

Besluitenlijst van de openbare B&W vergadering van het college van burgemeester en wethouders van gemeente Voorne aan Zee van 2 april 2024.

Burgemeester	J.P. Rehwinkel	:	aanwezig
Wethouder	P. Schop	:	aanwezig
Wethouder	R.M. van der Kooi	:	aanwezig
Wethouder	I. Bal	:	aanwezig
Wethouder	A.J. Spoon	:	aanwezig
Wethouder	D. van Orselen	:	aanwezig
Wethouder	J.J. Postma	:	aanwezig
Secretaris	R. Heintjes	:	aanwezig
Notulist	E. Braber	:	aanwezig

Nr.	Onderwerp	Gevraagde beslissing	Besluit
1	Openbare agenda vaststellen.		
2.	Besluitenlijst vorige vergadering.		Conform.
3.	Representatielijst.		
4.	Ingekomen stukken.		
5.	Conformstukken.		
5.1	Rozemarijnstraat naast nummer 39 - uitgebreide procedure.	<p>1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals opgenomen in de nota van beantwoording;</p> <p>2. Nadat de raad de verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven eenomgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van twee woningen op het achterterrein van het perceel dat gelegen is aan de Rozemarijnstraat naastnummer 39 te Brielle, waarmee wordt afgeweken van de regels die horen bij</p>	Conform.

Nr.	Onderwerp	Gevraagde beslissing	Besluit
		<p>debestemming "Tuin" en de medebestemmingen "Waarde-Archeologie-2" en "Waarde-Cultuurhistorie-1, de bouwaanduiding "bijgebouwen", "gebiedsaanduiding geluidzone industrie" van het bestemmingsplan "Vesting";</p> <p>3. De raad voor te stellen op basis van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht (Bor) te verklaren, overeenkomstige bijgaande verklaring van geen bedenkingen, geen bedenkingen te hebben tegen de op 9 oktober 2022 ontvangen aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van twee woningen op het achterterrein van het perceel wat gelegen is aan de Rozemarijnstraat naast nummer 39 te Brielle;</p> <p>4. De raad voor te stellen de nota van beantwoording Rozemarijnstraat naast nummer 39 te Brielle vast te stellen;</p> <p>5. De raad voor te stellen de zienswijzen van reclamanten 1 en 2 in behandeling te nemen, waarbij aan de zienswijzen van reclamanten genoemd onder 1 en 2 niet tegemoet wordt gekomen.</p>	

Nr.	Onderwerp	Gevraagde beslissing	Besluit
5.2	Beslissing handhavingsverzoek ontsluiting Kickerbloem 3 in Hellevoetsluis	1. Het ingediende handhavingsverzoek af te wijzen.	Conform.
5.3	Toekenning straatnamen woongebied Zwaluwhof.	1. De namen Zwaluwlaan en Spechtlaan toe te kennen aan de nieuwe straten in het woongebied Zwaluwhof in Oostvoorne.	Conform.
5.4	Huurverhoging huurwoningen Woonbedrijf.	1. Akkoord op het voorstel tot huurprijsindexatie voor 1 juli 2024.	Conform.
6.	Bespreekstukken		
6.1	Harmonisatie snippergroenprijzen en huurprijzen voor de volkstuinten Voorne aan Zee.	<p>1. Akkoord gaan met het vijf jaarlijks laten taxeren van de verkoopprijzen en huurprijzen snippergroen per wijk of dorp en deze jaarlijks indexeren conform CPI-index;</p> <p>2. Het vaststellen van een maximale afmeting van 100 m² voor snippergroen voor zowel verkoop als verhuur. Indien de oppervlakte boven deze maximale afmeting is, zal er een taxatie plaatsvinden;</p> <p>3. Akkoord gaan met de huurprijs van € 0,21 per m² per jaar voor de volkstuinten;</p> <p>4. Akkoord gaan met het instellen van een eenmalige administratievergoeding van € 45,- voor het opstellen van nieuwe huurovereenkomsten voor snippergroen en volkstuinten bij nieuwe huurders;</p> <p>5. Vaststellen dat de huurcontracten voor snippergroen en de volkstuinten een looptijd van één jaar hebben,</p>	Conform.

Nr.	Onderwerp	Gevraagde beslissing	Besluit
		<p>welke stilzwijgend jaarlijks verlengd worden;</p> <p>6. Vaststellen dat er een korting van 25% op de koopprijs van snippergroen gegeven wordt, voor lopende huurcontract ouder dan 5 jaar;</p> <p>7. Vaststellen van de huurverhoging en opname ervan in de eerstvolgende begrotingswijziging;</p> <p>8. De huurverhoging voor de dorpen Oudenhoorn, Brielle, Vierpolders en Zwartewaal gefaseerd in de jaren 2025-2028 in te voeren.</p>	
6.2	Zienswijze gemeente Voorne aan Zee bij projectprocedure minEZK voor locatiebesluit voor nieuwbouw energiecentrales.	<p>1. Akkoord te gaan met de voorgestelde zienswijze;</p> <p>2. De zienswijze namens gemeente Voorne aan Zee digitaal in te dienen bij het ministerie van EZK, via RVO;</p> <p>3. De zienswijze ter kennisname toe te sturen aan de gemeenteraad.</p>	Conform na aanpassing.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van gemeente Voorne aan Zee op 9 april 2024.

De burgemeester,



dr. J.P. (Peter) Rehwinkel

De secretaris,



R. (Rudie) Heintjes