



Vragen en antwoorden plannen Stichting Gewoon Wonen

Deze vragen en antwoorden betreffen de herontwikkeling van Molenweg 55 (schoolgebouw) en de Van Ginkelstraat 2 (gymzaal) in Oost-Souburg.

De initiatiefnemers

Wat is gewoon Wonen?

Stichting Gewoon Wonen is een ouderinitiatief dat door 8 ouderparen is opgezet. Doel is hun kinderen met een verstandelijke en /of meervoudige beperking een passende vorm van wonen te bieden.

Wat is de doelgroep van Gewoon Wonen?

De doelgroep zijn 8 jong-volwassenen in de leeftijd van 25 tot 33 jaar met een verstandelijke of meervoudige beperking, in een ontwikkelingsleeftijd van 4 tot 9 jaar.

Wat is de doelgroep van Arduin?

Op deze locatie komen ouder wordende cliënten met autisme te wonen. Zij krijgen een 24 uren begeleiding en een afgestemd zorg-aanbod. Cliënten wonen en verblijven binnen de locatie en gaan niet zonder begeleiding naar buiten.

Wat is Zeeuwland

Zeeuwland is een woningbouwcorporatie en de eigenaar van de beoogde nieuwbouw. Zij zullen de nieuwbouw ontwikkelen, laten bouwen en beheren. De bewoners huren een woning van Zeeuwland.

De herontwikkeling

Wat zijn de plannen?

Op de plaats van de school (Molenweg 55) komt een nieuw woongebouw te staan. De nieuwbouw is 2 lagen hoog, met een opbouw ter hoogte van de kruising Molenweg/Platanenstraat.

Op de plaats van de gymzaal (Van Ginkelstraat 2) worden 5 woningen teruggebouwd. Deze lijken qua vorm en hoogte lijken op de woningen aan de Irenestraat (1 laag wonen + een dak).

Hoe wordt het parkeren geregeld?

Er worden parkeerplaatsen aangelegd voor het personeel en voor bezoekers. Het aantal is gebaseerd op het gemeentelijk parkeerbeleid. De bewoners zelf hebben geen auto.

Hoe vaak staan er taxibusjes voor de deur?

Bij Gewoon Wonen zullen zoals het er nu uit ziet, 2 keer per dag taxibusjes voor de deur staan om de bewoners naar hun dagbesteding te brengen. Dit zal tussen hoofdzakelijk tussen 9.00 uur en 10.00 uur zijn en in de middag tussen 16.00 uur en 17.00 uur. Voor de taxibusjes worden speciale parkeerplaatsen gemaakt, zodat omwonenden daar geen hinder van ondervinden.

Wat is de status van deze plannen?

Op dit moment onderzoekt de woningcorporatie Zeeuwend de mogelijkheden van de herontwikkeling van de locatie.

Wat is de planning?

Onder voorbehoud dat het onderzoek van Zeeuwend positief uitpakt, is hieronder de planning op hoofdlijnen weergegeven:

- Tot de zomer van 2018 worden de plannen ontwikkeld;
- Na de zomer van 2018 worden de planologische procedures gevoerd;
- Na de zomer van 2018 worden de gebouwen gesloopt;
- Half 2019 starten de bouwwerkzaamheden;
- Half 202 wordt de nieuwbouw opgeleverd.

Wanneer kan ik inspreken?

Tijdens de inloopbijeenkomst van 13 maart 2018 kunt u vragen stellen en eventuele zorgen mondeling en schriftelijk (zie het reactieformulier) afgeven. Deze worden meegenomen in de verdere planontwikkeling.

Daarnaast heeft u de mogelijkheid om mondeling en schriftelijk te reageren tijdens de planologische procedure. Deze staat gepland voor na de zomer van 2018. Als de procedure gestart wordt, krijgt u hierover afzonderlijk een brief van de gemeente.

Contact

Als u tussentijds vragen heeft over de ontwikkeling, kunt u contact opnemen met de gemeentelijk projectleider, de heer E. van Egmond. Bereikbaar via telefoonnummer (0118) 48 74 66 of e-mail evanegmond@vlissingen.nl.