

# MET EEN ENERGIESCAN ZET U ALLES OP EEN RIJ

Alle woningen in de Panoramabuurt aardgasvrij of aardgasvrijklaar maken. Dat is het doel van het project Panoramabuurt aardgasvrij. Huurt u van l'escaut? Dan zijn zij hiervoor verantwoordelijk. Als u eigenaar bent van een woning bepaalt u wat er met uw huis gebeurt. Misschien bent u al bezig met het verduurzamen van uw woning. Of verzamelt u op dit moment informatie. Hoe weet u nou wat de juiste stappen zijn om van het gas te gaan? Hoeveel geld kost het en zijn er subsidies?

Jazeker! We vertellen in deze nieuwsbrief daarom meer over de subsidiemogelijkheden. Het verschil tussen aardgasvrij en aardgasvrijklaar leggen we ook uit. En we informeren u over een warmtenet en warmtepomp. We gaan eerst in op de gratis energiescan en waarom dat een verstandige eerste stap is.

## Energiescan wel of niet doen?

Doen! Een energiescan geeft houvast en is concreet. U krijgt antwoord op de vraag of er verbeteringen in uw huis nodig zijn. Op basis van de gratis en vrijblijvende energiescan weet u wat de kosten van de eventuele verbeteringen zijn en wat u, na het aanpassen van uw woning, aan energieverbruik bespaart.

## Voor wie?

Woningeigenaren kunnen een energiescan aanvragen. Die vraagt u gratis en vrijblijvend via de gemeente aan. Dit kan tot en met 31 december van dit jaar.

## Oude facturen of bonnen?

Heeft u nog facturen of bonnen liggen van uitgevoerde duurzame maatregelen/verbeteringen in uw huis waar u subsidie voor kunt krijgen? Zijn die werkzaamheden uitgevoerd in de periode van maart 2022 tot en met eind december 2023? Neem dan contact met ons op via [aardgasvrij@vlissingen.nl](mailto:aardgasvrij@vlissingen.nl). Let op: ook hier heeft u de gratis energiescan voor nodig. Vraag hem aan voor het eind van dit jaar!

## Hoe?

Stuur een mail naar [aardgasvrij@vlissingen.nl](mailto:aardgasvrij@vlissingen.nl). Een energieadviseur van Energiek Zeeland komt dan langs op een moment dat het u past. Hij of zij loopt samen met u door uw huis, adviseert en beantwoordt eventuele vragen. Na het bezoek zet de adviseur alles op een rij aan mogelijke verbeteringen, de kosten ervan en wat u aan subsidie kunt aanvragen. Met de energiescan kunt u naar de aannemer voor een offerte op maat. U mag de werkzaamheden ook eventueel zelf uitvoeren. Dan heeft u wel een door de gemeente goedgekeurd plan van aanpak nodig.



## Endan?

De gemeente organiseert een aantal informatiemarkten. Alle woningeigenaren nodigen we hiervoor uit. Alle informatie over het project, energiescans, verbetermogelijkheden, kosten, subsidies en ondersteuning krijgt u daar. Er is volop tijd en gelegenheid om vragen te stellen op zo'n avond. Dat kan in algemene zin zijn maar mag ook over uw persoonlijke situatie gaan. De eerste informatiemarkt was op 10 juli. De tweede organiseerden we op 16 oktober. De eerste groep woningeigenaren die al een energiescan heeft, nodigden we uit voor het vervolg. Dat was een Praat- en doetafel bijeenkomst op 30 oktober uur in het stadhuis van Vlissingen.

Wie graag verbeteringen in huis wil aanbrengen, kan het traject volledig zelfstandig doorlopen. Voor anderen is het misschien fijn om er samen met ons of buurtgenoten over te praten en tips of adviezen te delen. Voor degenen die dat willen, organiseren wij deze Praat- en doetafels. Na elke informatiemarkt volgt een Praat- en doetafel bijeenkomst. Houd voor de verschillende data DoeMee Vlissingen in de gaten. Alle informatie over de activiteiten rond het project Panoramabuurt aardgasvrij leest u daar. Gebruik de qr-code achterin deze nieuwsbrief om direct naar de projectpagina toe te gaan.

# PANORAMABUURTSUBSIDIE VOOR WONINGEIGENAREN



De panoramabuurtsubsidie is er speciaal voor woningeigenaren. l'escout is verantwoordelijk en dus aan zet voor de huurhuizen in de Panoramabuurt. Zij zorgen ervoor dat de huurhuizen aardgasvrij worden. Maar wie een eigen woning heeft, oordeelt en bepaalt zelf wat er met hun huis gebeurt. We geven wel graag mee wat de mogelijkheden zijn voor eigenaren als het gaat om verduurzamen. Dat leest u onder meer in het artikel hierboven. Hoe het zit met de kosten, financierings- en subsidiemogelijkheden zetten wij hiernaast op een rij.

## Welke subsidies zijn er?

Naast de landelijke ISDE-subsidie is er een speciale panoramabuurtsubsidie. Die is er alleen voor de woningeigenaren in de Panoramabuurt en kan bovenop de ISDE-subsidie worden aangevraagd. Er zitten extra voordelen aan deze panoramabuurtsubsidie. Gaat u verduurzamen en voldoet u aan de voorwaarden? Dan krijgt u het geld grotendeels vóórdat de werkzaamheden worden uitgevoerd al op uw rekening gestort. Als u de werkzaamheden liever zelf uitvoert, dan kan dat ook. Mits er een door de gemeente goedgekeurd plan van aanpak ligt.

## Zitten er voorwaarden aan?

Ja. Wie subsidie aanvraagt krijgt te maken met voorwaarden. Wij hebben dit voor u op een rij gezet. Alle informatie over ISDE-subsidie én de panoramabuurtsubsidie staat op de gemeentelijke website. Met de QR-code achterin aan deze nieuwsbrief gaat u direct naar de juiste pagina.



# EVEN VOORSTELLEN

**Martin Meertens, projectleider Breitnerlaan en omgeving.**



In de vorige nieuwsbrief schreven we al over de Breitnerlaan en omgeving. Bijzonder in deze buurt is dat er huurders en eigenaren door elkaar wonen.

Martin Meertens, projectleider vastgoedbeheer van l'escout stelt

zich voor en vertelt meer over de stand van zaken.

Martin is als projectleider vastgoedbeheer betrokken bij het project Breitnerlaan en omgeving. "Als projectleider ben ik verantwoordelijk voor de voorbereiding, coördinatie en realisatie van projecten. In de Breitnerlaan en omgeving gaan we aan de slag om de huurwoningen aardgasvrij(klaar) te kunnen maken."

## Natuurbescherming

Martin: "Op dit moment lopen er onderzoeken naar

deze woningen. Een van die onderzoeken is vanwege de Wet Natuurbescherming. Hierin staan regels voor de bescherming van dieren en planten. Want als je iets verandert aan een huis of wijk, kan dat effect hebben op bijvoorbeeld vlemmuizen of vogels. Afhankelijk van de uitkomsten uit dit onderzoek, weten we welke maatregelen we moeten nemen om dieren of planten te beschermen.'

## Aanpak

"Ook onderzoeken we op dit moment de kosten en de aanpak," vervolgt Martin. "Omdat in deze buurt huurders en eigenaren door elkaar wonen, overleggen we ook met de gemeente. We gaan proberen of de eigenaren hun huis tegelijk met de huurders aardgasvrij(klaar) kunnen maken. Als de onderzoeken gereed zijn, weten we meer over de planning. Bewoners horen hier dan ook meer over."

Een vlemmuur of andere beschermde diersoort in de spouwmuur heeft gevolgen voor eventuele spouwmuurisolatie. Is nader onderzoek nodig? Wat zijn de kosten daarvan en wie betaalt dit? We houden de berichtgeving vanuit de overheid goed in de gaten om antwoord te kunnen geven op deze en andere vragen. Wij houden u op de hoogte!

# AARDGASVRIJ EN AARDGASVRIJKLAAR: WAT IS NU EIGENLIJK HET VERSCHIL?

## Aardgasvrijklaar

Om een woning aardgasvrijklaar te maken, zijn er aanpassingen en/of verbeteringen nodig. Een woning moet goed geïsoleerd zijn. Ook moeten de radiatoren meestal aangepast worden zodat in de toekomst met een lagere temperatuur kan worden verwarmd. Koken op gas wordt vervangen door elektrisch koken. De woning is dan klaar om van het aardgas af te gaan en dus aardgasvrijklaar.

## Aardgasvrij

Een woning aardgasvrij maken gaat nog een stapje verder. De cv-ketel en de gasleiding worden weggehaald. De woning wordt vervolgens aangesloten op een warmtenet of warmtepomp.

## Waar gaan we voor?

Huurwoningen van l'escout worden in principe aardgasvrij. De kosten voor het aardgasvrij maken van huurhuizen betaalt l'escout. In de Albert Cuyplaan, Beatrixlaan, Jan van Goylenlaan, Breitnerlaan en Tooroplaan staan zowel huurwoningen als particuliere woningen. Voor de huurwoningen in deze straten geldt dat l'escout de woningen aardgasvrijklaar maakt. Als de huurder vertrekt uit de woning, verkoopt l'escout de huizen.

Voor koopwoningen geldt dat ze in ieder geval aardgasvrijklaar zijn. U beslist als woningeigenaar zelf wanneer u aan de slag gaat met het aardgasvrijklaar maken van uw woning. Mocht er in de toekomst een warmtenet worden aangelegd, verwachten we woningeigenaren een aanbod te doen om daarop aan te sluiten. Of dat u liever voor een alternatieve warmtebron gaat zoals een warmtepomp. U beslist zelf of u dan al volledig van het aardgas af gaat.





## WARMTEOPLOSSINGEN: WARMTENET OF WARMTEPOMP?

Hoe verwarmen we onze huizen zonder aardgas?

Dat kan op verschillende manieren. Bijvoorbeeld met een warmtenet of warmtepomp.

### Wat is een warmtenet?

Een warmtenet is een netwerk van leidingen onder de grond. De leidingen brengen warm water naar de woning. Het water wordt al buiten de woning verwarmd, dat gebeurt op wijkniveau. Water verwarmen kan bijvoorbeeld met restwarmte van bedrijven. Of met warmte uit het Kanaal door Walcheren of restwarmte uit het riool.

### Wat is een warmtepomp?

Een andere manier is om de woning te verwarmen met een warmtepomp. Elke woning heeft dan een eigen warmtepomp nodig. Een warmtepomp haalt warmte uit de buitenlucht of uit de grond. Het voordeel van een warmtepomp is dat er geen nieuw leidingnetwerk nodig is. Maar een warmtepomp gebruikt in de winter wel meer elektriciteit om de woning te verwarmen.

### Wat wordt de keuze voor de Panoramabuurt?

Uit het onderzoek van de gemeente en l'escaut blijkt dat een warmtenet voor de Panoramabuurt een goed, en in vergelijking met een warmtepomp, het goedkoopste aardgasvrije alternatief is. We voeren nu gesprekken met partijen die een warmtenet kunnen aanleggen. Als we meer weten over de planning en de kosten, kan l'escaut een besluit nemen voor de aanleg van zo'n warmtenet voor haar huurwoningen.

### Zijn de voorbereidingen voor een warmtepomp anders dan voor een warmtenet?

Belangrijk is om te bepalen met welke temperatuur de woning verwarmd kan worden. Dit is afhankelijk van hoe goed de woning is geïsoleerd.

De voorbereidingen bestaan in beide gevallen uit: isoleren, eventueel het aanpassen van de radiatoren en koken op gas vervangen door elektrisch koken.

# WAT VINDT U VAN AARDGASVRIJ WONEN? RESULTATEN BEKEND!

In mei belden interviewers van de Hogeschool Zeeland aan bij bewoners van de Panoramabuurt. Zij onderzochten wat u vindt van aardgasvrij wonen. En hoe tevreden u bent over de informatie die u van ons krijgt. De Hogeschool Zeeland voert dit onderzoek jaarlijks voor ons uit. Uit de 654 adressen nemen ze elk jaar een steekproef. Inmiddels zijn de resultaten bekend. We bedanken alle bewoners die meededen voor hun tijd en het beantwoorden van de vragen!

## Wat vonden de bewoners?

- De meerderheid van de bewoners is positief over het aardgasvrij(klaar) maken van woningen;
- De meeste bewoners zijn tevreden over de frequentie en duidelijkheid van de communicatie. Bewoners die minder tevreden zijn, noemen als reden het ontbreken van duidelijkheid over de aanpak.
- Ongeveer een derde tot de helft van de bewoners maakt zich zorgen over de overgang naar aardgasvrij wonen. De zorgen die werden genoemd: toekomstige warmte in de woning en de energierekening.
- Woningeigenaren hebben daarnaast vooral behoefte aan hulp bij technische aanpassingen, en de kosten van aanpassingen en verbouwwerkzaamheden.

## Wat gaan we hiermee doen?

- We blijven op dezelfde manier communiceren: met de nieuwsbrief, website, social media en informatiemarkten en andere bijeenkomsten.
- We geven tijdens bewonersbijeenkomsten extra informatie over nieuwe ontwikkelingen zoals subsidies, warmtenet ect.
- Omdat het voor het eerst is dat we op deze manier werken, kunnen we niet altijd alle onduidelijkheid oplossen. We proberen dit beter uit te leggen. En we proberen ook beter aan te geven wanneer er wel meer duidelijkheid zal zijn.





## VRAGEN UIT DE WIJK

### **Hoe kook ik zonder aardgas?**

U kunt elektrisch koken, met een inductiekookplaat of een keramische kookplaat. U heeft hiervoor een extra groep nodig in de meterkast.

### **Kan ik mijn oude pannen blijven gebruiken?**

Of u uw oude pannen kunt blijven gebruiken, ligt eraan voor welke manier van elektrische koken u kiest. Op een keramische kookplaat kunnen alle soorten pannen gebruikt worden. Niet alle pannen zijn geschikt voor een inductiekookplaat.



# MEER WETEN OVER VLISINGEN OP WEG NAAR AARDGASVRIJ?

Dat kan op verschillende manieren. Online vindt u allerlei informatie op [www.vlissingen.nl/aardgasvrij](http://www.vlissingen.nl/aardgasvrij) of [www.lescaut.nl/aardgasvrij](http://www.lescaut.nl/aardgasvrij). Heeft u een vraag of opmerking?

U bereikt ons via [aardgasvrij@vlissingen.nl](mailto:aardgasvrij@vlissingen.nl) of [aardgasvrij@lescaut.nl](mailto:aardgasvrij@lescaut.nl).

Heeft u liever rechtstreeks contact? Dat kan ook.



Michelle Vos van de gemeente Vlissingen is wijkcoördinator van Vlissingen en het aanspreekpunt in de wijken voor bewonersgroepen en bewonersorganisaties. Voor vragen aan haar; bel via tel. (0118) – 48 72 51 of mail naar [mvos@vlissingen.nl](mailto:mvos@vlissingen.nl).

Natasja Swennen is wijkconsulent en aanspreekpunt voor het Middengebied voor l'escout en verantwoordelijk voor leefbare complexen, buurten en wijken. Heeft u vragen voor Natasja? U kunt haar bereiken via tel. (0118) – 42 23 29 of mail, [n.swennen@lescaut.nl](mailto:n.swennen@lescaut.nl).



# GEBRUIK DE QR-CODES OM SNEL NAAR DE WEBSITE TE GAAN VOOR MEER INFORMATIE.



Website Vlissingen op weg naar aardgasvrij



Website subsidie aanvragen Panoramabuurt



Website l'escaut



## Deze nieuwsbrief liever in een andere taal ontvangen?

We willen graag alle bewoners van het selectiegebied bereiken met deze nieuwsbrief. Beheerst u de Nederlandse taal (nog) niet zo goed en mist u daardoor informatie?

Of kent u een buurtbewoner die de nieuwsbrief graag in een andere taal wil ontvangen?

Laat het ons weten! Dan zoeken we daar een oplossing voor.

### Colofon

De gemeente Vlissingen en l'escaut werken nauw samen voor het project Panoramabuurt aardgasvrij.

Foto's l'escaut, pagina 3 - Even voorstellen

Uitgifte van deze nieuwsbrief: november 2023