

R A A D S B E S L U I T

Vestiging voorkeursrecht tweetal percelen Kenniswerf aan de Edisonweg in Vlissingen

De raad van de gemeente Vlissingen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op artikel 9.1 lid 1 onder b Omgevingswet;

gelet op feit dat de bij de aanwijzing betrokken percelen zijn gelegen in het transformatiegebied, thans de bestemmingen “Bedrijf”, “Maatschappelijk” en “Verkeer” hebben en dat de gemeente als gevolg van de transformatie een andere bestemming dan wel een ander gebruik voor ogen heeft;

besluit:

de volgende voorkeursrechtbeschikking vast te stellen:

1. Ingevolge artikel 9.1 lid 1 onder b van de Omgevingswet, op meerdere percelen, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en daarvan deel uit makende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening/kaart (bijlage 1) en de bijbehorende en daarvan deel uit makende perceellijst, vermeldende de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, de grootte alsmede de naam en vestigingsplaats van de eigenaar, één en ander volgens de registers van het kadaster d.d. 13 januari 2025, (bijlage 2) een voorkeursrecht te vestigen waarop de bepalingen van afdeling 9.2 van de Omgevingswet van toepassing zijn, met de aantekening dat deze percelen zijn betrokken in de voorlopige voorkeursrechtbeschikking van het college van 21 januari 2025.
2. Het besluit van het college om op basis van artikel 8 lid 2 van de Participatie- en inspraakverordening Vlissingen 2023 ter voorbereiding op dit raadsbesluit een afwijkende inspraakprocedure toe te passen, te bekrachtigen. De stukken hebben gedurende 3 weken, van 24 januari tot en met 14 februari 2025, ter inzage gelegen. Belanghebbenden hebben gedurende die termijn een zienswijze kunnen indienen.
3. Tegen het voorgenomen besluit zijn geen zienswijzen ingediend.
4. Op grond van artikel 3:41 van de Awb wordt deze beschikking bekend gemaakt door toezending van een aangetekende brief met de daarbij gevoegde voorkeursrechtbeschikking en overige relevante stukken aan de in het besluit vermelde eigenaren en beperkt gerechtigden.
5. Van de terinzagelegging van de voorkeursrechtbeschikking en de op de beschikking betrekking hebbende stukken wordt op grond van artikel 16.32b van de Omgevingswet kennis gegeven in het gemeenteblad. Tevens worden deze stukken voor een ieder ter inzage gelegd bij de balie op het gemeentehuis aan de Paul Krugerstraat 1, 4382 MA Vlissingen.

6. Dit besluit treedt in werking op het tijdstip van inschrijving in het openbaar register van het Kadaster. De stukken zijn daarna digitaal raadpleegbaar op kadaster.nl.
7. Deze voorkeursrechtbeschikking vervalt van rechtswege drie jaar na het ingaan ervan, of zoveel eerder als de wijziging van het omgevingsplan wordt vastgesteld.
8. Voornemens te zijn om over te gaan tot het opnemen van die locaties in een nog vast te stellen wijziging van het omgevingsplan.
9. Burgemeester en wethouders te machtigen alle in het kader van de voorkeursrechtbeschikking noodzakelijke handelingen te (laten) verrichten zoals onder meer het doen vertegenwoordigen van de raad in bezwaar- en beroepsprocedures en/of overige rechtsgedingen.

Bezwaar

Tegen de voorkeursrechtbeschikking kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na bekendmaking (vanaf 18 april 2025) een bezwaarschrift indienen en dit richten aan de raad van de gemeente Vlissingen.

Het is ook mogelijk om digitaal een bezwaarschrift in te dienen. Dit kan per e-mail via gemeente@vlissingen.nl of met het digitale formulier van de gemeente. Dit formulier vindt u op: [Bezwaarschrift indienen | Gemeente Vlissingen](#).

Het bezwaarschrift dient ondertekend te worden en dient tenminste naam en adres van de indiener te vermelden, dagtekening, omschrijving van het besluit en de gronden van het bezwaar.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 15 april 2025

De griffier,
mr. F. Vermeulen,

De voorzitter,
drs. A.R.B. van den Tillaar