

Voorontwerp Bestemmingsplan

Stadslandgoed Nieuwerv

Justitieel Complex Vlissing



Ministerie van Justitie en Veiligheid



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties



Waterschap Scheldestromen

LOCATIE



... en de toegangswegen

Een uitbreiding en afronding
bedrijventerrein
Poortersweg

Met daarbinnen het JCV
(ongeveer 16,5 ha.)

Het Stadslandgoed
Van 58 ha.

We realiseren...





De basis van het bestemmingsplan wordt gevormd door de **Visie Stadslandgoed Nieuwerve**.

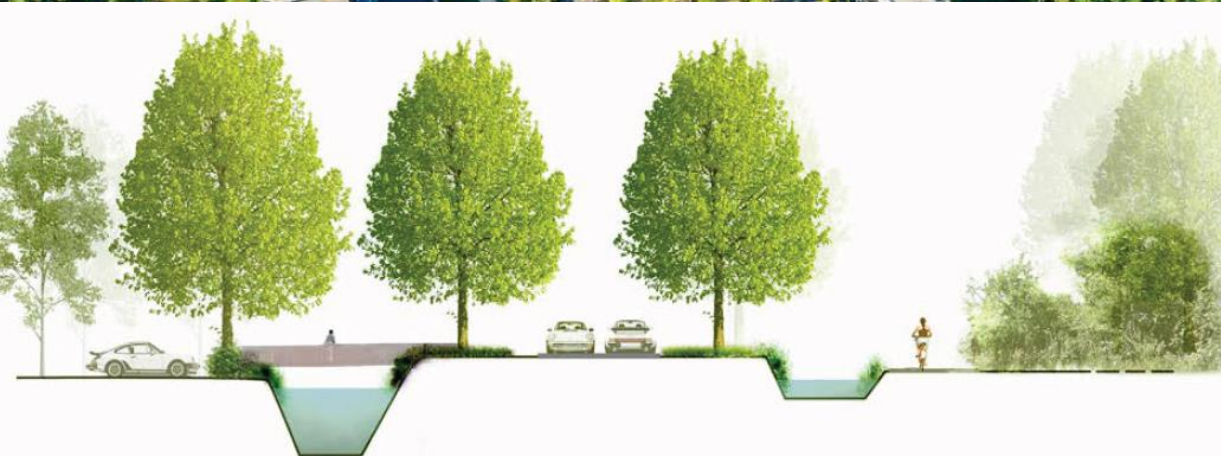
De **omlijsting van groen en water** vormt de hoofdstructuur van het stadslandgoed.



Een stadslandgoed met een robuuste groen- en waterstructuur...

een lage dichtheid in het landschap...

een hoge dichtheid in de kernen...



Als plek voor innovatie op het gebied van (bijvoorbeeld):

- Duurzame voedselproductie
- Klimaatadaptatie
- Energietransitie
- Watermanagement





dagrecreatieve functies...

en een landschappelijke inpassing van het Justitieel Complex Vlissingen...

Landschappelijke inpassing – ringmuur JCV

- 10 meter obstakelvrije zone vanaf ringmuur (weg/groen/water)
- Stevige bosrand rondom de gevangenis zorgt voor een groen aanzicht van buitenaf
- Verlichting bij ringmuur vergelijkbaar met straatverlichting



Referentiebeeld: PI Vught

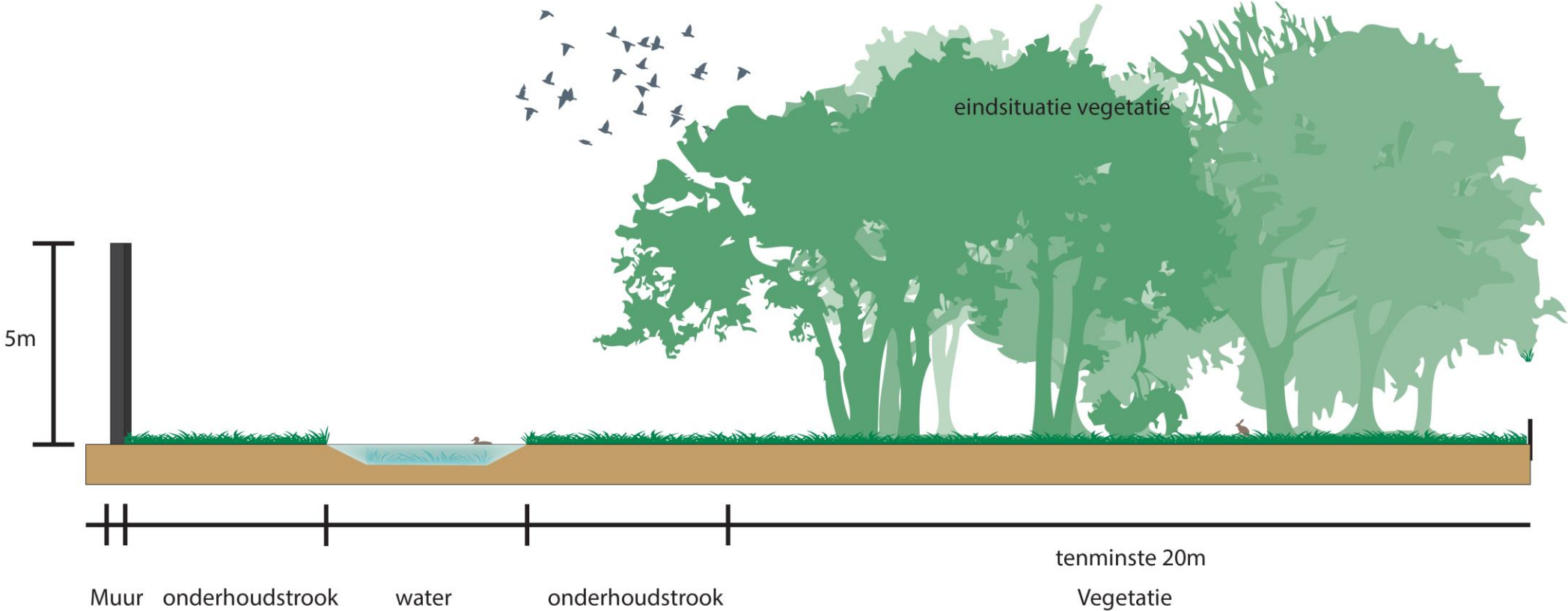


Referentiebeeld: Impressie Antwerpen



Referentiebeeld : Gevangenis Mechelen

Landschappelijke inpassing



Gebouwen JCV: kleinschaligheid/campusopzet gevangenis

- Functies verdeeld over meerdere gebouwen
- Kleinschaligheid door campus opzet voor de woonafdelingen van de gevangenis



Referentiebeeld: Halden Prison, NO



Referentiebeeld: Enner Mark prison, Denemarken

Landschappelijke inpassing – parkeren JCV

- Groene inpassing
- Toepassing van doorlatende verharding zoals grastegels
- Parkeren onder de bomen



Referentiebeeld: Bonheur, FR



Referentiebeeld: impressie grastegels

Landschappelijke inpassing – bruggen

- Herkenbare familie van bruggen



Referentiebeeld: Queen Elizabeth Olympic Park



Referentiebeeld: Park 16 hoven



Referentiebeeld: Kortebrug

Gebouwen JCV: uitstraling Justitieel Complex

- Aandacht voor architectuur



Referentiebeeld: : PI Antwerpen, BE



Referentiebeeld: Riom, FR

Gebouwen JCV: toegang via entreeplein

- Voetgangersgebied
- Aparte entrees voor gevangenis en zittingszaal via openbaar en overzichtelijk entreeplein



Referentiebeeld: campus Clifton, Nottingham, UK



Referentiebeeld: Ypres, BE



Referentiebeeld: Rechtbank, Breda



Referentiebeeld: Leeuwenlaan 's Gravenland

Landschappelijke inpassing - Havenweg

- Belangrijke entree voor het stadslandgoed én het JCV
- Landschappelijke oprijlaan
- Vrij liggend fietspad
- Bomenlaan



Referentiebeeld: High Tech campus Eindhoven

Bestemmingsplan: JCV

Sodeweg

Bestemming: 'Maatschappelijk JCV' met bijbehorende voorzieningen, groen en water.

Max. opp. bebouwing: **50%**
Max. bouwhoogte: **13 meter**

Bestemming groen: 20 meter landschappelijke inpassing JCV

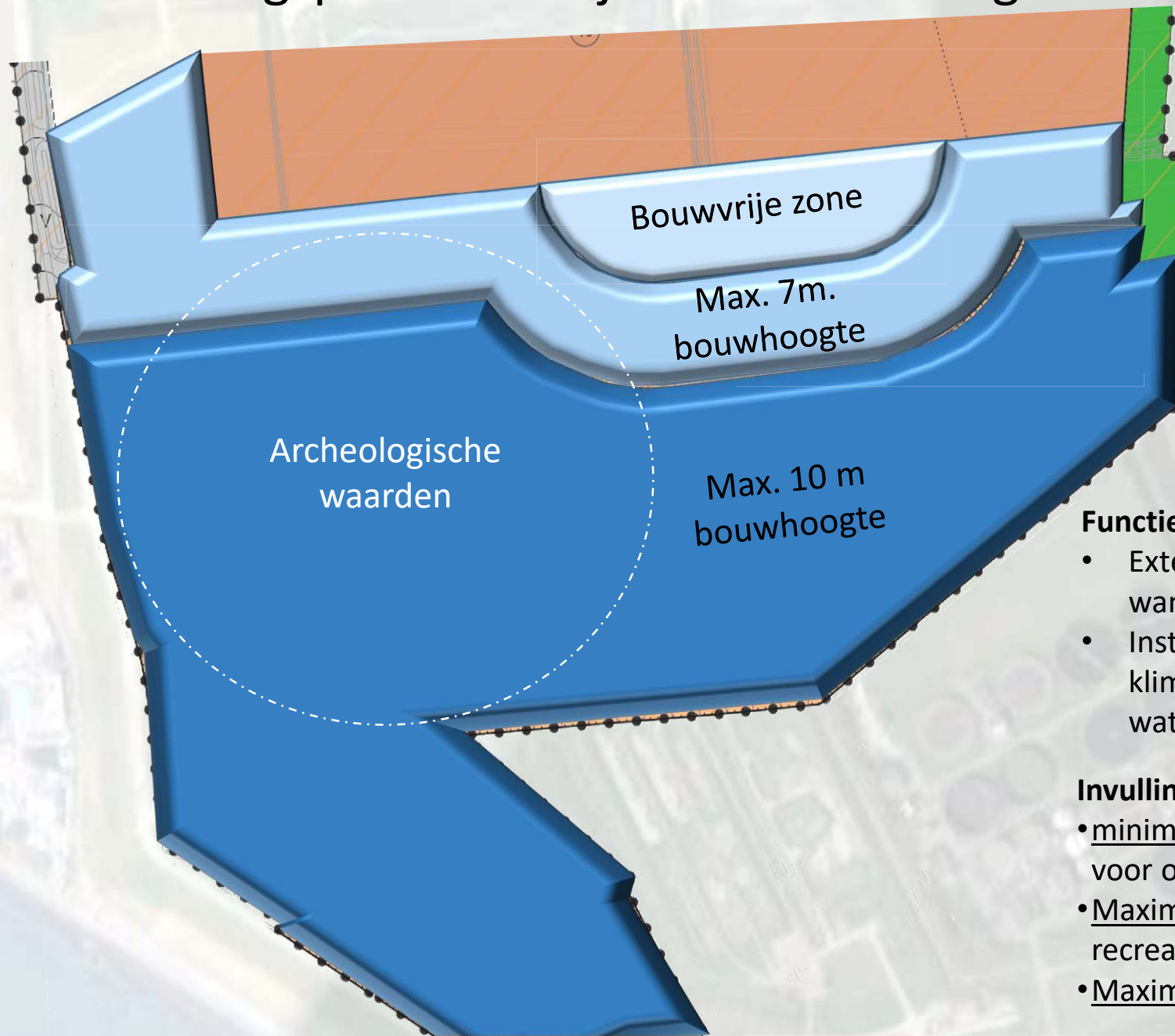
Bestemming: 'Maatschappelijk JCV' met bijbehorende voorzieningen, groen en water

Max. opp. bebouwing: **50%**
Maxi. bouwhoogte: **16 meter**

Verbrede Havenweg met vrijliggend fietspad en opgaande laanbeplanting aan beide zijden.

7

Bestemmingsplan: zuidelijk deel stadslandgoed



Basis voor inrichting:

groen casco met lanen, groene inpassingen en robuust watersysteem.

Uitgangspunten:

- Groene structuur borgen in een landschapsplan.
- Aansluiten bij Zeeuwse Bosvisie.
- Cultuurhistorie opnemen in het landschapsplan en zoveel mogelijk behouden of hernieuwen.

Functies:

- Extensieve dagrecreatie (bijvoorbeeld klimbos, wandelen, fietsen, kinderboerderij, horeca)
- Instellingen, bedrijven op het gebied van klimaatadaptatie, energietransitie, watermanagement en voedselproductie.

Invulling:

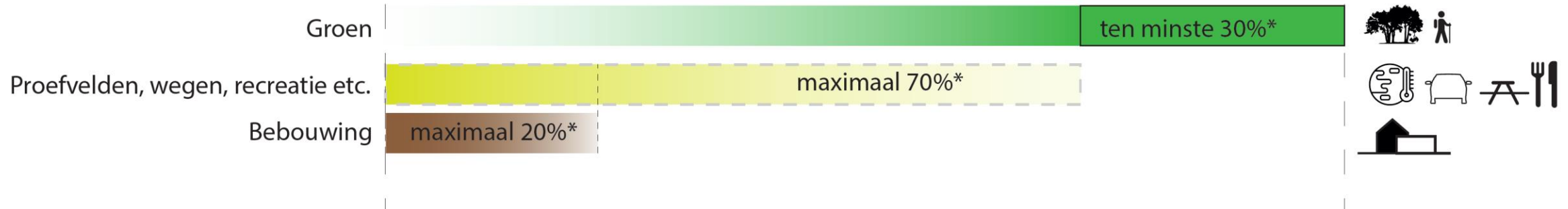
- minimaal 30% groen met grote rol voor opgaande beplanting.
- Maximaal 70% proefvelden, wegen, recreatie, etc.
- Maximaal 20% bebouwing.

Opbouw Stadslandgoed - zuid

*Percentages grondoppervlakte Gemengd - Stadslandgoed



Stadslandgoed



Bestemmingsplan uitbreiding en afronding bedrijventerrein Poortersweg



Aanpassing wegen

De aansluiting Deinsvlietweg-Visodeweg verdwijnt. Bestaande ontsluitingen Deinsvlietweg blijven bestaan.

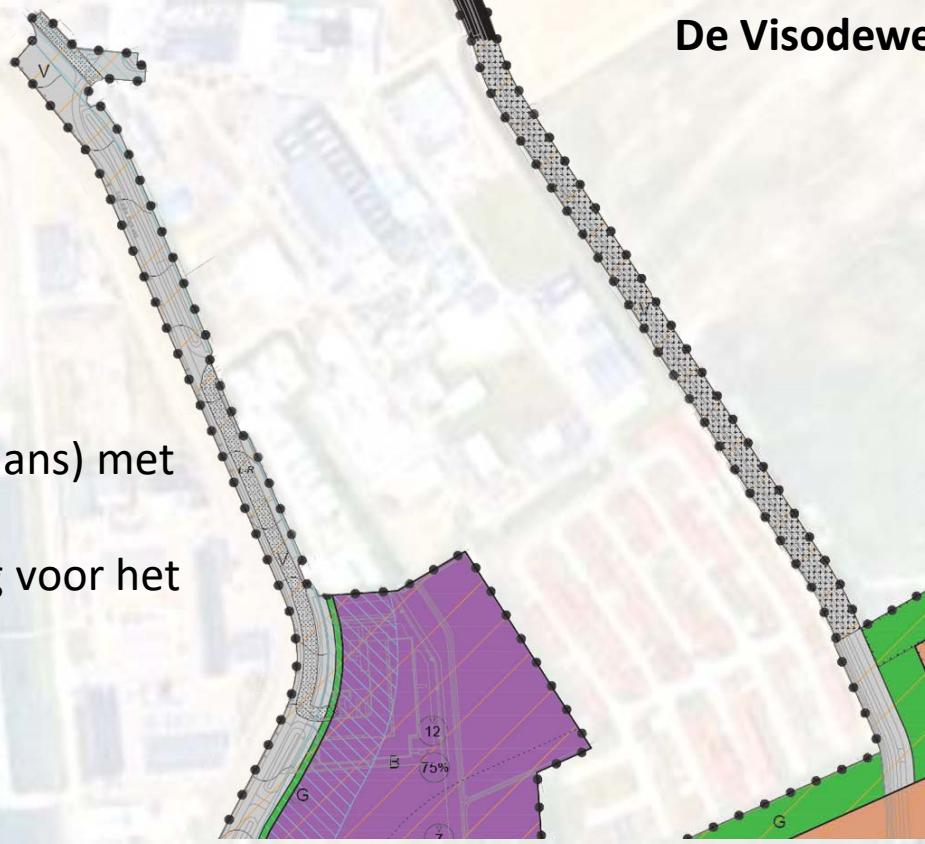
De fietsdoorgang Visodeweg-bedrijventerrein Poortersweg verdwijnt.
 via de Marie Curieweg.

De Visodeweg:

• Verlangt tot de Marie Curieweg.
 • Bestemmingsweg (niet openbaar) voor
 oevorrading en transport justitiabelen).
 • breed (dubbelbaans).

De Oostelijke Bermweg:

- Wordt verbreed (dubbelbaans) met een vrijliggend fietspad.
- Wordt de hoofdaansluiting voor het Stadslandgoed en JCV.



Aanpassing wegen

Havenweg in noordelijke richting:
wordt afgesloten voor autoverkeer.
(landbouwpercelen blijven bereikbaar).

Aanpassing Havenweg in oost-westelijke richting:
wordt verbreed (dubbelbaans) met een vrijliggend fietspad.

Havenweg

Havenweg

Havenweg



Globale planning bouw en ingebruikname JCV

- **Bestemmingsplanprocedure:** heden t/m zomer 2022
- **Bouwrijp maken:** 2^e helft 2022
- **Realisatie bouw:** eind 2023 t/m 2026
- **Ingebruikname:** 2027

Planning zuidelijk deel Stadslandgoed

- **Oprichten projectorganisatie:** 2^e helft 2021
- **Opstellen participatieplan:** eind 2021/ begin 2022
- **Uitwerken ontwerp- en ontwikkelplan:** eind 2021 t/m eind 2022
- **Uitvoeringsvoorbereiding:** 2023
- **Realisatie:** vanaf 2024