

Gemeente Vlissingen, populair geformuleerde besluitenlijst

B&W 27 mei 2025

Vastgesteld 3 juni 2025

Wethouder Sips

2668540 - Overeenkomst Regio Deal North Sea Port District

Nu de Regio Deal North Sea Port District (NSPD) in uitvoering is, worden er twee voortgangsrapportages per jaar opgesteld om de uitvoering te monitoren. Deze Regiodeal gaat over het versterken van de leefbaarheid in de steden en dorpen, het aantrekken van talent naar het havengebied (via innovatie en cultuur) en het verbeteren van de bereikbaarheid van de voorzieningen. Deze sleutelopgaven focussen zich op het vergroten van de balans tussen kracht en kwetsbaarheid en het evenwicht tussen economische en brede welvaart in en rond het grensgebied van North Sea Port District.

Het college neemt kennis van de 2e voortgangsbrief van deze Regio Deal over de periode juni – december 2024. Ook gaat het college een overeenkomst aan met de provincie Zeeland, zodat de beschikbare financiële middelen voor de fiches Spuikom en Cultuurinvulling Machinefabriek aan Vlissingen beschikbaar worden gesteld.

2613595 - Benaming havenboot

Het college besluit het gemeentelijk havenvaartuig de naam 'Salamander' te geven en deze naam, op een opvallende plaats aan de buitenzijde van het schip aan te brengen.

Salamander was het eerste schip waarmee Michiel de Ruyter zijn eigen carrière begon.

2630842 - Kadernota 2026-2029

Het startpunt voor de kadernota is het bestaande beleid zoals is opgenomen in de begroting 2025. Dit inclusief de begrotingswijzigingen waarover de raad een besluit heeft genomen. De kadernota sluit met een positief resultaat in 2026 van € 859.000. In 2027 hebben we een negatief resultaat. In 2028 en 2029 hebben we een positief resultaat. De kadernota wordt ter besluitvorming aan de gemeenteraad aangeboden.

2590062 - Jaarstukken 2024

De jaarstukken vormen het sluitstuk van de jaarlijkse planning & control cyclus. Met het opstellen van de jaarstukken 2024 legt het college verantwoording af over het gevoerde beleid. De jaarstukken 2024 bestaan uit het jaarverslag, de jaarrekening met SiSa-bijlage en de daarop betrekking hebbende controleverklaring.

Wethouder Boonman

2672475 - B&W nota afwikkeling parkeergarage Scheldeplein

Bewoners van Kop van het Dok hebben door een loting recht op een parkeerplaats op de 2e- en 3e verdieping in parkeergarage Scheldeplein. Op de 2e verdieping parkeren ook bewoners van het ABC complex, omwonenden en niet omwonenden. Daardoor is er op de 2e verdieping een capaciteitsprobleem ontstaan. Het afgelopen kwartaal is een 1e fase grootonderhoud uitgevoerd door de aanleg van 12 mindervalide parkeerplaatsen op de

begane grond en de 2e verdieping.

Ook is gekeken naar het capaciteitsprobleem op de 2e verdieping. Het college besluit dat de abonneementhouders die wonen in het ABC-complex kunnen blijven parkeren op de 2e verdieping en een vaste parkeerplaats krijgen toegewezen. Omwonenden (omgeving gemeente Vlissingen) en niet omwonend (buiten de gemeente Vlissingen) krijgen een vaste parkeerplaats aangeboden op de 1e verdieping.

Wethouder Portier

2650818 - 1e wijziging van de Participatie- en Inspraakverordening Vlissingen 2023

De Participatie- en Inspraakverordening Vlissingen 2023 wordt geactualiseerd en verbeterd naar het voorbeeld van de nieuwste VNG model participatieverordening. De wijziging zorgt er gelijktijdig voor dat de raad goed en tijdig over participatie bij beleidsontwikkelingen geïnformeerd wordt. De raad kan op deze manier beter zijn controlerende taak uitvoeren. Het college besluit de 1e wijziging van de Participatie- en inspraakverordening Vlissingen 2023 ter vaststelling aan de raad voor te leggen.

Wethouder Bertijn

2638935 - Evaluatie huisvestingsverordening

Uit analyse blijkt dat huishoudens met een laag of middeninkomen nog steeds moeite hebben om een woning in Vlissingen te vinden, met name door sterk gestegen huizenprijzen. Er blijft een groot tekort aan woningen tot € 290.000. Voor woningen tussen € 290.000 en € 350.000 zien we verdringingseffecten (het zogenaamde scheef wonen). Dit segment is echter essentieel om de doorstroming van huishoudens uit goedkopere woningen mogelijk te maken. De druk op de woningmarkt is in alle wijken vergelijkbaar, waardoor geen onderscheid tussen wijken nodig is.

De opkoopbescherming in Vlissingen lijkt effectief. Het aantal opgekochte woningen onder € 355.000 is sterk gedaald in de Binnenstad en Middengebied. Ook in andere wijken nam dit aantal af, zonder dat een waterbedeffect optrad. Marktontwikkelingen en regelgeving, zoals de Wet betaalbare huur, maken investeren minder aantrekkelijk. De impact van deze wet kan vanaf tweede helft 2024 zichtbaar worden in de cijfers. Gezien het hoge aandeel woningen in bezit van investeerders, blijft handhaving van de opkoopbescherming noodzakelijk. De bovengrens van € 355.000 laten we ongewijzigd, omdat hierbinnen de meeste verdringing op de woningmarkt plaatsvindt. De opkoopbescherming wordt niet aangepast, omdat hier geen reden voor is.