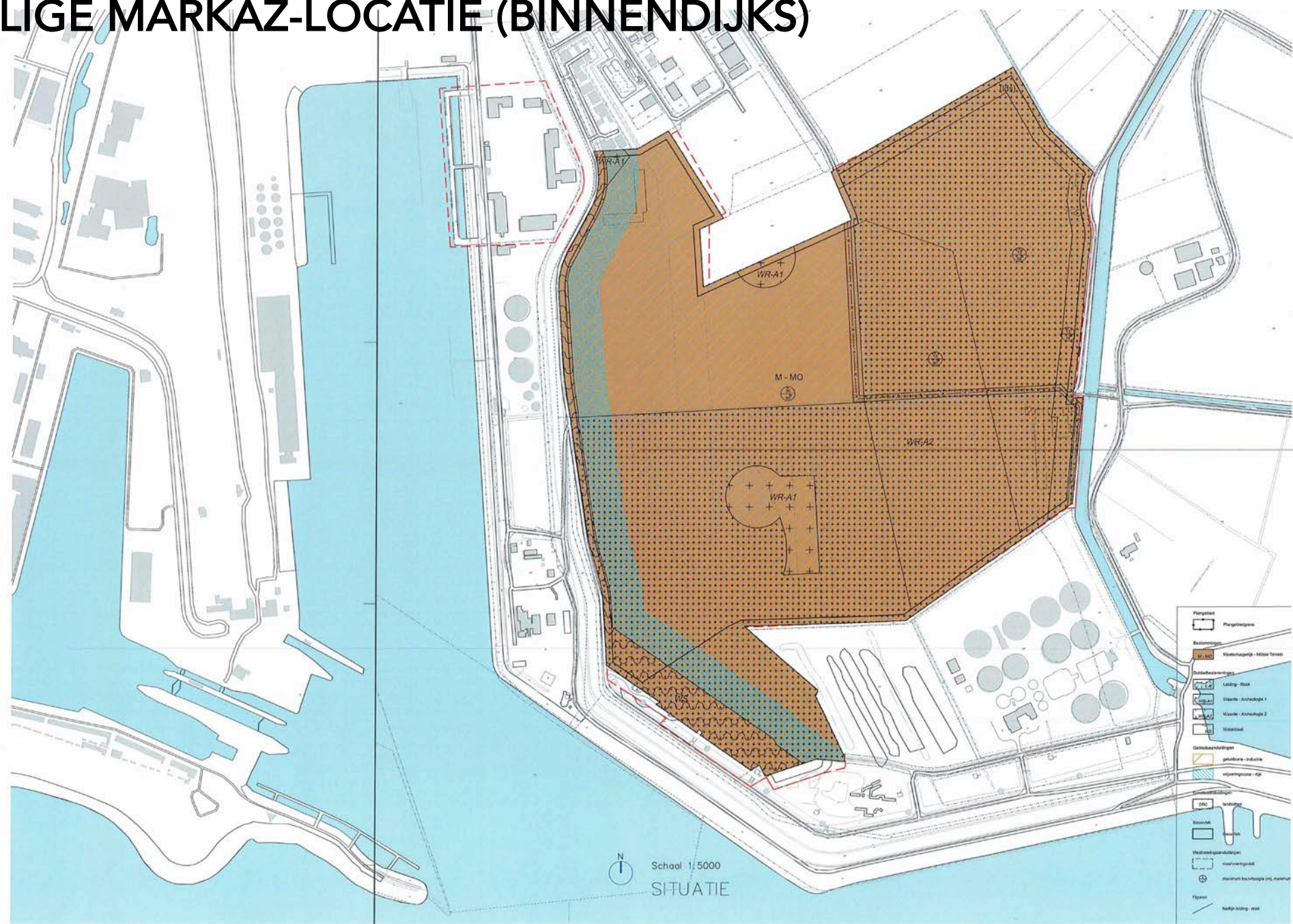
ANALYSE

VISIEVORMING

ONTWERP

1. ANALYSE LOCATIE BELEMMERINGEN/BEPERKINGEN

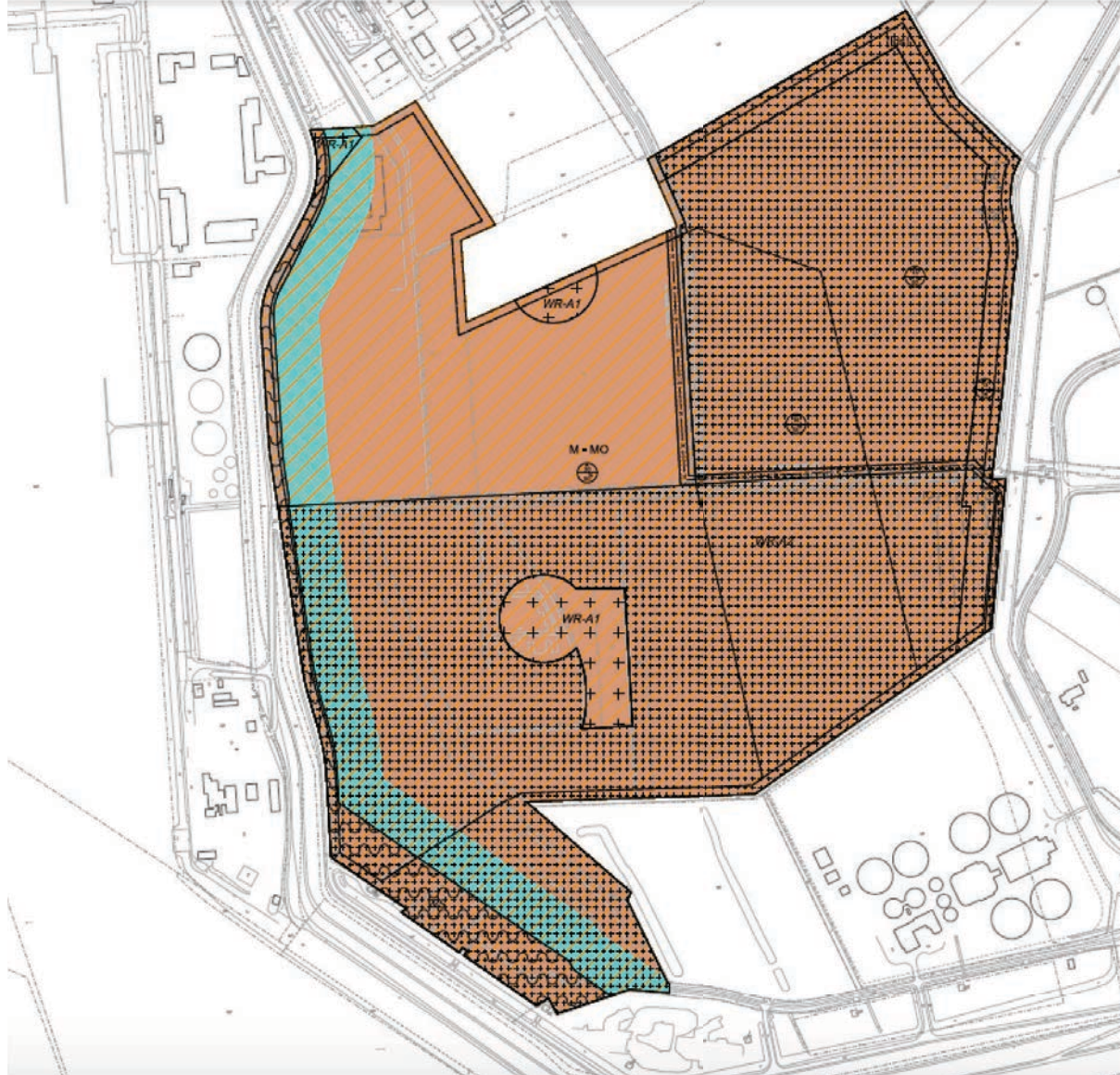
VOORMALIGE MARKAZ-LOCATIE (BINNENDIJKS)



	Planingszone
	Belemming
	Militair Terrain - Militair Terrein
	Landgebruik
	Leiding - Water
	Wastu - Archeologie 1
	Wastu - Archeologie 2
	Waterloop
	Oudebelemmingen
	geschiedr. objecten
	vliegterreinen - IJK
	DKO
	Doelgebied
	Bouwvlak
	Nutsvoorzieningsleidingen
	monumentgebied
	monument bouwhoogte (m) max. max.
	Figuur
	hulpvoorziening - water

Schaal 1:5000
SITUATIE

BESTEMMINGSPLAN (PIP)



Plangebied
 Plangebiedgrens

Bestemmingen
 M - MO Meetschappelijk - Milieu Terrain

Dubbelbestemmingen
 L-R Leiding - Riool
 WA-A1 Waarde - Archeologie 1
 WA-A2 Waarde - Archeologie 2
 WS Waterstaat

Geleidsaanduidingen
 geleidszone - Industrie
 wijwijingszone - off

Functiesaanduidingen
 (k) landschap

Bouwvlak
 bouwvlak

Maatvoeringsaanduidingen
 maatvoeringsvlak
 maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentages (%)

Figuren
 hatched - riol

planning	Inpassingsplan			
planning	Marinierskazerne Buitenhaven Vlissingen			
nummer	status		verhouding	
identificatiecode	datum	planning	schaal	1:1000
	05/10/2013	voorstudie	formaat	A0
NL.IMRO.0825.PFMARbas-0101	21-01-2013	ontwerp		
		vastgesteld		
Paul Rutgersmaat 1 4362 MA Vlissingen		postbus 3900 4380 GN Vlissingen		

BELANGRIJKSTE ISSUES I/H PIP

1. Groene rand om het terrein, beperken visuele hinder > landschappelijke inpassing (eisen waterberging / bebouwing)
2. Beperken lichthinder (> lichtplan)
3. Beperken geluidsoverlast (> dichte schietbaan of aantonen via akoestisch onderzoek)
4. Archeologie
5. Vrijwaringszone dijk
6. Externe hinderbronnen (geluid, geur, enz.)

PIP: groene rand om het terrein > zichtthinder





< LANDSCHAPPELIJKE INPASSING 30 M > (SCHOUWSTROOP)

< 5 M X 7 M >



POPULIEREN & ABELEN STRAUWELZONE
(HELDODEN / SLEEDODEN / WILG)



muur JCV

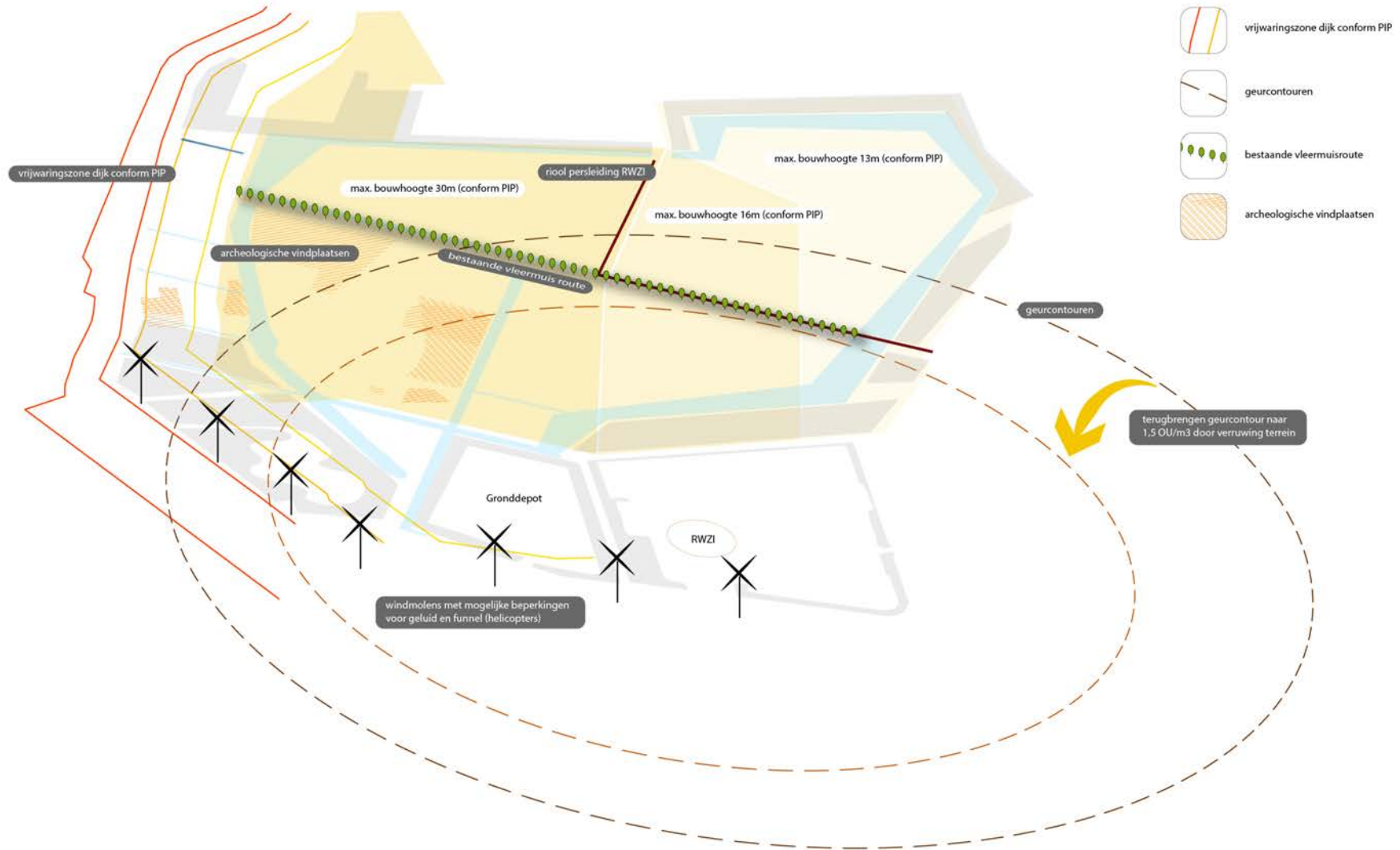
< LANDSCHAPPELIJKE INPASSING 30 M > < SCHOUWSTROOP >

< 5 M X 7 M >

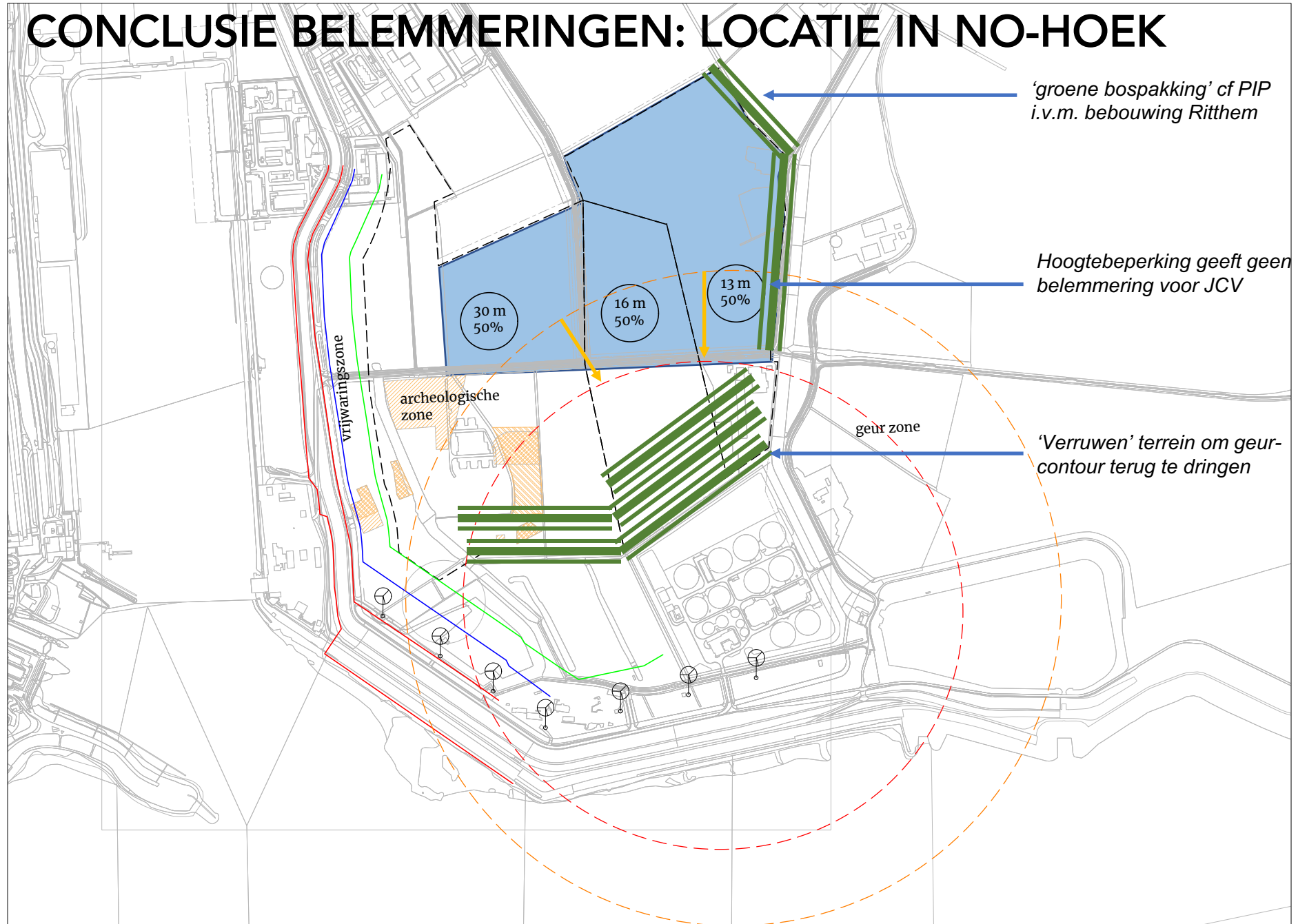


POPULIEREN & ABELEN STRUWELZONE
(HELDODEN / SLEEDODEN / WILG)

BELANGRIJKSTE BELEMMERINGEN



CONCLUSIE BELEMMERINGEN: LOCATIE IN NO-HOEK



2. VISIEVORMING

- EEN TE KRAPPE JAS ZIT NIET LEKKER
- GA VAN LOCATIE NAAR GEBIEDSONTWIKKELING
 - GEEF RUIMTE AAN DE NIEUWE OPGAVES

1. Bebouwing is 2, max. 3 bouwlagen/12m hoog
2. 10ha. voor JCV is minimaal, niet gewenst vanuit leefbaarheid e.d. ('paviljoenmodel')

REFERENTIES JCV (DENEMARKEN)



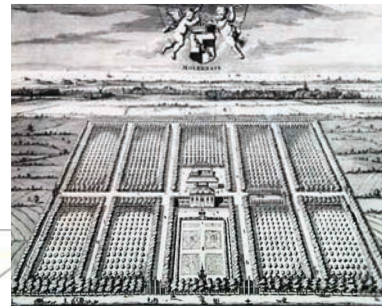
ONTWERPAAANLEIDINGEN VANUIT HET LANDSCHAP



AANKNOPINGSPUNTEN LANDSCHAP

1. 'Tuin van Zeeland'/Pryeel van Zeeland' (buitenplaatsenlandschap 17e/18e eeuw + 'heerlijkheden'/boomgaardenlandschap)
2. Het unieke licht van Walcheren (17e eeuwse meesters > Mondriaan/Toorop)
3. Rijke militaire geschiedenis (van Fransen tot Duitsers en Engelsen)
4. Agrarisch landschap/reconstructie Nico de Jonge (wederopbouwlandschap)
5. Grote schaal (delta/Westerschelde/haven enz.)

DE TUIN VAN ZEELAND



DE TUIN VAN ZEELAND



DE TUIN VAN ZEELAND





De wederopbouw van Walcheren



Kreekbossen Nico de Jonge





Passend in het Zeeuwse landschap: relaxed, royaal & robuust



Passend in het Zeeuwse landschap

*Een stoer landschap van bos, kloeke lanen,
weides en water...*



Kreekbos Rammekens

Ruimte biedend voor de majeure opgaves van nu:
energietransitie, klimaatopgave, circulair, enz.



CONCEPT:

'STADSLANDGOED NIEUWERVE'

- Royaal landschappelijk ingepast JCV in een 'ruim jasje', inclusief waterberging & 'groene kraag'
Ritthem
- Ruimte voor ambities van rijk en regio
(transitieopgaves)
- Ambitie: 'Living lab' van Delta Kennis Centrum, proeftuin RWZI > klimaatbos, energiebos, zuiveringsbos, productiebos, natuurbos... En een recreatiebos voor de inwoners van Vlissingen!

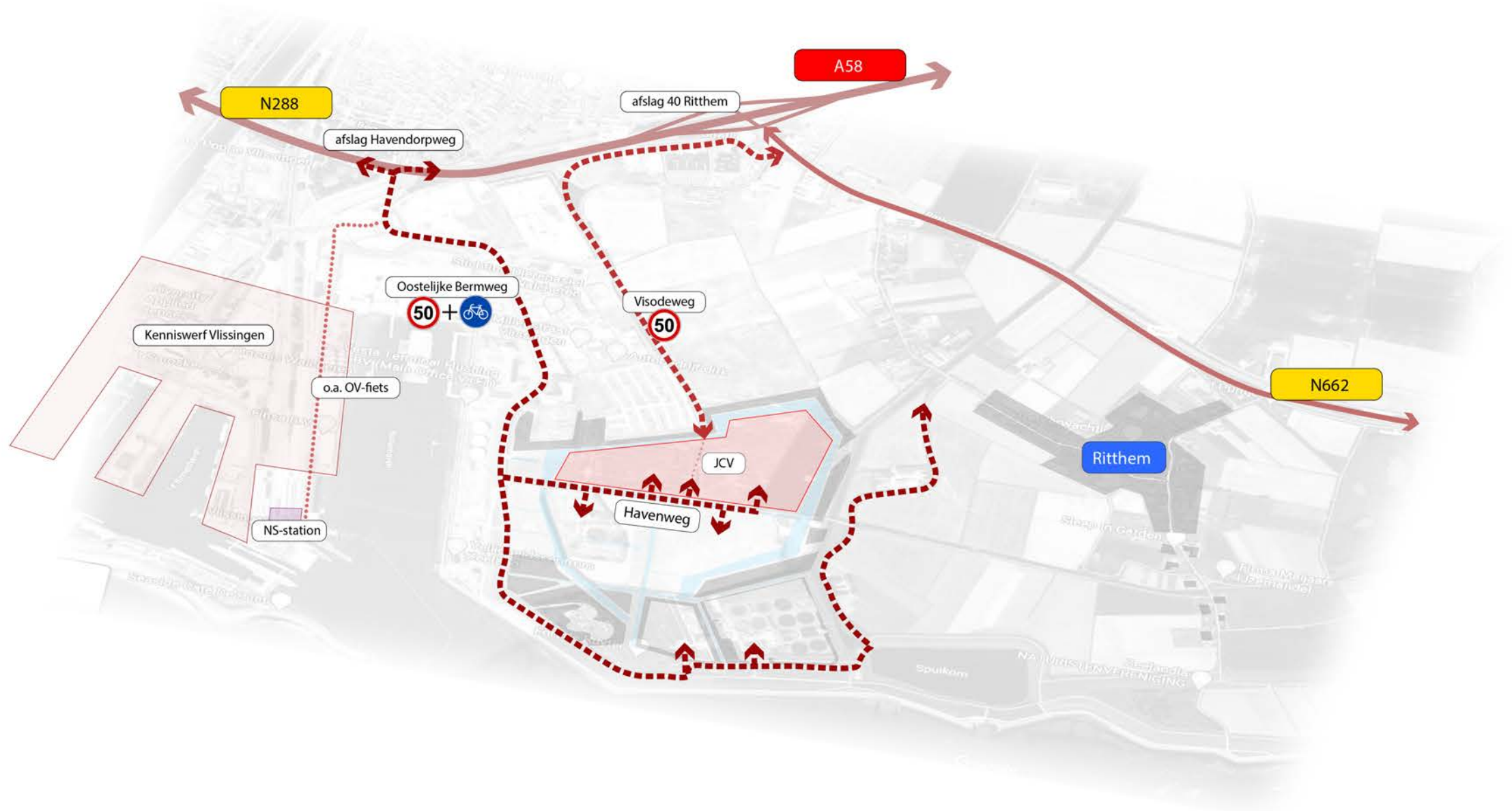


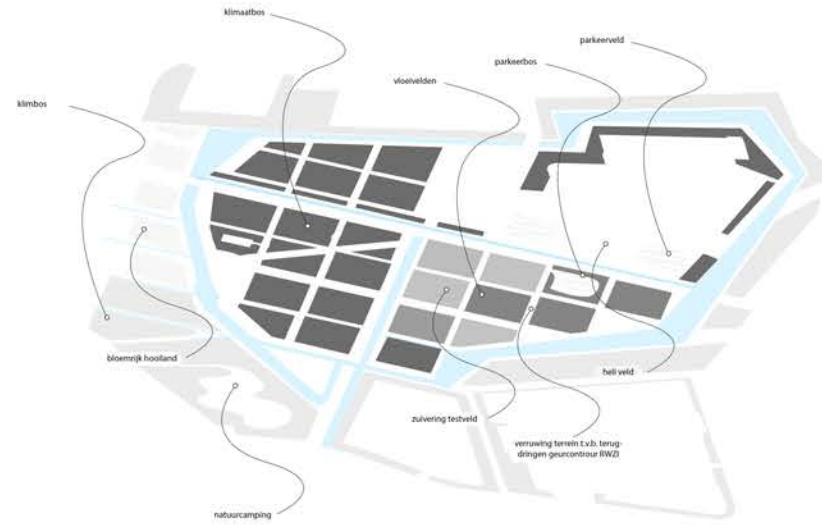
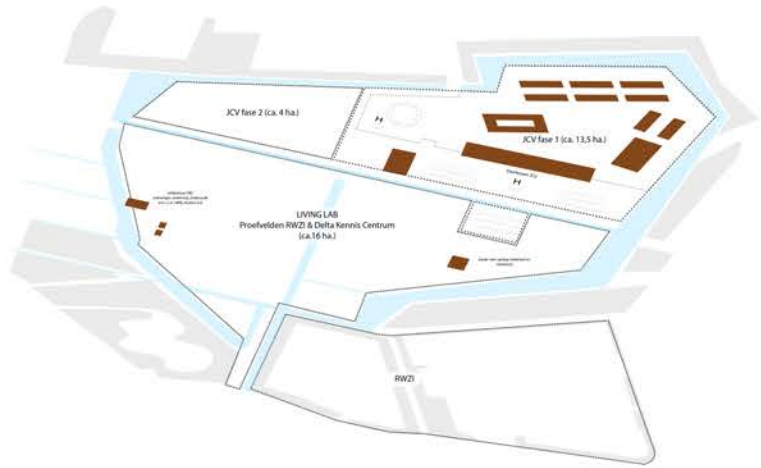
3. ONTWERP

- DUBBELE ONTSLUITING**
- RAAMWERK + RUIMTE**
- SLIMME FASERING (OP DE GROEI)**

-

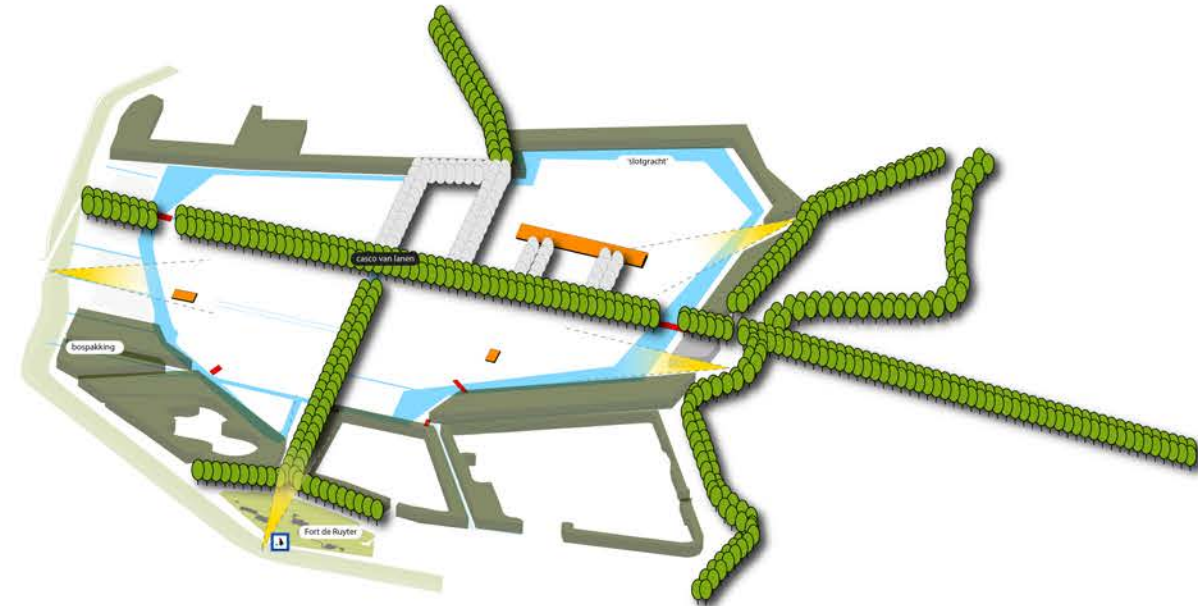
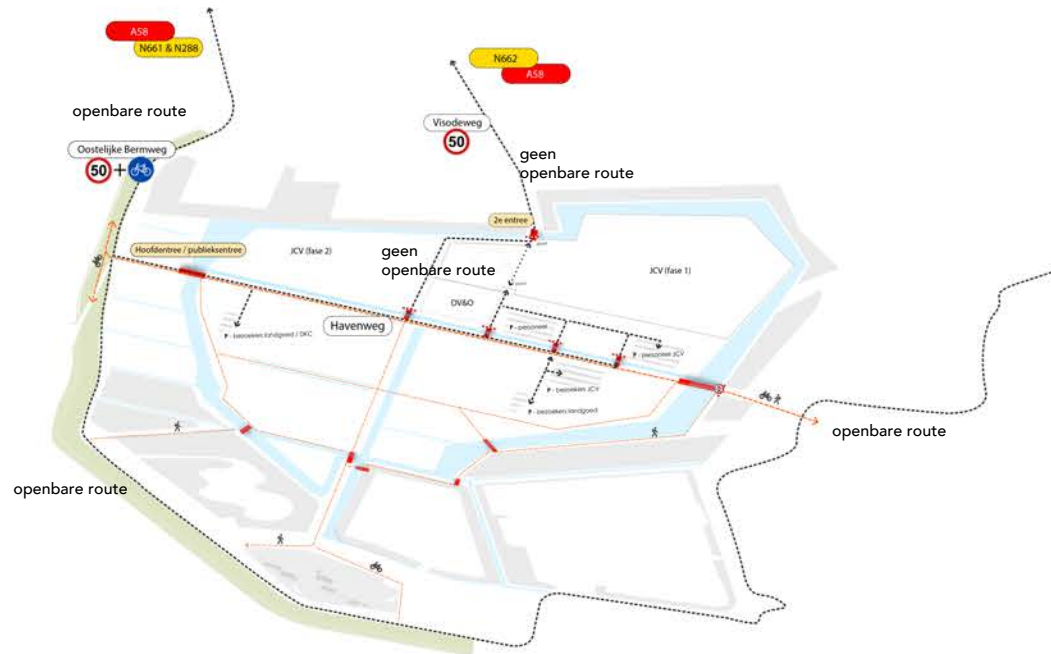
ONTSLUITING JCV - REGIONAAL





ONTSluitING + KAVEL JCV

RAAMWERK + RuIMTE



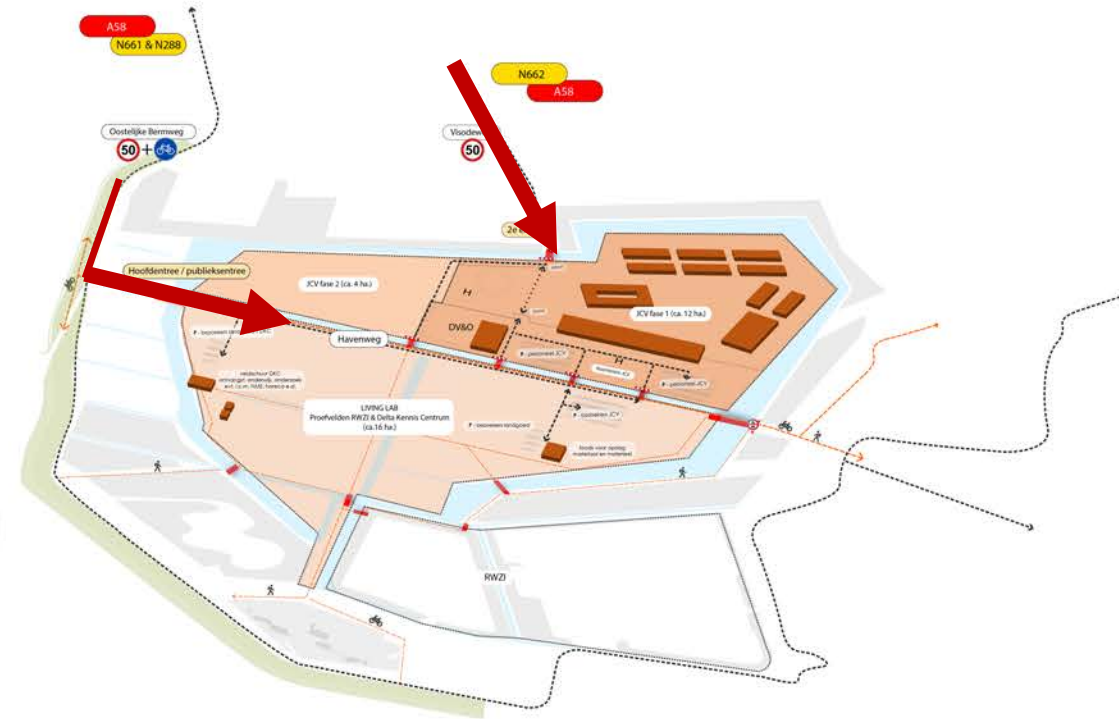
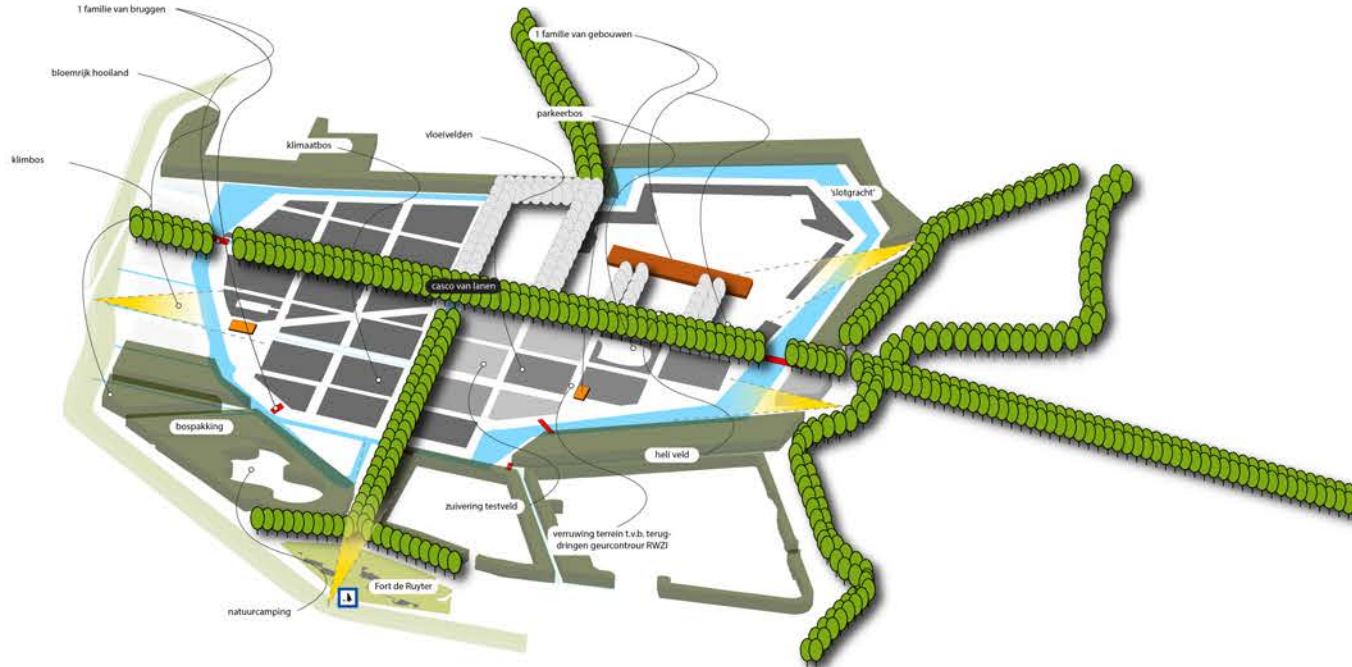
VERBEELDINGSKAART

Stadslandgoed Nieuwerve Vlissingen



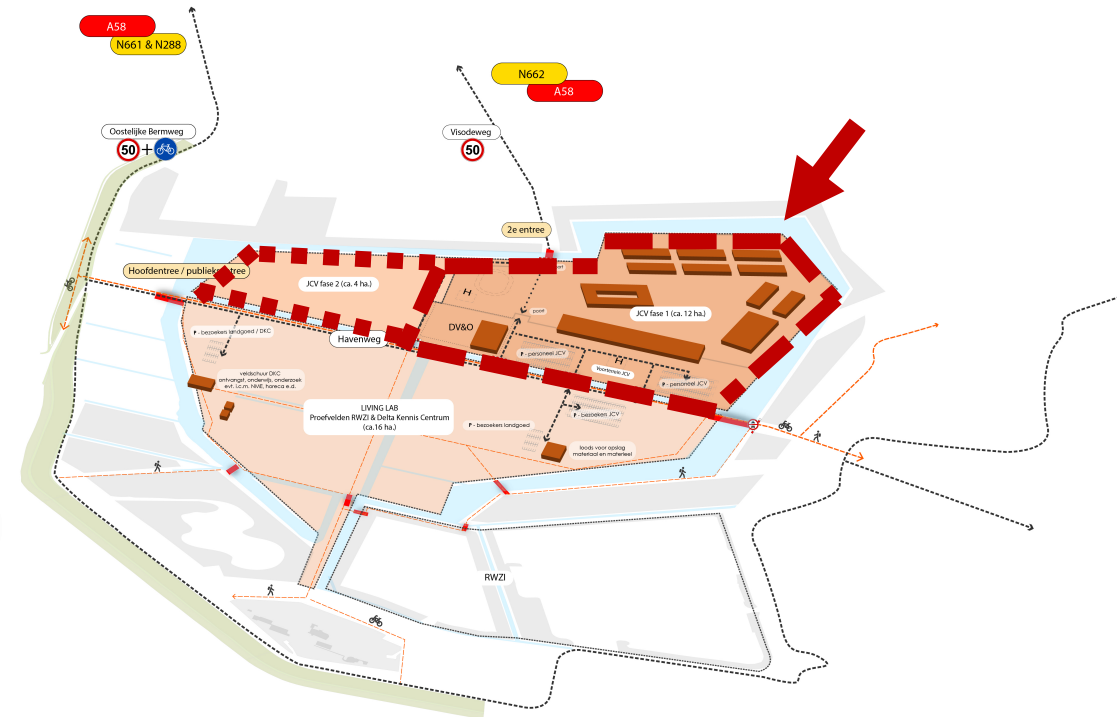
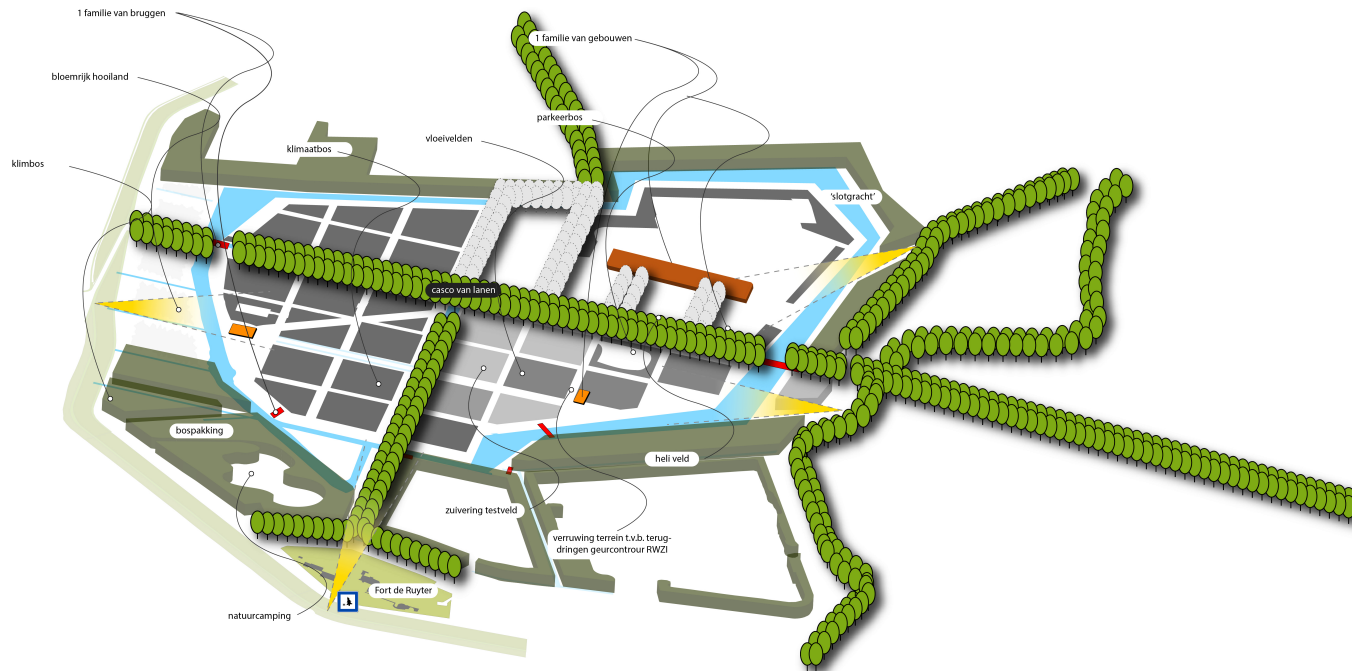
Afb. 4.4 Verbeeldingskaart Stadslandgoed Nieuwerve Vlissingen als 'wenkend perspectief'

HOOFDSTRUCTUUR: WAT LEG JE VAST (1)?



- hoofdstructuur en ontsluiting

HOOFDSTRUCTUUR: WAT LEG JE VAST (2)?



- hoofdstructuur en ontsluiting
- Kavel voor JCV

VISIE STADSLANDGOED NIEUWERVE

JUSTITIEEL COMPLEX VLISSINGEN



VISIE STADSLANDGOED NIEUWERVE

JUSTITIEEL COMPLEX VLISSINGEN

