

Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Centrum Vlissingen 2022-2026 als bedoeld in artikel 7, lid 3 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones

Ondergetekenden,

De gemeente Vlissingen, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer drs. A.R.B. van den Tillaar, burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van Vlissingen d.d. 27 juli 2021;

hierna verder te noemen "de gemeente";

en

De Vereniging Vlissingse Ondernemers Centrale, hierna te noemen "de Vereniging", vertegenwoordigd door haar voorzitter, mevrouw J. van Boven,

nemen in overweging dat,

- ◆ De Vereniging het initiatief heeft genomen om voor het centrum van Vlissingen te komen tot een bedrijveninvesteringszone en de gemeente heeft gevraagd hieraan medewerking te verlenen;
- ◆ dat er een wens is bij de Vereniging en de gemeente om het centrum van Vlissingen een structurele kwaliteitsimpuls te geven en voor inwoners, bezoekers en ondernemers van Vlissingen aantrekkelijker te maken;
- ◆ deze initiatiefnemers de voorkeur geven aan een financiële voeding via de Bedrijveninvesteringszone op basis van de Wet op de bedrijveninvesteringszones die op 1 januari 2015 in werking is getreden;
- ◆ de gemeente deze voorkeur voor de Bedrijveninvesteringszone op basis van de Wet op de bedrijveninvesteringszones volgt en zich zal inspannen om te komen tot een verordening BIZ Centrum Vlissingen als bedoeld in artikel 1 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- ◆ de Vereniging voldoet aan de vereisten daaraan gesteld in artikel 7 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- ◆ de Vereniging het geld, dat wordt gegenereerd vanuit de Bedrijveninvesteringszone voor de periode 2022 – 2026 zal beheren en ter financiering daarvan bij de gemeente jaarlijks een aanvraag zal indienen;
- ◆ ondergetekenden mede gelet op de inzet van gelden te allen tijde een transparante en een democratisch verantwoorde werkwijze zullen hanteren.

Komen het volgende overeen:

1. Doel van de overeenkomst

De overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 3, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones en beoogt de afspraken tussen partijen te regelen om te komen tot de inrichting van een BIZ in een deel van de gemeente Vlissingen (zie artikel 2 voor het gebied). Verder worden de verantwoordingsvoorwaarden voor de Vereniging geregeld inzake de bekostiging en realisering van de BIZ en de verstrekking van de totale BIZ-bijdrage door de gemeente.

2. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de beoogde bedrijveninvesteringszone wordt ingesteld, is aangegeven op de kaart BIZ Centrum Vlissingen 2022 - 2026. De bijgevoegde kaart in bijlage 1 toont het exacte heffingsgebied.

3. Duur van de overeenkomst

De overeenkomst gaat in op 1 januari 2022 bij voldoende wettelijk draagvlak en eindigt op het moment dat de Verordening BIZ Centrum 2022-2026 eindigt. Wanneer zich een van de volgende situaties voordoet:

- wijzigingen in (landelijke) wetgeving en/of besluiten;
- gerechtelijke uitspraken die gevolgen hebben voor de BIZ-bijdragen;
- voortijdige opheffing van de Vereniging;
- het niet (meer) voldoen door de Vereniging aan de voorwaarden daaraan gesteld in artikel 7, lid 2, onder a, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- het niet nakomen van de afspraken door de Vereniging;
- intrekking van deze Verordening op verzoek van de bijdrageplichtigen, als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

zullen partijen in overleg treden omtrent de alsdan ontstane situatie, hetgeen kan leiden tot beëindiging van deze overeenkomst.

Deze overeenkomst impliceert nadrukkelijk geen toezegging over (de hoogte van) de jaarlijkse verstrekking van de BIZ-bijdrage door de gemeente. Deze is namelijk afhankelijk van de opbrengst van de BIZ-bijdragen in het BIZ-gebied.

4. Prestatieafspraken

De Vereniging:

- staat ervoor in dat zij voldoet en zal blijven voldoen aan de eisen van de Wet en de Verordening, met name aan de vereisten, neergelegd in de artikelen 7 en 8 van de Wet en dat zij geen andere activiteiten zal ontplooiën dan in artikel 5 van deze overeenkomst vermeld;

- spant zich in om in het BIZ-gebied voldoende draagvlak te creëren om de gemeente het vertrouwen te geven dat de verplichte draagvlakmeting als bedoeld in artikel 4 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones voldoende steun oplevert voor het werkplan;
- is verplicht de activiteiten daadwerkelijk te verrichten, zoals bedoeld in artikel 5 van deze overeenkomst (en voor het jaar 2022 opgenomen in de bijlage bij deze overeenkomst) waarvoor de BIZ-bijdrage wordt verstrekt (een en ander in overeenstemming met artikel 7, lid 3, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones); indien de vereniging niet aan haar verplichtingen voldoet, kan de Verordening worden ingetrokken, onverminderd de overige voor de gemeente uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten;
- zal plustaken in de openbare ruimte pas uitvoeren na afstemming met team Stadsbeheer, directie Bedrijf en Beheer van de gemeente Vlissingen;
- de gemeente is gehouden aan de inzet conform de vigerende gemeentelijke beheerplannen ten aanzien van het niveau van het basisonderhoud aan de openbare ruimte in het BIZ-gebied;
- zal invulling geven aan de statutaire doelstelling van de Vereniging;
- zal geen verplichtingen met financiële gevolgen aangaan die hoger zijn dan de jaarlijkse BIZ-bijdrage die door gemeente wordt doorgesluisd;
- zal geen verplichtingen met financiële gevolgen aangaan die de looptijd van deze overeenkomst overschrijden;
- is zich bewust van het (financiële) risico bij beëindiging van de overeenkomst (artikel 10 overeenkomst) of bij beëindiging van de BIZ (artikel 11 overeenkomst);
- is zich er bewust van dat zij het risico draagt van eventuele minderopbrengsten van de BIZ-bijdragen ten opzichte van de ingeschatte opbrengst. Als BIZ-bijdrage wordt uiteindelijk verstrekt de daadwerkelijk in een kalenderjaar netto ontvangen BIZ-bijdragen. Terugbetalingen als gevolg van eventuele oninbaarheid van openstaande vorderingen is een voorbeeld van dit geschetste risico van de Vereniging.

De gemeente:

- verplicht zich na vaststelling door de gemeenteraad van bedoelde verordening tot het houden van een onderzoek naar voldoende steun onder de bijdrageplichtigen als bedoeld in artikel 4 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- verplicht zich, na inwerking treden van de Verordening BIZ Centrum Vlissingen 2022-2026, tot het verstrekken van een jaarlijkse BIZ-bijdrage als bedoeld in artikel 6 en volgende van deze overeenkomst aan de Vereniging;
- spant zich in, na de inwerkingtreding van de BIZ, om onder voorbehoud van continuering van beleid en daarbij horende financiën, tot het handhaven en uitvoeren van de onderhoudsplicht in de BIZ.

- behoudt zich het recht voor om de totale BIZ-bijdrage in te trekken indien de Vereniging van de prestatieafspraken afwijkt zonder voorafgaande toestemming van de gemeente.

5. Aanvraag BIZ bijdrage

De Vereniging dient jaarlijks een schriftelijk verzoek om de BIZ-bijdrage in bij het College van Burgemeester en Wethouders van Vlissingen. Deze aanvraag dient vergezeld te gaan van een werkplan en begroting. De hiervoor bedoelde stukken worden jaarlijks uiterlijk 15 november van het kalenderjaar voorafgaand aan het betreffende boekjaar ingediend bij het College van Burgemeester en Wethouders van Vlissingen.

Voor het jaar 2022 worden de aanbestedingsbrief en de begroting 2022 die als bijlagen bij de op te stellen uitvoeringsovereenkomst zijn gevoegd aangemerkt als de in dit artikel bedoelde aanvraag BIZ-bijdrage.

6. Opbouw BIZ-bijdrage

Het College van Burgemeester en Wethouders van Vlissingen verstrekt de totale BIZ-bijdrage tot maximaal de netto opbrengst van de BIZ-bijdragen. Als maatstaf wordt uiteindelijk aangehouden de daadwerkelijk in een kalenderjaar netto ontvangen BIZ-bijdragen. Terugbetalingen als gevolg van eventuele oninbaarheid van openstaande vorderingen leiden dus tot een lagere bijdrage.

7. Jaarverslag, verantwoording na afloop BIZ-jaar

Uiterlijk 1 oktober van het kalenderjaar na afloop van het BIZ-jaar brengt de Vereniging een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten.

Het financieel deel van het jaarverslag omvat een vastgestelde jaarrekening met een goedkeurende accountantsverklaring en dient eveneens uiterlijk 1 oktober van het kalenderjaar na afloop van het BIZ-jaar te zijn ingediend. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat in ieder geval een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan en de in deze overeenkomst benoemde prestatieafspraken.

De Vereniging kan het College van Burgemeester en Wethouders schriftelijk en met redenen omkleed om maximaal 8 weken uitstel vragen voor het uitbrengen van de hiervoor genoemde verslagen. Dit verzoek moet uiterlijk een maand voor het verstrijken van de hiervoor genoemde datum bij het College van Burgemeester en Wethouders worden ingediend. Uiterlijk 3 weken na ontvangst van het verzoek om uitstel beslist het College of het verzoek wordt ingewilligd.

De gemeente behoudt zich het recht voor om, indien het (of zij) daar aanleiding toe ziet, voor rekening van het gemeentebestuur, een al dan niet aanvullend accountantsonderzoek te laten verrichten. De

Vereniging verleent in dit geval haar volledige medewerking aan dit onderzoek door het beschikbaar stellen van gegevens en anderszins.

8. Bevoorschotting BIZ-bijdrage

De gemeente zorgt voor bevoorschotting van de totale BIZ-bijdrage in 2 termijnen, namelijk:

- Uiterlijk op 31 januari van het kalenderjaar 80% van de begrote totale BIZ-bijdrage;
- Voor 31 november van het kalenderjaar wordt de geïnde bijdrage boven de 80% bevoorschot

9. Vaststelling BIZ-bijdrage en eindafrekening

Binnen 8 weken na ontvangst van het jaarverslag conform het bepaalde in artikel 7 en de goedkeurende accountantsverklaring stelt het College van Burgemeester en Wethouders de hoogte van de BIZ-bijdrage over het voorafgaande kalenderjaar definitief vast. Wanneer het uiteindelijke bedrag meer bedraagt dan de verstrekte (voorschot) bijdrage zal de gemeente binnen 4 weken dit meerdere bedrag aan de Vereniging uitbetalen. Wanneer (bijvoorbeeld door oninbare posten en gehonoreerde bezwaar – en beroepschriften) het uiteindelijke bedrag van de totale BIZ-bijdrage minder bedraagt dan het verstrekte voorschot, verplicht de Vereniging zich om op basis van nacalculatie de alsdan teveel uitbetaalde BIZ-bijdrage terug te betalen binnen een periode van 2 maanden. De gemeente is bevoegd dit terug te betalen bedrag te verrekenen met de uit te betalen BIZ-bijdrage van het dan lopende kalenderjaar.

10. Tussentijdse beëindiging van de overeenkomst

Indien één der partijen tussentijds deze overeenkomst wil beëindigen, of de gemeente de verstrekking van de BIZ-bijdrage wil stopzetten, dan gelden daarvoor de volgende afspraken:

- beëindiging door een der partijen van deze overeenkomst, of stopzetten van de BIZ-bijdrage door de gemeente, kan alleen schriftelijk plaatsvinden door middel van een aangetekende brief met een opzegtermijn van 3 maanden;
- deze brief moet zwaarwegende redenen bevatten voor deze beëindiging of stopzetting;
- bij geschil over de beëindiging of stopzetting wordt het geschil ter finale beslechting voorgelegd aan een (na onderling overleg aan te wijzen) arbiter.

Indien de overeenkomst conform deze afspraken wordt beëindigd:

1. stopt de verstrekking van de BIZ-bijdrage met ingang van de datum van beëindiging;
2. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum conform de regels gesteld in artikel 10 van deze overeenkomst; de kosten van arbitrage worden gelijkelijk verdeeld over de Vereniging en de gemeente, tenzij op voorspraak van de mediator een andere verdeling wordt overeengekomen.

Indien na de eindafrekening als hiervóór onder punt 2 bedoeld een batig saldo overblijft, zal dit door de Vereniging conform haar statuten worden besteed.

Indien na de eindafrekening als hiervóór onder punt 2 bedoeld een tekort overblijft, zal dit voor rekening en risico van de Vereniging blijven.

Als de beëindiging van de overeenkomst voortvloeit uit de ontbinding van de Vereniging, heeft de afwikkeling van de onderhavige overeenkomst te gelden als (onderdeel van) de vereffening van het vermogen van de Vereniging.

11. Beëindiging BIZ

Wanneer de Verordening BIZ Centrum Vlissingen 2022 – 2026 op verzoek van de bijdrageplichtigen wordt ingetrokken conform artikel 6 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones:

1. stopt de verstrekking van de BIZ-bijdrage met ingang van de datum van intrekking van deze verordening;
2. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum conform de regels gesteld in artikel 10 van deze overeenkomst;
3. wordt in overleg getreden over de wijze waarop met deze overeenkomst verder wordt omgegaan.

Indien na de eindafrekening als hiervóór onder punt 2 bedoeld een batig saldo overblijft, zal dit door de Vereniging conform haar statuten worden besteed.

Indien na de eindafrekening als hiervóór onder punt 2 bedoeld een tekort overblijft, zal dit voor rekening en risico van de Vereniging blijven.

12. Opschortende en ontbindende voorwaarden

Deze overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde, dat uit de (definitieve) draagvlakmeting blijkt, dat er voldoende belastingplichtige ondernemers instemmen met de invoering van de BIZ-verordening, dat wil zeggen dat:

- van het totaal aantal ondervraagde ondernemers minimaal 50% reageert;
- van die minimaal 50% antwoordende ondernemers er tenminste tweederde vóór invoering is;
- de voorstemmers meer WOZ-waarden vertegenwoordigen dan de tegenstemmers.

Deze overeenkomst komt voorts tot stand onder de opschortende voorwaarde, dat het College van Burgemeester en Wethouders van Vlissingen besluit tot het aangaan van deze overeenkomst. Het voorstel tot het aangaan van de onderhavige overeenkomst wordt aan het College voorgelegd, nadat de Vereniging zich met de inhoud hiervan schriftelijk akkoord heeft verklaard.

De overeenkomst treedt in werking met ingang van de dag waarop de Verordening BIZ Centrum Vlissingen 2022-2026 in werking treedt.

13. Slotbepaling

Mocht er iets gebeuren dat niet in deze overeenkomst staat, dan zal dit geschil ter finale beslechting worden voorgelegd aan een (na onderling overleg aan te wijzen) arbiter.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Vlissingen op 29 september 2021.

De gemeente Vlissingen

Vlissingse Ondernemers Centrale (VOC)

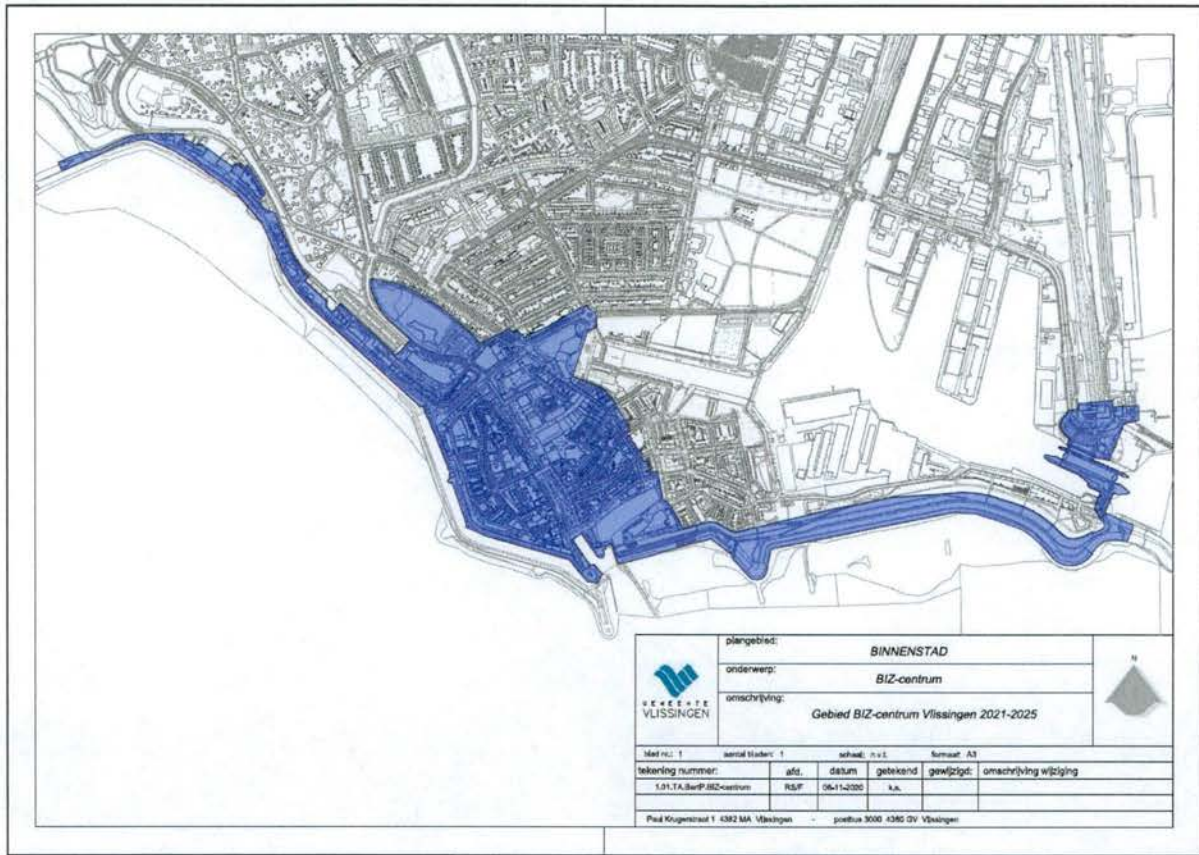
De heer drs. A.R.B. van den Tillaar
(burgemeester)

J. van Boven
(voorzitter)

Bijlage 1: Plattegrond gebied BIZ Centrum Vlissingen 2022 - 2026

Bijlage 2: Aanbiedingsbrief VOC 2021 en begroting VOC 2022

Bijlage 1: Plattegrond gebied BIZ Centrum Vlissingen 2022 – 2026



Bijlage 2: Aanbiedingsbrief VOC 2021 en begroting VOC 2022