

Gemeente Vlissingen, populair geformuleerde besluitenlijst B&W 5 november 2024

Vastgesteld 12 november 2024

Wethouder Boonman

2491864 - Kernegezond-centrum Machinefabriek; initiatief en samenwerking De Getijden

De initiatiefnemer van het Kernegezond-centrum De Getijden heeft de Machinefabriek aangemerkt als voorkeurslocatie om een nieuw Kernegezond-centrum voor het verzorgingsgebied Middengebied - Centrum te ontwikkelen. De initiatiefnemer ziet mooie kansen ontstaan vanwege de kansrijke samenwerking met andere functies op deze aansprekende locatie op het Scheldekwartier.

De gemeente en de initiatiefnemer sluiten een intentieovereenkomst om gezamenlijk de haalbaarheid te verdiepen en te concretiseren. De gemeenteraad ontvangt een raadsinformatiebrief.

Wethouder Bertijn

2560404 - Grondprijzen 2025

Het college stelt de raad voor om per 1 januari 2025 de grondprijzen als volgt vast te stellen:

- Bouwgrond ten behoeve van kavels voor woningbouw: minimaal € 253/m².
- Bouwgrond ten behoeve van sociale woningbouw: € 15.000 tot € 25.000/woning.
- Bouwgrond voor maatschappelijke doeleinden: € 152/m².
- Bedrijfs- en kantoorgronden: minimaal € 105/m².
- Bedrijfs- en kantoorgronden in combinatie met wonen: minimaal € 150/m².
- Groenstroken: € 96/m².

Alle genoemde prijzen zijn exclusief btw of overdrachtsbelasting. Bij verkoop van gronden met een andere bestemming/gebruik wordt de grondprijs individueel bepaald, bijvoorbeeld op basis van een taxatie of residuele grondwaarde berekening.

2565816 - Intrekken voorbereidingsbesluit Arsenaalcomplex 2023

Het voorbereidingsbesluit 'Arsenaalcomplex 2023' is met het vooruitzicht op het opstellen en vaststellen van een gebiedsvisie voor het Arsenaalgebied genomen. Om ruimtelijke sturing te behouden en ongewenste bouwontwikkelingen en gebruikswijzigingen te voorkomen, is het voorbereidingsbesluit vastgesteld voor het Arsenaalcomplex. Dit om te voorkomen dat, vooruitlopend op de uitkomsten van het visieproces, er tussentijds ongewenste ontwikkelingen plaatsvinden in het gebied.

Inmiddels heeft het college besloten het visieproces te beëindigen en geen gebiedsvisie voor het Arsenaalgebied ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad. Het ligt dan ook in de rede om het voorbereidingsbesluit in te trekken. Het college stelt dit voor aan de gemeenteraad.

2560685 - Omgevingsvergunning McDonald's Vlissingen

De ontwerp omgevingsvergunning voor de vestiging van een McDonald's restaurant aan de Louis Pasteurweg 4 Vlissingen heeft van 22 augustus tot 3 oktober 2024 ter inzage gelegen.

Op de ontwerp omgevingsvergunning zijn 13 zienswijzen ingediend. De inhoud van de zienswijzen richt zich met name op het aspect gezondheid. Daarnaast worden de aspecten verkeer, (zwerf)afval en lichthinder/welstand meerdere malen aangehaald.

Gelet op de antwoordnotitie zienswijzen kan geconcludeerd worden dat het besluit voldoende is onderbouwd. Daarom wordt het college voorgesteld de gemeenteraad voor te stellen om een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning. Indien de raad de verklaring van geen bedenkingen afgeeft wordt voorgesteld om de omgevingsvergunning te verlenen.

Wethouder Sips

2544866 - Financiële verordening 2025

De nieuwe financiële verordening 2025 wordt ter vaststelling aangeboden aan de raad. Op 24 november 2022 heeft de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) een drietal nieuwe modelverordeningen gepubliceerd. Dit zijn de modelverordening financiële verordening (artikel 212 gemeentewet), controle verordening (artikel 213 gemeentewet) en verordening onderzoeken doelmatigheid en doeltreffendheid bestuur (artikel 213a gemeentewet). De nieuwe modelverordeningen zijn noodzakelijk door de wet versterking decentrale rekenkamers (die op 1 januari 2023 in werking is getreden), invoering van de rechtmatigheidsverantwoording en ontvangen adviezen vanuit de Commissie Besluit begroting en Verantwoording (BBV). Dit betekent dat de nieuwe modelverordeningen zodanig verschillend zijn ten opzichte van de huidige modelverordeningen, dat aanpassing noodzakelijk is. Na het aanpassen van de verordeningen voldoen wij aan de nieuwe wettelijke vereisen.

De nieuwe controleverordening 2024 en verordening onderzoeken doelmatigheid en doeltreffendheid bestuur 2024 zijn op 30 mei 2024 door de raad vastgesteld. De aanpassing van de financiële verordening heeft meer tijd gevegd.

2567700 - Verordening OZB 2025 Vlissingen

Het college heeft de programmabegroting en de financiële begroting voor 2025 vastgesteld. Deze stukken worden in de gemeenteraad behandeld op 14 november 2024. De verordening onroerendezaakbelasting is een uitwerking van de begroting voor 2025. De tarieven voor de onroerendezaakbelasting (OZB) worden bepaald op basis van de gemiddelde waardeontwikkeling van woningen en niet-woningen (zoals bedrijven, winkels en kantoren), evenals de in de begroting vastgestelde indexatie (3,9%) voor het betreffende jaar.

		percentage 2024	percentage 2025
Woning	eigenaar	0,1214%	0,1212%
niet-woning	eigenaar	0,4393%	0,4239%
niet-woning	gebruiker	0,3490%	0,3403%

Als voorbeeld de ozb last voor een individuele woning met een WOZ-waarde van € 260.000

	2024	2025
WOZ-waarde	€ 250.000	€ 260.000
Tarief	0,1214%	0,1212%
Bedrag	€ 303,50	€ 315,12

Het college biedt de verordening OZB 2025 ter besluitvorming aan de gemeenteraad aan.

2561240 - 2^e Bestuursrapportage 2024

Het college stelt de raad voor de 2e bestuursrapportage 2024 vast te stellen. De 2e bestuursrapportage 2024 heeft betrekking op de eerste 9 maanden van 2024. In de bestuursrapportage wordt teruggekeken naar deze maanden en vooruitgeblikt naar het einde van het jaar. In deze bestuursrapportage wordt gerapporteerd over beleidsmatige afwijkingen en financiële afwijkingen die groter zijn dan € 25.000.

Het college stelt de raad voor het positieve resultaat van de 2e bestuursrapportage 2024 van € 1,664 miljoen over 2024 toe te voegen aan het begrotingssaldo. Een bedrag van € 3.042.000 als budgetoverheveling aan te merken. In te stemmen met de mutaties op de reserves en voorzieningen zoals opgenomen in de 2e bestuursrapportage 2024. Tevens het krediet 'havenboot' op te hogen met € 15.000 en een deel van het krediet 'vervanging led armaturen' uit 2025 één jaar naar voren te halen en € 95.037 in 2024 beschikbaar te stellen. In te stemmen met 2 nieuwe kredieten: a. 'Rehabilitatie wegen' van € 1.681.000; b. 'Remmingswerk ronddeel koopmanshaven' van € 140.000. Tot slot de programmabegroting te wijzigen overeenkomstig de 11e, 12e en 13e begrotingswijziging 2024 en de 1e en 2e begrotingswijziging 2025.

De genoemde besluiten zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de artikel 12-inspecteur en instemming van de provincie Zeeland als toezichthouder.