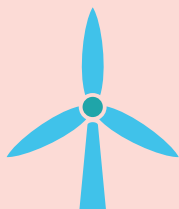
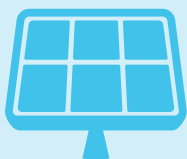


We gaan stoppen met het gebruik van aardgas in Nederland. Dat doen we onder andere omdat we minder CO₂ in de lucht willen. Dat is een hele opgave. Zeker als je bedenkt dat veel woningen in ons land aardgas gebruiken voor verwarming, warm water en om te koken. Het heeft gevolgen voor een groot aantal woningen, ook die van u. Dat komt omdat ze de komende jaren hierop aangepast moeten worden. Maar met een goed alternatief houdt u gewoon een warm huis, warm water en kunt u net als anders koken.

De gemeente Vlissingen en woningcorporatie l'escaut werken nauw samen voor het project Panoramabuurt aardgasvrij. Dat is de projectnaam van het Middengebied van Vlissingen. De gemeente ondersteunt de woningeigenaren op weg naar een aardgasvrije toekomst of de voorbereiding daarop. Heeft u een eigen woning? Dan beslist u altijd zelf over wat er in uw huis gebeurt. l'escaut is aan zet voor de huurwoningen.



HOE DOEN WE HET?

De uitkomsten van de eerste monitor!

Panoramabuurt aardgasvrij is een proeftuinproject. Het is ook een groot project met veel impact voor alle bewoners van de Panoramabuurt. Uw mening over de aanpak van de gemeente en l'escaut is dus belangrijk en doet ertoe! Wat vindt u van onze aanpak tot nu toe? Betrekken we u goed? Doen we dat op de juiste manier? Is wat we schrijven en doen duidelijk en kunt u daar wat mee? Dit en nog een boel andere vragen is aan een aantal bewoners gesteld.

Van tekst naar beeld

Vorig jaar belden studenten van de HZ University of Applied Sciences onder begeleiding van hun mentoren bij u aan om vragen te stellen. Ze deden dit bij sommige bewoners in verschillende delen van de Panoramabuurt. De informatie die ze verzamelden, gebruikten ze om een rapport te maken. Dit rapport zetten wij daarna om in een kleurrijke beeldplaat, die los bij deze nieuwsbrief zit. We blijven ieder jaar monitoren. Dat doen we met steekproeven en zolang het project loopt.



WAAROM NÚ VERDUURZAMEN?

Spouwmuurisolatie, hr++ glas, koken op inductie en een nieuwe voordeur die geen tocht meer doorlaat. Dit zijn voorbeelden van duurzame verbeteringen die u in uw eigen huis kunt aanbrengen. Dat klinkt mooi, is zeker duurzaam maar er hangt ook een prijskaartje aan vast. De gemeente Vlissingen kreeg geld van het Rijk voor dit project om hieraan bij te dragen. Zo'n 1,2 miljoen euro gebruiken we om de woningeigenaren financieel te helpen. Eén van de maatregelen is de speciale panoramabuurtsubsidie. Deze subsidie is uniek en alleen door u als woningeigenaar van de Panoramabuurt aan te vragen. We adviseren en denken graag met u mee zodat dit geld wordt ingezet waarvoor het bedoeld is!

Isoleren en ventileren

Dat zijn de belangrijkste eerste stappen om u voor te bereiden op een toekomst zonder aardgas. Het is goed om te weten hoe het er met uw huis voor staat. Een energiescan geeft dat inzicht. Normaal gezien kost dit zo'n 200 euro per scan. U krijgt hem als woningeigenaar van de Panoramabuurt gratis. Heeft u er nog geen aangevraagd maar wilt u er wel een? Dat kan. Vanwege de vele aanvragen verlengen wij de aanvraagtermijn. Vraag hem eenvoudig aan door een mail te sturen naar aardgasvrij@vlissingen.nl. Na de scan door een energiecoach van Energiek Zeeland ontvangt u van hen een rapport. Daarin staat welke verbeteringen u (nog) kunt aanbrengen en waarvoor u panoramabuurtsubsidie kunt aanvragen.

Voordeliger verduurzamen

Iedereen mag de landelijke ISDE-subsidie aanvragen. Omdat u in de Panoramabuurt woont mag u daar bovenop ook nog de panoramabuurtsubsidie aan-

vragen. Het project Panoramabuurt aardgasvrij loopt tot en met 2030. Wilt u graag gebruikmaken van de subsidies en verduurzamen? Neem dan contact met ons op.

Groot deel van de panoramabuurtsubsidie krijgt u vooraf

Aan subsidies zitten altijd voorwaarden en regels. Dus ook aan de panoramabuurtsubsidie. Het bijzondere en extra voordeel van deze subsidie is dat u een groot deel van het geld al krijgt voordat de verbeteringen in uw huis worden aangebracht. Lees hier wat de mogelijkheden zijn en waar u aan moet voldoen.

<https://www.vlissingen.nl/aanvragen-panoramabuurtsubsidie>



VRAGEN UIT DE WIJK

**Het energielabel van uw eigen huis checken?
Kijk op zoekjeenergielabel.nl!**

Een huis met een goed energielabel is een stuk zuiniger. Zo verbruikt u minder energie en woont u prettiger en gezonder. U ziet dit in één oogopslag aan de labelletter. Een letter G is niet zuinig. Een A met 4 plusjes is heel erg zuinig.

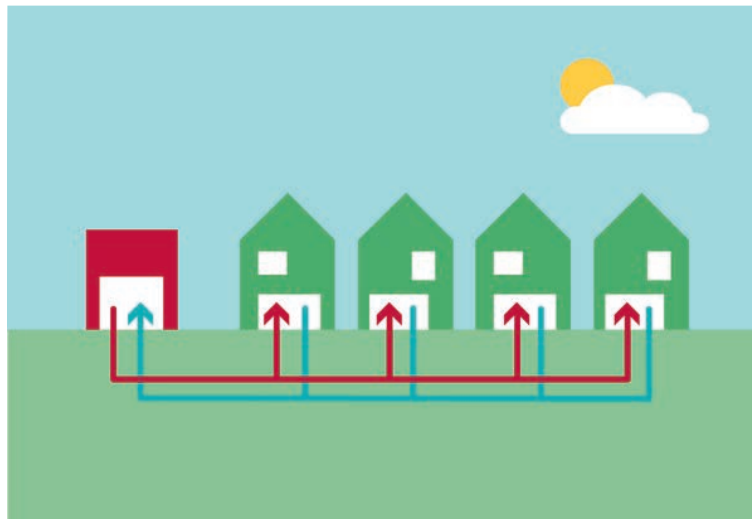
Op het energielabel staat een schatting van uw energierekening voor laag, gemiddeld en hoog gebruik. Wilt u weten hoe u (nog meer) energie kunt besparen? Bekijk de tips op

<https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/duurzaam-verwarmen-en-koelen/bespaartips-verwarming/>

ONDERZOEK HAALBAARHEID WARMTENET

Huizen verwarmen zonder aardgas? Dat kan bijvoorbeeld met een warmtenet: een netwerk van leidingen onder de grond, waardoor warm water stroomt. De gemeente en l'escout onderzoeken of een warmtenet voor de Panoramabuurt haalbaar is.

Een warmtenet voor de Panoramabuurt blijkt een goed en, in vergelijking met een warmtepomp, het goedkoopste aardasvrije alternatief. We onderzoeken nu wat de kosten zijn. Ook kijken we wat er technisch nodig is. Het onderzoek naar de haalbaarheid zit nu in de afsluitende fase. De gemeente en l'escout kunnen dan een besluit nemen over de aanleg van zo'n warmtenet.



SLOOP EN VERVANGENDE NIEUWBOUW VINCENT VAN GOGH LAAN EN OMGEVING



De woningen die l'escout gaat slopen en nieuwbouwen

l'escout is van plan om 343 woningen aan de Vincent van Goghlaan en omgeving te slopen. Deze woningen worden vervangen door nieuwbouw.

Toekomstplan voor de wijk

Samen met bewoners en betrokken partijen gaat l'escout in 2024 een toekomstplan voor de wijk maken. Bewoners kunnen vertellen wat beter kan en wat goed gaat in de wijk. Daarna worden er verschillende ontwerpen voor de wijk uitgewerkt. l'escout bespreekt deze ontwerpen met de bewoners en de betrokken partijen. Daarna bepalen ze het definitieve ontwerp van de wijk.

Definitief besluit in 2025

l'escout verwacht dat het plan begin 2025 klaar is. Dan kunnen ze een definitief besluit nemen. l'escout gaat niet alle woningen in één keer slopen. De sloop en ook de nieuwbouw gebeurt in fases. De nieuwe woningen worden aardgasvrij gebouwd.

Wilt u meer weten over het project? Kijk dan op l'escout.nl/projecten/vincent-van-goghlaan-en-omgeving.

MEER WETEN OVER VLISINGEN OP WEG NAAR AARDGASVRIJ?

Dat kan op verschillende manieren. Online vindt u allerlei informatie op www.vlissingen.nl/aardgasvrij of www.lescaut.nl/aardgasvrij. Heeft u een vraag of opmerking? U bereikt ons via aardgasvrij@vlissingen.nl of aardgasvrij@lescaut.nl.

Heeft u liever rechtstreeks contact? Dat kan ook.



Michelle Vos van de gemeente Vlissingen is wijkcoördinator van Vlissingen en het aanspreekpunt in de wijken voor bewonersgroepen en bewonersorganisaties. Voor vragen aan haar; bel via tel. (0118) – 48 72 51 of mail naar mvos@vlissingen.nl.

Natasja Swennen is wijkconsulent en aanspreekpunt voor het Middengebied voor l'escout en verantwoordelijk voor leefbare complexen, buurten en wijken. Heeft u vragen voor Natasja? U kunt haar bereiken via tel. (0118) – 42 23 29 of mail, n.swennen@lescaut.nl.



Deze nieuwsbrief liever in een andere taal ontvangen?

We willen graag alle bewoners van het selectiegebied bereiken met deze nieuwsbrief. Beheerst u de Nederlandse taal (nog) niet zo goed en mist u daardoor informatie? Of kent u een buurtbewoner die de nieuwsbrief graag in een andere taal wil ontvangen? Laat het ons weten! Dan zoeken we daar een oplossing voor.

Would you rather receive this newsletter in another language?

We would like to reach all residents of the selection area with this newsletter. Do you not (yet) master the Dutch language well and are you therefore missing information? Or do you know a local resident who would like to receive the newsletter in another language? Let us know! We will look for a solution.

Colofon

De gemeente Vlissingen en l'escout werken nauw samen voor het project Panoramabuurt aardgasvrij.
Foto's l'escout
Uitgifte van deze nieuwsbrief: maart 2024

