

OPENBARE BESLUITENLIJST

collegevergadering d.d. 16 mei 2023



Aanwezig:

Burgemeester A.R.B. van den Tillaar
Wethouders A. Vader, G. Sips, S. Cracau, J. Portier en C. Bertijn
Gemeentesecretaris R.D.A. Wiskerke
Wvd. bestuurssecretaris E. Hennekam

Behandelde bespreekpunten, informatie en rondvragen:

Reg.nr.	Omschrijving	Besluit
2289930	Vaststelling openbare besluitenlijst collegevergadering 9 mei 2023	<p>- Besluit 2209373 (Definitief inrichtingsplan De Helling) wordt met onderstaande beslispunten aangepast:</p> <ol style="list-style-type: none">3. de beheer- en onderhoudskosten ad € 8.239,- te dekken uit de OZB en dit met een begrotingswijziging voor te leggen aan de raad;4. aanvullend een elektra- en waterput te realiseren en dit met de tweede herziening van de grondexploitaties 2023 voor te leggen aan de raad;7. een O&O formulier op te stellen en de portefeuillehouder te mandateren voor de vaststelling; <p>- Besluit 2277642 (Vervolg ontwikkeling Souburg Noord fase 3) wordt met onderstaande beslispunten aangevuld:</p> <ol style="list-style-type: none">2. een O&O formulier op te stellen en de portefeuillehouder te mandateren voor de vaststelling;3. dit voorstel is onder voorbehoud van goedkeuring door de artikel 12-inspecteur en instemming van de provincie Zeeland als toezicht-houder. <p>- Besluit 2277870 (Bijdrage verplaatsing waterleiding Souburg Noord fase 3), beslispunt 2 wordt aangepast in: een O&O formulier op te stellen en de portefeuillehouder te mandateren voor de vaststelling;</p> <p>Met deze wijzigingen wordt de besluitenlijst vastgesteld.</p>
2257715, 2257773, 2282658	Planschade Esdoornstraat 77	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. conform het advies van Thorbecke B.V. (documentnummer 2282658) het verzoek om tegemoetkoming in planschade voor het perceel Esdoornstraat 77 in Oost-Souburg toe te wijzen voor een bedrag van € 4.520, te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 23 december 2021;2. op basis van artikel 6.4, lid 4 Wet ruimtelijke ordening, het door aanvrager betaalde drempelbedrag van € 300 voor het in behandeling nemen van de aanvraag, terug te betalen;3. aanvrager met een brief (documentnummer 2257773) te informeren over het besluit.
2277838, 2281384, 2281389, 2281396, 2281397, 2288422	Principebesluit BB154	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. kennis te nemen van het principeverzoek tot medewerking van De Boulevaart BV (documentnummer 2281389);2. onder voorwaarden (planologische) medewerking te verlenen aan het in punt 1 genoemde initiatief;3. de initiatiefnemer met een brief (documentnummer 2288422) hierover te informeren.
2263473, 2263459, 2263460, 2263461,	Aanvraag omgevingsvergunning kringloopwinkel Paul Krugerstraat 263	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. kennis te nemen van de aanvraag omgevingsvergunning (2263459, 2263460, 2263461, 2263462) van Stichting verkoop LEUKE SPULLEN Vlissingen voor de activiteit 'afwijken bestemmingsplan' m.b.t. de ingebruikname van twee loodsen op het perceel Paul Krugerstraat 263 t.b.v. het verplaatsen van een kringloopwinkel naar deze locatie;

2263462, 2263463, 2263464, 2275393		<ol style="list-style-type: none"> 2. met Stichting verkoop LEUKE SPULLEN Vlissingen een overeenkomst (2263464) aan te gaan inzake afwenteling van planschade en kostenverhaal inzake parkeren m.b.t. de onder beslispunt 1 genoemde aanvraag; 3. de aanvraag omgevingsvergunning in mandaat te laten verlenen, onder voorbehoud dat de onder beslispunt 2 genoemde overeenkomst voorafgaand is gesloten; 4. te gedogen dat de twee loodsen op het perceel Paul Krugerstraat 263 – voorafgaand aan vergunningverlening - in gebruik worden genomen t.b.v. de kringloopwinkel; 5. de raad door middel van een raadsinformatiebrief (2275393) te informeren over het bovenstaande.
2272975, 2283352, 2277810, 2287914, 2287964, 2287965, 2287966, 2287967, 2287968, 2281462, 2281474, 2281479, 2281480, 2281481, 2288487, 2281472, 2277843, 2277846, 2281467, 2273977	Vaststelling bestemmingsplan Stadslandgoed Nieuwerve Vlissingen	<p>Het college besluit de raad voor te stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. het ontvankelijk verklaren en gedeeltelijk tegemoetkomen aan de ingekomen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Stadslandgoed Nieuwerve Vlissingen', zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Stadslandgoed Nieuwerve Vlissingen' (documentnummer 2283352); 2. het, ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerpbestemmingsplan, gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Stadslandgoed Nieuwerve Vlissingen' (documentnummer 2277810, 2287914, 2287964, 2287965, 2287966, 2287967 en 2287968); 3. het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan 'Stadslandgoed Nieuwerve Vlissingen', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPSL01-VG01; 4. het niet vaststellen van een exploitatieplan; 5. het aan de openbaarheid onttrekken van de Visodeweg, een gedeelte van de Havenweg en het fietspad tussen Poortersweg en Visodeweg op een nader te bepalen tijdstip (documentnummer 2281462); 6. het instemmen met de verwerving van de gronden van het MOB-complex en de infrastructuur behorend bij het JCV/stadslandgoed (documentnummers 2281474, 2281479, 2281480, 2281481, 2288487), waarna overgegaan kan worden tot feitelijke aankoop; 7. tot het opleggen van geheimhouding op bijlage 8 bij deze nota op grond van art. 87 van de Gemeentewet juncto art. 5.1 lid 2, sub b van de Wet open overheid in verband met de financiële of economische belangen van de gemeente; 8. de heer A.J.W. Kuijper, projectleider RO, aan te wijzen om de voor de betreffende aankoop en eigendomsoverdracht van het MOB-complex benodigde documenten namens de gemeente Vlissingen te ondertekenen (documentnummer 2277843); 9. de portefeuillehouder te mandateren voor mogelijke laatste aanpassing antwoordnota zienswijzen.
2288366, 2288397, 2288381, 2288404, 2288405, 2288410	Verklaring van geen bedenkingen huisvesting internationale werknemers	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. in te stemmen met de koopovereenkomst en anterieure overeenkomst (documentnummer 2288405) voor de percelen kadastraal bekend als gemeente Vlissingen, sectie H, nummer 4078 (gedeeltelijk), alsmede het kadastrale perceel gemeente Vlissingen, sectie H, nummer 1105 (gedeeltelijk) ten behoeve van de realisatie van complexgewijze huisvesting van (inter)nationale werknemers op de locatie globaal ter hoogte van de voormalige atletiekbaan Baskensburg; 2. tot publicatie van het voornemen tot het sluiten van de koopovereenkomst en anterieure overeenkomst zoals genoemd in beslispunt 1, met bijgevoegde tekst (documentnummer 2288410); 3. als er geen reacties ontvangen zijn na de publicatie als genoemd onder beslispunt 2, over te gaan tot het sluiten van de koopovereenkomst en anterieure overeenkomst (documentnummer 2288405), door ondertekening daarvan door de burgemeester; 4. de ontwerp-omgevingsvergunning (documentnummer 2288397) voor 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'bouwen' voor de complexgewijze huisvesting van (inter)nationale werknemers op de locatie globaal ter hoogte van de voormalige atletiekbaan Baskensburg, met de daarbij behorende stukken en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen ter inzage te leggen; 5. de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen (documentnummer 2288404) ter besluitvorming toe te sturen naar de gemeenteraad; 6. indien geen zienswijze wordt ingediend tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen, de gemeenteraad voor te stellen de verklaring (documentnummer 2288404) te beschouwen als definitieve verklaring van geen bedenkingen; 7. de omgevingsvergunning te verlenen indien geen zienswijze wordt ingediend tegen de ontwerp-omgevingsvergunning; 8. dat, gelet de M.e.r.-beoordelingsnotitie – huisvesting internationale werknemers Baskensburg Vlissingen, (documentnummer 2288381)

		<p>die voor het initiatief is opgesteld, geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld;</p> <p>9. een zakelijke beschrijving van de koopovereenkomst en anterieure overeenkomst te publiceren;</p> <p>10. vanwege het aangaan van de koopovereenkomst en anterieure overeenkomst voor het kostenverhaal van dit initiatief geen grondexploitatieplan vast te stellen.</p>
2286426, 2286427, 2288550, 2288551	Actualisatie Algemene voorwaarden verkoop bouwterreinen 2023	Teruggenomen.
2225146, 2276647	Aanpak 'werk met werk' voor versterking verblijfskarakter Boulevard de Ruyter	Aangehouden.
2282337, 2282380, 2282383, 2282405	CV inhuur en samenvoeging contractmanager BW en MO 2023 en 2024	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. het contractmanagement maatschappelijke opvang (MO) te combineren met het contractmanagement beschermd wonen (BW), hiertoe de opdracht aan Significant uit te breiden met 2 uur per week en de looptijd te verlengen tot en met 31 december 2024; 2. de intentie uit te spreken om de functie van contractmanager BW en MO duurzaam te borgen in de nieuwe governance voor de inkoop van jeugdhulp, BW, MO en vrouwen-/veilige opvang (VO), onder voorbehoud van sluitende afspraken daarover tussen de 13 gemeenten in Zeeland; 3. in verband met een ontoereikende rijksbijdrage MO de kosten voor contractmanagement MO ter hoogte van € 8.670 (2023) en € 12.495 (2024) ten laste te brengen van de rijksbijdrage BW (2023) en het regiobudget BW (2024); 4. de kosten voor contractmanagement BW ter hoogte van € 79.560 (2023) en € 149.940 (2024) ten laste te brengen van de rijksbijdrage BW (2023) en het regiobudget BW (2024); 5. besluitpunten 3 en 4 voor zover deze betrekking hebben op het regiobudget, te nemen onder voorbehoud van de doordecentralisatie BW; 6. in te stemmen met het O&O-formulier 'Inhuur en samenvoeging contractmanagement BW en MO 2023 en 2024'. 7. dit voorstel (of specifieke beslispunten) is onder voorbehoud van goedkeuring door de art.12-inspecteur en instemming van de Provincie Zeeland als toezichthouder.
2288100, 2288102	CV budget leernetwerk-bijeenkomsten toegangsmedewerkers beschermd wonen 2023 en 2024	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. een budget van € 8.000 beschikbaar te stellen aan het CZW-bureau voor het organiseren van 4 leernetwerkbijeenkomsten in 2023 en 2024 voor de gemeentelijke toegangsmedewerkers beschermd wonen; 2. deze kosten te dekken uit de Rijksbijdrage beschermd wonen 2023; 3. in te stemmen met het O&O-formulier 'budget leernetwerkbijeenkomsten toegangsmedewerkers beschermd wonen 2023'; 4. dit voorstel (of specifieke beslispunten) is onder voorbehoud van goedkeuring door de art.12-inspecteur en instemming van de Provincie Zeeland als toezichthouder.
2288316, 2288317, 2288524	Verlenging functie onafhankelijk deskundige beschermd wonen	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. tot het vaststellen van de functieomschrijving onafhankelijk deskundige beschermd wonen; 2. de functie van onafhankelijk deskundige beschermd wonen conform functiebeschrijving als bedoeld in besluitpunt 1 te verlengen tot en met 31 december 2024 bij het CZW Bureau, onderdeel van het Samenwerkingsverband Welzijnszorg Oosterschelderegio; 3. medio 2024 deze functie opnieuw te evalueren; 4. afspraken over duurzame borging vast te leggen in de nieuwe governance beschermd wonen, maatschappelijke opvang, vrouwenopvang en Jeugd; 5. de kosten van dit voorstel ter hoogte van € 200.000 ten laste te brengen van de rijksbijdrage beschermd wonen 2023 en het regiobudget

<p>2225108, 2288497, 2288510, 2288511, 2274078, 2288494, 2288517, 2288519</p>	<p>Speeltuin Scheldekwar- tier; bouwrijp maken en aangaan bruikleenover- eenkomst</p>	<p>beschermd wonen 2024; 6. in te stemmen met het O&O-formulier ‘verlengen van de functie van onafhankelijk deskundige beschermd wonen tot en met 31 december 2024;’ 7. dit voorstel is onder voorbehoud van goedkeuring door de art.12-inspecteur en instemming van de Provincie Zeeland als toezichthouder.</p> <p>Het college besluit: 1. in te stemmen met de inhoud van de bruikleenovereenkomst (documentnummer 2288497) voor Speeltuin Scheldekwartier voor het per- ceel C1997 (gelegen aan de Paardenstraat), verder te noemen “het perceel”, en op dat perceel gelegen gebouw en speeltoestellen; 2. het voornemen tot het aangaan van de bruikleenovereenkomst te publiceren (documentnummer 2288510); 3. tot het aangaan van de bruikleenovereenkomst (documentnummer 2288497) met Buurt- en speeltuinvereniging Scheldekwartier voor het perceel binnen maximaal één jaar na het collegebesluit; 4. het perceel in bouwrijpe staat geschikt te maken voor het gebruik als speeltuin; 5. de gemeenteraad middels een raadsinformatiebrief (documentnummer 2274078) te informeren en antwoord te geven op openstaande vragen uit de raadsvergadering van 9 maart 2023.</p> <p>De burgemeester besluit: Wethouder C. Bertijn volmacht te verlenen voor het tekenen van de bruikleenovereenkomst.</p>
<p>2277316, 2277289, 2287631</p>	<p>Actualisatie behoefte- raming verblijfsaccommo- daties Vlissingen</p>	<p>Het college besluit: 1. kennis te nemen van het rapport ‘Actualisatie behoefte-raming verblijfsaccommodaties Vlissingen’ van 24 maart 2023 samengesteld door de stec groep; 2. dit rapport ter inspiratie aan ondernemers en eigen medewerkers beschikbaar te stellen; 3. de gemeenteraad te informeren via een raadsinformatiebrief.</p>
<p>2285250, 2285239, 2285343, 2285216, 2285218, 2285217, 2285233, 2285235, 2285232, 2285234, 2285236, 2285231</p>	<p>O.L.A.Z. Jaarrapport 2022, begrotingswijzigin- gen 2023, begroting 2024</p>	<p>Het college besluit: 1. kennis te nemen van de volgende financiële stukken van de gemeenschappelijke regeling Openbaar Lichaam Afvalverwijdering Zeeland (O.L.A.Z): a. de jaarrekening 2022, onder voorbehoud van een goedgekeurde accountantsverklaring; b. de begrotingswijzigingen 2023; c. de begroting 2024; 2. akkoord te gaan met de jaarrekening 2022, onder voorbehoud van een goedgekeurde accountantsverklaring; 3. de jaarrekening 2022 ter kennisname beschikbaar te stellen aan de gemeenteraad en de raad hier door middel van een raadsinformatie- brief over te informeren (documentnummer 2285218); 4. bijgaande zienswijze (documentnr. 2285343) op de begrotingswijzigingen 2023 en de begroting 2024 ter instemming voor te leggen aan de gemeenteraad, zodat deze vóór 29 juni 2023 kan worden ingediend bij het Algemeen Bestuur (AB) O.L.A.Z.; 5. de raad voor te stellen in te stemmen met de (gemeentelijke) 4e begrotingswijziging waarin: a. het financiële voordeel van de OLAZ begrotingswijzigingen 2023 (dictum 1b) ad € 119.541 verwerkt is; b. de kosten in de begroting 2024 (dictum 1c) zijn verwerkt. Dit betreft een voordeel van € 527.179 voor 2024.</p>
<p>2286448, 2286477, 2286478</p>	<p>Richtlijnen voor de uitgif- te van vastgoed door de gemeente Vlissingen</p>	<p>Het college besluit: 1. tot het vaststellen van ‘Richtlijnen voor de uitgifte van vastgoed door de gemeente Vlissingen’ (djunummer 2286477); 2. lopende en nieuwe projecten betreffende de uitgifte van vastgoed in te richten met inachtneming van de in beslispunt 1. vastgestelde richt- lijnen; 3. de site www.vlissingen.nl/vastgoedaanbod en www.officielebekendmakingen.nl te hanteren voor de publicatie van de uitgifte van vastgoed en voor de uitgiften waarvan bij voorbaat geconcludeerd kan worden dat er redelijkerwijs maar één serieuze gegadigde is; 4. dat iedere publicatie vanaf de vermelde publicatiedatum ononderbroken gedurende twintig (20) kalenderdagen beschikbaar blijft op de</p>

		<p>gemeentelijke website en officiële bekendmakingen.nl.;</p> <p>5. in analogie met de bepalingen betreffende aanbestedingen uit het Algemeen bevoegdhedenbesluit Vlissingen 2021, bepaalde gevolmachtigden uit de bijlage (Djumanummer 2286478) de bevoegdheid te geven tot het voeren van een inschrijfprocedure tot uitgifte van vastgoed, aankondigen van een inschrijfprocedure tot uitgifte en publiceren van gunning aan een geselecteerde partij (bijlage).</p> <p>De burgemeester besluit: in analogie met de bepalingen betreffende aanbestedingen uit het Algemeen bevoegdhedenbesluit Vlissingen 2021, bepaalde gevolmachtigden uit de bijlage (Djumanummer 2286478) de bevoegdheid te geven tot het voeren van een inschrijfprocedure tot uitgifte van vastgoed, aankondigen van een inschrijfprocedure tot uitgifte en publiceren van gunning aan een geselecteerde partij (bijlage).</p>
2288820, 2282428, 2288817, 2288816, 2288811	Herbestemming Machinefabriek; kaders herontwikkeling, ontwikkelstrategie, parkeergarage en ruimtelijke verkenning	Aangehouden.
2282948, 2282947, 2283016, 2283017	Aanpassing portefeuilleverdeling 2023	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de portefeuilleverdeling conform bijlage doc nr. 2282947 vast te stellen; 2. de raad via bijgevoegde raadsinformatiebrief hierover te informeren; 3. wethouder Sips in plaats van wethouder Bertijn aan te wijzen als lid van het AB RUD Zeeland en het bestuur van de RUD hierover conform bijgaande brief te informeren.
2272480, 2273055, 2275092	Vaststellen collegeopdracht Boulevards apr 2023	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de collegeopdracht 'Herinrichting boulevards Evertsen en Bankert' vast te stellen en te accorderen; 2. wethouder Sips aan te wijzen als bestuurlijk opdrachtgever; 3. kennis te nemen van aanwijzing R. Hendrikse tot ambtelijk opdrachtgever en R. Fortuin tot projectleider.
2288589, 2208909, 2278261, 2288584, 2288913, 2288564	Beslissing op bezwaar; omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een balkon aan de Nieuwendijk 27A	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. conform het advies van de Commissie bezwaarschriften tot het ontvankelijk en gegrond verklaren van het ingediende bezwaar dat zich richt tegen het besluit van 11 oktober 2022 tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een balkon aan Nieuwendijk 27A in Vlissingen; 2. én dit besluit van 11 oktober 2022 te herroepen en over te gaan tot een proceskostenvergoeding van € 1.194,--; 3. én de beslissing op het ingediende bezwaar door middel van bijgevoegde brieven (met respectievelijk de kenmerken: 2218546/2288584 en 2218546/2288564) aan bezwaarmaker en de vergunninghouder bekend te maken.
2288619, 2288823, 2190431, 2194501, 2194502, 2194505	Verhogen krediet Baskensburg-West	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de gemeenteraad voor te stellen het eerder beschikbaar gestelde krediet voor de totale ontwikkeling van Baskensburg West met €488.000 te verhogen tot €1.388.000; 2. de gemeenteraad voor te stellen dit krediet in te zetten voor het bouwrijp maken van fase 1 (ten behoeve van de huisvesting internationale werknemers; het resterende deel op te nemen in de nog vast te stellen grondexploitatie voor de totale ontwikkeling Baskensburg-West; 3. de gemeenteraad voor te stellen de verkoopopbrengsten van fase 1 op te nemen in de nog vast te stellen grondexploitatie Baskensburg West; 4. beslispunt 5 van uw collegebesluit van 21 september 2021 met als onderwerp 'stedenbouwkundig kader en krediet Baskensburg-West' (verseon: 1322656), in te trekken; 5. zodra de personele capaciteit op orde is en een haalbare planning is opgesteld, de gemeenteraad voor te stellen een integrale grondex-

exploitatie Baskensburg-West (fase 1 en fase 2) vast te stellen;
 6. tot het opleggen van geheimhouding op bijlage 3 (documentnummer: 2194505) op grond van art. 87 van de Gemeentewet juncto art. 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid in verband met de financiële en economische belangen van de gemeente;
 7. in te stemmen met het O&O-formulier 'artikel 12 toets, verhogen krediet Baskensburg-West'.
 Dit voorstel (of specifieke beslispunten) is onder voorbehoud van goedkeuring door de art.12-inspecteur en instemming van de Provincie Zeeland als toezichthouder.

Art. 34 vragen / Declaratieformulier reis- en verblijfkosten

2276881, 2280490	Beantwoording vragen ogv art. 34 RvO van POV over ministerieel besluit Islamitische school	De beantwoording vragen ogv art. 34 RvO van POV over ministerieel besluit Islamitische school wordt conform vastgesteld.
2287045, 2281639	Beantwoording vragen ogv art. 34 RvO van GroenLinks over anti-discriminatiebeleid	De beantwoording vragen ogv art. 34 RvO van GroenLinks over anti-discriminatiebeleid wordt conform vastgesteld.
2289436	Declaratieformulier reis- en verblijfkosten wethouder Bertijn over april 2023	Het declaratieformulier reis- en verblijfkosten wethouder Bertijn over april 2023 wordt conform geaccordeerd.
2289442	Declaratieformulier reis- en verblijfkosten wethouder Portier over april 2023	Het declaratieformulier reis- en verblijfkosten wethouder Portier over april 2023 wordt conform geaccordeerd.