

# ARCHIEF



G E M E E N T E  
VLISSINGEN

Ecoparks  
De Roterij 15  
4328 BB Burgh - Haamstede

UW BRIEF VAN  
31-8-2016  
BEHANDELD DOOR  
W. Vaef

UW KENMERK  
BEZOEKADRES  
Paul Krugerstraat 1

ONS KENMERK  
724001 / 790484  
TELEFOON  
0118-487316

DATUM  
12 februari 2018  
BIJLAGEN  
3 raadsbesluiten.

ONDERWERP  
Nollebos / Westduin - uitvoering raadsbesluiten 2017

VERZONDEN

22 FEB 2018

Geachte directie,

Naar aanleiding van de door u ingediende visie voor het gebied Nollebos/Westduin, delen wij u het volgende mede.

Uw visie voorziet onder andere in de realisering van 240 verblijfsrecreatieve eenheden, een wellnesscentrum, een dagrecreatieve voorziening alsmede een hotel met bijbehorende parkeervoorzieningen.

Uw visie op het totale gebied is ingediend mede namens de ondernemers van de Sauna en de Kanovijver te weten de familie Hardenberg en de familie Bootsgezel. Deze visie werd ook onderschreven door de heren Van Garderen en Dekker (de ontwikkelende partij namens de Kanovijver). Zij ontvangen een afschrift van deze brief.

In de raadsvergadering van 23 maart 2017 heeft de gemeenteraad besloten niet in te stemmen met uw visie op grond van de motieven welke genoemd zijn in het raadsvoorstel. Voor wat betreft de argumentatie verwijzen wij u naar dit raadsvoorstel (nr. 752256) dat als bijlage is bijgevoegd.

In vervolg hierop heeft de gemeenteraad op 22 juni 2017 (nr. 752264) besloten om het gebied Nollebos / Westduin onderdeel te laten uitmaken van een gebiedsgerichte aanpak. Tevens heeft de gemeenteraad op 22 juni 2017 nieuwe zoekgebieden vastgesteld voor de Sauna en de Kanovijver. Het raadsbesluit van 22 juni 2017 treft u hierbij aan.

De haalbaarheid van de beide zoekgebieden zijn vervolgens onderzocht.

Tevens hebben wij ter uitvoering van het raadsbesluit van 22 juni 2017 de zittende ondernemers, de ontwikkelende partijen en verschillende stakeholders op 20 november 2017 uitgenodigd om te komen tot de opstelling van een integraal streefbeeld voor het totale gebied Nollebos / Westduin.

Dit heeft geresulteerd in een presentatie in de Adviesraad van 14 december 2017 over de wijze van aanpak om te komen tot dat integrale streefbeeld.

De gemeenteraad heeft op 21 december 2017 ingestemd met proces en de bouwstenen die onderdeel gaan uitmaken van het op te stellen integrale streefbeeld. Tevens heeft de

gemeenteraad een nieuwe zoeklocatie vastgesteld voor de Kanovijver vanwege het feit dat er wettelijke belemmeringen aanwezig zijn om de op 22 juni 2017 vastgestelde zoeklocatie ter hoogte van de Nollewijk te realiseren.

De zoeklocatie voor de Kanovijver, zoals die is vastgesteld op 21 december 2017, komt overeen met de bestaande locatie van deze dagrecreatieve voorziening. Dit raadsbesluit treft u eveneens als bijlage aan.

Aansprakelijkheidstelling.

Door tussenkomst van het advocatenkantoor Van Leeuwen & De Waard heeft u bij brief d.d. 10 maart 2017, nummer 759881, de gemeente Vlissingen aansprakelijk gesteld voor de eventuele schade, indien er géén ontwikkelingsmogelijkheid meer geboden zou worden. Het proces, zoals dat door de gemeenteraad is vastgesteld is er op gericht om voor de beide zoeklocaties op een zorgvuldige wijze de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden te verkennen met inachtnaam van de kernkwaliteiten van het gebied en met inachtnaam van de vastgestelde kaders. De ruimtelijke inpassing van de beide zoeklocaties maakt onderdeel uit van het op te stellen integrale streefbeeld.

Wij hebben dan ook kennis genomen van uw brief en delen u mede dat wij geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Wij zullen u binnenkort uitnodigen om als stakeholder deel te nemen aan het proces om het integrale streefbeeld voor het gebied Nollebos/Westduin op te stellen.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Vlissingen,  
de secretaris, de burgemeester,

mr. drs. ing. M. van Vliet drs. A.R.B. van den Tillaar