

Verslag wijktafel 't Eiland

Datum bespreking

Woensdag 17 april 2024 – 15:00 uur

Opgemaakt door

Mehrdad Panahi (voorzitter)

Aanwezigen:

Mehrdad Panahi (wijkcoördinator binnenstad), Henk Aantjes (consulent leefbaarheid), en 5 betrokken bewoners.

Onderwerp:

Eerste wijktafel 2024

Aandachtspunten voor een gesprek tussen buurtbewoners van het gebied Piet Heinkade en aanliggende straten, Gemeente Vlissingen en Woningbouwvereniging l'Escaut.

Deelnemers (onder voorbehoud):

Suus Alfons, Jannie Lobbezoo en Cor de Lange namens de bewoners.

Mehrdad Panahi namens de Gemeente Vlissingen.

Natasja Swennen namens Woningbouwvereniging l'Escaut.

Doel van het gesprek:

Het voorstel voor dit gesprek gaat uit van de buurtbewoners zoals hierboven genoemd. Zij zijn tevens deelnemers aan de klankbordgroep voor Woningbouwvereniging l'Escaut.

De opzet van dit gesprek is te praten over het algemene beeld van het gebied, in de volksmond van oudsher bekend staand als Het Eiland.

Een mooi gebied maar ook een kwetsbaar gebied. Om ervoor te zorgen dat het voor de bewoners een fijn gebied is om te wonen is niet alleen de kwaliteit van de woningen van belang maar ook die van de directe omgeving. Verantwoordelijken voor de sfeer van dit gebied zijn daarbij niet alleen de bewoners en l'Escaut maar ook de Gemeente, het Waterschap en niet te vergeten de Fa. Damen die een steeds belangrijker rol speelt in de beeldvorming van dit gebied.

Aan de hand van de hierna volgende aandachtspunten kan bekeken worden wie waarvoor verantwoordelijk is maar belangrijk in dit gesprek zal vooral moeten zijn hoe door de verschillende instanties samengewerkt kan worden om van dit gebied een aantrekkelijk gebied te maken. Niet alleen voor de bewoners om er te wonen maar ook voor de Gemeente als beeldvorming naar buiten zoals bijvoorbeeld de toeristen en anderen die via dit gebied reizen, fietsen, wandelen en anderszins vanuit het NS-station en de Westerschelde ferry naar de binnenstad van Vlissingen.

De volgende, in willekeurige volgorde door de bewoners voorgestelde **aandachtspunten** zijn derhalve niet los van elkaar te zien:

Verlichting

Buitendijks, oftewel op het fietspad, is het slecht gesteld met de verlichting. Voldoende lantaarnpalen, met een destijds gekozen speciale vormgeving, maar op dit moment is er slechts één paal in werking. Over de volle lengte van het fietspad, van De Punt tot aan de molen, is verlichting in de dijk aangebracht. Hiervan brandt er geen enkele meer.

Ook in de brandgang achter de huizen in het gedeelte Van Speijkstraat / Piet Heinkade ontbreekt het aan goede verlichting.



De verlichting in de brandgang was niet van de gemeente hadden we samen gezien, Verlichting op de punt zal MP vragen. Zie actielijst

Middenplantsoen Van Speijkstraat / Commandoweg

De weg aan weerskanten van dit plantsoen is onoverzichtelijk en te smal voor groot vrachtverkeer. Waarschijnlijk komt dit punt ook ter sprake bij de vergunningaanvraag voor uitbreiding van de Fa. Damen. Wens van de bewoners op het plantsoen te versmallen. Meenemen in TOR-project 2027. Zie actielijst



Zitbanken op het aan de buitenzijde van de dijk gelegen fietspad

Enkele jaren geleden zijn twee zitbanken terecht weggehaald vanwege de slechte staat. Het heeft anderhalf jaar geduurd voor met veel moeite één bank is vervangen. Voor de tweede bank is dit nooit gelukt.

Er zouden echter veel meer banken langs het fietspad geplaatst moeten worden om tot een sfeervol gebied te komen.

De Gemeente noemde dit gebied ooit vol trots de Groene Boulevard.

Bewoners willen meer bankjes dicht bij het water (Zie actielijst)

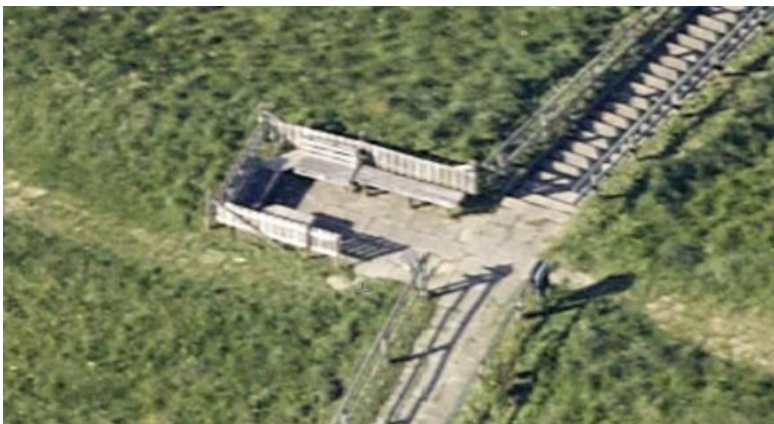


Overgangen over de dijk met de daaraan gelegen zitgelegenheden

Aan de drie overgangen over de dijk zijn in de loop der jaren door de bewoners zelf zitgelegenheden geplaatst. Ieder op z'n eigen manier.

Het zou mooi zijn als de Gemeente, waarschijnlijk in overleg met het Waterschap, hier nieuwe zitgelegenheden zou plaatsen van een degelijker kwaliteit. Er wordt namelijk, niet alleen door de bewoners maar ook door passanten, veel gebruik van gemaakt.

[Zie actielijst](#)



Rommel op de dijk

Er waait veel rommel over en op de dijk. Dat is nu eenmaal eigen aan zo'n open en winderig terrein. Ondanks dat door bewoners en anderen regelmatig rommel wordt opgeruimd zou het mooi zijn als de Gemeente hiervoor een plan zou ontwikkelen.

[Antwoord: Is ondertussen verholpen melden de bewoners](#)

Plaatsing afvalcontainers

Hier valt op dit moment niet veel over te zeggen aangezien dit onderwerp volop in de aandacht is. Toch zien wij regelmatig dat er grof vuil bij de containers is geplaatst, waarschijnlijk door personen van buiten dit gebied. Kan de Gemeente meedenken hoe dit te voorkomen is.

[Antwoord: Als er een betrokken bewoner een extra ondergrondse sleutel wilt om bijgeplaatste afval weg te gooien, graag een email sturen naar \[meldingen@vlissingen.nl\]\(mailto:meldingen@vlissingen.nl\)](#)

30 km. bord

Over de hele lengte van de Piet Heinkade geldt een 30km. beperking.

Vanaf de Commandoweg is dit duidelijk aangegeven. Het bord bij het politiebureau is echter al maanden geleden afgebroken, waarschijnlijk vandalisme. Het bord is langs de kant gelegd en dat was het dan. Dus vanaf die kant mag weer 50 worden gereden?

[M.P: Is ondertussen herstelt](#)

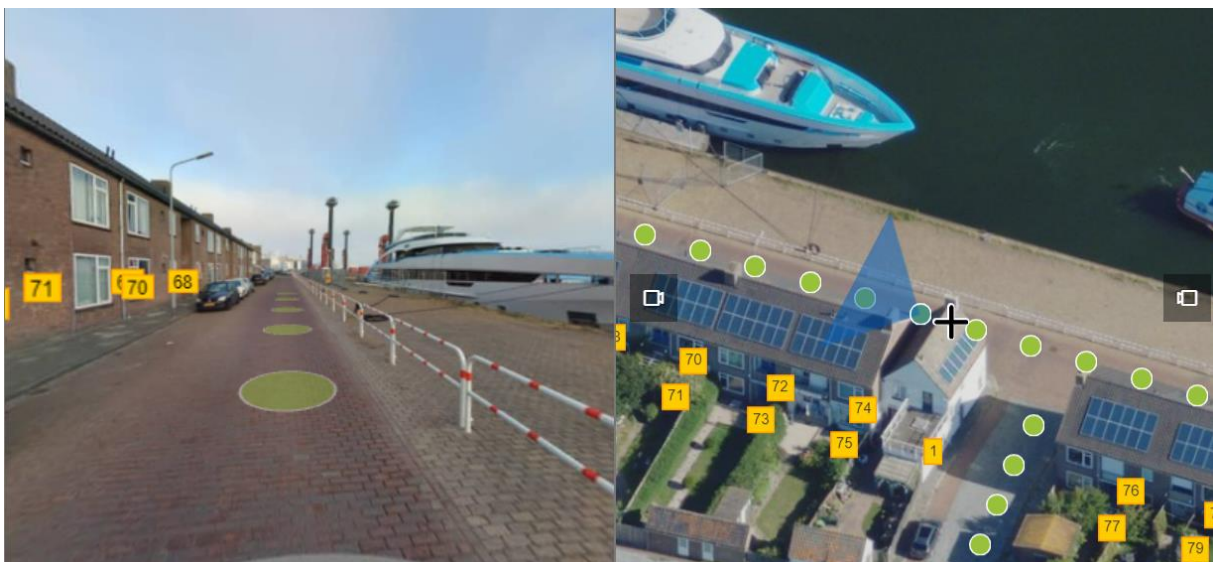
Het rood/witte door de Fa. Damen geplaatste hek over de volle lengte van de Piet Heinkade

Dit hek is destijds zonder overleg met de bewoners geplaatst en sindsdien is het niet mogelijk elkaar daar te passeren aangezien het resterende weggedeelte te smal is en alle auto's van bewoners, toeristen en personeel langs de huizenkant moeten parkeren.

Ondanks overleg met de Fa. Damen waarbij was toegezegd het hek iets naar achteren te verplaatsen is hier niets van terecht gekomen.

Ook ons protest over de lelijke rood/witte kleur is niet beantwoord. Het hek maakt dit gebied lelijk en armoedig.

[M.P.: Zie actielijst](#)



| Beschrijving | BRK-object | BRK-subject_G | ZAKELIJKRECHT | LAST | AANDEEL | BSN | NAAM |
|--------------------------------|------------|---------------|---------------|------|---------|-----|--------------------------------|
| Eigendom (recht van) | | | | | 1/1 | | Gemeente Vlissingen |
| Erfpacht en Opstal (recht van) | | | | | 1/1 | | Koninklijke Schelde Groep B.V. |

Bestrating

Wordt het niet eens tijd dat de bestrating van het hele gebied, d.w.z. incl. de Commandoweg, wordt aangepakt?

M.P.: [Wordt Aanpak gebied in 2027.](#)

Onrust over de toekomstplannen met de woningen op Het Eiland

Wij beseffen dat het realiseren van voornoemde aandachtspunten vooral een zaak is van de Gemeente. Toch willen wij trachten duidelijk te maken dat het een niet los staat van het ander. De kwaliteit van de woningen en de kwaliteit van het leefgebied hebben alles met elkaar te maken. Dit gebied heeft alles in zich om er een mooi gebied van te maken waar het goed wonen is maar ook mooi om doorheen te lopen, een mooie entree van de Gemeente Vlissingen. Maar dan moet er nog heel wat gebeuren.

Hier komen we op het onderwerp 'toekomstplannen'.

Tot nu toe heeft l'Escaut ons niets duidelijk kunnen maken over de nabije toekomst van de huizen. Sommige woningen worden, voor er nieuwe bewoners intrekken, grondig gerenoveerd. De meeste bewoners zijn tevreden maar er zijn ook klachten over de kwaliteit. Wat zijn de plannen, en dan bedoelen we niet de plannen per individuele woning maar de plannen als geheel.

Door de uitbreidingsplannen van de Fa. Damen, wat al begon met de plaatsing van voornoemd rood/witte hek, krijgen wij het idee dat zij meer weten dan de bewoners. Wij hebben ook begrepen dat het Mammoetplatform aan de Piet Heinkade er niet tijdelijk ligt maar dat dit voortaan een vaste ligplaats is waardoor een deel van de bewoners het zicht is ontnomen.

Hebben toekomstplannen voor de huizen ook te maken met de plannen van de Fa. Damen? Hebben toekomstplannen ook te maken met de mogelijke toekomstige verhoging van de dijk.

Wat zijn de plannen voor dit gebied en wat voor gevolgen heeft dit voor de woningen. Wat heeft het een met het ander te maken. Er is nu onrust en er wordt gespeculeerd over die toekomstplannen. Niemand weet hoe het werkelijk zit.

M.P.: [Zie actielijst](#)

Wij hopen dat op basis van deze aandachtspunten er een goed gesprek kan volgen. Liefst een regelmatig terugkerend gesprek over de stand van zaken. Geen gesprek met wederzijdse beschuldigingen maar vooral een informatief overleg.

Laat het duidelijk zijn dat wij als bewoners niet per definitie dwars willen liggen maar we willen wel in de plannen betrokken worden als gelijkwaardige gesprekspartners.

Verder vragen?

- Vervolgafpraak op wens van de bewoners (zie actielijst)
- Gaat de gemeente in 2027 een Tor-project doen als we niet weten of 'lescout alle woningen gaat slopen?
Antwoord: Nee maar de gemeente heeft regelmatig contact met de woningbouwvereniging.
- Er is zijn geen openbare toiletten op het station (Zie actielijst)

Belangrijke contactgegevens van de gemeente:

- **Email wijkcoördinator binnenstad:** mpanahi@vlissingen.nl (Mehrdad Panahi) – Telefoon: 0118-487182
- **Algemeen emailadres:** gemeente@vlissingen.nl (voor algemene vragen)
- **Telefoonnummer Voor al u vragen/meldingen:** 140118 (zonder 0118 ervoor)
- Openbare verlichting. Meldingen doen of inzien via:
[Melding openbare verlichting - Gemeente Bureau Openbare Verlichting Zeeland \(liteweb.nl\)](#)
- **MijnGemeenteApp: meldingen voor openbare inrichting of rommel**
- **Meldingen/klachten emailadres:** meldingen@vlissingen.nl
- **Email Afvalcoach:** afvalcoach@vlissingen.nl (voor alle vragen betreft afval zoals bijplaatsing van zakken naast ondergrondse containers)
- **Participatie en communicatie van projecten via webadres:** www.doemeevlissingen.nl

Belangrijke contactgegevens van de politie:

- **Meldingen/klachten telefonisch na 17:00 uur: 0900-8844**
Buiten kantoortijd en in de weekenden kunt u voor handhavingszaken het nummer van de meldkamer van de politie 0900-8844 kiezen. De meldkamer van de politie kan, indien nodig, de handhavers van de gemeente Vlissingen dan aansturen.
- **Meld misdaad anoniem: telefoon 0800-7000**

Bij spoed of nood bel altijd 112

| Datum Initiatief | onderwerp | Actiehouder | Voortgang | Datum afgerond | Status |
|------------------|--|-------------|--|----------------|----------|
| 17-04-2024 | Verlichting van De Punt tot aan de Molen werkt niet | M. Panahi | MP. Zal het navragen. melding over de openbare verlichting zijn terug te vinden via: https://www.liteweb.nl/liteweb/litemelding.cgi?Gemeente=BOVZ | | Lopend |
| 17-04-2024 | Middenplantsoen onoverzichtelijk van Speijkstraat / Commandoweg | M. Panahi | Doorgegeven aan projectleider om met het project van 2027 aan te pakken. | 31-05-2024 | Afgerond |
| 17-04-2024 | Zitbanken op het aan de buitenzijde van de dijk gelegen fietspad | M. Panahi | Bewoners willen meer bankjes dicht bij het water (vraag aan waterschap, wat is er mogelijk en veilig) Wordt nagevraagd. | | Lopend |
| 17-04-2024 | Drie overgangen over de dijk met de daaraan gelegen zitgelegenheden | M. Panahi | Is nagevraagd betreft mogelijkheden en budget. | | Lopend |
| 17-04-2024 | Rommel op de dijk | M. Panahi | Het is ondertussen opgeruimd vinden de bewoners | 17-04-2024 | Afgerond |
| 17-04-2024 | Bord bij het politiebureau is echter al maanden geleden afgebroken | M. Panahi | Is door Stadsbeheer herstelt | 10-04-2024 | Afgerond |
| 17-04-2024 | Het rood/witte door de Fa. Damen geplaatste hek over de volle lengte van de Piet Heinkade zonder overleg. | M. Panahi | Nagevraagd bij afdeling vergunningen. De hek is correct geplaatst volgens de regels. | 10-05-2024 | Afgerond |
| 17-04-2024 | Wanneer wordt het bestrating vernieuw op 't Eiland inclusief de Commandoweg. | M. Panahi | De plannen zijn om dit in 2027 aan te pakken. | 17-04-2024 | Afgerond |
| 17-04-2024 | Onrust over de toekomstplannen met de woningen op Het Eiland | M. Panahi | Nogmaals met l'escaut gesproken. Er zijn geen plannen nog geen wat de woningbouw verenging met de woningen wil doen. Slopen kan niet worden uitgesloten. Ondertussen moeten de woningen wel blijven voldoen aan de wettelijke eisen. | 10-05-2024 | Afgerond |
| 17-04-2024 | Zijn er andere mankementen die nog steeds niet verlopen en niet ingepland zijn door l'escaut en waar geen gehoor aan wordt gegeven? Graag doorgeven aan M.P. | Bewoners | Wacht op reactie van bewoners | | Lopend |
| 17-04-2024 | Er zijn openbare toiletten in het stationsgebied | M. Panahi | Er wordt een overkoepelend plan gemaakt waar extra openbare toiletten in Vlissingen komen. M.P. zal het nogmaals navragen. | | Lopend |
| 31-05-2024 | Blijft op de hoogte van de vergunningen die in uw buurt worden verleend door in de schrijven via->: | M. Panahi | https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt | 31-05-2024 | Afgerond |
| 31-05-2024 | Lopende vergunning van Damen aan Piet Heinkade is nog in behandeling onder het nummer WABO-2023-244. Zou kunnen dat het binnenkort er inzage ligt. | Bewoners | De bewoners die hierom vroegen dienen de vermeldingen in de gaten. M.P zal dat ook proberen te doen. | | Lopend |