

## MONUMENTENCOMMISSIE

**Notulen van de vergadering d.d. 5-4-2024**

**No. W. 2024-5**

**begin:** 9:00 uur  
**einde:** 12:30 uur

**aanwezige commissieleden :**

Ing. E.C. Marcusse, AvB (voorzitter)  
ir. T.C.M. Hoevenaar  
H.F.G. Hundertmark, Bouwhistoricus bnb  
M. Verduijn

**aanwezig namens de gemeente :**

M. Overbeeke  
H. Kasse

**bezoekers:**

10.30 uur: Nieuwendijk-Sarazijnstraat te Vlissingen, opdrachtgever, de heer E. Dijnen en de adviseur en ontwerper, de heer J.Oostveen

**bijzonderheden:**

# Verslag monumentencommissie 5 april 2024

## Agendapunt 1 : Opening:

De voorzitter opent om 09.00 uur de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

## Agendapunt 2 : Mededelingen en vaststelling verslag

### Agendapunt 3 : WABO/2023/260

Bouwadres	: Bellamypark 2-4, Nieuwendijk 1-3 te Vlissingen
Status	: Bellamypark 2 – Nieuwendijk 1; Rijksmonument; Mon.nr.: 37602 Bellamypark 4; Rijksmonument; Monumentnummer: 37603 Nieuwendijk 3 Pand binnen Rijks beschermd stadsgezicht Vlissingen
Aard bouw	: De verbouw horeca en realiseren 8 appartementen.
Behandeling	: WABO-aanvraag, 2 <sup>e</sup> behandeling na 1x vooroverleg en 3x een eerdere WABO aanvraag
Bezoek	: De opdrachtgever, de heer E. Deijnen en de adviseur en ontwerper, de heer J.Oostveen:
Advies	: Aanhouden

### Rijksmonumentenomschrijving:

Bellamypark 2 – Nieuwendijk 1; Monumentnummer: 37602; Twee gecombineerde panden met gepleisterde lijstgevel. Hoek afgerond. XVIII-XIX. Hotel Goes.

Bellamypark 4; Monumentnummer: 37603; Huis met gepleisterde lijstgevel. Fries voorzien van consoles en panelen. Schilddak, twee houten pironen en dakkapel met vleugels. Pui modern. XVIII

Het bouwplan is eerder op 18 januari, 4 februari, 21 oktober 2022, op 26 mei en 11 november 2023 en op 15 maart 2024, besproken met de commissie.

### Beschrijving aanvraag

Het plan betreft het intern verbouwen van de panden tot 8 appartementen voor recreatieve verhuur of verkoop. Onderdeel van het plan is het voorstel voor een nieuwe entree aan de Sarazijnstraat.

Vandaag ligt het voorstel voor aanpassing van de entrees aan de Nieuwendijk en de Sarazijnstraat voor. Ook is er een voorstel voor het herstellen van de kroonlijst van het deurkozijn van de gevel aan het pand Bellamypark 2 aangeleverd.

De heer Oostveen geeft een toelichting op de aangeleverde antwoorden op de vragen van de vorige vergadering. Ook geeft hij een onderbouwing van het verder uitgewerkte bouwplan voor het ontwerp van de pui aan de Sarazijnstraat. Op de tekeningen is het tweede bordes met bordeshek aansluitend op de belending in een schetsvorm verder uitgetekend. De aanvrager hoopt dat de commissie het plan positief wil beoordelen.

Een aantal onderdelen en vragen worden besproken:

- Het bovenste bordes voert het water af via het aan de voorzijde aanwezige rooster. In het plat dak van het onderste bordes is de waterafvoer in pandig reeds aanwezig.
- Het 2<sup>e</sup> bordes wordt met T-profielen bevestigd aan de achterliggende gevel en met één bevestiging aan de gevel van de belending.
- De deur voor het 2<sup>e</sup> bordes wordt gelijk aan de bestaande deur van het bestaande 1<sup>e</sup> bordes.
- De pui is ontworpen in een maritieme sfeer. De diepte van de bordessen is bepaald door de posities van de bordeshekkens. Deze hebben als doel om de gevels te verbinden.
- De invulling van de huidige deur in de facetgevel aan de Nieuwendijk 3 wordt niet meer gebruikt als toegang. Er is gezocht naar een nieuwe invulling. Er is gekozen voor het voortzetten van de invulling van de nieuwe pui in de voorgevel aan de Nieuwendijkzijde

De commissie dankt de heer Oostveen voor het beantwoorden van de vragen.

## Samenvattend

De commissie is akkoord met de nieuwe pui en het invullen van de opening in de facetgevel van het pand Nieuwendijk 3.

De entree-pui voor toegang appartementen aan de Sarazijnstraat is ook akkoord bevonden.

Het aanbrengen van het 2<sup>e</sup> bordes boven de nieuwe pui aan de Sarazijnstraat is niet gewenst en daarom niet akkoord. De commissie adviseert het reeds aanwezige bordes met bordeshek boven de ingang aan de Sarazijnstraat meer terughoudend te ontwerpen.

Verdere aantasting van de buitenschil, van het gehele complex, is niet gewenst. Het voorstel voor het herstellen van de kroonlijst van het deurkozijn van de gevel aan het Bellamypark 2 is akkoord.

De voorstellen moeten samen met andere nog aan te vullen onderdelen van het complete plan bij de aanvraag omgevingsvergunning worden uitgewerkt en ingediend.

## Agendapunt 4 : DSO\_ABB/2024/127

Bouwadres : Arsenaalplein 3 te Vlissingen  
Status : Pand binnen het bescherm stadsgezicht Vlissingen  
Aard bouw : Plaatsen reclame-uiting aan de gevel van het pand  
Behandeling : WABO-aanvraag, 1<sup>e</sup> behandeling

Advies : Niet akkoord

## Beschrijving aanvraag

Voor op het linker penant naast de hoofdingang wordt een reclametekst 'Admiraal casino', aangevraagd. De witte verlichte aluminium doos letters worden op circa 4400mm vanaf het maaiveld op de gevel aangebracht.

In de aangeleverde stukken is voor de commissie niet helder wat de huidige bestaande situatie is. Op de foto met de aanduiding 'huidige voorstel' staat de reclametekst op de gevel boven de hoofdingang: 'carrousel' en de reclametekst in de volle breedte voor ramen boven de ingang: ; 'funtastic casino'.

Op de foto met de aanduiding 'nieuwe voorstel' zijn de eerder genoemde reclameteksten verdwenen. Op deze foto zijn de reclameteksten 'admiraal casino' op het linker penant naast de ingang en de reclametekst 'the gaming factory' op het rechter penant van de ingang zichtbaar. De reclametekst 'the gaming factory' op het rechter penant maakt geen onderdeel uit van deze aanvraag. Voorafgaand aan de vergadering zijn door de werkgroep foto's gemaakt van de gevel waarop is te zien dat de reclametekst 'the gaming factory' op het rechter penant reeds is aangebracht. Ook zijn er verder naar rechts op de gevel nog meer reclameteksten aanwezig. Een nieuwe reclametekst 'funtastic casino' voor de ramen boven de linker ingang is geplaatst en verder zijn aan de rechterzijde van de gevel nogmaals de reclametekst 'the gaming factory' en een reclametekst van 'Heineken' geplaatst.

De commissie beoordeelt alleen de aanvraag voor het plaatsen van de reclametekst 'admiraal casino'. Er zijn bezwaren tegen het aanbrengen van de reclametekst op het linker penant naast de hoofdingang omdat deze veel te dicht aansluit op de historische gevel van het pand Arsenaalplein 1, is dus niet akkoord. Geadviseerd wordt de reclametekst op het rechter penant naast de hoofdingang te plaatsen, een en ander af te stemmen met de andere gewenste en/of reeds aanwezige reclames.

De commissie adviseert de gemeente een onderzoek uit te voeren naar de reeds aangebrachte reclameteksten. Zijn deze reclameteksten vergund of moet hiervoor een legalisatieprocedure gevolgd worden?

## Agendapunt 5 Rondvraag / Mededelingen / Sluiting:

De volgende vergadering is 26 april 2024

De voorzitter dankt alle aanwezigen voor hun bijdragen en sluit de vergadering om 12.30 uur.

E.C. Marcusse  
De voorzitter

M. Overbeeke  
Secretaris