

Verslag wijktafel Scheldebeurt

Datum bespreking

Woensdag 10 september 2025 - 19:30 uur

Opgemaakt door

Mehrdad Panahi (voorzitter)

Aanwezigen:

Betrokken bewoners. Bas van den Tillaar (burgemeester), Edward van Zwam (wijkagent, binnenstad) Jeroen van Halderen (Toezichthouder afval), Kees Hoogerland (BOA & Marktmeester), Henry de Miranda (Beleidsmedewerker Wonen/volkshuisvesting, Fadoua Abdenbi (wijkconsulent l'escaut), Mehrdad Panahi (wijkcoördinator binnenstad),

Onderwerp:

2^{de} Wijktafel 2025 - Scheldebeurt

Locatie:

Stadhuis Vlissingen, Zaal: Stadscafé

- Opening / welkom (5 min)

Iedereen wordt welkom geheten door de voorzitter wijkcoördinator Mehrdad. Burgemeester doet een welkom naar de rest van de aanwezigen.

Dita Daalmeijer sluit aan als toehoorder uit de gemeenteraad.

- Mededelingen

Aangegeven vergadering ziet er wat anders uit qua opzet dan normaal. Voorzitter legt uit hoe de avond gaat verlopen. De mensen mogen een vraag stellen of een signaal mee te geven richting de ambtenaren.

- Voorstellen genodigden (5 min)

Burgemeester en Dita Daalmeijer voorgesteld. Toelichting dat er ambtenaren aanwezig zijn.

- Vast stellen vorige verslag (5 min)

Verslag is zonder opmerking vastgesteld.

- Overlast
 - Dumpen afval naast ondergrondse (Sergé van Thienen)

Consulent leefbaarheid afval, een van de taken is de bij plaatsingen en het omgekeerd inzamelen. Opentrekken van de ondergrondse afvalcontainers, met betrekking op bedrijven worden vanuit toezichthouder milieuonderzoek gedaan. Bedrijven moeten een contract hebben met een afvalverwerker (via de gemeente of een particulier bedrijf). Drie bedrijven hadden geen contract. De bedrijven hebben nu wel een contract. 2 van de 3 bedrijven dumpen het nu in de ondergrondse container. Een bedrijf doet dit nu nog niet goed. Hier gaat de toezichthouder milieu weer achteraan.

Technische toelichting vanuit Jeroen. Aanbevolen dat dumpen tussen 7 uur s ' ochtend tot 22:00 uur maar het mag natuurlijk ook in de nacht. In augustus zijn er 8 nieuwe typen containers in de buurt gezet. Dit met het idee dat ze minder snel worden opengedoken.

Het bijplaatsen gebeurt nog steeds. Wat is hiervan de aanpak. Samen met burgers en collega's handhaving en stadbeheer proberen we zoveel mogelijk samen te werken. De kamerverhuur is nu zichtbaar voor Serge. Daarom ook gekeken hoeveel afvalpassen er zijn. Hierdoor is het inzichtelijk elk pand een aparte afvalsleutel voor het pad niet meer op een persoon.

Verhuurders worden nu ook aangesproken op hun taak om de stad schoon en veilig te houden en dat het daardoor goed gaat met de afvalsleutel. Zo komt de verantwoording bij verhuurder te liggen. Bij de huurders wordt erlangs gegaan om voorlichting te geven over afval en hoe het wel gestort kan worden.

Het is daarnaast belangrijk om melding te blijven doen.

Vragen bewoners:

Ondergrondse is vernieuwd, wat niet helder is, bij een gesplitst pand is het goed geregeld, maar waarom bij sommige panden niet? Nu ook mensen die op de fiets komen met afvalzakken dus komen dan niet uit de buurt.

Kan verhuur kamer worden beperkt?

Eerst is er een waarschuwing, waarom niet meteen een zaak sluiten. Wordt aangegeven dat BOA's afvalzakken wel open maken en naar adressen zoeken, daar wordt dan achteraangezet.

Al drie maanden vanuit een pand geen afvaldumping geweest. Waar blijft dit?

Compliment is dat afval wel beter wordt opgehaald als er een dumping is, dit is fijn dat dit gebeurt. Ze komen nu ook in weekend het ophalen als er gemeld is.

Als ik bel wordt er aangegeven dat ik bewijzen moet aanleveren? Maar dit kan toch niet de bedoeling zijn.

Wat is de verwachting vanuit de gemeente wat er dan gedaan moet worden, Bewoners geven aan dat er dan camera's opgehangen moet worden, voorzitter geeft aan dat cameratoezicht moet worden onderzocht.

Van Nispenplein is nu ook een plek die aandacht vraagt. Was eerst geen overlast. De bewoners noemt dat daar medische naalden en lepel heeft gevonden. Hoogstwaarschijnlijk druggerelateerd.

Bedrijf contract met de gemeente, die dumpen dit in de containers in de straat.

Als er een dumping is wordt dit snel opgehaald, dat is fijn. Zou fijn zijn als er vaker met de wagen geveegd wordt. Aangegeven dat niet alle bestuurders met een veegwagen mogen reiden.

Kwart voor 1 a half 1 worden de bakken opengetrokken. Dit bij Scheldestraat en Glacisstraat.

Wordt er bijgehouden hoeveel storting er per huishouden wordt gedaan? Wordt wel gekeken of afvalsleutels nog wel worden gebruikt. Ook als er 10 dagen voor die nieuwe stortingshoeveelheden is de buurten op de sleutel op zijn. Waar blijft het afval dan. Die onderzoeken we ook.

- Overlast door kamerverhuur (Henry de Miranda)

Henry en Priscilla geven toelichting.

Beleidsmedewerker wonen, en juridisch adviseur woon fraude

Huisvestingswet geeft aan dat je overal mag wonen in Nederland als je legaal in Nederland woont.

Leefbaarheid een schaarste bepaalde woning kan je een verordening opleggen. Dit kan dan een beperkingen zijn op verkamers of het maken van appartementen. Sinds 2021 pas de eerst huisvestingsverordening van kracht. In 2023 opnieuw bekeken. Alles wat dus voor 2021 als kamer of appartementsplitsingsvergunning is afgegeven kunnen niet zomaar worden teruggedraaid.

Vergunningen worden niet meer aan het pand gehangen maar worden nu aan de persoon gehangen. Nu is er per postcode gebied bepaald hoeveel procent hiervan kamerverhuur mag hebben en toeristische verhuur mag zijn.

Er wordt nu gekeken na het naleven van de vergunning.

Als er een melding wordt gemaakt over overlast wordt er niet gekeken naar de vergunning van kamerverhuur wel of niet mag,

Wel als er een melding komt over bijvoorbeeld 15 man in een huis met maar 4 slaapkamers dan wordt hier wel onderzoek naar gedaan. Als een melding wordt gedaan wordt er in 2 maanden een huisbezoek ingepland. Dus een melding van vandaag wordt niet meteen maar binnen 2 maanden opgepakt, om de week gaan ambtenaren de straat op om langs de huizen te gaan.

Bij meldingen worden er eerst waarschuwingen gegeven, kunnen daarna boetes volgen die tot een zeer hoog bedrag kunnen oplopen. Maar er zijn veel verschillende stappen die gezet moeten worden. Weet dat dit tijd nodig is, dit voor bijvoorbeeld naar de rechtbank te gaan.

Elke 4 jaar moet de huisvestingsverordening opnieuw bekeken en kijken of deze nog past.

Door de avond wordt duidelijk dat er meer afstemming intern nodig is. Dit zal erg helpen.

Meld het niet alleen als individuen maar als wijk. Als 10 mensen achter een melding staan helpt dat ons meer.

Ouderen zijn bang om meldingen te maken, ouderen durven dit niet te doen. Mensen komen naar Ron toe. Geef aan dat via bijvoorbeeld groepsapp dat er meerdere mensen zijn die dezelfde overlast ervaren.

Hoe zit het met huurwoningen, wat kunnen we daartegen doen? Wat bedoelt u als overlast, via achterom door brandgang naar Aagje Dekenstraat staan ze te dealen. Maakt meldingen bij de verhuur organisatie.

Burgemeester, geeft aan meld via meld misdaad anoniem (0800 7000), dit is ook voor de verhuurorganisatie.

Pand waar inval is geweest, geen meldingen bij verhuurder geweest. Melding zijn nodig geweest om een dossier opbouw anders kunnen ze er geen stappen vanuit de woningbouw inzetten.

Burgemeester wil aangegeven dat door de politie wel de criminelen zijn opgepakt. Blijf melden ook via meldmisdad anoniem.

Bewoner geeft aan betere communicatie is nodig.

Huisvestingenverordening aanwijzingsbesluit een document waar in staat wat in een postcodegebied bestaat uit zoveel woningen 10% mag bestaan uit toeristische verhuur, kamerverhuur of tweede huis (onttrekingsvergunning). In het centrum en middengebied mogen er geen kamer, toeristische verhuur en kamerverhuur bijkomen.

Geen kamer verhuur, of splitsing woningen onder de WOZ waarden boven de 355000 euro, daarboven is er voldoende aanbod voor wat de markt wil. Elk jaar wordt er gekeken of deze beperking nog passend is, deze kan wel jaarlijks worden aangepast.

Meld het als er het vermoeden is dat er wel woningsplitsing heeft plaatsgevonden laat dit zeker aan de gemeente weten.

Bestaande vergunning kan een keer worden doorgegeven, het pand is overdraagbaar. Maar als er veel meldingen dan is dit een reden dat het niet mag. Maar als het nu verkocht wordt gaat de vergunning op naam worden gezet.

Eerst een waarschuwing, 6 weken om het op te lossen. Daarna kan er last van een dwangsom komen. Dit kan wekelijks een bedrag zijn of in een keer een grote boeten.

Situaties vanuit de politie worden gedeeld met de gemeente als dit betrekking heeft voor de gemeente, lijst met melding komt terecht bij de burgemeester.

- Zichtbaarheid en handhaving Boa's (Martijn Braamse) (15 min)

Coördinator BOA-team: zichtbaarheid van de boa's was niet goed. Dit is besproken met de boa's. Er is zowel kritiek op de boa's maar ook altijd vraag naar de boa's. Het is dus vaak zoeken waar doen de boa's wel goed hun werk in. Ze zijn er wel maar worden niet altijd gezien.

Boa's moeten op veel verschillende plekken zijn. Evenementen en dergelijke.

Boa's komen door de auto door de straten, stappen niet altijd uit maar noteren kenteken om wel een boeten te geven. Op dit moment druk met daklozen. 30 die echt overlast maken en meer dan 50 die nergens kunnen slapen. Dit is in kaart gebracht ook samen met de Buurteams en de wijkagenten.

We zijn het boa's team aan het uitbreiden en aan het verjongen maar moeten steeds meer oppakken. Er is heel veel vraag voor werk van boa's maar er is ziekteverzuim binnen het team. Daardoor moeten er keuzes worden gemaakt.

Op Fatbikes worden zeker controles gehouden maar standenhouden is last. Zijn nu wel acties geweest om te letterlijk van de bike te halen.

Te kort aan boa's is begrijpelijk, piekmomenten op vrijdagmiddag, zaterdag en zondag. Als er dan boetes zijn geweest dan gaat dit als een lopend vuurtje. Hoe zit het met een komst van een scanauto, Burgemeester geeft aan dit heeft te maken met parkeerbeleid, dit wordt nu geschreven. Beleid is nu besproken voor het eerst. De kans is groot dat de scanauto een keer gaat komen.

Waarom wel snel een actie bij meteen afvalplaatsen maar niet bij verkeerd geparkeerde auto's, reactie is dat er geprioriteerd moet worden in keuzes die gemaakt moeten worden.

Kunnen parkeerboeten niet naar de kas van de gemeente? Daar wordt op dit moment aan gesleuteld. Op dit moment gaat al het geld nog naar de staatskas. Pas na het fiscaliseren (beleid) is dit mogelijk. Fiscaliseren volgt na het nieuwe parkeerbeleid.

Burgemeester voert aan dat er keuzes gemaakt moeten worden.

Respectloosheid richting boas en ambtenaren neemt maatschappelijk alleen maar toe in groot stedelijk gebied. Dit is niet alleen een Vlissingse probleem. Boas worden ook met politie de straat op gestuurd. Dit omdat er geen vrijstaat is binnen de gemeente.

Is er ruimte voor de ideeën bus? Zoals bijvoorbeeld een parkeerstikker dan kunnen we mensen weer aanspreken. Samenscholingsverbod? Of in burger patrouilleren. Antwoord is dat we gaan digitaliseren daarom nu geen stikkers meer.

- Openbare inrichting
 - Straatverlichting (overgeslagen wegens tijdgebrek)
- Verkeer
 - Geen punten
- Wonen en werken
 - Ondermijning en veiligheid (Esther Verhage, Veiligheid)

Wijkveiligheid zorg en veiligheid, een keer per week afstemming met politie, wat speelt er in de wijk. Wat zijn de extremen in de wijk vaak afstemming met Martijn en de burgemeester. Voorbeeld bij inval woning wordt er afgestemd met de jurist. Mogelijk overgaan tot sluiting.

Wat betreft ondermijning, bijvoorbeeld afgelopen periode onderzoeken geweest bij de supermarkten.

Veel overlast van daklozen afstemming met Witte Huis en afstemming met de politie. Daarin ook gebiedsverboden afgeven aan personen. Mensen kunnen boeters krijgen als ze zich daar niet aan houden. Daarnaast kunnen er uiteindelijk maatregel genomen mensen langer van de straat te houden.

Meld misdaad anoniem (MMA) op geen enkele manier herleidbaar naar de melder, je laat geen gegevens achter. Dus bijvoorbeeld wordt bijvoorbeeld niet genoteer "dit doet mijn buurvrouw" want dat kan jij dan alleen kan weten.

Bijeenkomst geweest met netwerkpartners rondom MMA er zijn steeds meer melding gedaan. Zit een goede stijging in de meldingen.

Bewoner geeft aan dat we het vaak over de problematieken van de wijk hebben gehad maar zolang er geen herinrichting komt van de Scheldestraat, blijven we problemen houden. Bedreiging geweest met vuurwapen, weten dat er gedeald wordt. Er is veel gemeld. Er gebeurt wel veel maar het is te weinig om het echt op te lossen.

Bewoners er is weer een toenamen van drugsoverlast in de straat. Worden weer omgevouwen lepels gevonden in de straat.

Verkuijl Quakkelaarstraat (Tussen Scheldestraat en Hobeinstraat) heeft veel problemen rondom drugs in twee panden. Wordt gezien dat het verkeerde mensen aantrekt. Melding helpen wel om het inzichtelijk te krijgen. We zien als gemeente dat daar zaken gebeuren die niet kunnen.

Wordt op dit moment aan een plan gewerkt. De straat zou eerst in 2009 vernieuwt worden maar nu pas in 2030. Maar staat van de buurt bepaald ook hoe mensen zich gedragen in de straat.

Bewoner 40 jaar in de Kasteelstraat heeft Scheldestraat achteruit zien gaan. Geeft aan dat de gemeente wel bezig is maar merkt dat het niet zichtbaar is. Laat zien dat het wel zichtbaar is. Al 4 tot 6 zomers overlast van een groep jongeren met een migratieachtergrond maar kan hier een zero tolerantie op komen?

Zou goed zijn dat de Scheldestraat ook enkel voor de vergunninghouders wordt en hier op gehandhaafd wordt. Herinrichting zou het belangrijkste zijn voor de Scheldestraat.

- Veiligheidsgevoel in de wijk (Edward van Zwam, Wijkagent)

Wijkagent van het centrum sinds enkele maanden. Moet soms nog wel de weg goed weten te vinden. Zijn nu met 4 wijkagenten in de gemeente Vlissingen. Voor bijvoorbeeld zware criminaliteit kan je via de wijkagent ook een melding doen.

Het is herkenbaar de zorgen die worden benoemd door bewoners. De meldingen druk is hoog, het werk wordt vooral ingevuld door de melding die op de dag gemaakt worden. Dit ook op momenten dat er tijd was ingepland voor in de wijken te zijn.

Dit is geen excuses maar maakt dat we er niet altijd in de wijk kunnen zijn.

Politie moet daarin ook prioriteren.

Zijn wij centrumgemeente voor de sociale opvang voor zeeland? Maar komen geen mensen van buiten de provincie naar de opvang toe?

Burgemeester geeft aan dat aantal verwarde en daklozen deze zomer erg groot is, en er is geen duidelijke reden waarom dat is.

Tekort bij de politie, werkt wel samen met de Marechaussee maar heeft niet de zelfde bevoegdheid als de politie.

Burgemeester geeft aan dat politiebegroting een tekort heeft landelijk van ongeveer 9 miljoen euro in de komende jaren. Daarin zijn er veel zorgen over de inzet van politie. Burgemeester maakt hier wel landelijk kenbaar dat hier een oplossing voor moet komen.

Nu wel gelukkig voor 3 jaar financiën voor ondermijnende jeugdcriminaliteit.

Bewoner geeft aan dat er veel verloop is bij de wijkagenten dat dit erg jammer is.

Buren zijn bang geworden door de mensen die ze niet kennen op straat. Daarom s 'avond ook niet meer snel de straat op. Politie geeft aan blijf melden. Politie werkt informatie gestuurd. Maar niet alles kan altijd worden opgepakt.

Onderandere flakka drugs zorgt ook voor verwarde personen op straat. Flakka is een groot probleem binnen de gemeente.

Bewoners: Hopen dat de wijkagent veel in de buurt te zien is, willen graag zelf aanwijzen waar de probleemgevallen zijn.

Kinderspeelplaats: Men komt s 'avonds met scooters. Niet 2 of 3 maar wel groepen van 10 man. Vraag om er meer met de politiewagen langs te komen.

Het is zeker bij de politie bekend.

- Actiepuntenlijst doornemen (overgeslagen wegens tijdgebrek)

- Rondvraag (5 min)

Hoe zit het nu met melding die binnenkomen bij de gemeente?

Gebruik hiervoor de bestaande kanalen via BuitenBeterApp, mailen naar algemeen mailadres van Vlissingen en bellen naar KCC. Natuurlijk ook melden bij de politie via de bestaande middelen.

- Wat is positief

Veel contact met de wijkcoördinator

- Wat de volgende keer bespreken

De bewoner noteren wat ze wensen voor de toekomst van de wijktafel en de wijk. Het is voornamelijk het aanpakken van de problematiek. Een andere belangrijke tip is, Deel vanuit de gemeente of politie de successen (klein of groot) die worden bereikt in de wijk.

Datum nieuwe vergadering: 19 maart 2025

Belangrijke contactgegevens van de gemeente: www.vlissingen.nl/contact-en-openingstijden

- **Algemeen emailadres:** gemeente@vlissingen.nl
- **Telefoonnummer Voor al u vragen/meldingen:** 140118 (zonder 0118 ervoor)
- **Buitenbeter App:** meldingen voor alle meldingen
- **Participatie en communicatie van projecten via webadres:** www.doemeevlissingen.nl
- **Email wijkcoördinator binnenstad:** mpanahi@vlissingen.nl (Mehrdad Panahi) – Telefoon: 0118-487182

Belangrijke contactgegevens van de politie:

- **Meldingen/klachten telefonisch na 17:00 uur: 0900-8844**
Buiten kantoortijd en in de weekenden kunt u voor handhavingszaken het nummer van de meldkamer van de politie 0900-8844 kiezen. De meldkamer van de politie kan, indien nodig, de handhavers van de gemeente Vlissingen dan aansturen.
- **Meld misdaad anoniem: telefoon 0800-7000**
- **Bij spoed of nood bel altijd 112**



Tips en Tops – Bewoners Wijktafel Scheldebuilt (9 september 2025)

Positief

- Het groen in de wijk wordt beter onderhouden.
- Medewerkers van Afval denken mee en reageren snel op meldingen.
- Deel tijdens de wijktafel vaker de behaalde successen, zowel klein als groot.

Verbeterpunten

- Er zijn te weinig BOA's zichtbaar aanwezig in de wijk.
- Tijdens de wijktafel worden regelmatig dezelfde punten herhaald.
- Sprekers mogen korter aan het woord zijn.
- Spreek van tevoren een duidelijke eindtijd af voor de vergadering.
- Agendapunten vooraf indienen om te voorkomen dat onderwerpen te veel uitwaaien.
- De aanpak van de Scheldestraat wordt steeds doorgeschoven.
- Er wordt minder afval naast de containers geplaatst (positieve ontwikkeling, maar graag blijven monitoren).

Actielijst

Datum Initiatief	onderwerp	Actiehouder	Voortgang	Datum afgerond	Status
28-05-2025	Terugplaatsen van pictogrammen op de containers	Stadsbeheer/ Sergé	Toelichting		Lopend
28-05-2025	De veegwagen vaker door de zijstraten van de Scheldestraat te laten rijden	Stadsbeheer/ Mehrdad	Er wordt vaker met de veegwagen door de wijk gereden. We zullen de situaties nogmaals bekijken.		Afgerond
28-05-2025	Aantal ondergrondse containers vervangt met moeilijk forceerbare	J. van Halderen	Er zijn een aantal geplaatst.		Afgerond
28-05-2025	Meer zichtbaarheid van de Boa (handhaving)	Handhaving	Toelichting Martijn. Zie verslag		Afgerond
28-05-2025	Verdachte activiteiten in garage Kasteelstraat	Handhaving	Geen verdachte activiteiten aangetroffen.		Afgerond
28-05-2025	Concrete planning kappen boom kasteelstraat 41	A. de Kramer / Mehrdad	Nog geen definitieve concrete datum. Zodra de bladeren zijn afgevallen.		Afgerond

28-05-2025	Vermoedens van lage grondwaterstanden en schade aan riolering en woningen	F. Kramer	In het verleden zijn juist meldingen geweest van hoge grondwaterstanden. Bij de aanleg van nieuwe riolering houden we juist rekening met de grondwaterstanden. Door oude (kapotte en daardoor drainerende) buizen te vervangen door een nieuw riool. Kan het grondwater juist stijgen. Daarom wordt op die plaatsen soms een drainage mee gelegd. Juist om de grondwaterstanden te kunnen reguleren. In het betreffende stuk van de Kasteelstraat is 15 tot 20 jaar geleden het gemengde riool vervangen. Als er een wijziging is ten opzichte van de situatie van daarvoor, zou het een verhoging zijn. Maar de laatste jaren is er thv Kasteelstraat 40 qua riool niets veranderd.		Afgerond
21-12-2023	Men snijdt af naar Spuikomweg door een sluiproute te nemen langs de Glacisstraat, Komstraat om langs de Aldi de Spuikom weg in ter rijden. Dit zorg voor gevaarlijke situaties.	Verkeer / Mehrdad	Het gebied Spuikom is onderdeel van herontwikkelingsplannen. Na herontwikkeling kan dit probleem zich niet meer voordoen. Op dit moment heeft het geen prioriteit om hier op korte termijn maatregelen te nemen.		Afgerond
21-09-2023	Wanneer worden de ander zijstraten van de Scheldestraat heringericht	Gemeente	Er kan pas over een herinrichting worden gesproken als de Scheldestraat een 30 km zone wordt. Daar is nog geen beslissing over genomen.		Afgerond
21.03-24	Zebra pad Jan Weugkade. Is onverlicht, zeer donder en gevaarlijk	Verkeer	Deze oversteek maakt onderdeel van het voetgangersnetwerk zoals opgenomen in het concept Programma Mobiliteit zoals dat binnenkort door de raad wordt behandeld. Deze oversteek heeft de volle aandacht bij het inrichten van de route Willem Ruysstraat-Dokwerker. Uiteindelijk zullen er gepaste oversteekvoorzieningen worden getroffen. De Willem Ruysstraat wordt heringericht in het kader van de herontwikkeling van de Machinefabriek en goede oversteekvoorzieningen maken hier onderdeel van uit.		Afgerond
21-03-24	Na plaatsing van Windscherm bij Dok is er bij het uitrijden van de parkeergarage een dode hoek ontstaan	Verkeer	De ervaring leert dat uitrijden niet leidt tot onveilige situaties. We houden deze situatie desondanks in de gaten en blijven graag in overleg hierover.		Afgerond