



Gemeente Westvoorne

Verslag informatiebijeenkomst integraal kindcentrum (IKC) Oostvoorne

Datum: 29 juni 2022

Locatie: Hotel 't Wapen van Marion, Oostvoorne

1 Inleiding

Bij de zoektocht naar een geschikte locatie voor een integraal kindcentrum (IKC) zijn in 2020 diverse locaties geïnterviewd. Van deze tien locaties zijn er in januari 2021 vijf gepresenteerd aan de gemeenteraad. Het ging hier om obs De Bosrand aan de Mildenburglaan, De Driehoek aan de Vrouwe Machteldweg/F. van Borselenweg, Valweg/Molenweg, De Ruy en de Nieuwe Weg. Uiteindelijk zijn er twee locaties overgebleven die nader onderzocht zijn in 2021, namelijk die van obs De Bosrand (Mildenburglaan) en van De Driehoek (Vrouwe Machteldweg/F. van Borselenweg).

Door de conclusies uit de onderzoeken, de raadgevingen in het kader van de Dorpsvisie Oostvoorne, de reactie van de hulpdiensten en de weerstand bij inwoners heeft de gemeenteraad besloten om, vooralsnog, niet verder te gaan met de locatie van obs De Bosrand aan de Mildenburglaan. Wel wilde de raad de locatie aan de Valweg/Molenweg opnieuw bekijken.

Naast de twee overgebleven locaties (De Driehoek aan de Vrouwe Machteldweg / F. van Borselenweg en de Valweg / Molenweg) heeft het schoolbestuur van EduMare op basis van overleg met de medezeggenschapsraden in maart 2022 een derde mogelijkheid ingebracht, namelijk uitbreiding van de huidige locaties van basisscholen obs Het Overbos (Polderslaan) en obs De Bosrand (Mildenburglaan).

Nog even de drie mogelijke locaties voor een nieuw IKC op een rij:

- locatie Vrouwe Machteldweg / F. van Borselenweg
- locatie Valweg / Molenweg
- uitbreiding schoolgebouw Mildenburglaan en schoolgebouw Polderslaan

2 Participatie

2.1 Algemeen

Het college en het schoolbestuur vinden het belangrijk dat alle belanghebbenden goed worden geïnformeerd en de gelegenheid krijgen hun mening te geven. Daarom worden belanghebbenden uitgenodigd voor bijeenkomsten.

2.2 Opzet bijeenkomst 29 juni

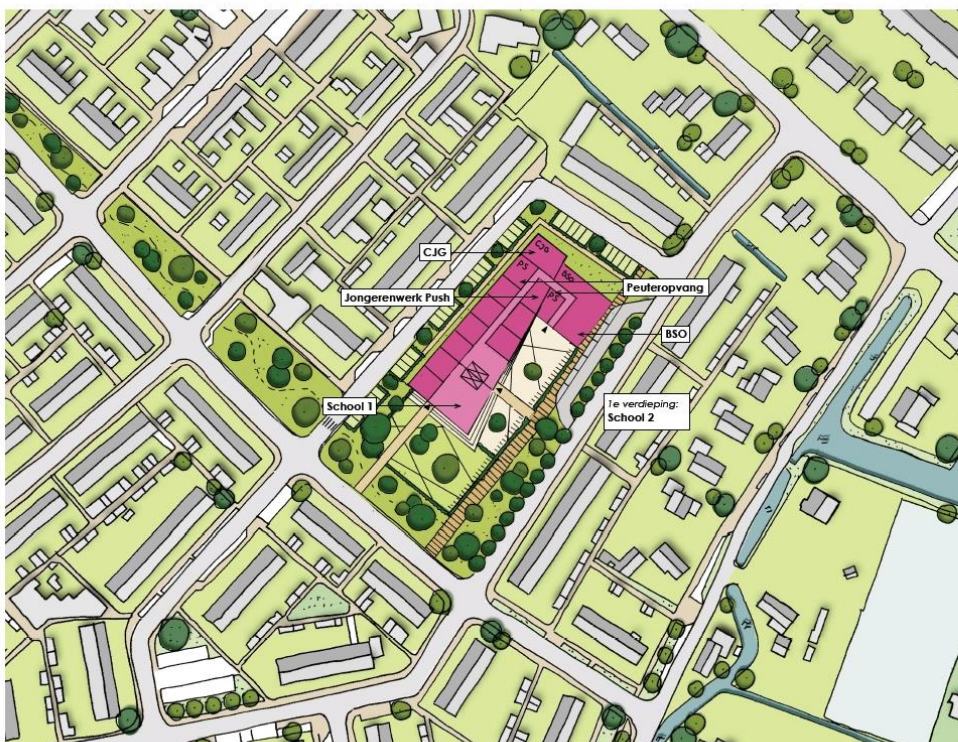
Op 29 juni heeft de gemeente Westvoorne een informatiebijeenkomst georganiseerd, waar de drie mogelijke locaties voor een integraal kindcentrum (IKC) in Oostvoorne zijn toegelicht. De inloopbijeenkomst was bedoeld voor ouders, inwoners en andere belanghebbenden. Tijdens de bijeenkomst konden bezoekers zich laten informeren over de mogelijke locaties en wat deze betekenen voor de omgeving. Ook konden bezoekers door het invullen van een formulier hun mening geven over de locaties.

De schetsen die zijn getoond, staan hieronder met daarbij de criteria die worden gebruikt bij de afweging. Bij ieder criterium is aangegeven of de ontwikkeling van een IKC op die locatie positieve (+), negatieve (-) of geen (o) gevolgen heeft voor het criterium. Dit is in overleg met de kernpartners van het IKC (Edumare, kinderopvangorganisaties, Centrum voor Jeugd en Gezin en Stichting PUSH) opgesteld.

2.3 Toelichting locaties

2.3.1 Toelichting locatie Vrouwe Machteldweg/F. van Borselenweg

LOCATIE VROUWE MACHTELDWEG / F. VAN BORSELENWEG



IKC MET 2 SCHOLEN (1,5 laag) - Inrichting begane grond

Criteria locatie Vrouwe Machteldweg/F. van Borselenweg

Positief/ negatief	Criterium	Toelichting
+	Stedenbouwkundige inpasbaarheid:	Vrijliggende, grote ruimte aan groen park (behouden). Max. 2 lagen.
+	Bereikbaarheid met de fiets:	Goede ligging binnen het centrum ten opzichte van de andere locaties.
o	Auto bereikbaarheid en verkeersafwikkeling	Geen
+	Parkeergelegenheid:	Veel ruimte dus mogelijkheid tot creëren van parkeerplaatsen op de locatie
+	Eigendommen:	Huidig gebruik door BSO peuteropvang en jongerenwerk.
+	Mogelijkheid tot combineren met andere maatschappelijke voorzieningen op de locatie:	Genoeg ruimte.
+	Mogelijkheid tot snel/onafhankelijk ontwikkelen:	Sloop/nieuwbouw direct mogelijk (ook bestemmingsplantechnisch).
-	Impuls levendigheid dorp:	Geen toegevoegde waarde voor het centrum. Wel voor de woonwijken, mits in combinatie met andere voorzieningen.
+	Bestemmingsplanmatige mogelijkheden:	Bestemming maatschappelijk.
o	Gevolgen woningbouwopgave:	Wens om zoveel mogelijk groen op de locatie te behouden.
+	Verkeersveiligheid:	• reeds aanwezige kiss and ride strook (behouden omdat deze al aanwezig is met ondergrondse waterberging); • verkeersstromen zijn gestructureerd doordat er rondom deze locatie eenrichtingsverkeer is ingesteld.
+	Afstand tot de Meander:	Dichtbij en verkeersveilig.
+	Sociale controle:	Oriëntatie omliggende woningen gericht op het zoekgebied.
+	Boost/upgrade omgeving:	Kan een impuls geven aan de omliggende wijk.

2.3.2 Toelichting locaties Molenweg en Valweg

LOCATIE MOLENWEG



IKC MET 2 SCHOLEN (2 lagen) - Inrichting begane grond

Referentiebeelden



Gemeente Westvoorne KUIPER COMPAGNONS

Criteria locatie Molenweg

Positief/ negatief	Criterium	Toelichting
+	Stedenbouwkundige inpasbaarheid:	Veel ruimte op de locatie, maar ligging aan de rand van het dorp.
o	Bereikbaarheid met de fiets:	Ligging buiten het centrum.
o	Auto bereikbaarheid en verkeersafwikkeling	Ligging aan smalle weg. Eventueel een doorsteek vanaf de Gerard van Voorneweg.
+	Parkeergelegenheid:	Veel ruimte, dus mogelijkheid tot creëren van parkeerplaatsen op locatie.
-	Eigendommen:	Gebied is van ontwikkelaar, gemeente heeft ingestemd met ontwikkeling wonen. Aankoop grond erg duur.
+	Mogelijkheid tot combineren met andere maatschappelijke voorzieningen op de locatie:	Geen ruimte voor extra ontwikkelingen en ligging nabij sportcomplex de Meander.
-	Mogelijkheid tot snel/onafhankelijk ontwikkelen:	Gebied niet in eigendom + eerst afbreken kassencomplex.
-	Impuls levendigheid dorp:	Geen toevoeging aan levendigheid centrum (gemiste kans)
-	Bestemmingsplanmatige mogelijkheden:	Bestemming zanderij (buitengebied) en vlakbij geluidscontour.

Positief/ negatief	Criterium	Toelichting
-	Gevolgen woningbouwopgave:	Gebied is van ontwikkelaar, gemeente ingestemd met ontwikkeling wonen.
-	Verkeersveiligheid:	De aansluitende Molenweg heeft een krap profiel, een toename van verkeer aan zowel de noord- als de zuidkant van de aansluiting kan congestie geven op dit wegvak.
+	Afstand tot de Meander:	Dichtbij en redelijk verkeersveilig.
-	Sociale controle:	Onoverzichtelijk, ligging aan de rand van het dorp.
o	Boost/upgrade omgeving:	Geen

LOCATIE VALWEG



IKC MET 2 SCHOLEN (2 lagen) - Inrichting begane grond

Referentiebeelden



Gemeente Westvoorne KUIPER COMPAGNONS

Criteria locatie Valweg

Positief/ negatief	Criterium	Toelichting
+	Stedenbouwkundige inpasbaarheid:	Veel ruimte op de locatie, maar ligging aan de rand van het dorp.
o	Bereikbaarheid met de fiets:	Ligging buiten het centrum.
o	Auto bereikbaarheid en verkeersafwikkeling	Ligging aan smalle weg. Eventueel een doorsteek van af de Gerard van Voorneweg.

Positief/ negatief	Criterium	Toelichting
+	Parkeergelegenheid:	Veel ruimte dus mogelijkheid tot creëren van parkeerplaatsen op locatie.
+	Eigendommen:	Gebied is van de gemeente.
+	Mogelijkheid tot combineren met andere maatschappelijke voorzieningen op de locatie:	Geen ruimte voor extra ontwikkelingen en ligging nabij sportcomplex de Meander.
-	Mogelijkheid tot snel/onafhankelijk ontwikkelen:	Gebied niet in eigendom + eerst afbreken kassencomplex.
-	Impuls levendigheid dorp:	Geen toevoeging aan levendigheid centrum (gemiste kans).
-	Bestemmingsplanmatige mogelijkheden:	Bestemming zanderij (buitengebied) en vlakbij geluidscontour.
+	Gevolgen woningbouwopgave:	Gebied is van de gemeente.
-	Verkeersveiligheid:	De Valweg heeft een krap profiel, een toename van verkeer aan zowel de noord als de zuidkant van de aansluiting kan congestie geven op dit wegvak.
+	Afstand tot de Meander:	Dichtbij en redelijk verkeersveilig.
-	Sociale controle:	Onoverzichtelijk, liggend aan de rand van het dorp.
o	Boost/upgrade omgeving:	Geen

2.3.3 Toelichting uitbreiding scholen locaties Mildenburglaan en Polderslaan

UITBREIDING SCHOOL MILDENBURGLAAN



SCHOOL MET GEDEELTE VAN DE VOORZIENINGEN - Inrichting begane grond

Criteria uitbreiding locatie Mildenburglaan

Positief/ negatief	Criterium	Toelichting
+	Stedenbouwkundige inpasbaarheid:	Ligging aan Mildenburgbos, 'aanhelen Kerkring' mogelijk (aandacht N2000).
+	Bereikbaarheid met de fiets:	Goede ligging binnen het centrum ten opzichte van de andere locaties.
-	Auto bereikbaarheid en verkeersafwikkeling	Toename autoverkeer door het centrum, maar goed bereikbaar.
-	Parkeergelegenheid:	Te weinig parkeervakken nabij de locatie (Hoflaan vinden de ouders te ver lopen).
+	Eigendommen:	Geen
-	Mogelijkheid tot combineren met andere maatschappelijke voorzieningen op de locatie:	Weinig ruimte door de vorm en huidige invulling van het gebied + bestemmingsplan beperkt dit.
+	Mogelijkheid tot snel/onafhankelijk ontwikkelen:	Geen
+	Impuls levendigheid dorp:	Ligging nabij het centrum: kruisbestuiving met andere voorzieningen.
-	Bestemmingsplanmatige mogelijkheden:	Kerkplein heeft bestemming wonen (plannen voor 9 appartementen).
+	Gevolgen woningbouwopgave:	Wonen aan Kerkring mogelijk in combinatie met school.
-	Verkeersveiligheid:	• Veel verkeersstromen komen hier samen; • Locatie ligt nabij het centrum gebied dus ook een belang voor winkeliers voor toegankelijkheid/doorstroming; • Is reeds éénrichtingsverkeer ingesteld om de verkeersstromen te structureren ten tijde dat de school aanvangt en uitgaat.
-	Afstand tot de Meander:	Lange afstand, aandacht voor oversteekbaarheid Voorweg.
o	Sociale controle:	In het centrum, maar schoolplein ligt wat verstopt.
-	Boost/upgrade omgeving:	Zeer zorgvuldige inpassing benodigd in cultuurhistorisch hoogwaardige omgeving. Kan afbreuk doen.

UITBREIDING SCHOOL POLDERSLAAN



SCHOOL MET GEDEELTE VAN DE VOORZIENINGEN - Inrichting begane grond

Huidige situatie



Referentiebeelden



Criteria uitbreiding locatie Polderslaan

Positief/ negatief	Criterium	Toelichting
-	Stedenbouwkundige inpasbaarheid:	Geen ruimte voor extra ontwikkelingen.
-	Bereikbaarheid met de fiets:	Ligging ver buiten het centrum.
o	Auto bereikbaarheid en verkeersafwikkeling	Geen
-	Parkeergelegenheid:	Geen mogelijkheden op eigen terrein en in de directe omgeving.
+	Eigendommen:	Geen
-	Mogelijkheid tot combineren met andere maatschappelijke voorzieningen op de locatie:	Geen ruimte voor extra ontwikkelingen.
-	Mogelijkheid tot snel/onafhankelijk ontwikkelen:	Geen ruimte voor extra ontwikkelingen.
-	Impuls levendigheid dorp:	Geen toevoeging aan levendigheid centrum (gemiste kans),
+	Bestemmingsplanmatige mogelijkheden:	Bestemming maatschappelijk.
o	Gevolgen woningbouwopgave:	Bestemmingsplantechnisch niet mogelijk + geen ruimte.
-	Verkeersveiligheid:	De Polderslaan heeft een krap profiel, een toename van verkeer kan congestie geven op dit wegvak.

Positief/ negatief	Criterium	Toelichting
-	Afstand tot de Meander:	Lange afstand.
o	Sociale controle:	Oriëntatie enkele omliggende woningen gericht op het zoekgebied.
o	Boost/upgrade omgeving:	Geen

3 Uitkomsten informatiebijeenkomst 29 juni

Meer dan 100 mensen hebben de inloopbijeenkomst bezocht. Zij konden bij verschillende tafels informatie krijgen over de mogelijke locaties voor het IKC. De tafels werden bemand door stedenbouwkundigen en een architect van stedenbouwkundig bureau Kuiper Compagnons. Namens de gemeente Westvoorne waren aanwezig wethouders Borgonjen en De Graad en enkele medewerkers. Ook namens EduMare waren vertegenwoordigers aanwezig.

Bezoekers konden bij de tafels vragen stellen over de locaties, ook konden zij op een formulier hun opmerkingen en meningen kwijt over elke locatie. Er zijn totaal 113 formulieren ingeleverd. Hieronder is weergegeven wat er op de formulieren is ingevuld. Sommige bezoekers hebben meerdere argumenten op hun formulier aangegeven. Sommige argumenten zijn meerdere keren aangevoerd.

3.1 Opgehaalde meningen en opmerkingen op locatie Vrouwe Machteldweg/F. van Borselenweg

Aantal formulieren: 15

Ouders: 8

Omwonenden: 6

Anders: 1

Ouders, argumenten voor:

- Opzet ziet er goed uit
- Ruimtelijk en meer uitvalswegen
- Dichtbij de sportlocatie
- Kindvriendelijke wijk
- Fijne locatie, genoeg ruimte

Ouders, argumenten tegen:

- Te krap voor auto's, weinig parkeergelegenheid
- Aanrijroutes dwars door woonwijk
- Inspiratieloze omgeving

Omwonenden, argumenten voor:

- Feitelijk gezien de beste plek voor IKC
- Goede locatie voor nieuwbouw
- Dichtbij de gymzaal
- Liever IKC dan hogere woningen hier
- Hoogbouw woningen niet gewenst

- Hier kun je snel stappen zetten

Omwonenden, argumenten tegen:

- Angst voor verkeersdrukte verkeersoverlast
- Waardevermindering woningen
- Hoogbouw niet gewenst

Anders, argumenten voor:

- Goede verkeersdoorstroming
- Goede bereikbaarheid
- Nabij de Meander en het centrum
- Centrale locatie nabij groen

Anders, argumenten tegen:

geen

3.2 Opgehaalde meningen en opmerkingen op locaties Valweg en Molenweg

Aantal formulieren: 30

Ouders: 13

Omwonenden: 8

Anders: 9

Ouders, argumenten voor:

- Ruimtelijke locatie, oogt vrijer
- Vlakbij een kindvriendelijke wijk
- Meer verkeersmogelijkheden
- Minder verkeersoverlast
- Veel ruimte om te parkeren
- Dichtbij meander is beste locatie
- Maak niet dezelfde fout als in Rockanje
- Toekomstige uitbreiding is mogelijk

Ouders, argumenten tegen:

- Slecht bereikbaar voor kinderen
- Is inspiratieloos
- IKC past sowieso niet in een dorp
- Krappe toegankelijkheid voor auto's
- Oversteken onveilig bij Voornweg

Omwonenden, argumenten voor:

- Nabij grote weg handig voor ouders
- Is beste optie, meer ruimte hier
- Molenweg is prima locatie
- Dichtbij de sporthal
- Veel P-gelegenheid
- Parkeren kan goed ingepast worden
- In een wijk met jonge ouders

Omwonenden, argumenten tegen:

- Woonwijk heeft al last transport Valweg
- Huizen Valweg zijn niet onderheid
- Grotere verkeersdrukke
- Angst voor schade aan huizen en overlast

Anders, argumenten voor:

- Uitbreiding in toekomst is mogelijk
- Dichtbij Meander
- Verkeersveiligheid is beter hier
- Betere verkeersontsluiting
- Makkelijk bereikbaar
- Genoeg ruimte voor speelplein en groen

Anders, argumenten tegen:

- Moeilijke ontsluiting Valweg
- Is te ver uit het dorp

3.3 Opgehaalde meningen en opmerkingen op uitbreiding scholen locaties Mildenburglaan en Polderslaan

Aantal formulieren: 67

Ouders: 19

Omwonenden: 38

Anders: 10

Ouders, argumenten voor:

- Er is geen parkeerprobleem
- Er is geen verkeerprobleem
- Weinig parkeergelegenheid is een pré, het stimuleert fiets
- Houd kinderen in het dorp
- Goed bereikbaar met de fiets
- Gebouwen staan er al
- Bos is gezond
- Natuurlijke omgeving bij het bos
- Meer sociale controle mogelijk

Ouders, argumenten tegen:

- Lastig met parkeren, voorkeur voor de Valweg
- Klas is nu al overvol
- School denkt alleen aan belang van team
- Liever kleinere klas elders
- Zorgen over bereikbaarheid
- Geen uitbreiding mogelijk in toekomst
- Polderslaan is weinig inspirerend

Omwonenden, argumenten voor:

Geen

Omwonenden, argumenten tegen:

- Onderzoek Bosrand ligt er al (2021)
- Onvoldoende parkeergelegenheid
- Onvoldoende verkeersveiligheid
- Verkeersdruk is te groot
- Men parkeert al op opritten Polderslaan
- Nu al parkeerproblemen Polderslaan
- Nu al onveilig bij Polderslaan voor kinderen
- Uitbreiding Bosrand = toename onveiligheid
- Meer ruimte bij Valweg en Molenweg
- Het is te krap. Kies voor de Valweg
- Zorgen over behoud van groenstructuur
- Zorgen over verkeer en verdwijnen groen
- Wegen te smal en te druk in de wijk
- Tast dorpsgezicht centrum aan bij Bosrand
- Nu al te weinig parkeergelegenheid en handhaving
- Maak 1 IKC, niet verdelen over 2 plekken
- Zorgen over bereikbaarheid voor hulpdiensten

Anders, argumenten voor:

- Wel Bosrand, niet Polderslaan
- Mooie locatie bij het bos
- Dichtbij het bos
- Bestaande gebouwen

Anders, argumenten tegen:

- Verkeersproblematiek
- Verkeerssituatie niet wenselijk
- Zorg om verkeersintensiteit
- IKC moet op Vrouwe Machteldweg of Valweg

3.4 Nieuw ingebrachte locatie

Een persoon heeft een nieuwe locatie ingebracht, namelijk aan de noordrand van Oostvoorne.

3.5 Samenvatting opgehaalde opmerkingen en meningen

Locatie Vrouwe Machteldweg/F. van Borselenweg

De reacties op deze locaties zijn overwegend positief. In het algemeen wordt aangegeven dat deze locatie goed bereikbaar is, kindvriendelijk en dichtbij de Meander.

Een aantal omwonenden geeft aan dat zij liever een school terugzien op deze locatie, net als vroeger, dan nieuwe woningbouw in de toekomst, omdat woningen hoger zullen zijn dan een schoolgebouw. Voor omwonenden is de verkeersafwikkeling wel een zorg.

Locaties Valweg en Molenweg

De aanwezigen reageerden vooral positief over de locatie aan de Valweg. De Meander is dichtbij, er is voldoende parkeergelegenheid en toekomstige uitbreiding is mogelijk. Ouders

vinden het een ruimtelijke, vrije locatie. Daar tegenover staat dat de locatie voor kinderen minder makkelijk te bereiken is.

Omwonenden maken zich zorgen om de verkeerstoename en wat dat voor gevolgen zal hebben voor hun huizen.

Uitbreiding scholen locaties Mildenburglaan en Polderslaan

Ruim de helft van de ingevulde formulieren ging over de uitbreiding van de scholen aan de Mildenburglaan en de Polderslaan, waarvan weer meer dan de helft werd ingevuld door omwonenden van beide locaties. In het algemeen vindt men dat uitbreiding van deze locaties de bereikbaarheid, verkeersveiligheid en parkeergelegenheid niet ten goede komt. Vooral omwonenden zijn deze mening toegedaan. Ouders vinden vooral de locatie aan de Mildenburglaan een inspiratieve, groene omgeving. Ook vinden zij deze locatie goed bereikbaar met de fiets.