

## MONUMENTENCOMMISSIE

**Notulen van de vergadering d.d. 2-2-2024**

**No. W. 2024-2**

**begin:** 11:00 uur  
**einde:** 12:15 uur

**aanwezige commissieleden :**

Ing. E.C. Marcusse, AvB (voorzitter)  
ir. T.C.M. Hoevenaar  
H.F.G. Hundertmark, Bouwhistoricus bnb  
M. Verduijn

**aanwezig namens de gemeente :**

M. Overbeeke  
H. Kasse

**bezoekers:**

Dhr D. de Heer, adviseur afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

**bijzonderheden:**

Digitaal overleg

# Verslag monumentencommissie 2 februari 2024

## **Agendapunt 1 : Opening:**

De voorzitter opent om 11.00 uur de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

## **Agendapunt 2 : Mededelingen:**

Als adviseur VTH maakt dhr D. de Heer kennis met de commissie.

## **Agendapunt 3 : WABO/2023/352**

Bouwadres : Walstraat 86 / Vrijgang 20a te Vlissingen  
Status : Walstraat 86, Rijksmonument; Monumentennummer: 37821  
Vrijgang 20a, Pand zonder monumentale waarden, maar op perceel Walstraat 86  
Aard bouw : Het realiseren van 2 appartementen Vrijgang 20a Vlissingen.  
Behandeling : WABO-aanvraag, 1<sup>e</sup> behandeling

Advies : Aanhouden

Beschrijving van de aanvraag.

De bestaande opbouw wordt vergroot ten behoeve van het realiseren van een garage en bergingen op de begane grond en 2 appartementen op de verdiepingen van het gebouw aan de Vrijgang 20a te Vlissingen.

Het bouwplan is een opwaardering van deze achterstraat. Het moet gezien worden als een kans voor de positieve ontwikkeling voor de rest van deze achterstraat. Met dit bouwplan wordt het bestaande pand aan de Vrijgang 20a uitgebreid.

Het bouwplan dat buiten het beschermd stadsgezicht valt wordt gerealiseerd op het perceel van het hoofdpand Walstraat 86 welke is aangewezen als een Rijksmonument. Het nieuwe bouwplan moet voldoende afstand bewaren van het Rijksmonument. Met dat het bouwplan losstaat van het hoofdpand heeft het voorgestelde bouwplan geen nadelige gevolgen voor het Rijksmonument.

Conclusie

De commissie is positief over uitbreiding en transformatie van het pand en dat het pand geschikt wordt gemaakt voor bewoning. Het bouwplan is hiermee een voorbeeld voor de toekomstige ontwikkelingen aan de bestaande achterkantensituatie, aan de Vrijgang.

In relatie tot het Rijksmonument zijn er geen belemmeringen.

De commissie geeft de suggestie mee de achtergevel wat vriendelijker uit te voeren, kritisch te kijken naar de gevel aan de zijde van het platte dak.

Het bouwplan zal nog verder aangevuld worden, op dat moment kan definitieve advisering plaatsvinden.

De commissie ziet de aanvullingen tegemoet en adviseert het bouwplan aan te houden.

## **Agendapunt 4 : Rondvraag / Mededelingen / Sluiting:**

De volgende vergadering is 23 februari 2024

De voorzitter dankt alle aanwezigen voor hun bijdragen en sluit de vergadering om 12:15 uur.

E.C. Marcusse  
De voorzitter

M. Overbeeke  
Secretaris