

Gemeente Vlissingen, populair geformuleerde besluitenlijst B&W 16 mei 2023

Vastgesteld 23 mei 2023

2209373 - Definitief inrichtingsplan De Helling

Met de oplevering van de woningen in Kop van het Dok komt ook de definitieve inrichting van de voormalige sloopshelling in beeld. De voorbereidingen hiertoe zijn eind 2020 aangevangen, met als doel de inrichting van de openbare ruimte vanaf september 2023 te realiseren en in het voorjaar van 2024 op te leveren. Het definitieve inrichtingsplan van De Helling voorziet in de realisatie van een overwegend groene openbare ruimte, waar de scheepsbouwhistorie, het standbeeld 'Mannen tussen Staal' en mogelijkheden voor een gevarieerd stedelijk gebruik de dragers zijn.

Bij de vaststelling van het inrichtingsplan wordt ook de beheersparagraaf vastgesteld. Om te komen tot een inrichtingsplan is een laagdrempelig participatief traject gevolgd, het college neemt kennis van de evaluatie van de wijze van participatie. De gemeenteraad wordt via een raadsinformatiebrief geïnformeerd.

2277838 - Principebesluit Boulevard Bankert 154

Het college neemt kennis van een ontvangen principeverzoek voor het verlenen van medewerking aan een initiatief van De Boulevard BV. De initiatiefnemer wil het bestaande pand aan de Boulevard Bankert 154 in Vlissingen, het oostelijke gebouw van de voormalige Zeevaartschool (tweede gebouw vanaf de Trompweg), slopen en vervangen door een woontoren van 10 bouwlagen met parkeerkelder. Het bestaande gebouw heeft geen cultuurhistorische waarde, maar is voor veel Vlissingers wel beeldbepalend. Door de onlogische bouwlagen in het huidige gebouw is gebleken dat herontwikkeling met behoud van het gebouw niet mogelijk is. Daarom wordt na de sloop de voorgevel nagebouwd en typische elementen worden teruggebracht.

Het initiatief sluit aan bij de Boulevardvisie Vlissingen van 2021 en is getoetst aan het paraplubestemmingsplan Parkeernormering. Het besluit over sloop en bouw wordt pas genomen na de aanvraag omgevingsvergunning.

Het college verleent onder voorwaarden (planologische) medewerking aan het initiatief. De initiatiefnemer is hierover per brief geïnformeerd.

2263473 - Aanvraag omgevingsvergunning kringloopwinkel Paul Krugerstraat 263

De kringloopwinkel 'Leuke spullen' aan de Edisonweg 10 in Vlissingen voldoet niet aan het bestemmingsplan en er zijn geen mogelijkheden om dit te legaliseren. De eigenaar van het perceel waar de kringloopwinkel is gevestigd en de exploitant van de kringloopwinkel zijn naar aanleiding hiervan op zoek naar een vervangende locatie in de gemeente Vlissingen. De zoektocht naar vervangende ruimte heeft geleid tot de mogelijkheid om twee loodsen te huren op het perceel Paul Krugerstraat 263 (toegang via Oude Industrieweg) door de stichting die de kringloopwinkel exploiteert. Het college verleent hiervoor de omgevingsvergunning.

2288366 - Verklaring van geen bedenkingen en anterieure overeenkomst Delfaerde

Alliantie Delfaerde B.V. heeft een aanvraag exploitatie- en omgevingsvergunning ingediend. Het betreft huisvesting van ten hoogste 350 (inter)nationale werknemers voor een duur van 15 jaar in een permanent, transformeerbaar gebouw op de locatie ter hoogte van de voormalige atletiekbaan Baskensburg. Het project past niet volledig binnen het in november 2021 door de gemeenteraad vastgestelde stedenbouwkundig plan Baskensburg-West. Het betreft dan het parkeerterrein aan de noordkant van het beoogde gebouw. Voor dit

parkeerterrein wordt een verklaring van geen bedenkingen gevraagd aan de raad. Het college sluit een 'Koopovereenkomst en anterieure overeenkomst' af met de initiatiefnemer. Daarmee wordt besloten af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

2282337 - Inhuur en samenvoeging contractmanager BW en MO 2023 en 2024

Het contractmanagement voor maatschappelijke opvang (MO) wordt uitgevoerd door de beleidsadviseur MO van het CZW Bureau. Gezien de ontwikkelopgaven en de specifieke expertise die het contractmanagement vraagt, is het wenselijk om dit voortaan uit te laten voeren door een contractmanager. Het college besluit daarom het contractmanagement MO bij het CZW Bureau te combineren met het contractmanagement beschermd wonen (BW). De opdracht aan Significant wordt uitgebreid met 2 uur per week en de looptijd verlengd tot en met 31 december 2024. Het college spreekt de intentie uit om de functie van contractmanager BW en MO duurzaam te borgen in de nieuwe governance voor de inkoop van jeugdhulp, BW, MO en vrouwen-/veilige opvang (VO). Dit onder voorbehoud van sluitende afspraken daarover tussen de 13 gemeenten in Zeeland.

2288100 - Budget leernetwerkbijeenkomsten toegangsmedewerkers beschermd wonen 2023 en 2024

Uit het rapport 'Evaluatie toegang beschermd wonen regio Zeeland' blijkt dat er regionaal de behoefte bij gemeenten bestaat om samen te leren en te verbeteren. Hiervoor worden door het CZW-bureau vier netwerkbijeenkomsten georganiseerd in 2023 en 2024. Het college stelt een budget van € 8.000 beschikbaar en brengt deze kosten ten laste van de rijksbijdrage beschermd wonen 2023.

2288316 - Verlenging functie onafhankelijk deskundige beschermd wonen

De toegang tot beschermd wonen is gedecentraliseerd naar de afzonderlijke gemeenten in Zeeland per 1 januari 2022. Tot 2022 was deze belegd bij het CZW-bureau. Ten behoeve van een zorgvuldige overgang wordt gewerkt met de inzet van een onafhankelijk deskundige. Omdat de transformatie en decentralisatie van beschermd wonen nog in volle gang is en uit de evaluatie is gebleken dat de onafhankelijk deskundige zowel op proces als inhoud een meerwaarde heeft in het toegangsproces besluit het college de functie van onafhankelijk deskundige te continueren.

Het college besluit hieraan een termijn te koppelen tot 31 december 2024 en verdere structurele afspraken over deze functie vast te leggen na de tweede evaluatie medio 2024. De uitkomst daarvan wordt meegenomen in de nieuw in te richten governance beschermd wonen, vrouwenopvang en Jeugd.

2277316 - Actualisatie behoefteraming verblijfsaccommodaties Vlissingen

Het college neemt kennis van het rapport 'Actualisatie behoefteraming verblijfsaccommodaties Vlissingen' van 24 maart 2023, samengesteld door de Stec groep. Dit rapport onderbouwt de behoefte aan verblijfsaccommodaties tot 2033. Het rapport wordt beschikbaar gesteld aan initiatiefnemers ter inspiratie of ter onderbouwing van de behoefte aan het betreffende initiatief.

De gemeenteraad wordt geïnformeerd door middel van een raadsinformatiebrief.

2285250 - O.L.A.Z. Jaarrapport 2022, begrotingswijzigingen 2023, begroting 2024

Van het O.L.A.Z. zijn de jaarrekening 2022, de 1e begrotingswijziging 2023 en de ontwerpbegroting 2024 ontvangen.

Jaarrekening 2022: In 2022 zijn er twee begrotingswijzigingen ingediend. Uiteindelijk moet op een totaal bedrag van 22 miljoen euro een bedrag van € 1.410.591 worden terugbetaald aan de 13 gemeenten. Voor de gemeente Vlissingen betreft dit € 159.598.

Begrotingswijzigingen 2023: Gunstigere tarieven voor met name A/B hout, maar ook voor metaal en textiel leiden tot een positieve bijstelling van € 119.541 op de begroting 2023. Dit ondanks hogere transportkosten en inflatie.

Begroting 2024: In de ontwerpbegroting 2024 is de totale gemeentelijke bijdrage € 22.966.147. Voor gemeente Vlissingen wordt € 2.700.222 opgenomen in de begroting. Voor de ontwerpbegroting 2024 is een inschatting gemaakt voor de hoeveelheden rest- en gft-afval. In de begroting 2024 is een bedrag van € 874.000 opgenomen ter reservering van benodigde investeringen voor de milieustraten. Daarnaast is de indexering toegepast voor afvalstromen. Onzekere factoren in de ontwerpbegroting zijn de afvalstoffenbelasting, CO2-heffing en inflatie.

2286448 - Richtlijnen voor de uitgifte van vastgoed door de gemeente Vlissingen

In de 'Richtlijnen voor uitgifte van vastgoed door de gemeente Vlissingen' worden kaders opgesteld voor uitgiftes van onroerende zaken in de gemeente Vlissingen. Deze richtlijnen zijn opgesteld naar aanleiding van het Didam-arrest. Het college stelt de richtlijnen vast en richt lopende en nieuwe projecten betreffende de uitgifte van vastgoed volgens de richtlijnen in.

De website www.vlissingen.nl/vastgoedaanbod en www.officielebekendmakingen.nl worden gehanteerd voor de publicatie van de uitgifte van vastgoed en voor de uitgiften waarvan bij voorbaat maar één serieuze gegadigde is.

2272480 - Vaststellen college-opdracht Boulevards april 2023

Het college heeft op 14 december 2021 het besluit genomen om een inrichtingsplan op te stellen voor Boulevards Evertsen en Bankert. In juli 2022 heeft het college het schetsontwerp vastgesteld. Omdat er nog geen collegeopdracht was opgesteld en gelet op de impact van het project, is in februari 2023 in overleg met de ambtelijke opdrachtgever besloten om alsnog een collegeopdracht op te stellen. In de collegeopdracht is aangegeven hoe uitvoering gegeven wordt aan het project.

Vaststelling van de collegeopdracht maakt het project transparant en stuurbaar.