



Vraag en antwoord (Q & A) tijdelijke huisvesting scholen Souburg in de Roerstraat en Dongestraat

Versie 8 juli 2020

Algemeen

Waarom moeten de scholen verhuizen?

Voor zowel de Tweemaster/Kameleon als de Burcht-Rietheim worden nieuwe scholen gebouwd op de locatie waar nu de oude gebouwen staan, de Jan de Priesterstraat en de Van Visvlietstraat. Tijdens de sloop en nieuwbouw moeten de kinderen tijdelijk naar een ander schoolgebouw.

Wanneer start de voorbereiding van de tijdelijke huisvesting?

Voor de zomer van 2020 is de vergunning aangevraagd. De voorbereidende werkzaamheden op de locaties starten in oktober 2020.

Wanneer starten de scholen in de tijdelijke huisvesting?

Tijdens de kerstvakantie 2020/2021 zullen de scholen verhuizen uit de oude gebouwen naar de tijdelijke huisvesting in de Roerstraat en Dongestraat. De 1e schooldag op deze locaties is op 4 januari 2021.

Roerstraat

Waar komen de Kiss & Ride zones precies en verdwijnen er daardoor parkeerplaatsen?

Er zullen in de Roerstraat of Lingestraat géén aparte voorzieningen worden gemaakt voor K&R zones. Er worden ook geen parkeerplaatsen weggehaald. Het halen en brengen met de auto vindt dus plaats op de openbare weg door even te stoppen en weer door te rijden (zoen en zoef). Als ouders langer willen parkeren, moet daarvoor een normale parkeerplaats worden gebruikt, zodat het overige verkeer niet wordt gehinderd.

Samen met de school zullen verschillende aanrij routes worden geadviseerd, waarbij de route via de Hontestraat de voorkeurreoute is. In deze straat zijn ook voldoende parkeermogelijkheden.

Blijft het trottoir voor de Lingestraat 30 vrij om met de auto in en uit de garage te kunnen rijden?

De school gaat 3 ingangen gebruiken, waaronder die voor de onderbouw dicht in de buurt van de Lingestraat 30. Door 3 ingangen wordt de druk op trottoirs en straten meer verdeeld. De fietsen van leerlingen worden op het schoolterrein gestald en niet op de openbare trottoirs. Gedurende de breng- en haaltijden kan het voorkomen dat ouders tijdelijk gebruik maken van de trottoirs, maar ieder trottoir moet altijd obstakelvrij zijn.

Voor de fundering van de school moet geheid worden. Wat betekent dit voor geluidsoverlast en eventuele schade voor omliggende woningen?

Om de tijdelijke huisvesting veilig te kunnen plaatsen is grondonderzoek gedaan. Daaruit blijkt dat voor de fundering van de tijdelijke huisvesting heipalen geslagen moeten worden. In de wijk zijn alle woningen destijds ook op heipalen gefundeerd.

Heien veroorzaakt inderdaad enige geluidsoverlast gedurende de tijd dat dit plaatsvindt. Volgens planning is dat 4 dagen. Heien veroorzaakt met name trillingen in de diepere ondergrond, waarbij de kans op scheuren of schade aan belendende bebouwing klein is. Voordat het heien start, zal hiervoor nog nader onderzoek plaatsvinden en wordt vooraf bij de omliggende woningen een opname gedaan.

Is er recht op schadevergoeding als gevolg van waardevermindering als de tijdelijke huisvesting langer duurt?

Bij een bestemmingsplanwijziging bestaat in beginsel de mogelijkheid van een procedure voor planschade. Omdat het hier een tijdelijke situatie betreft waarvoor een tijdelijke vergunning wordt afgegeven, verwachten wij dat er geen sprake is van schadevergoeding. Ook omdat slechts heel beperkt wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Op basis van de huidige planning verwachten wij, dat de tijdelijke huisvesting ook niet langer dan tot januari 2023 zal duren.

Waar komen de speelpleinen van de school?

De school zal gebruik maken van meerdere speelpleinen. De onderbouw speelt op het bestaande pleintje aan de Lingestraat, wat nog zal worden voorzien van 2 toegangsdeuren in het bestaande hekwerk. Het 2e plein wat wordt gebruikt is het bestaande plein in de Roerstraat. Dat zal nog met een laag hekwerk worden afgezet.

Op het grasveldje achter de school komen kleine bergingen voor buiten speelspullen voor de onderbouw, middelbouw en bovenbouw. De speelpleinen blijven ook na schooltijd openbaar toegankelijk voor de buurtkinderen.

Het is nu erg stil in de Roerstraat en omgeving, hoeveel geluidsoverlast ga ik straks van de spelende kinderen hebben?

De kinderen zullen niet allemaal tegelijk buiten spelen, maar het is zeker zo dat spelende kinderen geluid maken. De klassen zullen van meerdere speelpleinen gebruik maken, waardoor het geluid ook verdeeld is.

Op grond van de bestaande regelgeving past de functie van de school op de piekmomenten niet geheel binnen de geluidsnormen die daarvoor van toepassing zijn. Maar omdat de school slechts tijdelijk (2 jaar) wordt gebruikt en maatregelen zoals geluidsschermen van 5 meter hoog niet zijn in te passen, wordt het tijdelijke gebruik toegestaan.

Dongestraat

Wat gebeurt er met de permanente gebouwen in de Dongestraat als de nieuwbouw klaar is?

Het schoolgebouw in de Dongestraat en ook de Van Duyvenvoordezaal is dan niet meer nodig voor onderwijs. De gemeente zal voor de gebouwen en de locatie een andere invulling moeten zoeken. Daarover is nu nog niets bekend.

Wat gaat de gemeente doen als ouders overal voor uitritten en in de zijstraatjes van de Dongestraat gaan parkeren?

De bestaande verkeersregels, ook voor parkeren, blijven gehandhaafd en worden niet gewijzigd. Dus automobilisten mogen niet parkeren op plaatsen waar dat niet is toegestaan.

Om overlast voor bewoners te voorkomen, wordt samen met de school voorlichting gegeven aan ouders/verzorgers waar wel en niet geparkeerd kan worden. Waar nodig kan overtreding van verkeersregels zoals gebruikelijk worden gemeld en afhankelijk daarvan worden eventueel maatregelen genomen. Denk aan extra controle, gele streepmarkering of bebording en dergelijke.