



Informatiebijeenkomst Law Delta



Ministerie van Justitie en Veiligheid



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties



- 19:30 Opening en welkom door wethouder G. Sips
- 19:40 Project Justitieel Complex Vlissingen
Dhr. A. van Vliet, programmadirecteur nieuwbouw JCV (min. J&V)
- 19:55 Project Stadslandgoed en bestemmingsplan
Dhr. M. de Vos, projectleider (Gemeente Vlissingen)
- 20:05 SKC, Strategisch Kenniscentrum voor georganiseerde ondermijnende
Criminaliteit
Dhr. T. Driessen, politie
- 20:15 Vragen en discussie
o.l.v. Gedeputeerde van der Velde



Justitieel Complex Vlissingen

Informatiebijeenkomst
Provinciale Staten Zeeland
en Gemeenteraad Vlissingen

Arie van Vliet, programmadirecteur bouwproject JCV

1 juni 2022



Informatiebijeenkomst JCV

Inhoud:

- Terugblik
- Waar staan we
- Complexiteit
- Vooruitblik



Justitieel Complex Vlissingen

Terugblik



Justitieel Complex Vlissingen	
	PI Vlissingen Uitgebreid en Extra Beveiligde Inrichting
	Extra Beveiligde Zittingslocatie Zittingslocatie met overnachtingsfaciliteit
	Dienst Vervoer & Ondersteuning Regionaal steunpunt
Ingebruikname 2028	

Strijd tegen de georganiseerde criminaliteit

Fiche 1B
'Law Delta'



Waar staan we



Locatieonderzoek

- Technische onderzoeken
- Locatiekeuze januari 2021

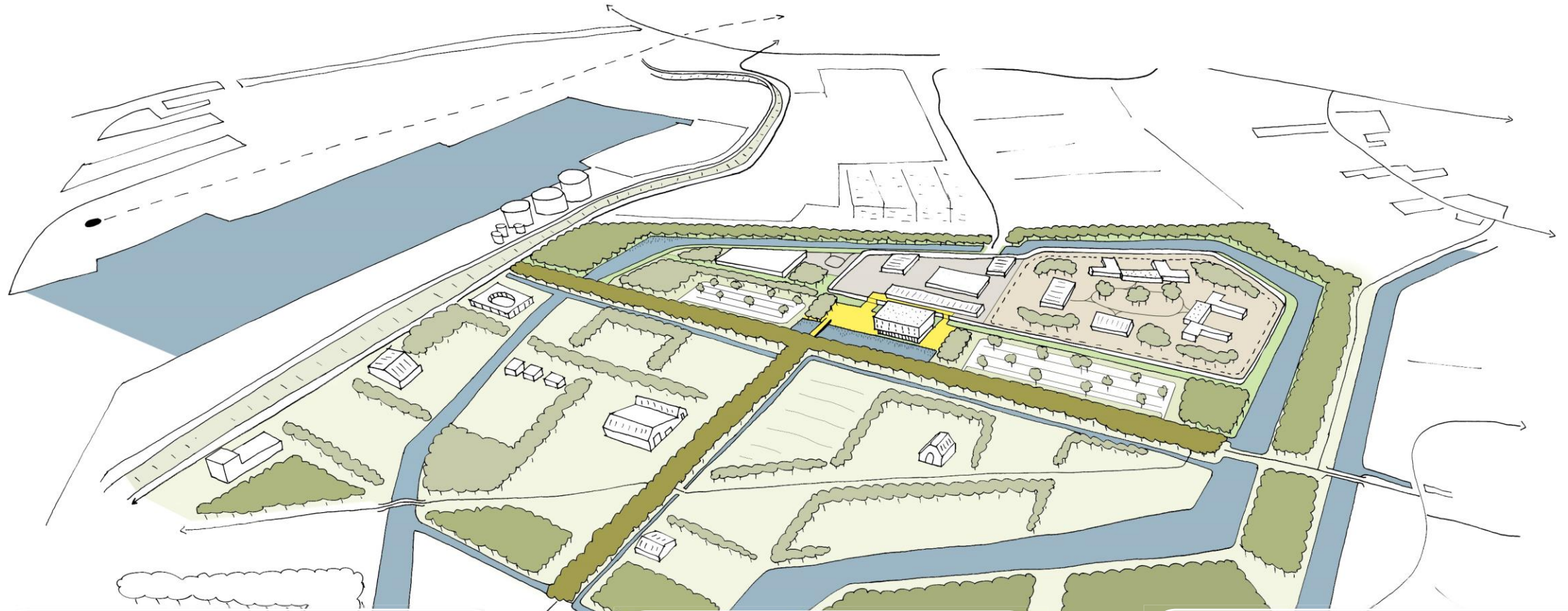
Visie Stadslandgoed

- Bestemming voor gehele MarKaz terrein

Samenwerking Regio-Rijk

- Projectorganisatie
- Integrale aanpak JCV/stadslandgoed

Waar staan we



Omgeving

- Bestemmingsplanprocedure
- Ontsluitingswegen en mobiliteit

Terrein

- Bodemonderzoeken
- Sanering OO's eind 2022

Complex

- Programma's van Eisen
- Aanbestedingsdocumenten

Waar staan we



Personeel

- Programma 'ingebruikname' opgestart
- Verbinding met opleidingsinstanties Zeeland

Impact lokale economie

- Onderzoek impact exploitatiefase
- Inkoopstrategie DJI



Complexiteit

- **Uniek** programma
- Hoogste **veiligheidseisen**
- Inpassing in de **omgeving**
- Zorgvuldige **werkwijze**



Complexiteit

- Uniek programma
- Hoogste **veiligheidseisen**
- Inpassing in de **omgeving**
- Zorgvuldige **werkwijze**



Complexiteit

- **Uniek** programma
- Hoogste **veiligheidseisen**
- Inpassing in de **omgeving**
- Zorgvuldige **werkwijze**



Complexiteit

- **Uniek** programma
- Hoogste **veiligheidseisen**
- Inpassing in de **omgeving**
- Zorgvuldige **werkwijze**

Justitieel Complex Vlissingen

1 juni 2022



▲ Impresie van het Justitieel Complex Vlissingen dat wordt aangelegd op het terrein dat was bestemd voor de Marinierskazerne bij Ritthem © H+N+S landschapsarchitecten / Studio MW van Dongen

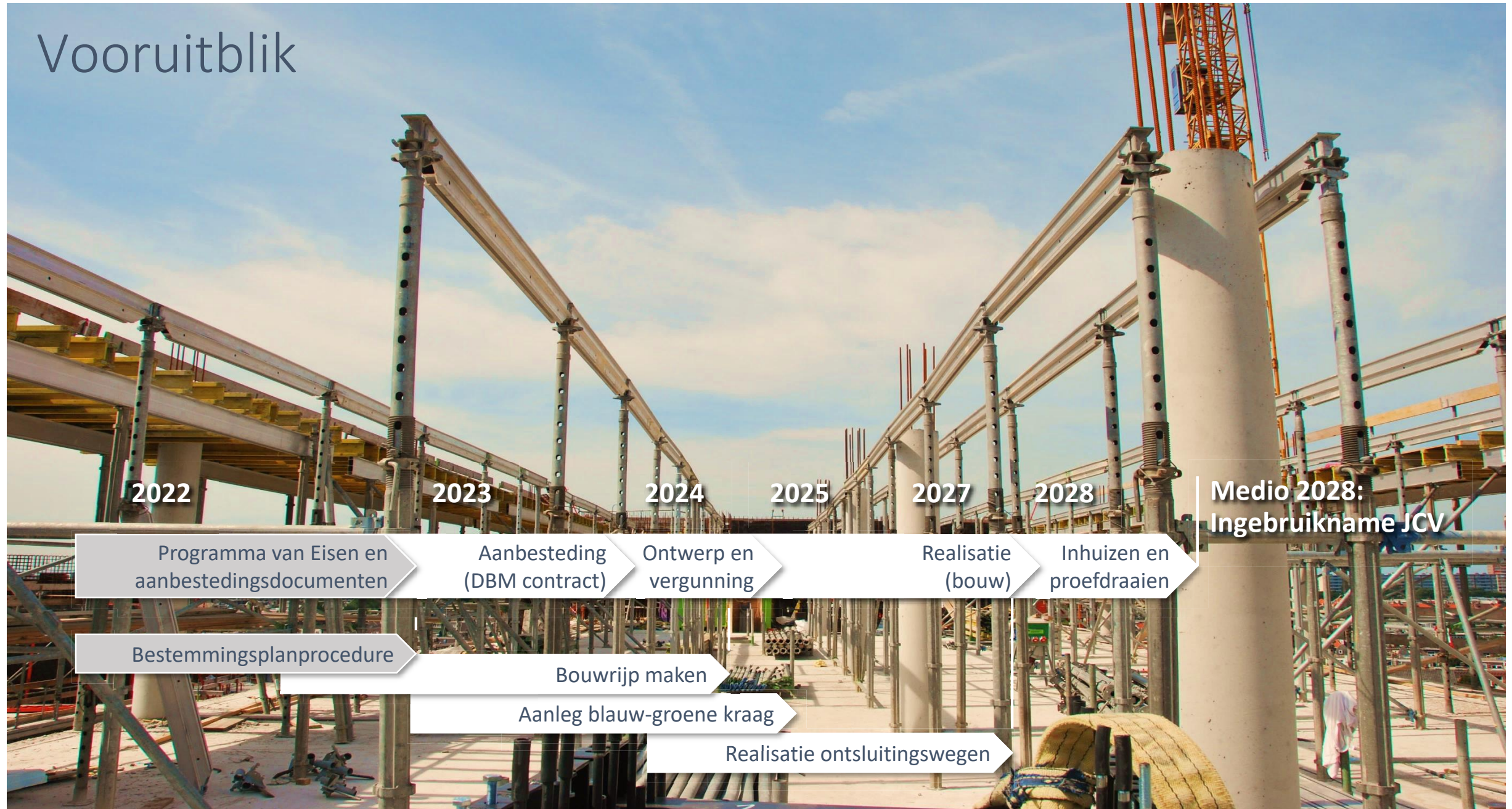
Waarom de bouw van de gevangenis bij Ritthem zo ingewikkeld is: 'Je wil niet dat iemand de plattegrond op een kopieerapparaat legt'

RITTHEM - Je wil zo snel mogelijk een extra beveiligde gevangenis en rechtbank bouwen, zonder dat Ridouan Taghi van tevoren de plattegrond al kent. Dat is ingewikkeld, héél ingewikkeld.

Ernst Jan Rozendaal 01-02-22, 11:32 Laatste update: 01-02-22, 13:56

11

Vooruitblik



Vooruitblik

Onzekerheden

- Natuurwetgeving (vergunningen)
- Marktontwikkelingen (aanbesteding)
- Bodemgesteldheid (bouwfase)
- Arbeidsmarkt (ingebruikname)
- ...?

2022

Programma van Eisen en
aanbestedingsdocumenten

Bestemmingsplanprocedure

2023

Aanbesteding
(DBM contract)

Bouwrijp maken

Aanleg blauw-groene kraag

2024

Ontwerp en
vergunning

Realisatie ontsluitingswegen

2025

2027

Realisatie
(bouw)

2028

Inhuizen en
proefdraaien

Medio 2028:
Ingebruikname JCV

Het Justitieel Complex Vlissingen...

- Unieke kans: project van groot maatschappelijk belang
- Complex en uitdagend
- Constructieve samenwerking Regio-Rijk
- Eerste uitvoerende werkzaamheden eind 2022
- Belang van communicatie





Ministerie van Justitie en Veiligheid

Justitieel Complex Vlissingen

Informatiebijeenkomst
Provinciale Staten Zeeland
en Gemeenteraad Vlissingen

Arie van Vliet, programmadirecteur bouwproject JCV

1 juni 2022

Stadslandgoed Vlissingen

 Provincie
Zeeland



Ministerie van Justitie en Veiligheid


G E M E E N T E
VLISSINGEN



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties



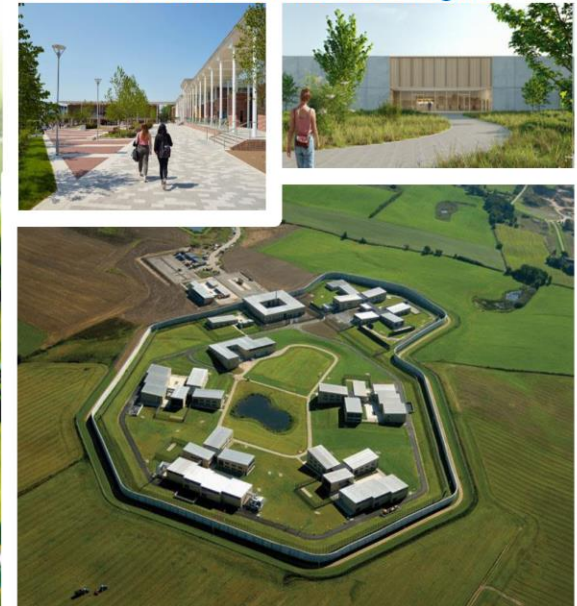
Waterschap **Scheldestromen**

LOCATIE





JCV als onderdeel van het Stadslandgoed



Stadslandgoed



Wie doet wat?

JCV:

- Bouw JCV: **Ministerie van Justitie en Veiligheid** (opdrachtgever) en **RVB** (realisatie).
- Aanpassing wegen: **gemeente Vlissingen** (i.o.v. ministerie).

Stadslandgoed Vlissingen:

- Planvorming: gemeente, provincie.
- In samenwerking met het ministerie en College van Rijksadviseurs, bedrijven, instellingen, omwonenden.

Rijk, gemeente en provincie werken samen in een **regionale projectstructuur** aan de integrale gebiedsontwikkeling.

Basis voor de ontwikkeling: Visie Stadslandgoed Nieuwerve Vlissingen.



Aanleiding:

- Goede ruimtelijke inpassing JCV.
- Planvorming/ ontwikkelruimte overige delen voormalig Markaz gebied.



De omlijsting van groen en water vormt de hoofdstructuur van het stadslandgoed.

Deze wordt in het ontwerp-bestemmingsplan nader vastgelegd.

Als plek voor innovatie op het gebied van duurzaamheid:

- Duurzame voedselproductie
- Klimaatadaptatie
- Energietransitie
- Watermanagement

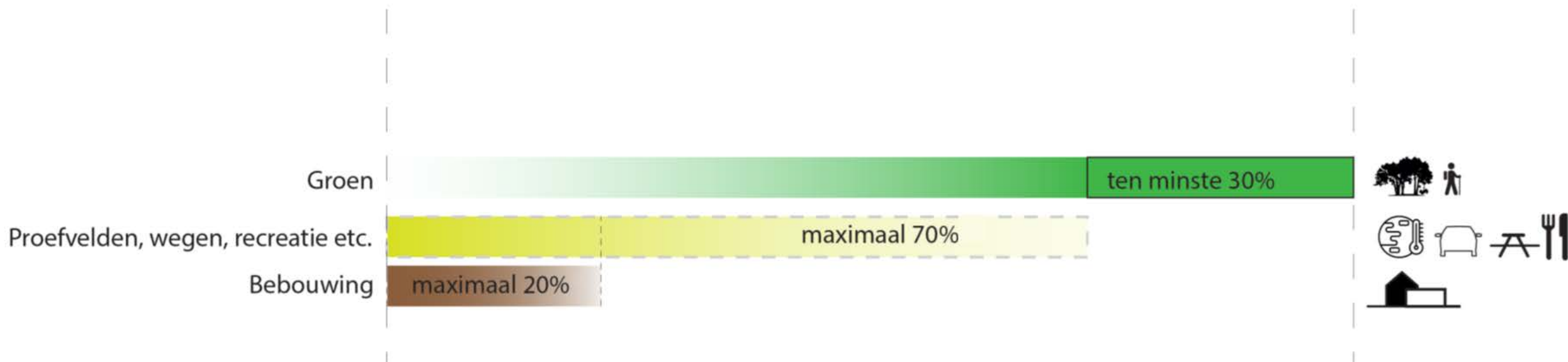




Recreatieve functies...

In het integrale bestemmingsplan leggen we regels vast voor:

- Maximale bouwhoogten en –oppervlaktes
- Landschappelijke inpassing
- Borgen hoofdstructuur groen-blauw



(Aangepaste) Planning Stadslandgoed

Gerealiseerd (2^e helft 2021 t/m heden)

- Oprichten projectorganisatie en vaststelling projectopdracht
- Publicatie voorontwerp-bestemmingsplan (integraal bestemmingsplan: JCV en Stadslandgoed)
- Opstellen ontwerp-bestemmingsplan en antwoordnota
- Opstellen overeenkomsten

Planning 2022 e.v.

- Ondertekening convenant Stadslandgoed en anterieure overeenkomst JCV: juni/ juli 2022
- Publicatie ontwerp-bestemmingsplan: september 2022
- Inrichtings- en ontwikkelplan Stadslandgoed (o.b.v. participatie): 2^e helft 2022 t/m 1^e helft 2023
- Vaststelling bestemmingsplan: (uiterlijk) februari 2023
- Uitvoeringsvoorbereiding: 2^e helft 2023
- Gefaseerde realisatie: vanaf 2024

Actualiteit/ aandachtpunten bestemmingsplan Stadslandgoed (incl. JCV)

Stikstofvraagstuk

- Nieuwe Aeries calculator laat overschrijdingen op De Manteling zien.
- Meerdere oplossingsrichtingen in uitwerking.
- Onderbouwing opnemen in ontwerp-bestemmingsplan (september 2022).

Economische onderbouwing bestemmingsplan

- Vastleggen van afspraken over benodigde grondoverdrachten en de inzet van betrokken partijen in de gebiedsontwikkeling.

Stadslandgoed Vlissingen

 Provincie
Zeeland



Ministerie van Justitie en Veiligheid


GEMEENTE
VLISSINGEN



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties



Waterschap **Scheldestromen**



Presentatie Partners Wind in de Zeilen

Vlissingen, woensdag 1 juni 2022

Wat is het SKC?

Strategisch Kenniscentrum voor Georganiseerde Ondermijnende Criminaliteit

- Gezaghebbend
- Onafhankelijk

Komt voort uit:

- Compensatiepakket Wind in de Zeilen
- Breed Offensief Tegen Georganiseerde Criminaliteit (BOTOC)



Wat levert het SKC?

- Eén gezaghebbend, strategisch ondermijningsbeeld
- Inzicht in trends, patronen en dreigingen; nationaal en internationaal
- Inzicht in hele criminele structuur zoals financiële stromen, goederenstromen, netwerk van criminelen en communicatielijnen
- Totale informatie wordt gedeeld en beschikbaar gemaakt voor alle relevante organisaties; lokaal, nationaal en internationaal



Mondiale drugstromen

Er gaan miljarden euro's om in de mondiale drugstromen. Geld en macht zijn belangrijke aandelen. Geavanceerde technologie van samenwerking, geweld en infrastructuur zijn mede bepalend voor het weblagen van de activiteiten van criminele transnationale samenwerkingsverbanden.



Tactieken

Alles wordt uit de kast gehaald om tot productie, invoer en uitvoer te komen. Alle mogelijke handelsroutes worden gebruikt voor de illegale drugstromen. Ook wordt alles gedaan om de afkomst te verhullen zoals ingewikkelde handelsroutes, toevlucht en dubbeldeuren. Bij illegale geldstromen versiert het van cash geld loekeren tot een zeer ingewikkelde internationale schijnconstructies waar moeilijk vat op te krijgen is.

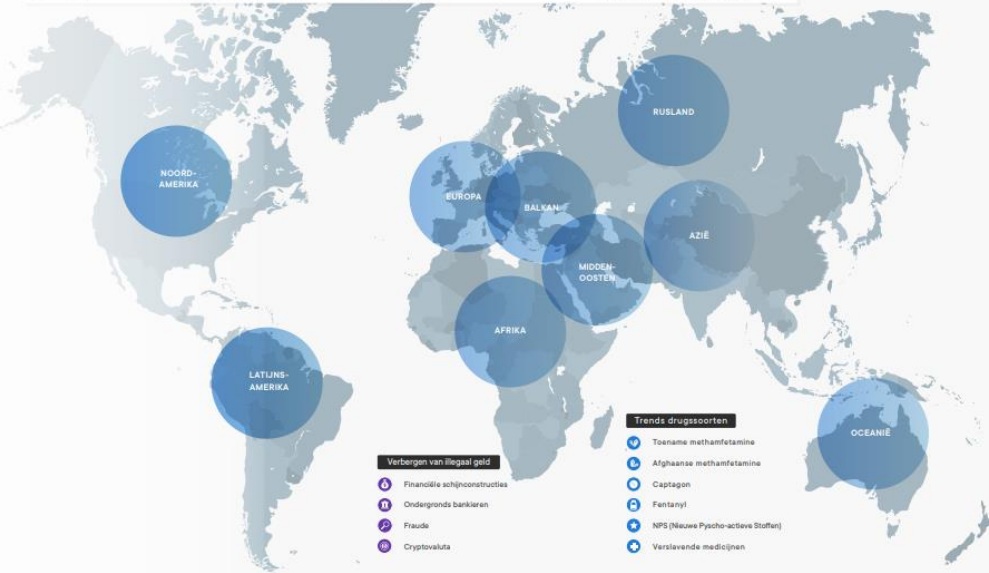


Nederland

Nederland speelt een belangrijke rol in de productie en export van synthetische drugs en de doorvoer van drugs naar het Europese achterland. Goede infrastructuur, multiculturele samenwerking, open grenzen en financiële instellingen zijn aspecten die daarin een rol spelen. Met het geweld en de corruptie van de afgelopen jaren heeft de rechtstaat een deuk opgelopen.

Drugs	Mondiale productie	Productielanden	Trends
Cannabis (hennep en hash)	Wereldwijd	151 landen	Markt groeit sinds 2000
Coca en cocaïne	Cocaïne: 234 duizend ha Cocaïne: 1.784 ton (100% puur) in 2019	Colombia, Peru, Bolivia + sinds kort ook Venezuela Colombia is grootste producent: 64% van totaal (2019)	Stijging sinds 2014, met name door productiegevoel in Colombia, productieland nr. 1
Opium en heroïne (exact: synthetische opiaten)	295 duizend ha Opium: 7403 ton (2020), Heroïne: 454 - 694 ton	Afghanistan, Myanmar, Mexico	Stijging in 2020, met name in Afghanistan Sterke stijging synthetische opiatiden in rijkere landen
Synthetische drugs	Crytaal meth, Afghaanse meth, amfetamine, fentanyl, captagon, XTC	Nederland, Noord- en Latijns-Amerika, Europa, Midden-Oosten en Azië	Mondiaal sterkst stijgende illegale drugmarkt, met name van methylamfetamine (crytaal meth)

Investerings van drugsgeld
Vastgoed
Luxe goederen
Bedrijven & goederen



Producten

Recent opgeleverd

- Beeld mondiale drugstromen (in opdracht van de minister van JenV)

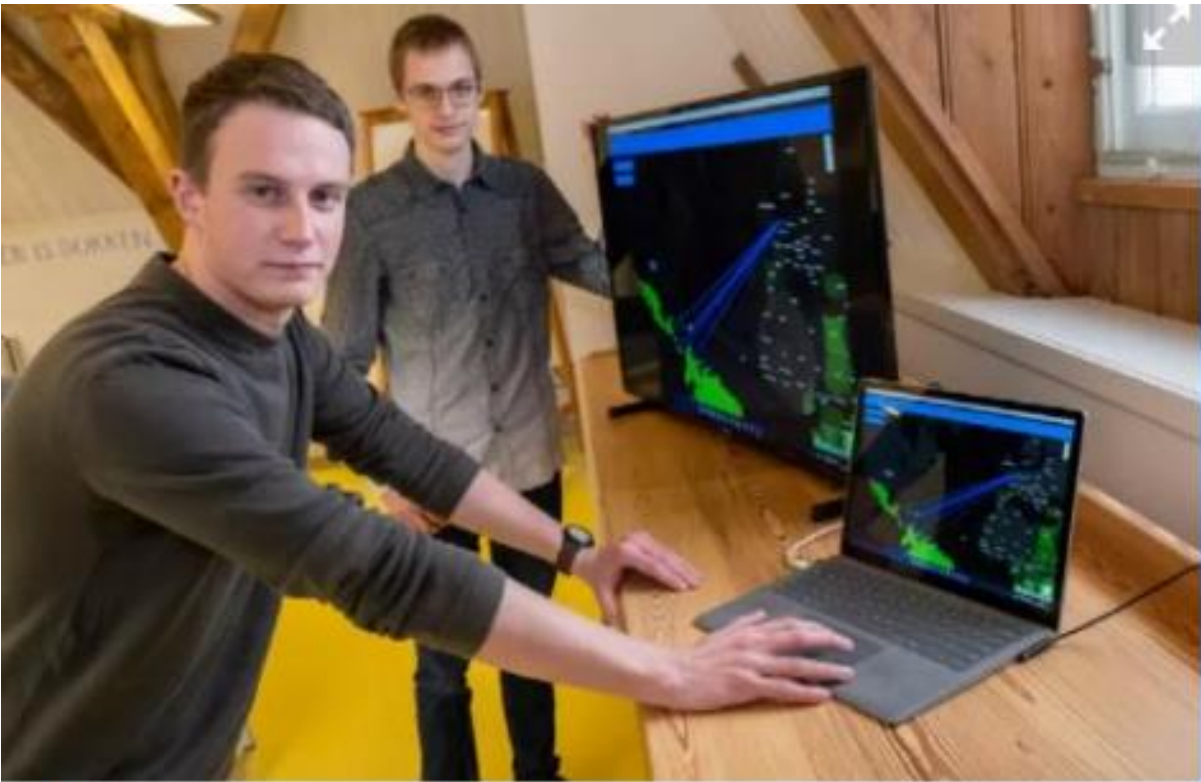
Onderhanden

- Trans Atlantische Corridor
- Balkan Corridor



Medewerkers SKC

- Huidige aantal medewerkers 20
- Groei naar 25 medewerkers in 2023
- 9 medewerkers met Zeeuws 'DNA'
- Werving nieuwe collega's



▲ Ict-studenten Jamo Korstanje (links) en Daniel de Cloel bouwden een platform waarop de bananenexport vanuit Zuid-Amerika naar Nederland te zien is. © Dirk-Jan Gjeltema

HZ-studenten helpen met 'crimineel weerbericht' in strijd tegen georganiseerde misdaad

Vergelijk het maar met het weerbericht. Voor een voorspelling moet je eerst weten hoe de situatie nu is. Zo is het ook met cocaïnestromen.

Samenwerking in Zeeland

- Roosevelt Academy
- HZ University of Applied Sciences
- Zeeuwse toeleveranciers



Opening SKC

- Open Dagen 31 mei t/m 2 juni 2002
- Opening door minister Yeşilgöz op 1 juni

Vragen?

