



Scan en vul de enquête in!



## LEGENDA

- Gebiedsgrens
- Meerzijdig ruimtegebruik en het juiste bedrijf op de juiste plaats**
  - Ruimte voor duurzame bedrijven met veel arbeidsplaatsen en slim en meerzijdig ruimtegebruik
- Kwaliteitsverbetering van verouderde bedrijventerreinen en functiemenging op gemengde bedrijventerreinen**
  - Kwaliteitsverbetering en herstructurering van lokale, verouderde bedrijventerreinen
- Toekomstbestendige bedrijventerreinen**
  - Bedrijventerreinen toekomstbestendig en klimaatbestendig (lichten (zonnepanelen, groene muren))
  - Zonnepanelen op daken van grote bedrijfspanden
  - Ruimte reservering voor zonnepark en eventueel op de lange termijn een mogelijke uitbreiding van bedrijventerrein mits natuurlijk en landschappelijk ingepast, en passend bij de landschappelijke aard van de Noordrand
- Uitbreiding bedrijventerrein**
  - Kreken met natuurvriendelijke oevers dragen bij aan meer biodiversiteit en bieden kansen voor landschappelijke inpassing
- Een prettige werkomgeving en het beperken van lokale overlast**
  - Kansen om tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten centraal te faciliteren
- Bereikbaarheid van bedrijventerreinen op orde**
  - Oostelijke en westelijke randweg voor Hellevoetsluis in onderzoek
  - Goede OV-bereikbaarheid en aantrekkelijke snelfietsroutes

## HUIDIGE SITUATIE

In de gemeente zijn op verschillende plekken bedrijventerreinen. Hier zitten lokale ondernemers of ondernemers uit de regio. In de gemeente zijn twee grotere bedrijventerreinen, Kickersbloem bij Hellevoetsluis en Seggelant vlakbij Brielle. Verder zijn er andere bedrijventerreinen (o.a. Pinnepot, Moolhoek, 't Woud) en kleinere clusters van bedrijven in de gemeente aanwezig.



## BEDRIJVENTERREINEN 2040

MEERVOUDIG RUIMTEGEBRUIK EN HET  
JUISTE BEDRIJF OP DE JUISTE PLAATS

## AANPAK

In de omgevingsvisie zetten we in op de volgende speerpunten:

Speerpunt 1. Zorgen voor beter gebruik van de ruimte door het juiste bedrijf op de juiste plaats.

Speerpunt 2. Verouderde bedrijventerreinen verbeteren en verschillende functies toe te staan op gemengde bedrijventerreinen.

Speerpunt 3. Zorgen voor een prettige werkomgeving en lokale overlast beperken.

Speerpunt 4. De bereikbaarheid op orde brengen.

EEN PRETTIGE WERKOMGEVING EN HET  
BEPERKEN VAN LOKALE OVERLAST

TOEKOMSTBESTENDIGE BEDRIJVENTERREINEN

KWALITEITSVERBETERING VAN VEROUWERDE  
BEDRIJVENTERREINEN EN FUNCTIEMENING OP  
GEMENGDE BEDRIJVENTERREINEN

BEREIKBAARHEID VAN  
BEDRIJVENTERREINEN OP ORDE

