

Visuele impact JCV op de omgeving



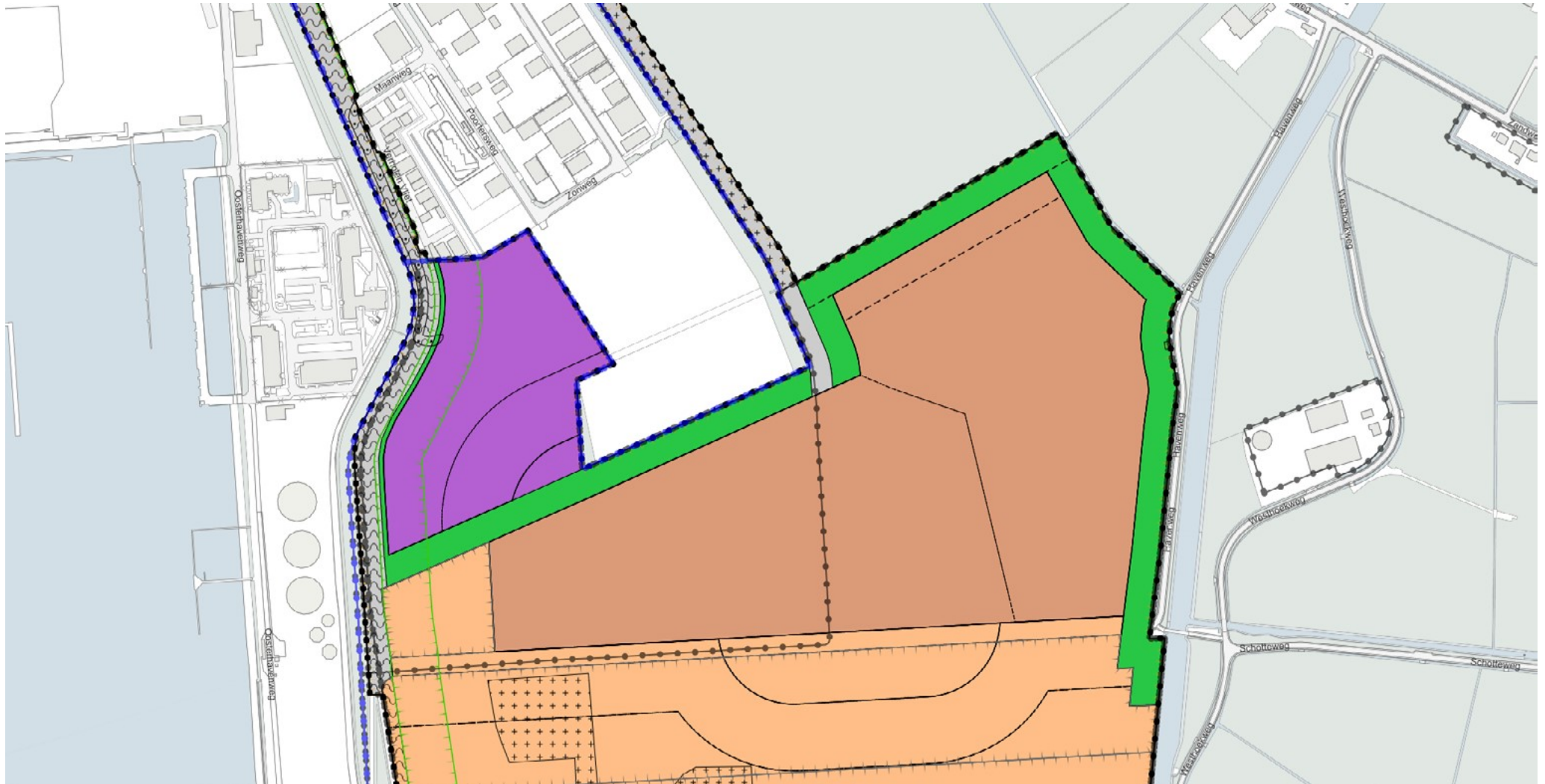
Gezichtspunten



- 1. Westhoekweg
4
- 2. Zandweg 51

Uitgangspunt: bestemmingsplan

- Bouwhoogte in verschillende zones
- Groene afscherming
- % bebouwing



Introductie

In dit document zijn verschillende ooghoogtebeelden te zien vanuit het dorp Ritthem, vlakbij Vlissingen. Deze beelden geven een indruk van de zichtbaarheid van het toekomstige Justitiele Complex met de verschillende bouwhoogtes hierin aangegeven. Hierbij is het belangrijk de hoogtes goed te begrijpen en interpreteren. In onderstaand schema zijn de verschillende hoogtes weergegeven die ook in de volgende ooghoogtebeelden aangegeven zullen worden. Hierbij is een 5-meterlijn getekend, die de buitenmuur van het complex weergeeft, een 13-meterlijn die de dichtbijzijndste bebouwing weergeeft en een 16-meterlijn die de verder weg gelegen bebouwing weergeeft. Bij de afbeeldingen is de 16-meterlijn vaak lager dan de 13-meterlijn getekend. Dit klopt omdat het perspectief de verder gelegen bebouwing lager maakt. In de meeste gevallen is de 13-meterlijn dus beter zichtbaar dan de 16-meterlijn. Voor de buitenmuur zal in alle gevallen een bomenrij te zien zijn. In de ooghoogtebeelden is te zien dat deze de 13-meterlijn en de 16-meterlijn voor een groot deel camoufleren. Veelal zullen dus alleen de buitenmuur en de bomen zichtbaar zijn.



Westhoekweg 4

Huidige situatie



Westhoekweg 4

Visualisatie bebouwing en muur



Westhoekweg 4

Indicatie hoogtelijnen
Bouwhoogte van 16 meter is niet zichtbaar vanuit dit standpunt



Zandweg 51

Huidige situatie



Zandweg 51

Visualisatie bebouwing en muur



Zandweg 51

Indicatie hoogtelijnen
Bouwhoogte van 16 meter is niet zichtbaar vanuit dit standpunt

