



Scan en vul de enquête in!



HUIDIGE SITUATIE

De polderdorpen zijn Zwartewaal, Tinte, Oudendoorn, Nieuwenhoorn en Vierpolders. De polderdorpen zijn sterk verbonden met het polderlandschap doordat ze midden in de polder liggen. Het zijn gemoedelijke dorpen waar mensen elkaar kennen. In de polderdorpen zijn gezellige voorzieningen te vinden, zoals een dorpscentrum of buurtwinkeltje.

LEGENDA

- Contour polderdorp Zwartewaal
- Vitale en sociale polderdorpen**
- De Gaffelaar als kloppend hart
- Sportverenigingen
- Basisschool
- Kerk
- Buurtsupermarkt
- Volkstuinen
- Leefbaarheidsvisie Zwartewaal 2030**
- Versterken van het recreatief routenetwerk
- Dorpshart Zwartewaal met voorzieningencluster (school, dorpscentrum met dorpsplein, sportzaal, maatschappelijke ruimte en woningen)
- Opwaarderen van het historisch centrum
- Plaats van Heerenkade
- Kansen voor het combineren van functies en het koppelen van verrijkingsopties
- Opwaarderen van de dorpsontree
- Bedrijfsruimte verplaatsen naar andere bedrijfsterrains (vrij) en locatie transformeren naar woningbouw
- Onderzoeken en aangeven van de mogelijkheid van een tweede botslating
- Jachthaven

LEGENDA

- Contour polderdorp Tinte
- Vitale en sociale polderdorpen**
- Tintestein afronden als maatschappelijk hart
- Herbestemmen Odiën naar wonen
- Basisschool
- Kerk
- Twee delen van het dorp met elkaar verbinden
- Vergrotten verpleegkwaliteit van de Kade
- Moluk van Tinte

LEGENDA

- Contour polderdorp Vierpolders
- Sociaal vitaal buurtschap**
- Dijkhuis als kloppend hart
- Sportverenigingen
- Uitbaan
- Basisschool
- Volkstuinen
- Kansrijke locatie voor inbreiding
- Open groene ruimte te behouden tussen Glasparck 4P en het dorp
- Bedrijfsruimte aan de Dijkpottingen graag verplaatsen naar andere bedrijfsterrains in de gemeente en locatie transformeren naar woningbouw
- Kansen voor een straatje-erfje met andere functies
- Jongerenontmoetingsplaats

zwartewaal, tinte
en vierpolders

AANPAK

In de omgevingsvisie zetten we in op de volgende speerpunten:

Speerpunt 1. Inzetten op een passend woningaanbod voor jong en oud.

Speerpunt 2. Streven naar passende voorzieningen per dorp en het behouden van de aanwezige basisscholen, buurthuizen en buurtkamers.

Speerpunt 3. De verkeersveiligheid te verbeteren.

POLDERDORPEN 2040

VITALE EN SOCIALE POLDERDORPEN

HERKENBAARHEID EN
BELEEFBAARHEID VERGROTEN

GROENE LOPERS EN BUFFERS BEHOUDEN

EEN GEVARIEERD
WONINGAANBOD

AANTREKKELIJKE EN
VEILIGE ROUTES

