



Gemeente Vlissingen

STRUCTUURVISIE *SAMENVATTING*

VLISSINGEN STAD AAN ZEE - EEN ZEE AAN RUIMTE



COLOFON

Inhoudsopgave

Inleiding	1
Toekomstperspectief	3
Buitengebied	7
Duinboulevard	7
Binnenhaven	11
Binnenstad	11
Groene verbinding	12
Duurzaamheid en leefbaarheid	13
Ambities per thema	
• Wonen	15
• Werken	16
• Mobiliteit	17
• Onderwijs	18
• Zorg	19
• Recreatie, toerisme en cultuur	20
• Natuur, groen en openbare ruimte	21
Uitvoeringsprogramma	22

Auteur(s): Wim Gideonse, Marco Herrmann i.s.m Buro MA.AN
Afdeling: Strategie, Beleid en Projecten
Kenmerk: Samenvatting structuurvisie Vlissingen 2020
Datum: 7 januari 2010
Opgesteld door: Gemeente Vlissingen
Adres: Paul Krugerstraat 1
Plaats: 4382 MA Vlissingen
Telefoon: 0118 - 48 70 00
Email: gemeente@vlissingen.nl

De volledige tekst van de visie kunt u terugvinden op www.vlissingen.nl/beleid

Zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de Gemeente Vlissingen is het niet toegestaan deze uitgave of delen ervan te vermenigvuldigen of op enigerlei wijze openbaar te maken.

Disclaimer: alle rechten voorbehouden. Aan de impressies kunnen geen rechten ontleend worden.

Voor u ligt de samenvatting van de structuurvisie 'Vlissingen stad aan zee – een zee aan ruimte'. De samenvatting geeft kort de hoofdlijnen van het in de structuurvisie geformuleerde beleid tot 2020 weer. De volledige tekst van de visie kunt u terugvinden op www.vlissingen.nl/beleid.

Doel structuurvisie

De gemeente heeft de ambitie om Vlissingen¹ gereed te maken voor de toekomst. Er zijn diverse ontwikkelingen gaande die het nodig maken om goed na te denken over de ruimtelijke inrichting van de stad. Wat doen we met demografische ontwikkelingen als vergrijzing, krimp en afname van de potentiële beroepsbevolking? Is er voldoende ruimte voor werkgelegenheid? Is de inrichting van de (binnen)stad passend voor de wensen van de bevolking en van de bezoekers? De gemeente wil deze vragen met u beantwoorden

Karakteristiek Vlissingen

Vlissingen is een havenstad met de karaktereigenschappen: maritiem, ongepolijst en kleurrijk. Met haar werken in de havens, wonen aan het strand, toerisme op de boulevards, is de zee overal dichtbij. De mentaliteit van de stad en inwoners laat zich typeren als stoer, robuust en rebels. Als havenplaats pur sang is altijd iets te beleven in de stad. Deze eigenschappen bieden Vlissingen kansen om zich te onderscheiden en op de kaart te zetten. Om dit te kunnen realiseren dienen alle ontwikkelingen in Vlissingen door deze 'bril' bekeken te worden.

¹ waar in de tekst staat Vlissingen wordt hiermee bedoeld Vlissingen, Souburg en Ritthem



- | | | | |
|--|--|--|--------------------------------|
| Wonen uitbreiding herstructurering | Park/groen/natuur nieuw | Kwaliteitsimpuls Nieuwe Vlissingse watergang | Watergebonden trekker bestaand |
| Bedrijven bestaand | Park/groen/natuur bestaand | Verbeteren verbindingen stad/zee | Watergebonden trekker nieuw |
| Kantoren en bedrijven nieuw/herstructurering | Jachthavenontwikkeling | Stadsentrees | Winkelcentrum bestaand |
| Werklandschappen | Kwaliteitsimpuls Boulevards/upgrading Sloeweg | Transferium/mogelijke Cruiseterminal | Winkelcentrum nieuw |
| Bedrijven nieuw | Stadsboulevard | Nieuwe zichtlocaties | Zeegebonden trekker bestaand |
| Onderwijs en bedrijven | Langzaam verkeersverbinding Station-binnenstad | Afronding stad/geledingszone | Zeegebonden trekker nieuw |
| Concentratie Voortgezet onderwijs | Recreatieve route | Stedelijke trekker bestaand | Bolwerken |
| Zorg en onderwijs | Groenstructuur bestaand | Stedelijke trekker nieuw | Sportpark Vrijburg |

Toekomstperspectief 'Anticiperen en Transformeren'

De gemeente zet in op behoud en versterking van haar uniciteit en positie binnen de regio. Ze doet dit door te kiezen voor een strategie waarbij bedreigingen worden omgezet in kansen en kwaliteiten. Ze speelt in op (toekomstige) ontwikkelingen door vergrijzing en krimp als kans te zien en zo meer kwaliteit aan de stad toe te voegen.

Waar verouderde huizen staan, wordt gericht opgeknapt en selectief bijgebouwd, passend bij de bevolkingsopbouw en de voorziene woningvraag vanuit de stad. Vrijkomende ruimtes worden gebruikt voor bijvoorbeeld parken en speelplaatsen. Nieuwe ontwikkelingen zoals Stadshaven worden gefaseerd ontwikkeld op basis van nieuwe inzichten. Bij de vestiging van nieuwe bedrijven wordt vooral gekeken naar hoogwaardige en kennisintensieve bedrijvigheid. Bedrijven moeten waarde toevoegen. Oude terreinen worden getransformeerd en gebruikt voor kennisontwikkeling en zo nodig voor woningbouw en/of werkruimten. Voor zorg betekent het; een betere zorginfrastructuur en zorg op maat. Voor onderwijs; minder nieuwe scholen, maar wel inzetten op de combinatie van werken en maritieme kennisontwikkeling. Waar oude scholen vervangen moeten worden, worden deze samengevoegd in brede scholen. Voor mobiliteit worden prioriteiten gesteld in plaats van in te zetten op alle verbindingen. Er wordt vooral ingezet op het verbeteren van de samenhang en het verbinden van de binnenstad en de boulevards onderling en met de transformatie- en ontwikkelingsgebieden. Voor recreatie/toerisme betekent het: meer inzetten op verblijven en nieuwe toeristen. De ruimtelijke kwaliteit en gebruiksmogelijkheden van de boulevards worden verbeterd, wat zich terug betaalt in meer toeristen.

Ruimtelijke vertaling en ambities

Ruimtelijk zet het toekomstperspectief Anticiperen en Transformeren in op:

- het Scheldekwartier onderdeel maken van de stad door het toevoegen van een divers woon-, werk- en voorzieningenprogramma;
- het ontwikkelen van het binnen- en buitenhavengebied tot een kennisintensief bedrijventerrein met bijzondere watergerelateerde maritieme bedrijvigheid (niches) in combinatie met leisure en een recreatief programma (cruiseterminal) met een groene afronding als overgang naar het landschap;
- het realiseren van een Campus op de Kenniswerf, waarin samen met betrokken partijen wordt ingezet op de ontwikkeling met (gefaseerde) nieuwbouw van scholen, kantoren, studentenhuysvesting en een sportveld;
- het verbeteren van de verbindingen tussen de entrees van de stad, de binnenstad en de boulevards in functionele en ruimtelijke zin en het vergroten van de toegankelijkheid van het strand;
- het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit en de beleving van de boulevards door middel van gerichte herinrichting van de openbare ruimte en het toevoegen van recreatieve voorzieningen en nieuwe verblijfsaccommodatie/recreatiewoningen (hotel, horeca, recreatieve programma's);
- het beter benutten van de recreatieve mogelijkheden van het buitengebied (meer voet- en fietspaden);
- het versterken van het groenblauwe netwerk en het concentreren van voorzieningen daaraan (zorg, wellness, sport, onderwijs, bijzondere woonvormen) en het herstructureren van (verouderde) woongebieden;

Kortom door het beter benutten en met elkaar verbinden van bestaande en te ontwikkelen kwaliteiten ontstaat een stad die als geheel attractiever en leefbaarder wordt voor haar bewoners en bezoekers.



Visiekaart

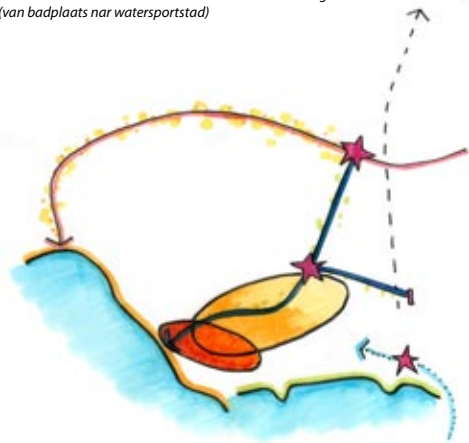
-  sportvoorzieningen nieuw
-  bedrijven nieuw/herstructurering
-  onderwijs/zorg nieuw/herstructurering
-  wonen nieuw/herstructurering
-  bastions/bijzonder programma
-  transferium/cruiseterminal
-  uitbreiding winkelcentrum
-  groene boulevard
-  groenblauwe ader/Nieuwe Vlissingse Watergang
-  stadshart (Bellamypark/Spuiplein)
-  groene afronding stad
-  versterken groen raamwerk
-  versterken boulevards
-  verbeteren verbindingen entrees - binnenstad - boulevards
-  bijzondere stadsentree
-  park/sport
-  bedrijventerrein bestaand
-  bedrijven nieuw/herstructurering
-  bedrijven nieuw/herstructurering gemengd met andere functies
-  binnenstad
-  stedelijk gebied nieuw
-  sportpark Vrijburg
-  stedelijk gebied bestaand
-  uitzichtpunt
-  buitengebied/geledingszone



Omklassen/vergroten binnenstad door ontwikkeling Stadshavens/Scheldekwartier



Nieuw stadshart en economisch hart door ontwikkeling Stadshavens (van badplaats naar watersportstad)



Verbeteren verbindingen stadspoorten - binnenstad - boulevards

BUITENGEBIED



● Cultureel historisch
waardevol object

— Recreatieve route

- - - Gemeentegrens

— Tankgracht

— Tankmuur

— Revitalisering/ontwikkeling
hagenlandschap/groenstructuur

■ Landschappelijke inpassing

— Ecologische natuurlijke
(oever) ontwikkeling

⊘ Uitzichtpunt

⬠ Bolwerken /
bijzonder programma

■ Sportpark Vrijburg

■ Natuur bestaand

■ Natuurontwikkeling

■ Strand

■ Duinen

■ Nationaal landschap

■ Geledingszone

■ Sloegebied

Buitengebied: van verrommeling naar groene oase

Typierend voor het landschap van Walcheren is de kleinschalige openheid, het groene karakter en de duinen, kreekruigen, dijken en kommen. Een groot deel van het landschap om Vlissingen heen heeft de status van Nationaal Landschap gekregen.

Zowel vanuit Vlissingen als Middelburg is er een ruimtelijke druk op deze overwegend groene en landelijke zone. De opgave voor deze zogenaamde geleidingszone is het handhaven en vormgeven van een scheidende groene zone en het zorgvuldig afronden van de stedelijke gebieden van Middelburg en Vlissingen, voor wat betreft ruimtelijke kwaliteit en stedelijk gebruik. Het gaat hierbij specifiek om het inpassen van nieuwe ontwikkelingen als Souburg Noord, Tuindorp Noord en Sportpark Vrijburg. Voor het middengebied zijn vooral de kwaliteiten van het open en groene karakter, de (historische) boerderijen en het cultuurhistorische relict van het Landfront van belang.

Aan de westzijde grenst het Nationaal Landschap aan de uitbreiding van het bedrijventerrein Poortersweg. Juist de uitbreiding van het bedrijventerrein biedt kansen om een groene stadsrand te creëren. Het bestaand agrarisch gebied kan samen met nieuwe “groene kamers” zorgen voor een geleidelijke en groene overgang van stad naar landschap. Tevens zal er op diverse plekken natuurcompensatie gaan plaatsvinden voor de kustversterking en de mogelijke geplande containeractiviteiten in het Sloegebied.

Boulevard: van vergulde achterkant naar gouden voorkant

De boulevards zijn de gouden rand en dé publiekstrekker van de stad, daarnaast zijn ze onderdeel van de groene zone van Westduin naar het Buitengebied. De boulevards lijken zich echter af te keren van de stad; de bebouwing staat met de rug naar de stad gekeerd en de verbindingen tussen binnenstad en boulevard behoeven verbetering. Vlissingen wil de kwaliteiten van haar ‘gouden rand’ beter benutten door van de achterkant een voorkant te maken en de wandel- en fietsmogelijkheden te vergroten. Dit betekent dat er waar mogelijk: een nieuwe voorkant naar de stad wordt gemaakt, er meer verbindingen met de (binnen)stad moeten komen en bestaande verbindingen worden verbeterd.

Het imago van ‘Vlissingen maritieme stad aan zee’ wordt bij het binnenkomen van de stad niet bekrachtigd. Onderdeel van de structuurvisie is het upgraden/transformeren van de stadsentrees (o.a. Sloeweg en Sloebrug), zodat deze bijdragen aan het versterken van de karakteristiek van Vlissingen.

Op beperkte schaal is er ruimte voor nieuwe programma's zoals een hotel, wellness, horeca en andere recreatieve voorzieningen. Hiermee wordt de verblijfsattractiviteit verhoogd en het recreatieve aanbod vergroot. Nieuwe ontwikkelingen dienen zorgvuldig in het bestaande bebouwingsfront te worden ingepast. Het strand kan beter worden ontsloten door meer toegangen/trappen naar het strand te maken. De enigszins gedateerde inrichting van de openbare ruimte van de boulevards zal moeten worden getransformeerd naar een eigentijdse multifunctionele ruimte die past bij de sfeer en allure van de boulevards.

DUINBOULEVARD



BINNENHAVEN



STADSHAVENS



- | | | | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------------------------|---|--|
| Cruiseterminal | Groene Boulevard | Versterken ruimtelijke relatie | Scheldekwartier gemengd | Bedrijvigheid / broedplaatsen |
| Station NS | A58 | Zichtlocatie / bijzonder programma | Historische binnenstad | Herstructurering bestaand bedrijventerrein |
| Uitbreiding winkelcentrum | Stadsporteen | Groen bestaand | Wonen / bedrijvigheid | Leisure / kantoren / bedrijven |
| Kern winkelgebied | Stadsboulevard | Park / sport nieuw | Wonen / leisure / bedrijvigheid | Werklandschap |
| Landmark nieuw | Openbare kade | Transferium | Kenniswerf | Watergebonden bedrijvigheid |
| Bestaand cultuurhistorisch object | Doorzicht | Verhoging Sloebrug | Jachthavens / watergebonden bedrijvigheid | Bestaand bedrijventerrein |
| Watertaxi | Jachthavens | Scheldekwartier Wonen | Kantoren | Binnenhaven |

Stadshaven: van eindpunt naar beginpunt, van achterkant naar voorkant

Ooit vormde het (stads)havengebied het economisch kloppend hart van de stad, nu is het een barrière tussen stadsentree en binnenstad. Samen met de ontwikkeling van het Scheldekwartier, staat Vlissingen Stadshaven voor de ontwikkeling van de Kenniswerf, de binnenhavens, de buitenhaven en de spoorzone. Het gebied moet de nieuwe publieke voorkant van de stad worden en ruimte bieden aan wonen, onderwijs, recreatie en werken (watergebonden en op landschappelijke wijze ingepast) met het water als structurerend en verbindend element.

De strategische ligging van de binnenhavens tussen zee- en binnenwater is uitgangspunt voor de ontwikkeling van een nautisch en maritiem centrum. Het water wordt onderdeel van het stedelijk netwerk en gaat het centrale hart van dit nieuwe stadsdeel vormen; van werkhavens in de periferie naar watersporthart in de stad. Zo zal Vlissingen mee gaan tellen als grote zeejachthaven en wordt naast badplaats ook watersportstad. Tevens wordt onderzocht of een cruiseterminal in de buitenhaven waarde kan toevoegen aan het gebied.

De Kenniswerf moet de komende decennia uitgroeien tot hét kenniscentrum van Zeeland. Doel is het duurzaam versterken van het Zeeuwse onderwijs en het bedrijfsleven, door het creëren van broedplaatsen voor de Vlissingse en Zeeuwse Kenniseconomie. De entreefunctie van de stad wordt versterkt door het realiseren van kantoren en bedrijven langs de route, beginnend bij de A58. Daarnaast wordt gekeken in welke mate er ten oosten van het bestaande bedrijventerrein Poortersweg 'groene kamers' kunnen worden gerealiseerd, met daarbinnen ruimte voor bedrijven. Deze kamers kunnen samen met het bestaand agrarisch gebied een nieuwe groene stadsrand gaan vormen die een geleidelijke overgang naar het landschap mogelijk maakt.

Binnenstad: van werkgebied naar verblijfsgebied

De historische binnenstad grenst zowel aan de zee als aan de binnenhavens. Tot voor kort was de binnenhaven vooral een werkgebied dat weinig relatie had met de binnenstad. Door de transformatie van de voormalige Scheldewerf (onderdeel Stadshaven) en de binnenhavens wordt de binnenstad groter en krijgt aan de oostzijde een levendig waterfront. De ontwikkeling van de Stadshaven levert de stad meer toeristen en een ruimer voorzieningenaanbod op. Vooral de maritieme accenten (o.a. nieuwe jachthavens) in de plannen voor de Stadshaven leveren een belangrijke bijdrage aan het versterken van het imago van 'Vlissingen maritieme stad aan zee'.

Door in te zetten op een kwaliteitsslag in de openbare ruimte van de binnenstad en het, waar mogelijk, beter verbinden van boulevard en binnenstad met elkaar, wil Vlissingen een kwaliteitsimpuls in de omgeving stimuleren. Zo worden, als vervolg op de al afgeronde herinrichting van delen van de historische binnenstad, o.a. het Bellamypark en het gebied rondom de Grote Markt heringericht. De stad krijgt hiermee een sfeervol hart dat Boulevard de Ruyter op een aantrekkelijke manier met de rest van de stad verbindt.

Daarnaast wordt ingezet op het realiseren van drie toeristische assen (winkelroute, dwaalroute en maritieme route) en wordt het winkelcentrum uitgebreid en voorzien van een front aan de Dokhaven. Tevens wordt er een Masterplan Binnenstad opgesteld, dat in beeld brengt hoe en waar de verschillende economische functies (zoals detailhandel, evenementen, horeca, cultuur en toerisme en zakelijke dienstverlening) zich de komende tien jaren kunnen ontwikkelen. Ook de aansluiting van het bestaande centrum op het te ontwikkelen Scheldekwartier en op de boulevards wordt hierin meegenomen.

Vlissingse Watergang: van 'leiding' naar groenblauwe aorta

Een voorbeeld van het verbeteren van het woon- en leefmilieu en het versterken van het groenblauwe raamwerk, is de Nieuwe Vlissingse Watergang. Deze krijgt meer betekenis door er een recreatieve vaar- en langzaam verkeersverbinding tussen boulevard, stad en buitengebied van te maken en er bijzondere programma's aan te koppelen.



Milieu en duurzaamheid

De kwaliteit van de leefomgeving kan verbeteren door milieu proactief te gebruiken als drager bij de keuzes van ruimtelijke, economische en maatschappelijke ontwikkelingen en te vertalen naar een goede ruimtelijke ordening. Het beleid is gericht op het beperken van extensief grondgebruik, met als resultaat een steeds compactere stad. Door de intensivering van het grondgebruik kan er echter meer druk komen te staan op de kwaliteit van de leefomgeving, vooral door geluidshinder. Door het toepassen van milieuzoneringen bij bedrijventerreinen worden toekomstige problemen voorkomen en wordt ingezet op een duurzame ontwikkeling die de kwaliteit van de leefomgeving verbetert.

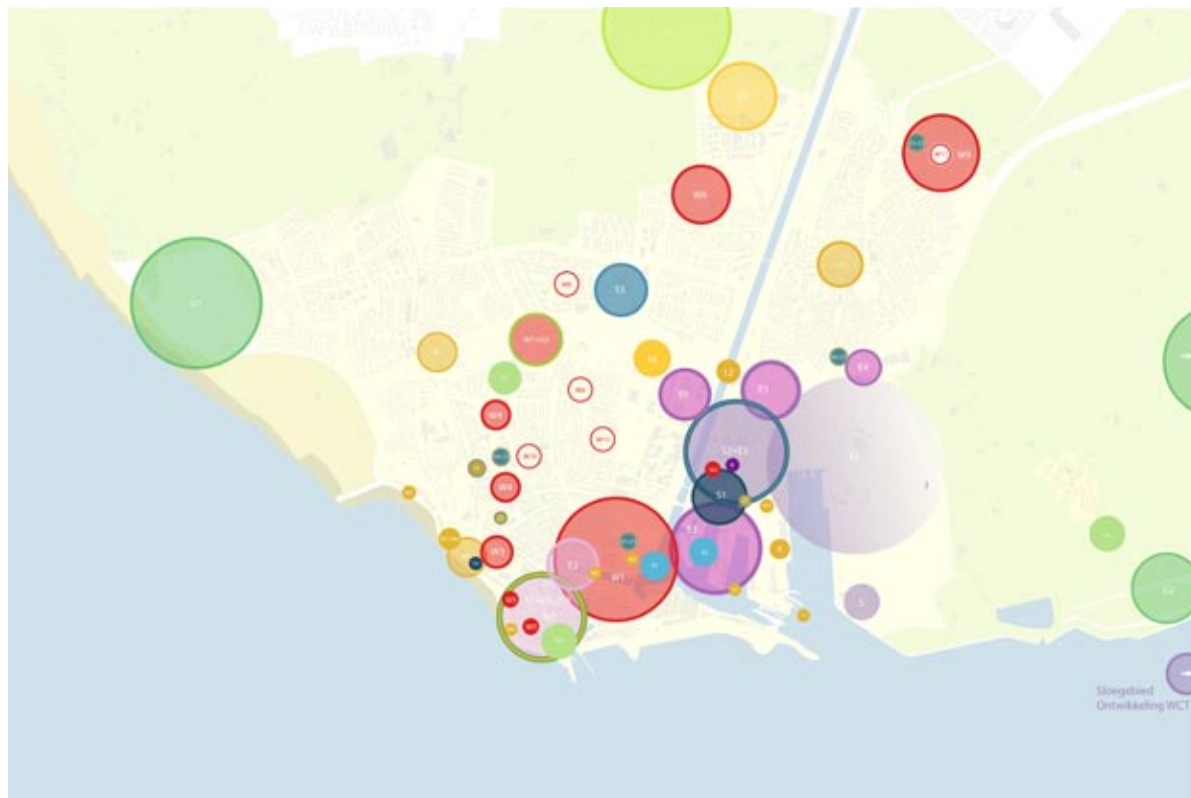
De gemeente zet bij de ontwikkeling van Stadshaven en Scheldekwartier in op zo laag mogelijke emissies en sanering van bodemverontreinigingen en streeft naar energiebesparing en het toepassen van alternatieve vormen van energie. Voor bestaande bedrijventerreinen wordt onderzocht of gebruik gemaakt kan worden van restwarmte. De transformatie van de oude industriegebieden naar andere functies leidt tot substantiële verbeteringen, zoals het inkrimpen van bestaande geluidszones en daardoor afname van het aantal geluidshinderden.

Door de aanleg van de tweede binnenstadsontsluiting verbetert de verkeersstructuur en zijn bestaande knelpunten gedeeltelijk opgelost.

Leefbaarheid en veiligheid

Leefbaarheid gaat o.a. over de beleving van burgers, de omgang met buurtbewoners, sociale contacten, betrokkenheid en je thuis voelen. Het raakt aan de 'civil society'; processen in de samenleving die een belangrijke bijdrage kunnen leveren aan de sociale cohesie (samenhang) van de samenleving en de zelfredzaamheid van het individu. De gemeente wil de ontwikkeling van de 'civil society' stimuleren door mensen en groeperingen uit te nodigen bij te dragen aan het verhogen van sociale samenhang en leefbaarheid. Het gekozen toekomstperspectief ziet krimp als kans en zet o.a. in op het versterken van de unieke kwaliteiten van Vlissingen, het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit en beleving en het vergroten van ruimtelijke diversiteit en leef-/woonmilieus. Tegelijkertijd wordt het groenblauwe raamwerk versterkt en wordt de openbare ruimte waar nodig heringericht en schoon en veilig gemaakt. Hierdoor wordt de stad aantrekkelijker, groener, leefbaarder en veiliger.

De gemeente verlegt het accent van repressief naar proactief en preventief handelen. De samenwerking tussen de inwoners en de gemeente (o.a. probleem-interventieteams) is belangrijk voor het succesvol streven naar meer sociale veiligheid. Het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Westerschelde vormt een veiligheidsrisico voor de bevolking. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moeten deze risico's inzichtelijk worden gemaakt en moeten maatregelen worden getroffen om deze zoveel mogelijk te beperken.



- Wonen uitbreiding
- Wonen herstructurering
- Kantoren en bedrijven
- Onderwijs en bedrijven
- Bedrijven
- Detailhandel
- Campus / Hoger onderwijs
- Brede scholen
- Concentratie voortgezet onderwijs
- Sport
- Zorg
- Recreatief medegebruik
- Jachthavenontwikkeling
- Natuurontwikkeling
- Park
- Mobiliteit / Openbare ruimte

Ambitie wonen

Vlissingen verkiest kwaliteit boven kwantiteit, de focus ligt op de bestaande woningvoorraad en de woonomgeving. Het vooruitzicht van bevolkingskrimp en de verouderde woningvoorraad wordt ingezet als kans om kwaliteit toe te voegen aan de bestaande woningvoorraad en woonomgeving. De stedelijke woonomgeving en de ligging aan zee worden ingezet voor het creëren van specifieke woonmilieus. De integrale wijkaanpak om zo veel mogelijk Vlissingers, Souburgers en Ritthemers een wooncarrière te kunnen laten maken.

Beleid

Concreet wordt dit mogelijk gemaakt door:

- herstructurering in combinatie met verdunning en vergroening in te zetten voor kwaliteitsverbetering van de bestaande woningvoorraad en de woonomgeving;
- bewoners in herstructureringsgebieden perspectief en kansen te bieden op bijvoorbeeld nieuwbouwoctaties binnen de buurt of op het Scheldekwardier;
- een kleinschalige en flexibele ontwikkelstrategie te kiezen waarin selectief bijbouwen en gericht opknappen de boventoon voeren;
- de integratie van sociale en fysieke aspecten in de wijkaanpak;
- het vergroten van de diversiteit in de woningvoorraad en de woonomgeving;
- in te zetten op het aanbieden van hoogstedelijke woonmilieus, specifieke woonmilieus en aanvullende groenstedelijke woonmilieus t.b.v. de diversiteit;
- de (ruimtelijke) kwaliteit en openbare ruimte van de woonomgeving te verbeteren.

Ruimtelijke vertaling en uitvoeringsprogramma

De gemeente gaat tot 2015 inzetten op de volgende onderdelen:

- de prioriteit ligt op (her)structurering) van de bestaande voorraad en ontwikkeling van het Scheldekwardier als onderdeel van de Stadshaven (W1);
- de Spuikom is een strategische ontwikkellocatie (functionele invulling nader te bepalen, W3);
- de bestaande uitbreidingslocaties Souburg-Noord (W9) en Tuindorp Noord (W8) zullen getemporeerd worden;
- actief samenwerken en afspraken maken binnen het Stedennetwerk voor de woningbouwprogrammering tot 2020;
- de komende jaren inzetten op liberalisering van het beleid voor tweede woningbezit;
- de ontwikkeling van Britannia (met toeristische functie);
- verdere herstructurering van het Middengebied (Spaans Wardier, Engelse wijk e.o. W4) en de Binnenstad (Grote Markt, W5);
- een kwaliteitsverbetering van bestaande wijken op basis van de woonvisie. De wijze waarop specifieke buurten worden aangepakt, zal na het overleg met de betrokken wijkraden, corporaties en bewoners worden bepaald;
- ruimte creëren voor PO; Particulier Opdrachtgeverschap (W11) en CPO; Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (W10)
- samen met haar partners de Campus realiseren (als onderdeel van de Kenniswerf, W2);
- onderzoek doen in 2010 naar de mogelijke herbestemming van het ROC en de Zeevaartschool aan de boulevard (zie ook onderwijs, 14);
- een onderzoek starten in 2010 naar de mogelijkheden voor arbeidsmigrantenhuisvesting en onderzoek doen naar de effecten op de leefomgeving (1);
- tenslotte wil de gemeente de mogelijkheden voor uitbreiding van wonen boven winkels onderzoeken (2).

Ambitie werken

Vlissingen zet in op het verder ontwikkelen van hoogwaardige kennisintensieve bedrijvigheid en meer specifiek de ontwikkeling van hét kennisinstituut voor Zeevaart en Maritieme Technologie. Daarnaast wordt ingezet op versterking van dienstverlening en toerisme.

Beleid

De gemeente wil de volgende beleidsinitiatieven nemen:

- Binnenstad; het verbeteren van: de vestigingscondities voor bedrijven, de ruimtelijke kwaliteit, de routing (incl. bewegwijzering) en de communicatie door het aanstellen van een centrummanager (aanvalsplan binnenstad, E1);
 - Binnenstad: maken van een plan voor de middellange termijn ontwikkeling van de binnenstad dat antwoord geeft op de vragen hoe en waar de verschillende economische functies (zoals detailhandel, evenementen, horeca, cultuur en toerisme en zakelijke dienstverlening) zich de komende tien jaren gaan ontwikkelen in de Vlissingse binnenstad;
 - concentratie van detailhandel in het centrum (inclusief het Scheldekwartier en Souburg);
 - het Scheldekwartier (E2), de Kenniswerf en de stationslocatie (E3) als primaire kantoorlocaties benoemen;
 - bedrijventerrein Souburg (E4) als (neven)kantoorlocatie benoemen;
 - inzetten op een regionale bedrijventerreinprogrammering met als Vlissingse onderdelen:
 - het verder ontwikkelen van het bedrijventerrein Souburg (E4);
 - het herstructureren en uitbreiden van bedrijventerrein Poortersweg (E5);
 - het revitaliseren van bedrijventerrein Baskenburg (E6);
- de gemeente onderschrijft het beleid van Zeeland Seaports zoals verwoord in het Strategisch Masterplan van ZSP en hanteert het convenant voor de Binnenhavens als uitgangspunt voor de ontwikkeling van de Binnenhavens.

Ruimtelijke vertaling en uitvoeringsprogramma

Naast de onderdelen die reeds bij het beleid zijn aangestipt, wil de gemeente ook:

- onderzoek doen in 2010 naar een sociaal economisch actieplan;
- onderzoek in 2010 doen naar de ontwikkeling van het werklandschap Poortersweg als nieuwe groene oostelijke stadsrand (3);
- onderzoek doen in 2010 naar een mogelijke cruise-terminal en naar een mogelijke insteekhaven bij de Buitenhaven (5);
- onderzoek doen naar de herbestemming van het Sportcomplex Baskenburg (zie groen en openbare ruimte,16);
- onderzoek doen naar de mogelijkheden van een bedrijfsverzamelgebouw op de Kenniswerf (6).



Ambitie mobiliteit

De ambitie is gericht op het tegengaan van de congestie en het zorgen voor goede verbindingen voor toeristen, zorglocaties en (culturele) evenementen. Ook wordt meer ingezet op het water als verbindend element in de stad. De verbinding tussen boulevards, binnenstad en stadsentrees wordt verbeterd; deels door verbetering van de bewegwijzering en deels door structurele ruimtelijke maatregelen. Een nieuwe stadsboulevard en een langzaam verkeersverbinding tussen station en Dokhaven zorgen voor een attractieve route tussen station/A58 en binnenstad/boulevards. Ook de entree via de Sloeweg kan worden verbeterd.

Beleid

De gemeente wil de komende jaren inzetten op:

- een actualisatie van het gemeentelijke Verkeers- en Vervoersplan waarbij ook een nieuw verkeerscirculatieplan voor de binnenstad en de boulevards wordt ontworpen (9);
- het verbeteren van de verbinding tussen stadsentrees, binnenstad en boulevards (M4);
- het investeren in de opgangen naar het strand en het verbeteren van de verblijfskwaliteit van de boulevards (herinrichting wordt gezien in relatie tot de kustverdediging, termijn 10-15 jaar, M3).

Ruimtelijke vertaling en uitvoeringsprogramma

Concreet betekent dit nieuwe beleid dat tot 2015 wordt gewerkt aan:

- herinrichting belangrijkste routes Stadshaven (M1/M2);
- het versterken van de relatie stad-boulevard-zee door nieuwe zichtlijnen te maken, de relatie in de inrichting van de wegen terug te laten komen en de bewegwijzering te verbeteren (M4/M5);

- het realiseren van een langzaam verkeersbrug bij de Dokhaven (cf. Masterplan Scheldekwaartier, M2);
- een onderzoek in 2010 naar de herprofilering van de boulevard, waarin zaken als verkeersafhandeling en doorstroming worden meegenomen (M3);
- een onderzoek in 2010 naar een mogelijke openbaar vervoer en/of langzaam verkeersverbinding station – binnenstad (10);
- een onderzoek naar mogelijk personenvervoer van de cruise-terminal (4) naar o.a. Antwerpen, Terneuzen en Oostende via veerdiensten (11);
- een onderzoek naar de mogelijkheden voor een ongelijkvloerse kruising bij de Sloebrug (12);
- een onderzoek naar een mogelijk stadsdistributiecentrum en een watertaxi bij de Stadshaven (13/10).



Ambitie onderwijs

Vlissingen wil haar positie als onderwijsstad van Zeeland behouden en versterken. Ze zet in op kennisontwikkeling in de niche zeevaart en maritieme technologie met de ontwikkeling van een Campus op de Kenniswerf. Tevens wordt de ingezette koers voor Brede Scholen voortgezet.

Beleid

In deze periode wil de gemeente de volgende beleidsinitiatieven nemen:

- inzetten op versterking van de Hoge School Zeeland en het ROC;
- concentratie van voortgezet onderwijs op Weyevliet;
- realisatie van brede Scholen voor basis onderwijs (IHP).

Ruimtelijke vertaling en uitvoeringsprogramma

Tot 2015 betekent dit beleid het volgende:

- realisatie van een Campus op de Kenniswerf (S1);
- het versterken van de Hoge School Zeeland en het ROC in combinatie met ontwikkeling van de Kenniswerf en het stimuleren van kruisbestuiving tussen het bedrijfsleven en de opleidingen (S2);
- verplaatsing en concentratie van bestaande scholen voor voortgezet onderwijs (op Weyevliet, S3);
- de realisatie en oplevering van een nieuwe Brede School in het Middengebied (S4);
- de ontwikkeling van nieuwe Brede Scholen in Souburg (S5/S6) en de voorbereiding van een nieuwe Brede School in het Scheldekwartier (S7);
- een onderzoek in 2010 naar een visie op het beroeps-onderwijs, onder meer afgestemd op het sociaal economisch actieplan;
- onderzoek in 2010 naar mogelijke herbestemming van het ROC en de Zeevaartschool op de Boulevard (14).



Ambitie zorg

Met lokaal sociaal beleid wil de gemeente (als regisseur) de kwaliteit van de samenleving en de sociale cohesie/ leefbaarheid versterken. Het accent ligt op het bevorderen van zelfredzaamheid en het beter toerusten van mensen om maatschappelijk te participeren. Daarnaast zet ze in op het concept van "Communities that Care", (CtC); een integrale gebiedsgerichte aanpak om probleemgedrag onder jongeren te voorkomen.

Beleid

Concreet wordt dit mogelijk gemaakt door:

- het bevorderen van de objectieve en subjectieve sociale veiligheid d.m.v. een samenwerkingsverband met veiligheidspartners gericht op een integrale, probleemgerichte aanpak;
- de vorming van een Centrum voor Jeugd en Gezin in samenhang met realisatie van de Brede Scholen;
- het bevorderen van de sociale cohesie en participatie van burgers;
- ondanks de voorkeur voor handhaving van de ziekenhuiszorg op de huidige lokatie, planologisch medewerking te verlenen aan verdere planuitwerking ziekenhuisdirectie op lokatie Mortiere;
- ruimte bieden voor een zorghotel/wellness;
- het actualiseren van het woonzorgbeleid;
- het actualiseren van het sportbeleid;
- het actualiseren van het speelruimtebeleid.

Ruimtelijke vertaling en uitvoeringsprogramma

Dit beleid betekent voor de komende jaren dat:

- er een ruimtereservering komt op de Kenniswerf voor de Sociale Dienst Walcheren, Kredietbank en het regionale Wsw bedrijf (mensontwikkelbedrijf, Z1);
- het sportpark Vrijburg wordt gerealiseerd (Z4);
- er een Veiligheidshuis en een Centrum voor Jeugd en

Gezin komt (Z2);

- er een onderzoek komt naar de herbestemming van het sportcomplex Baskensburg (zie ook economie en werken, 16);
- er een onderzoek komt naar de mogelijke herbestemming van de huidige ziekenhuislocatie (18).



Ambitie recreatie, toerisme en cultuur

Vlissingen zet in op het versterken van de diversiteit en kwaliteit van het toeristisch aanbod, in combinatie met het verbeteren van de ruimtelijke beleving, ruimtelijke kwaliteit en attractiviteit. Daarnaast wordt ingezet op city marketing, het beter benutten van het water en het versterken van de relatie tussen de binnenstad, de boulevards, de ontwikkelingsgebieden en de stadsentrees. De positie van cultuurstad wordt verder uitgebreid en de verborgen cultuurhistorie en het culturele erfgoed worden zichtbaar gemaakt.

Beleid

De gemeente wil de komende jaren:

- inzetten op de ontwikkeling van de toeristische stad Vlissingen;
- Vlissingen ontwikkelen tot een badplaats met allure zowel qua verblijf als qua inrichting;
- inzetten op een onderzoek naar de mogelijkheden voor een cruiseterminal nabij het station in combinatie met andere (recreatieve, leisure en zakelijke) programma's en een langzaam verkeersverbinding met de binnenstad;
- inzetten op verbreding strand door het Rijk d.m.v. zandsuppletie in combinatie met het verbeteren van de kustverdediging;
- versterken van cultuurevenementen en -voorzieningen;
- het verblijfstoerisme stimuleren.

Ruimtelijke vertaling en uitvoeringsprogramma

In het uitvoeringsprogramma wordt tot 2015 het volgende aangepakt:

- de marketing en beleving van Vlissingen versterken langs de routes naar de boulevards en het strand

(stadsboulevard en duinboulevard, zie ook mobiliteit, R5/M5);

- het herinrichten van de stadsentrees (zie ook mobiliteit, M2/12);
- de aanleg van het Westduinpark realiseren in relatie tot het kustversterkingproject Zwakke Schakels (zie ook natuur, groen en openbare ruimte, G1);
- de herinrichting van het Bellamy park (zie ook natuur, groen en openbare ruimte, G6/R4);
- het ontwikkelen van jachthavens bij het Scheldekwartier en de Binnenhaven (R3);
- het maken in 2010 van een visie voor de boulevard voor een termijn tot 2020 met een doorkijk voor de periode erna (R1);
- een onderzoek in 2010 naar de herprofilering van de boulevards voor de korte termijn (zie ook mobiliteit, R2/M3/M4);
- een vervolg onderzoek naar de mogelijkheden van kustversterking op de lange termijn als vervolgstudie op het ARC-project (waarbij de opties 'Eiland in Zee' en 'Versterking Boulevard/Spuikom' zijn, 19);
- het onderzoeken van de mogelijkheden voor versterking van verblijfstoerisme, inclusief uitbreiding van verblijfsaccommodaties en recreatiewoningen (20);
- een onderzoek naar de mogelijke ruimte voor kunst & cultuur (in bijvoorbeeld de Plaatwerkerij, Timmerfabriek, Machinefabriek en de Kazematten, 21).



Ambitie natuur, groen en openbare ruimte

De gemeente Vlissingen zet in op het versterken van de groenblauwe oase in en buiten de stad. In het buitengebied wordt ingezet op het vergroten van het recreatieve netwerk in de vorm van wandel- en fietspaden en het behouden en versterken van het karakteristieke Walcherse landschap in combinatie met het duidelijk afronden van de beide stadsranden in de geleidingszone. Ten westen en oosten van de stad vindt, gekoppeld aan bestaande natuurgebieden, natuurcompensatie plaats. In de stad worden meer recreatieve wandel- en fietsroutes aangelegd en vindt er een kwaliteitsslag plaats in de openbare ruimte van de binnenstad.

Beleid

De gemeente wil de volgende beleidsinitiatieven nemen:

- het verankeren van het Nationaal Landschap door middel van het behoud en het versterken van de karakteristieke landschappelijke waarden in combinatie met beperkte recreatieve ontwikkelingen;
- het inzetten op het open houden van de geleidingszone in combinatie met afronding van Vlissingen aan de noordkant;
- het maken van een kwaliteitsslag voor de openbare ruimte en het versterken van de groenblauwe structuur.

Ruimtelijke vertaling en uitvoeringsprogramma

Voor de uitvoering tot 2015 zal de gemeente:

- delen van de centra van Vlissingen (het Bellamy-park, de Lange Zelke en de Walstraat Zuid, G6/G7) en Souburg (Burchtstraat/Ritthemsestraat, Burgemeester Stemerdinglaan en Spoorstraat/Bermweg, G8) herinrichten;

- een park op het Bunkerterrein realiseren (G3);
- de natuurcompensatie bij Westduin (G1) en nabij Rammekensschor realiseren (G2);
- de verdere aanleg van de geleidingszone voor haar rekening nemen (G5);
- de recreatieve wandel- en fietsroutes markeren, G4;
- onderzoek doen naar de versterking van het groenblauwe raamwerk van de stad, met name de Nieuwe Vlissingse Watergang(22).



Uitvoeringsprogramma structuurvisie

bestaand
(B) of
nieuw (N) code

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
--	------	------	------	------	------	------

THEMA Wonen							
Woningbouw herstructurering							
Scheldekwartier	B	w1					
Kenniswerf	B	w2					
Spuikom	B	w3					
Middengebied Fase II	B	w4					
Groote Markt	B	w5					
Toekomstige herstructurering	B/N	w6					
Bunkerterrein	B	w7					
Diverse plannen	N						
Woningbouw uitbreiding							
Tuindorp	B	w8					
Souburg-Noord	B	w9					
Bijzondere doelgroepen							
CPO - Middengebied	B	w10					
PO - Souburg, Beatrixlaan, Schans	B	w11					
Onderzoeken							
Onderzoek naar mogelijkheden voor leefbaarheidsonderzoek/arbeidsmigranten	N	1					
Onderzoek naar mogelijkheden voor uitbreiden wonen boven winkels	N	2					
THEMA Economie & Werken							
Economie							
Aanvalsplan binnenstad	B	e1					
Stadshaven (Scheldekwartier)	B	e2					
Stadshaven (Kenniswerf eo)	B/N	e3					
Werken							
Bedrijventerrein Souburg (Fase I+II)	B	e4					
Bedrijventerrein Poortersweg	B/N	e5					
Revitalisering Baskensburg	B	e6					
Onderzoeken							
Onderzoek werklandschappen	N	3					
Onderzoek naar Cruiseterminal	N	4					
Onderzoek naar mogelijke insteekhaven	N	5					
Onderzoek naar bedrijfsverzamelgebouw							
Kenniswerf	N	6					
Sociaal economisch actieplan	N	7					
Masterplan Binnenstad	N	8					

Uitvoeringsprogramma structuurvisie

bestaand
(B) of
nieuw (N) code

2010	2011	2012	2013	2014	2015
------	------	------	------	------	------

THEMA Mobiliteit						
Verbindingen						
Kenniswerf (Prins Hendrikweg, Veerhavenweg)	B	m1				
Scheldekwartier (Stadsentree, Brug Dokhaven)	B	m2				
Herprofilering boulevard (Korte Termijn)	B	m3				
Verbindingen stad-zee	B/N	m4				
Upgrade Sloeweg	N	m5				
Onderzoeken						
Actualisatie GVVP (circulatie binnenstad)	B	9				
LV-verbinding station-binnenstad	N	10				
Personenvervoer over water	N	11				
Sloebrug	N	12				
Stadsdistributie	N	13				
THEMA Onderwijs						
Hoger onderwijs						
Campusontwikkeling	N	s1				
Kenniswerf	B	s2				
Voortgezet onderwijs						
nieuwbouw CSW Bestevaer - huurlasten nieuwbouwprojecten (indicatief)	B	s3				
Basis onderwijs						
Open wijksschool Middengebied - huurlasten nieuwbouwprojecten (indicatief)	B	s4				
Open wijksschool Souburg-Noord - huurlasten nieuwbouwprojecten (indicatief)	B	s5				
Open wijksschool Souburg-Zuid - huurlasten nieuwbouwprojecten (indicatief)	B	s6				
Open wijksschool Scheldekwartier - huurlasten nieuwbouwprojecten (indicatief)	B	s7				
Onderzoeken						
Onderzoek herbestemming ROC/Zeevaartschool aan de boulevard	N	14				
Onderzoek naar een visie op beroepsonderwijs mede in relatie tot het soc. econ. Actieplan	N	15				
THEMA Zorg & Sport						
Zorg						
Realisatie Mensontwikkelbedrijf	N	z1				
Veiligheidshuis	B	z2				
Centrum Jeugd en Gezin	B	z3				
Sport						
Sportpark Vrijburg	B	z4				
Onderzoeken						
Onderzoek naar mogelijke herbestemming en verplaatsing sportcomplex Baskensburg	N	16				
Onderzoek naar mogelijkheden woonzorgzones	N	17				
Onderzoek herbestemming huidige ziekenhuislokatie	N	18				

Uitvoeringsprogramma structuurvisie

bestaand
(B) of
nieuw (N) code

2010 2011 2012 2013 2014 2015

THEMA Recreatie, toerisme, cultuur							
Boulevard							
Visie Middellange Termijn	B	r1					
Kwaliteitsimpuls (verblijf, opgangen)	N	r2					
Toerisme							
Jachthavenontwikkeling	B	r3					
Herinrichting Bellamypark	B	r4					
City markering	N	r5					
Onderzoeken							
Onderzoek naar gevolgen Kustversterking	N	19					
Onderzoek naar mogelijkheden versterking verblijfstoerisme	N	20					
Onderzoek naar ruimte voor kunst en cultuur	N	21					
THEMA Natuur & groen & openbare ruimte							
Natuur							
Natuurcompensatie Westduin	B	g1					
Natuurcompensatie Rammekensschor	B	g2					
Groen							
Park Bunkerterein	B	g3					
Uitvoering Buitengebied (Ommetje Ritthem)	N	g4					
Inrichting geleedingszone	N	g5					
Openbare ruimte							
Herinrichting Binnenstad Vlissingen (Bellamypark, Walstraat Zuid en Lange Zelke)	B	g6					
Herinrichting Binnenstad vervolg (Zeemanserve, Walstraat-Noord, Zeilmarkt, Arsenaalplein)	N	g7					
Herinrichtingen Souburg (Centrum, Bermweg)	B	g8					
Toevoegen speelruimte (centrum)	N	g9					
Onderzoeken							
Onderzoek naar mogelijkheden Groene - Blauwe zone	N	22					