

TOEKOMSTPERSPECTIEF 'EEN KLOPPEND HART VOOR ROCKANJE AAN ZEE'



Gemeente Westvoorne

SEPTEMBER 2022

KUIPER
COMPAGNONS

VOORWOORD

Beste lezer,

De gemeente Westvoorne kent drie prachtige kernen, maar één daarvan lichten wij er hier uit. Dat is Rockanje, straks de enige echte kustplaats in de nieuwe gemeente Voorne aan Zee. Met behulp van ontwerp- en adviesbureau KuiperCompagnons hebben wij in de afgelopen maanden gewerkt aan het opstellen van een toekomstperspectief voor deze kern. Daarin wordt aangegeven wat de ambities zijn voor het centrumgebied. Trots zijn wij erop om dit toekomstperspectief van Rockanje aan u te presenteren.

Waarom willen we dit?

Wij willen dat Rockanje aantrekkelijk blijft als badplaats, voor zowel de eigen inwoners als bezoekers. Daarnaast is het nodig om het centrum een boost te geven om economisch aantrekkelijk te blijven en om ruimte te bieden voor wonen, verblijven en ontmoeten. Het centrum moet in de toekomst ruimte hebben voor betaalbare woningen en een gevarieerd aanbod van winkels en horeca. De verbinding tussen het centrum en het strand, de woonbuurten en het landschap vraagt ook om verbetering.

Lef

Na een intensief participatieproces, waarbij veel ondernemers en veel inwoners zijn betrokken, ligt hier nu een mooi product. Het is een droombeeld van hoe de toekomst van Rockanje eruit kan zien. Wij beseffen dat het geen gemakkelijke opgave is om het centrumgebied van Rockanje zodanig te ontwikkelen naar een plek waar alles samenkomt. Stap voor stap willen we tot een mooi resultaat komen. Om een echte stap naar voren te kunnen maken moeten we durven dromen, durven investeren en durven veranderen.

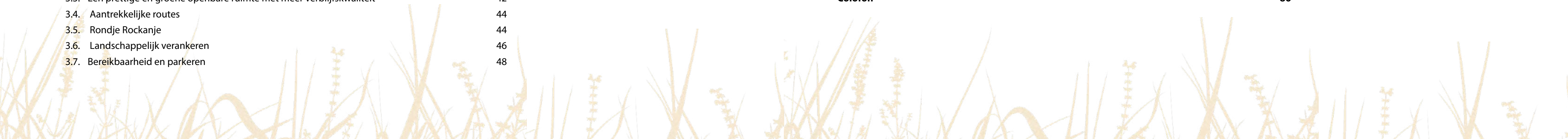
Wij willen hier graag mee aan de slag en dat doen we ook voor zover dat nu mogelijk is, aan het einde van onze collegeperiode. Wij zien dit toekomstperspectief als een opdracht aan de nieuwe gemeenteraad van Voorne aan Zee. Wij dragen dit over en verzoeken de nieuwe raad om hier ambitieus mee verder te gaan en er een succes van te maken. Wij kijken uit naar het eindresultaat en wensen u veel leesplezier.

College van B&W Westvoorne



INHOUDSOPGAVE

	1. Aanleiding en proces	6		4. Toekomstverkenning ‘Een kloppend dorpshart aan zee’	52	
	1.1 Aanleiding	6		4.1. Voorkeursvariant ‘Durf te dromen’	52	
	1.2 Opgave: een vitaal en aantrekkelijk dorp aan zee	8		4.2. Deelgebieden	56	
	1.3 Er is nu momentum	12		- Dorpsweg	56	
	1.4 Wat is het centrumgebied?	14		- Dorpshart	58	
	1.5 Wat is een toekomstperspectief?	14		Variant 1	60	
	1.6 Het proces	16		Variant 2	60	
4	1.7 Dorpsdialoog: individuele gesprekken en participatiebijeenkomsten	18		Variant 3	60	
				- Strandboulevard	65	
				- Duinentree, duinplein en strandbalkon	72	
	2. Analyse	22		4.3. Beeldkwaliteit	76	
	2.1 Kwaliteiten en knelpunten	22				
	2.2 Wat is de problematiek?	34				
	2.3 Waarom is het centrum belangrijk?	34		5. Routekaart: van toekomstperspectief naar tastbaar resultaat	78	
				5.1 Het vervolg, aanpak op korte, midden en lange termijn	78	
	3. Rockanje aan Zee	38		5.2 Met een gezamenlijke inspanning stap voor stap in de goede richting	84	
	3.1. Vijf ingrepen	38		5.3 Het toekomstperspectief na de fusie: hoe organiseren we het vervolg?	84	
	3.2. Een compact en levendig dorpshart	40				
	3.3. Een prettige en groene openbare ruimte met meer verblijfskwaliteit	42				
	3.4. Aantrekkelijke routes	44				
	3.5. Rondje Rockanje	44				
	3.6. Landschappelijk verankeren	46				
	3.7. Bereikbaarheid en parkeren	48				
				Colofon	86	



HOOFDSTUK 1

AANLEIDING EN PROCES

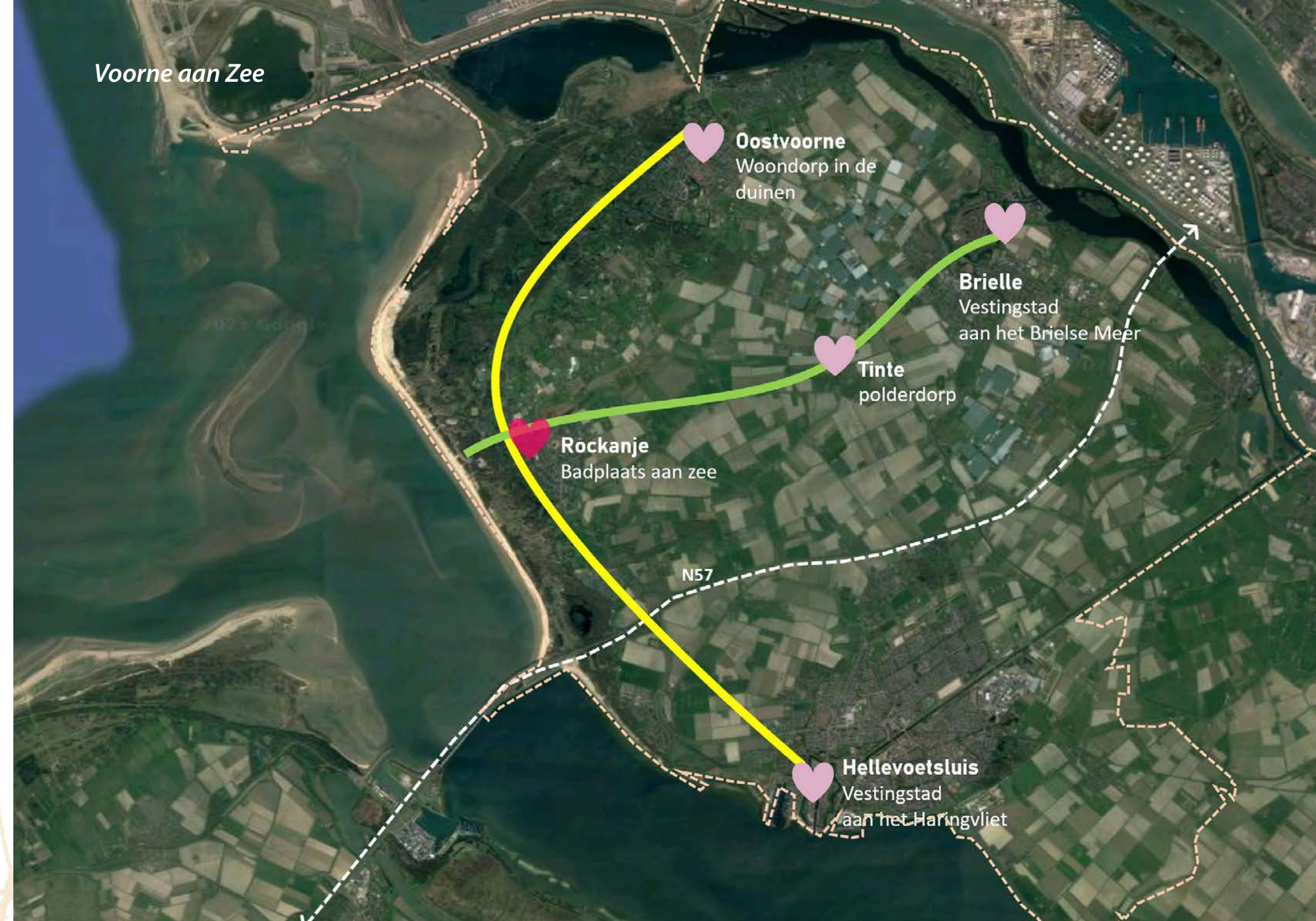
1.1 Aanleiding

6 Rockanje is een belangrijke kern binnen de gemeente Westvoorne en de toekomstige gemeente Voorne aan Zee. De ligging in de nabijheid van natuur en het strand zijn één van de grootste kwaliteiten. Het dorp beschikt daarnaast over een aantal bijzondere historische plekken en heeft een gemoedelijk dorpscentrum. De samenhang tussen alle kwaliteiten is echter nog niet optimaal. De aantrekkingskracht en de verblijfskwaliteit van het heringerichte Dorpsplein zou verder kunnen worden verbeterd. In 2021 heeft de gemeente samen met inwoners, verenigingen en ondernemers een dorpsvisie voor elke kern vastgesteld, zo ook voor Rockanje. In de dorpsvisies staan de kwaliteiten van elke kern, maar ook de wensen en uitdagingen voor de toekomst benoemd. Voor de kern Rockanje was één van de opgaven om een plan te maken voor het centrumgebied met het doel om het centrum op te knappen en toekomstbestendig te maken.

Tijdens de het proces voor de dorpsvisie bleek dat inwoners vonden dat het centrum erg naar binnen is gekeerd en dat de relatie tussen het landschap en het centrum verbeterd moet worden. Ook de verkeersveiligheid (of het gevoel daarover) en het gebrek aan betaalbare woningen blijven aandachtspunten voor veel inwoners. Rockanje moet zich, ook vanwege het samengaan met Hellevoetsluis en Brielle, klaar maken voor de toekomst. Het

is de enige, echte badplaats van Voorne en die verdient een aantrekkelijk centrum. Rockanje wil graag vooruitkijken en voorbereid zijn op een groeiend aantal inwoners en bezoekers.

In de zomer van dit jaar zijn we daarom begonnen met een verkennend onderzoek naar het gewenste toekomstbeeld voor het centrum van Rockanje. Dit hebben we samengedaan met de inwoners, ondernemers en organisaties in het centrum en nauwe afstemming met de gemeente Westvoorne. Onderzocht is hoe de verschillende kwaliteiten beter met elkaar verbonden kunnen worden. In dit boekje leest u wat de resultaten zijn en hoe het centrumgebied in de komende jaren verfraaid kan worden.



1.2 Opgave: een vitaal en aantrekkelijk dorp aan zee

Verdere ontwikkeling van het dorpscentrum van Rockanje is nodig om de leefbaarheid, de aantrekkelijkheid en de identiteit van het dorp voor de toekomst veilig te stellen. Een adequaat voorzieningenniveau, een gezonde lokale economie en een passend woningaanbod zijn daarbij essentieel. Centrumgebieden vormen het kloppend hart van een gemeenschap: van oudsher zijn het dé plekken voor handel en ontmoeting. Hier in de markt, vestigden zich winkels, horeca en wordt er gewoond. Centra zijn niet alleen van belang voor de eigen gemeenschap, maar ook voor bezoekers. Om mensen te ontvangen, fijn op te kunnen groeien in dorpen en prettig oud te kunnen worden, is het van belang om het dorpscentrum vitaal en aantrekkelijk te houden.

Dat betekent een afwisselend programma met een actieve plint en bebouwing die een goede interactie heeft met een veilige en aantrekkelijke openbare ruimte. Maar ook een afgewogen mix van woningen met voldoende aanbod voor ouderen, jongeren en starters. Het is belangrijk om te investeren in het centrum van Rockanje, zowel door de gemeente als door private partijen. Daarvoor is een kader nodig, een duidelijke ruimtelijke structuur waarin wonen, winkels, voorzieningen, verkeer en parkeren zich prettig tot elkaar verhouden. Een structuur die helder en herkenbaar is en die ruimte geeft aan de thema's en ambities uit de dorpsvisie.

Rockanje is van oudsher een badplaats aan zee met een ruim strand waar regelmatig evenementen plaatsvinden. De betekenis van het strand is voor Rockanje in de loop der jaren echter veranderd. Door de aanleg van de Haringvlietdam heeft het strand door een verdere verlanding een deel van de aantrekkingskracht verloren. Het kustlandschap heeft daarentegen steeds meer betekenis gekregen, het uitgestrekte duinlandschap neemt toe in ecologische- en recreatieve waarde en trekt andere doelgroepen. Badgasten maken plaats voor fietsers, wandelaars, natuurliefhebbers, vogelspotters en beoefenaars van uiteenlopende sporten zoals o.a. hardlopen, (zee)kanoën, beach-racing en bootcamp.

De bijzondere ligging tussen de drie landschappen is van grote waarde: de kustzone, waar het gevoel van de binnenduinrand met landgoederen, bomenlanen en houtwallen overheerst, de polder met slingerende dijken en vergezichten en de ligging aan de kreek het 'Waalpje,' een voormalige rivierarm en landschappelijk en historisch waardevol gebied. Het verknopen van deze drie landschappen met het dorpscentrum als uitvalsbasis, de plannen voor de Noordrand en de bestaande woonwijken zijn de basis voor de toekomst.



- INTERMEZZO -

“Een bruisende familiebadplaats en een gemoedelijk polderdorp”

Het belangrijkste doel is dat Rockanje in de komende jaren, ook na de fusie, zoveel mogelijk haar eigenheid behoudt en een stap naar voren maakt. Daarbij is het belangrijk dat verder gebouwd wordt aan de kernkwaliteiten van het dorp en dat hetgeen het dorp te bieden heeft omarmd en versterkt wordt. In de toekomst zal Rockanje zich ten opzichte van de omliggende kernen blijven onderscheiden door haar aantrekkelijke strand en de bruisende, recreatieve kustzone waar dag- en verblijfsrecreatie elkaar afwisselen in de binnenduinrand. Daarnaast behoudt Rockanje haar dorpsse, gemoedelijke sfeer binnen de kern en activeren en verknopen we het dorpscentrum als schakel aan het omliggende landschap. We zetten in op twee verschillende werelden die sterk met elkaar verbonden zijn en optimaal van elkaar gebruik maken. Zo blijft het dorp in de toekomst vitaal en zowel aantrekkelijk voor de bewoner als de toerist.

bron: Dorpsvisie Rockanje

Dorpsvisie Rockanje

In de Dorpsvisie is in een uitgebreid participatieproces veel informatie opgehaald en zijn de kaders voor het toekomstperspectief tot stand gekomen. De doelstelling voor het dorp Rockanje is **‘een vitaal en aantrekkelijk dorp aan zee’**. Deze doelstelling wordt uitgewerkt langs drie lijnen:

- Samenhang tussen dorp, strand, centrum en landschap;
- Een gezellige familiebadplaats;
- Een prettig dorp om in te leven;

Het toekomstperspectief geeft uitwerking aan de eerste doelstelling, zonder daar de andere twee doelstellingen uit het oog te verliezen.

Ambities en doelstellingen dorpsvisie Rockanje

DE SAMENHANG VERSTERKEN

EEN GEZELLIGE FAMILIEBADPLAATS

EEN AANTREKKELIJK DORP OM TE LEVEN



1.3 Er is nu momentum

Er zijn in Rockanje veel verschillende opgaven en er liggen diverse plannen, ideeën, wensen en initiatieven. Voor het dorp als geheel maar ook voor het centrum in bijzonder. Deze opgaven lopen echter te veel los van elkaar. Naar verwachting zullen ze daarmee te weinig slagkracht hebben om echt structureel iets te verbeteren in het dorpscentrum. Terwijl de opgaven dat wel vragen. De sfeer en beleving van het centrum neemt af. Fysieke winkels staan, net als overal, onder druk en daarmee ook het voorzieningenniveau. Er is een enorme woningbouwbehoefte en juist het centrum is een interessante plek voor starters en senioren. En om jonge mensen in het dorp een aantrekkelijke plek te kunnen geven. De recreatieve behoefte verandert, de verzanding van de kust bij Rockanje draagt daar nog eens extra aan bij. Rockanje moet zich opnieuw uitvinden als badplaats, met extra aandacht voor het centrum, waar tevens een verkeers-opgave en parkeervraagstuk liggen. Ondernemers, eigenaren, bewoners en organisaties zijn daarbij belangrijk, maar kunnen dat niet alleen. Dat vraagt om een breed, samenhangend verhaal, durf en meer structurele ingrepen waarbij de gemeente een belangrijke rol zal moeten spelen.

Het toekomstperspectief geeft richting en prioritering zodat afgewogen keuzes mogelijk zijn. Dit toekomstperspectief maakt de nieuwe raad van de gefuseerde gemeente 'Voorne aan Zee' duidelijk wat nodig is voor een levendig en vitaal centrum, maar waar bovenal draagvlak voor is. Zodat er

tijd, ruimte en middelen komen om echt in het centrum van Rockanje aan de slag te gaan met daadkrachtige ingrepen en structurele verbeteringen.

Het is nu het momentum om door te pakken. Met alleen losse, kleinere projecten gaat het niet lukken de koers te verleggen. De ontwikkeling van het centrum van Rockanje moet integraal en in samenhang worden opgepakt. Er is behoefte aan nieuw elan, een goed verhaal en zeker ook tastbare actie de komende jaren. 'De tijd van pleisters plakken is voorbij, het is tijd voor de grote opgaven'. Daarbij zijn een langjarig commitment en een stevige regie vanuit de gemeente erg belangrijk.

Om een echte slag naar voren te kunnen maken moeten we **durven dromen, durven investeren en durven veranderen**. De samenwerking tussen de ondernemers, de eigenaren, de bewoners, de bezoekers en de gemeente is daarbij cruciaal. De gemeente Westvoorne onderkent dit en wil dit ondersteunen. De gemeente neemt niet alleen initiatief voor het opstellen van een toekomstperspectief voor het centrum van Rockanje, maar heeft ook al een budget beschikbaar gesteld als aansporing en aanjager voor de uitvoering van het toekomstperspectief.



1.4 Wat is het centrumgebied?

Het Toekomstperspectief richt zich op het centrum van Rockanje en de verbinding naar de kust over de Raadhuislaan en Swinsedreef. Het 'centrum' bestaat grofweg uit het gebied vanaf bakkerij Manintveld aan de Molendijk en de Dorpsweg richting het Dorpsplein en de Raadhuislaan. Ook de Hoogvlietlaan, Groene Kruisstraat en Willem de Waalstraat horen hierbij, net als de Ommeloop en Swinsedreef richting het strand.

1.5 Wat is een toekomstperspectief?

Aanjager, inspiratie en leidraad

Een effectieve stap voorwaarts begint met een duidelijk en gezamenlijk beeld van de toekomst. Een beeld wat onontbeerlijk is voor het centrum van Rockanje, waar zoveel ideeën, belangen, opgaven en wensen bij elkaar komen. Waar willen we naar toe, wat willen we worden, wat staat ons voor ogen? In de afgelopen maanden zijn deze vragen met elkaar onderzocht en zijn er keuzes gemaakt.

Het toekomstperspectief schetst:

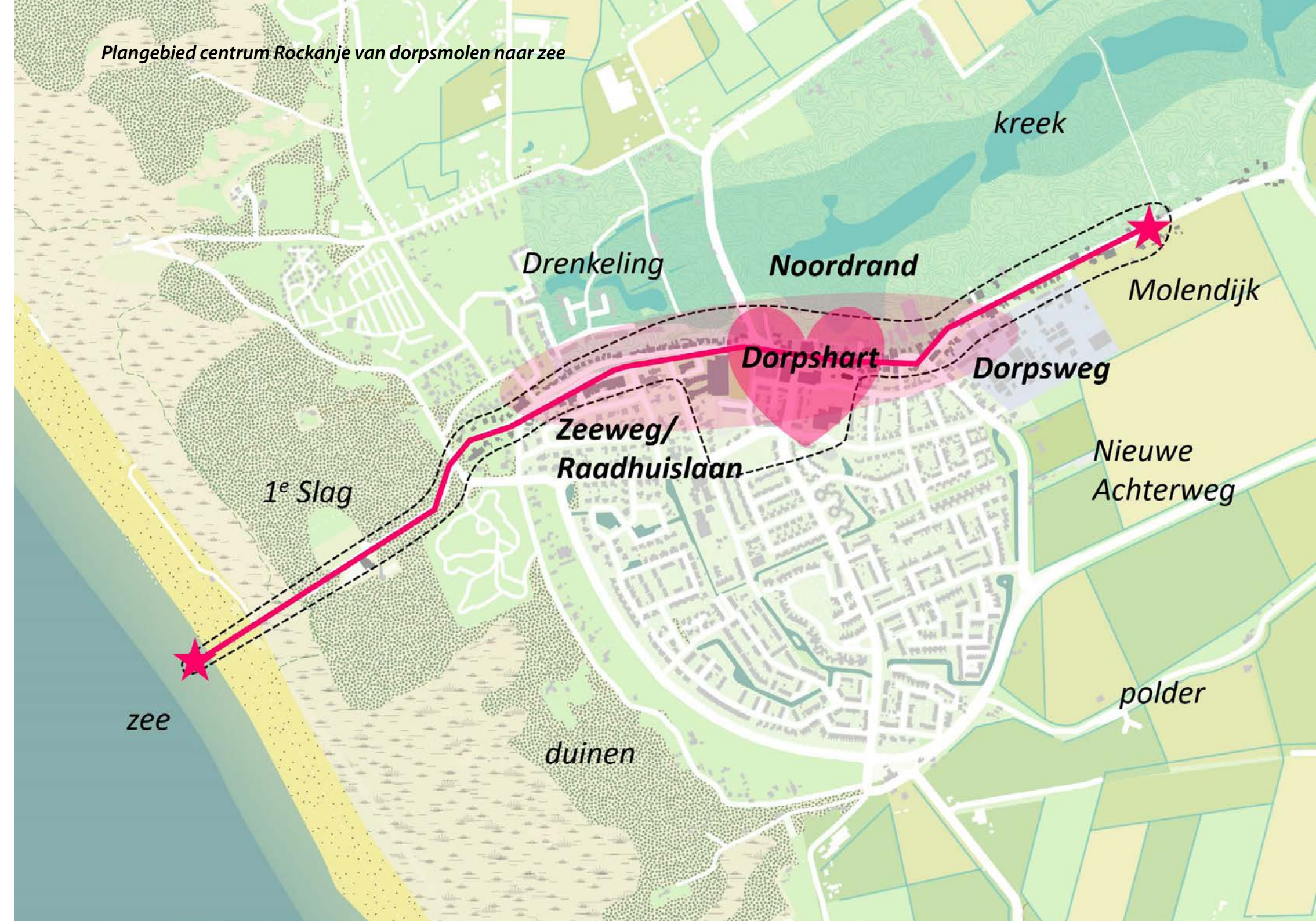
- Wat we belangrijk vinden in het bestaande centrum: de kernkwaliteiten en waarden.
- Waar we met elkaar naartoe willen in het centrum en de verbinding met het strand en de omgeving.
- Wat we moeten doen om daar te komen.

- Welke strategie we gaan volgen om de uitkomsten echt handen en voeten te gaan geven en welke acties er nodig zijn om snel en doeltreffend tot uitvoering/realisatie van het toekomstperspectief te komen.

Het toekomstperspectief vormt de leidraad voor de ontwikkeling van het centrum van Rockanje. Het kan worden gezien als een kader dat samenhang en houvast biedt voor alle betrokkenen. Tegelijkertijd vormt het toekomstperspectief een inspiratiedocument dat kansen laat zien en verleidt om tot actie over te gaan.

Het doel van het toekomstperspectief is niet alleen om tot een goed en breed gedeeld verhaal te komen, maar om uiteindelijk ook tot een tastbaar resultaat te komen. Dat doen we door een routekaart met actieagenda op te stellen. Daarin denken we na over prioritering en rolverdeling: wie doet wat en in welke volgorde?

De ontwikkeling van het centrum van Rockanje kan alleen slagen als iedereen samenwerkt. Het zal niet in "één" keer kunnen worden uitgevoerd, maar stapje voor stapje, waarbij mensen met verschillende belangen worden betrokken. Sommige cruciale ontwikkelingen/ structurele ingrepen kosten meer tijd, maar in Rockanje is meegegeven dat we soms geduld moeten hebben om te bereiken wat we echt willen. Toekomstbestendigheid moet voorop staan in het centrum, daar is iedereen het over eens.



1.6 Het proces

De huidige gemeenteraad wil weten wat mogelijk én nodig is voor de toekomst van Rockanje. Het doel is om een breed gedragen plan aan de nieuwe gemeenteraad van Voorne aan Zee voor te leggen. Omdat veel inwoners van Rockanje gebruik maken van het centrum hecht de gemeente bij het opstellen van een toekomstperspectief veel waarde aan de inbreng van verschillende partijen, zoals ondernemers, bewoners, organisaties, bezoekers en andere gebruikers. Want samen komen we tot een beter én een gedragen toekomstbeeld voor het centrum van Rockanje.

Om te komen tot een breed gedragen toekomstperspectief, hebben we ervoor gezorgd dat iedereen mee heeft kunnen denken/praten en input heeft kunnen leveren. Om vervolgens gericht met elkaar de juiste keuzes te kunnen maken. De resultaten van het gezamenlijke proces, met inspirerende verbeelding van de kansen, is samengebracht in voorliggend verhaal.

Bij het proces van het toekomstperspectief/verkenning zijn diverse partijen betrokken. Allereerst de projectgroep, waarin de deskundigheid van de gemeentelijke ambtenaren aanwezig is. Daarnaast is er een stuurgroep opgestart met daarin de verantwoordelijke wethouders, de directeur Grondgebied en Inwonerszaken, de projectleider, een onafhankelijke voorzitter en de ontwerpers van KuiperCompagnons.

Aan de projectgroep en de stuurgroep zijn verschillende ideeën besproken en zijn diverse participatiemomenten voorbereid en geëvalueerd. Naast ondernemers en inwoners is ook de Dorpsraad (in oprichting) betrokken bij de toekomstverkenning van centrum van Rockanje. Ook het college van B&W en de gemeenteraad hebben actief meegedacht in de planvorming en het proces.

Stappenplan: van dorpsvisie naar toekomstperspectief



1.7 Dorpsdialoog: individuele gesprekken en participatiebijeenkomsten

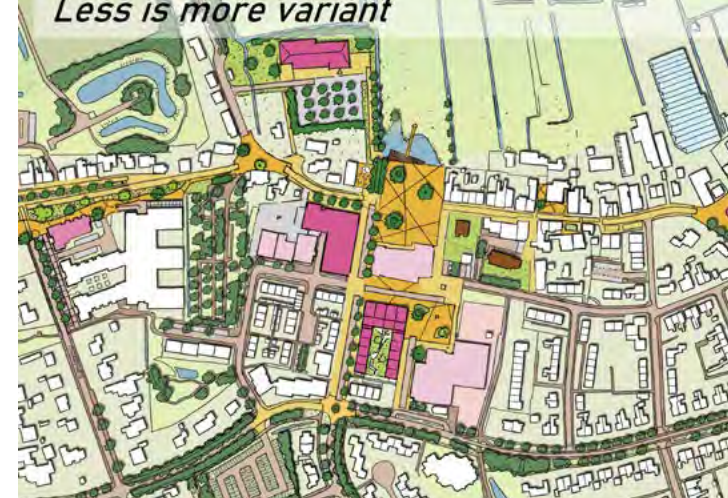
Het uitgangspunt voor het participatietraject is dat je met elkaar een vitaal en levendig centrum maakt. Door middel van een compact en intensief participatieproces zijn we met de verschillende partijen in gesprek gegaan. Dit is gedaan aan de hand van het voeren van individuele gesprekken met belangrijke spelers, zoals de dorpsraad (i.o.), ondernemers in het centrum, de Catharina Stichting, het Woonbedrijf Westvoorne, etc. en met twee interactieve participatierondes met het dorp.

Via de krant, sociale media en huis aan huis flyers zijn hiervoor aankondigingen gedaan. Tijdens de participatiebijeenkomsten zijn de met de ambtelijke project- en stuurgroep besproken plannen en ideeën ter discussie gesteld en hebben we aandachtig geluisterd. Aan de hand van de gegeven reacties is de inhoud aangescherpt en verrijkt.

Tijdens de eerste avond voor de zomer werden 3 mogelijke opties gepresenteerd voor het toekomstig centrum van Rockanje en 3 opties voor herinrichting van de Raadhuislaan. Ook de Dorpsweg en de duinentree kwamen aan de orde. Inwoners gingen met elkaar in gesprek en gaven aan wat zij er goed aan vonden of misschien juist onverstandig om te doen. Het was een interactieve sessie waarbij inwoners veel inbreng achterlieten. De sfeer en de reacties waren vooral positief.

In de schetsen werd o.a. voorgesteld om aan de rand van het centrum 2 parkeervoorzieningen voor het centrum te maken om het doorgaande verkeer zo veel mogelijk te weren uit het centrum. Het dorpsplein moet een aangename verblijfsruimte worden en meer een strandsfeer uitademen. Dat kan o.a. door middel van materialisering en duin- en strandachtige beplanting. In sommige varianten zou het dorpsplein groter worden met meer ruimte voor terrasjes, verblijven en groen. Het plein zou een open verbinding krijgen met het 't Waaltje en zou er een open zichtlijn ontstaan richting de kerk. Ook is de wens om meer, voornamelijk kleinere, woningen toe te voegen aan het centrumgebied en het plan voorziet in de mogelijkheid voor een tweede supermarkt. Daarnaast leven er ideeën om de Raadhuislaan anders in te richten, er een soort boulevard van te maken, en de bewegwijzering naar het strand te verbeteren. Tijdens deze gesprekken kwam de wens naar voren om het treintje naar het strand, tijdens de zomerperiode, weer terug te laten komen. Er ontstond in het gesprek met een aantal bewoners een vierde ontwikkelrichting, de 'less is more' variant, die in het proces wordt meegenomen. Aan het einde van de avond kon iedereen een formulier invullen met daarop reacties op de ontwikkelrichtingen. Ook hebben wij voor de zomer een avond voor de gemeenteraad georganiseerd.

Dorpsdialoog: participatiebijeenkomsten



Aan de hand van de opgehaalde informatie hebben wij een voorkeursscenario opgesteld. Dit scenario is tijdens de tweede participatieronde na de zomer met inwoners en ondernemers besproken. Getoetst werd of alle eerdere input goed verwerkt was en of men zich kon vinden in het voorgesteld scenario.

Men reageerde wederom positief op het toekomstperspectief, maar er werden wel wat meer zorgen geuit over de nabije toekomst en de plannen om woningen te vervangen. Inwoners van het centrumgebied willen weten wat er met hun woning gebeurt en waar een andere woning aangeboden wordt. Ondernemers hebben hun zorg geuit over de periode dat het centrum aangepakt wordt. Voor hen is het belangrijk dat de winkel open kan blijven en de kosten voor (tijdelijke) inrichting of verplaatsing van de winkel beperkt blijven. Goede communicatie daarover is zeer belangrijk. Veel mensen hebben zich aangemeld voor een werkgroep om met de gemeente mee te denken. Een geluid dat veel gehoord werd, was “pak door” en “ga zo door”.

Gedurende het gehele traject van het toekomstperspectief centrum Rockanje is het mogelijk geweest om via het e-mailadres van de projectleider input te leveren en desgewenst een afspraak te maken.

Wat is er meegegeven op de participatiebijeenkomst?



HOOFDSTUK 2

ANALYSE

2.1 Kwaliteiten en knelpunten

Badplaats aan Zee

Rockanje is sinds lange tijd dé familiebadplaats van het eiland Voorne-
Putten. Van oorsprong is Rockanje een agrarisch dijkdorp in de
polder met een rijk verleden van inpolderingen. Het dorp ligt in het
zeekleipolderlandschap, met het centrum vrijwel aan het krekengebied van
de Strypsche Wetering, dat een schakel vormt tussen het kustlandschap en
het polderlandschap. Rockanje heeft in de loop van de tijd steeds verder
de verbinding met de duinen en het strand opgezocht: om te wonen en te
recreëren. Het dorp ligt tussen twee werelden: het strand met de kustzone,
waar het gevoel van de binnenduinrand, met landgoederen, bomenlanen en
houtwallen overheerst, en de polder: waar dijken, de ligging aan de kreek en
het meer open polderlandschap sfeerbepalend zijn.

De landschappelijke structuren van Rockanje zijn vanaf de 18e eeuw
ontstaan en vormen nu (cultuur)historische routes die het centrum met
het strand, de duinrand en het polder- en krekenslandschap verbinden.
Een aantal van deze lijnen komt samen op het Dorpsplein, een belangrijke
ontmoetingsplek.

Aan deze lijnen liggen bijzondere plekken met een historische betekenis,
zoals de kerken, de pastorie, het oude Gemeentehuis, het Badhotel en de
Korenmolen, etc. Omstreeks 1900 bestond het dorp Rockanje voornamelijk
uit woningen langs de Dorpsweg, Zeeweg en Molendijk. Om aan de
woningbouwbehoefte te voldoen is tussen de jaren zestig en negentig de
polder Oud-Rockanje bebouwd. Naast woningen kwamen er ook winkels
aan de Raadhuislaan. Deze ontwikkelingen hebben geresulteerd in een
uitgestrekt dijklint van winkels en voorzieningen langs de Dorpsweg, het
Dorpsplein en de Raadhuislaan.

Door de groei van het dorp en de toename van het strandverkeer, is er in de
loop van de tijd meer nieuwe infrastructuur aangelegd o.a. over de dijken om
het dorp beter te ontsluiten. De N496 is aangelegd om de dijkwegen tussen
Oostvoorne, Rockanje en Hellevoetsluis te ontlasten en een de dorpen een
verbinding met de N57 te geven. De Alardusdreef is als woonstraat nu een
van de belangrijkste verbindingen binnen het dorp.



Tevens is er een rechtstreekse verbinding naar het strand aangelegd via de Strandweg, om het strandverkeer zo snel mogelijk naar het strand te leiden en het dorp te ontlasten. Deze rechtstreekse verbinding voorkomt sluipverkeer, maar heeft er tegelijkertijd voor gezorgd dat de recreant het centrum van Rockanje 'links laat liggen'. Een echte goede recreatieve verbinding tussen strand en polder is niet gemaakt.

De ontstaansgeschiedenis van Rockanje en het gebruik van historische structuren heeft ervoor gezorgd dat er een langgerekt centrum ontstaan is. Een centrum langs dijklinten met een beperkte verkeerscapaciteit en matig verbonden met de omliggende landschappen, het strand en de zee. Een strand wat erg in trek bij toeristen, maar door de verzanding van de onderdruk staat als toeristische trekpleister. Rockanje moet als badplaats zichzelf opnieuw uitvinden. De relatie met het dorp speelt daarin een belangrijke rol.

- + **Rockanje heeft nog steeds het imago van een gezellige familiebadplaats en is in de nieuwe Gemeente 'Voorne aan Zee' het enige dorp wat daadwerkelijk aan zee ligt.**
- + **De historische structuren en bebouwing maken onderdeel uit van de beleving van het dorp.**
- **De samenhang laat te wensen over: logische routes ontbreken, zichtlijnen zijn verdwenen.**
- **Dijkwegen en routes naar en door het centrum worden gebruikt als ontsluiting voor auto's en vrachtwagens.**



Een uitgestrekt centrum

Ondanks dat Rockanje niet groot is, heeft het dorp aantrekkingskracht op bezoekers uit de omliggende dorpen en de recreanten en toeristen. Dit is te zien op de markt, in de supermarkt en in de horeca.

Winkels, horeca, medische voorzieningen, het verzorgingstehuis, het MFC de Merel etc., bevinden zich vrijwel allemaal in en om het centrum. De voorzieningen liggen uit elkaar en zijn verdeeld over het huidige dorpscentrum, langs en rondom de Dorpsweg en het Dorpsplein en langs de langgerekte Zeeweg/Raadhuislaan.

In het centrum is de dorpse, landelijke en gemoedelijke sfeer nog altijd goed voelbaar. Het Dorpsplein van Rockanje ligt tegen Meertje de Waal aan en er is in de langs de Zeeweg en de Dorpsweg een aantal fraaie doorzichten aanwezig.

Het historische karakter van het dorp is echter rondom het huidige Dorpsplein niet goed meer voelbaar door het verschil in maat, schaal en uitstraling van de bebouwing. Op een aantal plekken is de historie nog wel aanwezig: de Dorpskerk met de pastorie en de dijkwoningen langs de Dorpsweg en de Zeeweg zijn belangrijke representanten van het verleden. De openbare ruimte rondom deze plekken in het centrum kenmerkt zich door speelse hoeken en nissen. Erkers, luifels en openslaande deuren in de bebouwing zorgen voor prettige overgangen tussen privé en openbaar.

Echter zijn deze historische panden en plekken vanaf het Dorpsplein niet goed zichtbaar en liggen wat verstopt.

Hoewel Rockanje veel te bieden heeft, oogt het centrum her en der wat sleets en liggen de winkels en voorzieningen gevoelsmatig verspreid. Ook is de detailhandel en de horeca in het centrum van Rockanje niet goed met elkaar verbonden. Hoewel het Dorpsplein recentelijk is heringericht, mist het plein sfeer en wordt de plek door de bewoners niet ervaren als een prettige verblijfs- en ontmoetingsplek voor het dorp. Dit komt mede door het drukke verkeer rondom het Dorpsplein, wat in sommige gevallen leidt tot onoverzichtelijke situaties. In het centrum ontbreken samenhang, sfeer en uitstraling. Het weer zichtbaar maken van de historische structuren en bebouwing biedt kansen om het dorp aantrekkelijker te maken, om trots op te zijn en samenhangigheid te stimuleren.

- + Een compleet aanbod van winkels en voorzieningen, een goed bezochte weekmarkt.
- + Een dorpse, gezellige en gemoedelijke sfeer.
- Winkels, horeca en voorzieningen zijn verspreid over het centrum.
- Het centrum oogt gedateerd, bebouwing en openbare ruimte sluiten niet aan op de sfeer van een badplaats.



Verrassende historie

Rockanje beschikt over een aantal bijzondere plekken: historische parels, verstopt in het dorp of het landschap. Het kerkje op de Vleerдамsediijk, begraafplaats ‘Maria Rust’, de Dorpskerk met de pastorie, de voormalige Burgemeesterswoning maar ook het bij de Tweede Slag gelegen het Badhotel Rockanje vertellen iets van het verleden van het dijkdorp. En de Korenmolen ligt op een markante plek aan de Molendijk, waar de weg zich om de molen heen vormt, en is naast de kerktorens een duidelijk oriëntatiepunt. De dijklinten met de karakteristieke bebouwing zijn de netwerk lange lijnen die deze historische parels met elkaar verbinden.

Deze bijzondere plekken vertellen een verhaal, maar liggen nu nog relatief verscholen in en verspreid over het dorp en haar omgeving. Er zijn kansen om een aantal van deze plekken en verhalen beter beleefbaar te maken. Daarmee wordt Rockanje aantrekkelijker, maar ontstaan ook mogelijkheden om de waardevolle historie, cultuur en natuur duurzaam in stand te houden. Door plekken met kleine ingrepen op de kaart te zetten, houden we de leefomgeving interessant, de verhalen levend. Het nieuwe kunstwerk ‘de monnik’ is hiervan een mooi voorbeeld. Ook het meertje de Waal met haar roemruchte verleden door de kalkrijke rotsen uit het Meertje en geneeskrachtige werking van de modder heeft de potentie om iets toe te voegen aan het verhaal van Rockanje.. De openstelling en het beleefbaar maken van het meertje de Waal is een veelvuldig geuite wens.

- + **Historische plekken en structuren vertellen het verhaal van Rockanje, aan bewoners en bezoekers.**
- **Door de groei van het dorp en de toegenomen verkeersdruk op smalle wegen en dijken is de historie lastig ‘leesbaar’.**



Ontwikkelingen voor recreatie en toerisme bieden kansen voor winkels en horeca in centrum

Rockanje is van oudsher een badplaats aan zee met een ruim familiestrand waar regelmatig evenementen plaatsvinden. Rockanje is straks dé badplaats van de nieuwe gemeente Voorne aan Zee. De betekenis van het strand is voor Rockanje in de loop der jaren echter veranderd. Badgasten parkeren dicht bij het strand en bezoeken het centrum in mindere mate. Door de bouw van de Haringvlietdam vindt er een langzame verzanding plaats voor de kust van Rockanje. Het strand wordt door ondieper zwemwater en een afnemende waterkwaliteit minder aantrekkelijk. De ontwikkeling van het kustlandschap krijgt daarentegen steeds meer betekenis, het uitgestrekte duin- en kustlandschap neemt toe in ecologische- en recreatieve waarde en trekt andere doelgroepen. Badgasten maken plaats voor fietsers, wandelaars, natuurliefhebbers, vogelspotters en beoefenaars van uiteenlopende sporten zoals o.a. hardlopen, (zee)kanoën, beachracing en bootcamp. Een ontwikkeling die bijdraagt aan de verlenging van het toeristisch-recreatiefseizoen, van enkel de zomermaanden naar een jaarrond bezoek.

De betekenis van het kustlandschap met strand en duinen verandert, maar een echte goede verbinding met het dorp ontbreekt. Hierdoor blijft het centrum onontdekt, dragen bezoekers minder bij aan de levendigheid van het centrum en profiteren winkels en horeca te weinig van de aantrekkingskracht van het kustlandschap. Rockanje moet zichzelf als badplaats opnieuw uitvinden en de kansen die een veranderend kustlandschap meebrengt omarmen.

- + **Toename van natuurrecreatie, wandelaars en fietsers met andere interesses en bestedingen dan de recreatie die gericht is op het badstrand.**
- **De aantrekkingskracht van het strand neemt komende decennia af door een veranderend kustlandschap en langzame verzanding.**



Ingebed in 3 unieke landschappen

De bijzondere ligging tussen de drie landschappen is bijzonder: de kustzone, waar het gevoel van de binnenduinrand met landgoederen, bomenlanen en houtwallen overheerst, de polder met slingerende dijken en vergezichten en de ligging aan het kreeklandschap van het ‘Waaltje,’ een voormalige rivierarm en landschappelijk en historisch waardevol gebied. Het strand en de natuurgebieden rondom Rockanje maken dat het dorp een prettige uitvalsbasis is voor bewoners en recreanten.

Het landschap vraagt om ontwikkeling en een gezamenlijk nadenken over de bescherming, instandhouding en het vernieuwen van het landschap. Belangrijke opgaven die van invloed zijn op de landschappen zijn de verzanding van de kust, de transitie van de landbouw, maar ook de energietransitie en klimaatverandering. Het onderhoud en beheer van natuur en landschap is een constante opgave waar geld, verantwoordelijkheid en energie naar toe moet. Ook de polders rondom Rockanje hebben hoge landschappelijke waarden door de openheid en de routes over de slingerende dijken. Een openheid die onder druk staat door een veranderend gebruik.

De variatie aan afwisselende landschappen maken Rockanje uniek. De zee, het strand, de duinen maar zeker ook de achterliggende duinbossen, binnenduinen én de polders zorgen ervoor dat de natuurgebieden tot de meest gevarieerde natuur van Europa behoort. Er liggen kansen voor Rockanje om dit gevarieerde landschap te benutten en het centrum te verrijken door de landschappen beter beleefbaar te maken.

Op gerichte plekken kan met structurele ingrepen de beleving van landschap en de natuur versterkt worden en het dorp weer met het landschap verankerd worden. Door in te zetten op goede recreatieve verbindingen vanuit het dorpscentrum, door de bestaande en nieuwe woonwijken komt Rockanje (weer) aan het landschap te liggen. Daar profiteren niet alleen de inwoners maar ook de bezoekers van. Ontbrekende schakels met betrekking tot de voet- en fietspaden dienen aangevuld te worden, waardoor routes de bezoeker op een vanzelfsprekende manier door het gebied begeleiden. Door het mogelijk te maken om rondjes te fietsen, voorkomen we dat mensen weer terug moeten. Fiets- en wandelroutes worden hier en daar verbijzonderd met kleine ‘geluksmomentjes’.

+ **De drie landschappen rondom Rockanje geven de bewoners en bezoekers een afwisselende beleving, de rust en (groene) ruimte rondom het dorp zijn een kwaliteit;**
Het landschap is beperkt toegankelijk vanuit het centrum en de woonomgeving, logische routes ontbreken soms of zijn niet met elkaar verbonden;

- **De openheid van het landschap staat onder druk: kleinschalige woonbebouwing en toekomstige uitbreidingen moeten zorgvuldig worden ingepast;**



2.2 Wat is de problematiek?

Na een eerste analyse heeft er een participatieproces plaatsgevonden met de bewoners, ondernemers en lokale organisaties. Op basis hiervan is de onderstaande conclusie geformuleerd. In de bijlage van dit document bevinden zich de verslagen van de bewonersavonden en gehouden interviews met de ondernemers en organisaties.

Hoewel Rockanje vele kwaliteiten heeft weten te behouden is door de groei van het dorp de samenhang onder druk komen te staan. Aan het oorspronkelijke dijklint is een plein met winkels en horeca toegevoegd. Hier heeft zich het centrum gevormd, terwijl zowel langs de Raadhuislaan als de Dorpsweg ook winkels, horeca en voorzieningen zijn. Oriëntatie is vaak lastig, zeker voor bezoekers. De omringende landschappen worden vanuit het centrum en het dorp vooral aan de randen ervaren. Routes en zichtlijnen ontbreken, vaak doordat meer recente bebouwing net op de verkeerde plek staat. Toenemend autogebruik heeft ervoor gezorgd dat gevoelige en waardevolle (historische)structuren overbelast zijn, en dat bovenal de fietser en de voetganger weinig ruimte ervaren.

De belangrijkste verbinding die ontbreekt is die met het strand en het kustlandschap, de vele (zomer)gasten bezoeken het centrum niet. Door het gebrek aan ruimtelijke samenhang, een verouderd centrum en de sterke invloed van verkeer op de openbare ruimte is ook de identiteit onder druk komen te staan. Zijn we een badplaats, polderdorp of woonwijk met een

centrum? Maar ook: zijn er straks voldoende betaalbare woningen voor starters en senioren. En wat is de betekenis van Rockanje in de nieuwe gemeente 'Voorne aan Zee'?

2.3 Opgaven

Op basis van de uitvraag door de Gemeente Westvoorne, de analyse, participatieproces en de toekomstige ontwikkelingen zijn de onderstaande opgaven geformuleerd:

Opgaven:

- Het versterken van de identiteit. Rockanje mag weer trots zijn op haar dorp!
 - wie zijn we en wat willen we uitstralen?
 - wat onderscheidt ons in de nieuwe gemeente 'Voorne aan Zee'?
 - hoe zetten we bestaande kwaliteiten in?
- Een stevige relatie van het centrum met het omliggende landschap, het strand en de woonwijken;
- Een compact en levendig dorpshart met ruimte voor betaalbaar wonen, een divers winkelaanbod, activiteiten en ontmoeting;
- Een groene openbare ruimte met meer verblijfskwaliteit en minder auto's;
- Bewoners, ondernemers en belanghebbenden voor langere tijd betrekken bij het maken en uitwerken van de plannen;



Grote betrokkenheid

De uitwerking van voornoemde opgaven zal een langere tijdsperiode beslaan en vragen om een langdurig commitment van bewoners en ondernemers. Het dorpshart is een plek waar veel mensen zich verbonden mee voelen. Als bewoner, ondernemer of vertegenwoordiger van een organisatie. Dit is duidelijk geworden tijdens het participatieproces wat doorlopen is voor het Toekomstperspectief Rockanje aan Zee. Er zit energie in het dorpshart en men wil echt een stap naar voren maken. Om de energie en betrokkenheid vast te houden is het belangrijk in gesprek te blijven duidelijkheid te geven over de voortgang, werkgroepen te maken met bewoners en ondernemers en de Dorpsraad te betrekken.

De gemeente speelt daarin een belangrijke rol en zal in een aantal complexe opgaven het voortouw moeten nemen. Met een helder perspectief en tastbare resultaten ontstaat nieuw elan en vertrouwen in de toekomst.



HOOFDSTUK 3

ROCKANJE AAN ZEE

3.1 Vijf ingrepen

Het accent voor de ontwikkeling van Rockanje tot een vitaal en aantrekkelijk dorp ligt op het dorpscentrum en de verbinding naar het kustlandschap met zee, strand en duinen. Er is echter meer nodig om het centrum een ‘kloppend hart’ te laten zijn. Hiervoor hebben we de opgaves uit hoofdstuk twee vertaald naar vijf ingrepen, maatregelen die betrekking hebben op de ruimtelijke- en functionele structuur van het dorp als geheel:

- Een compact en levendig dorpshart
- Een prettige en groene openbare ruimte met meer verblijfskwaliteit
- Aantrekkelijke routes
- Landschappelijk verankeren
- Rondje Rockanje

LEGENDA

Bestaand

Kerk

Molen

Multifunctioneelcentrum de Merel

Horeca

(Voormalig) gemeentehuis

Supermarkt

Woonzorgcentrum

Begraafplaats

Recreatiestrand

Camping

Zee, duinen en strand

Kreeklandschap, Strypsche Watering, Meertje de Waal

Open polderlandschap

Zichtlijnen tussen dorp en polder behouden

Woongebied in ontwikkeling

Ambities

Centrumgebied Rockanje: versterken, verblijven en ontmoeten. Clusteren winkels, horeca, wonen en maatschappelijke voorzieningen

Dorpse lintbebouwing: levendige dorpsstraat

Dorpstrandroute: transformeren historisch dijklint naar aantrekkelijke wandel- en fietsboulevard

Versterken groene strandroute

Ankerpunten tussen dorp en zee: verbijzonderen + verblijfskwaliteit toevoegen

Dorpshart: huiskamer van het dorp

Dorpshart verankeren aan kreeklandschap en omgeving

Dorpsentrees versterken

Onderzoek potentiële locatie nieuwe supermarkt

(Overloop) parkeervoorziening dorpscentrum + strand

Parkeren strand

Rondje Rockanje: verbinding tussen landschappen en dorp

Nieuwe mogelijke langzaamverkeersroute

Uitbreiden informeel wandel- en struipadennetwerk



3.2 Compact en levendig dorpshart

Om het centrum van Rockanje meer elan en een heldere structuur te geven zijn stevige ingrepen nodig, in de openbare ruimte maar ook in de bebouwing. Het doel is een compact centrum met een concentratie van winkels, horeca, wonen en voorzieningen. Functies die jaarrond voor levendigheid zorgen en door een positieve kruisbestuiving elkaar versterken. Het toevoegen, verwijderen of transformeren van bebouwing op strategische plekken in het dorpshart betekent een verbetering van de ruimtelijke structuur, maar ook een kans om naast het clusteren van voorzieningen het woningaanbod te vergroten en meer diversiteit te geven. Dat betekent meer betaalbare woningen en meer keuze voor de verschillende doelgroepen zoals o.a. starters en ouderen. Door aanpassingen in de stedenbouwkundige structuur zien we kansen om plekken en routes te versterken en leesbaar te maken: waardevolle functies zoals winkels, horeca, school, kerk en MFC de Merel met elkaar te verbinden.

Door de Dorpsweg-Oost langzaam te laten verkleuren naar een prettige woonstraat en winkels en horeca te concentreren rondom een levendig Dorpsplein ontstaat er een compact centrum. Een kloppend hart met zicht op het kreeklandschap van het 'Waalpje' maar ook met zichtlijnen op de kerk.

De ontwikkeling van de Noordrand biedt de mogelijkheid om het beeld vanuit het landschap te verfraaien en het dorpshart aan het landschap te leggen. Een duidelijk signaal wat we daarbij hebben opgevangen hebben vanuit het dorp is, dat bewoners potentie zien in het afronden van het dorpsplein met nieuwe bebouwing en de ontwikkeling van een nieuwe supermarkt op de voormalige gemeentewerf, waarbij het open, groene karakter zoveel mogelijk wordt behouden en er verbindingen tussen het krekengebied en het centrum worden gelegd.



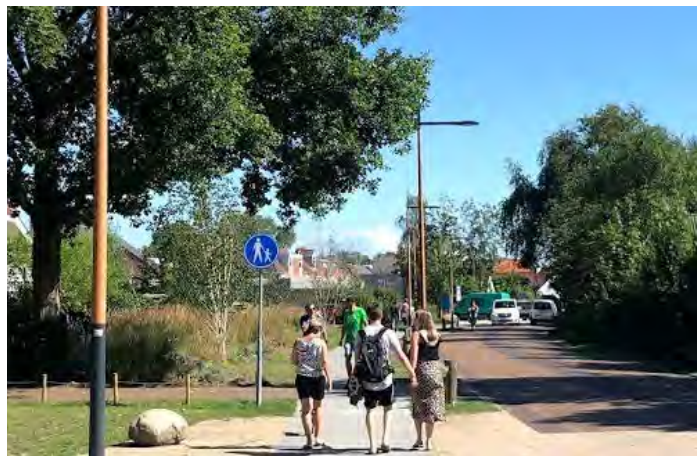
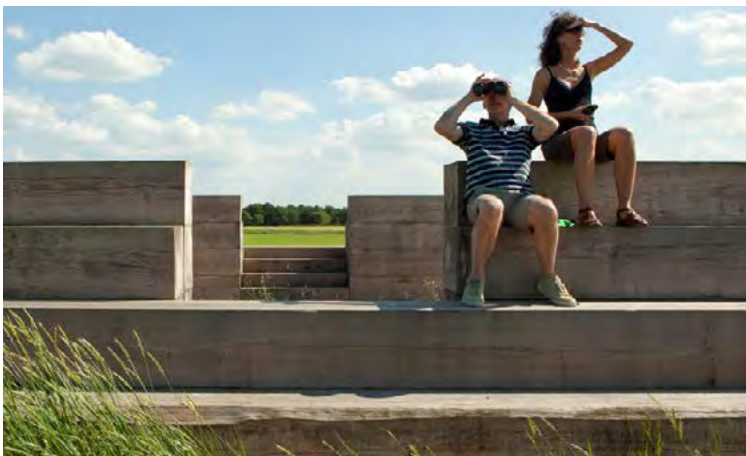
3.3 Een prettige en groene openbare ruimte met meer verblijfskwaliteit

De openbare ruimte verbindt het centrum met de Dorpsweg, de Raadhuislaan en het kustlandschap met zee, strand en duinen. De inrichting van de openbare ruimte is in dit plan meer gericht op verblijfskwaliteit, ruimte voor de voetganger en de fietser maar ook plekken en pleintjes waar het aangenaam is om te zijn. Fijne verblijfsruimten op de juiste plek geven een gevoel van geborgenheid, de gelegenheid tot het maken van een praatje maar bovenal tot een langduriger bezoek. De keuze voor materiaal, van verharding tot meubilair, en beplanting dragen bij aan herkenning en de identiteit van Rockanje. De beplanting verwijst straks naar het kustlandschap door toepassing van o.a. grassen, dennen en soorten zoals Tamarisk en Duindoorn. Het groene karakter wordt versterkt en draagt bij aan klimaat adaptieve maatregelen door schaduw te geven en overtollig hemelwater waar mogelijk op te vangen.

Meer ruimte voor de fietser en de voetganger, meer verblijfsruimte, betekent minder ruimte voor de auto maar ook de bus en vrachtauto's (expeditie verkeer) krijgen minder ruimte. Waar nu op kleinere en verspreid liggende parkeerplaatsen auto's staan zullen straks twee grotere parkeerplaatsen aan de randen van het centrum de auto's een plek geven. Deze twee parkeerplaatsen worden groen en multifunctioneel ingericht en zijn met aangename voetgangerspaden goed verbonden met het centrum. Dat

betekent niet dat het centrum geheel autovrij is, bewoners maar ook mensen met een fysieke beperking moeten op hun plek van bestemming kunnen komen. Een autoluw centrum is daarom een betere omschrijving. De bushaltes schuiven op waardoor de het centrum goed bereikbaar blijft met het openbaar vervoer. Het voorstel is om de bus niet meer door het centrum te laten rijden maar de 'zomerroute' via de Tweede Slag om het centrum.

Centraal aan de route tussen polder en strand ligt het dorpsplein, aan het kreeklandschap en omringd door bebouwing met een 'actieve plint': een begane grond verdieping met transparante gevels, met terrassen, winkels of woningen gericht op het plein. Door langs de route een aantal 'stapstenen' te maken op plekken waar verschillende straten of dijken bij elkaar komen ontstaat voor bewoners en bezoekers de mogelijkheid tot oriëntatie. Waar mogelijk worden deze 'stapstenen' ondersteund door nieuwe bebouwing (Duintree) of bestaande bebouwing met een levendige functie (winkel of horeca).



3.4 Aantrekkelijke routes

Het centrum van Rockanje is ontstaan langs de dijken, oude en hoger gelegen routes verbonden het dorp met de polders en de kust. In de daaropvolgende tijdsperiodes is het dorp gegroeid en zijn de routes over de dijken belast met meer en zwaarder verkeer. De nieuwe woonwijken kwamen op steeds grotere afstand van het oude centrum te liggen en hebben de Alardusdreef als centrale route, een route die is ingericht op het gebruik door de auto.

De betekenis van de historische route over en onderlangs de dijken tussen de kust en de polder, vanaf de SwinseDreef, over de Zeeweg en de Dorpsweg moet weer zichtbaar worden. Door een zorgvuldige herinrichting waarbij de fietser en de voetganger meer ruimte krijgen. Dat betekent een aanpak van de openbare ruimte, het wegprofiel, maar ook van de begeleidende bebouwing. Bijvoorbeeld door het huidige gemeentehuis over enige tijd te transformeren naar een boutiquehotel of restaurant met een terras. Deze dragende route tussen kust en polder verbinden we met het landschap en de woonwijken aan de noord- en zuidkant. Dat betekent niet dat er nieuwe wegen moeten komen maar dat bestaande wegen, zoals de Dwarsweg of de F. van der Eykstraat, fietsvriendelijker worden ingericht. Kleine aanpassingen maken doorsteekjes mogelijk voor fietsers en voetgangers.

De 'Groene strandroute' over de Vleerdamsedijk en de Korteweg maakt de verbinding naar de Tweede Slag. Beide routes naar het strand zijn met elkaar verbonden (o.a. de Ommeloop) en geven de Drenkeling twee routes naar het centrum. Door het verbeteren en verfijnen van het langzaam verkeer netwerk, en het centrum minder toegankelijk te maken voor de auto, worden bewoners en bezoekers gestimuleerd om de auto te laten staan.

3.5 Rondje Rockanje

Onderdeel van het weefsel van aantrekkelijke routes is het 'Rondje Rockanje'. Op basis van bestaande (fiets)routes ontstaat er een wandel- en fietsroute rondom het dorp. Een route die de drie landschappen, polder-, kreek- en kustlandschap, met elkaar verbindt maar ook bestaande (Drenkeling) - en toekomstige uitbreidingen aan het dorp hecht. Wandel- en fietspaden uit het dorp worden verlengd en sluiten aan op het rondje 'Rockanje'. Een aantrekkelijke route voor bewoners maar ook voor bezoekers, bijvoorbeeld de gebruikers van de kustroute tussen Den Helder en Zeeuws-Vlaanderen. Het 'Rondje Rockanje' krijgt een herkenbare uitstraling door de keuze voor meubilair en de inrichting van het profiel. Informatieborden kunnen het verhaal van het landschap, de ontstaansgeschiedenis en de bijzondere plekken vertellen.

Fietsen nog aantrekkelijker maken



3.6 Landschappelijk verankeren

Een stevige relatie met het omliggende landschap, en het kustlandschap in het bijzonder

Een van de kwaliteiten van Rockanje is de ligging tussen het polder-, kreek- en kustlandschap. De nabijheid van natuur en landschap maakt van Rockanje een fijne plek om te wonen, verblijven en te bezoeken. De landschappelijke verankering zet in op twee onderdelen: fysiek (routes) en visueel (zichtlijnen).

Door het centrum van Rockanje te vergroenen en via groene routes met het strand, de woonbuurten, natuur en landschappen te verbinden, wordt de groene identiteit van de verschillende landschappen zichtbaar en voelbaar in het centrum van Rockanje zelf. Historische structuren (o.a. dijken) bieden houvast en zijn onderdeel van het landschap wat het dorp inkomt. Waar mogelijk worden deze structuren verder vergroent met gebiedseigen beplanting die thuishoort bij het type landschap. Helmgras en Den aan de kustzijde en Es en Iep aan de zijde van het polderlandschap.

De zichtbaarheid van het landschap, de ervaring van de nabijheid van natuur en openheid, draagt bij aan de identiteit van Rockanje. Het meest prominent is dit ter hoogte van het huidige Dorpsplein. Daar worden de fysieke- en visuele relatie nu beperkt door bebouwing en beplanting. Door een structurele aanpak van het plein en de randen kan het centrum letterlijk aan

het kreeklandschap van het Waaltje komen te liggen. Aan de randen maar ook vanuit de woonwijken is er langs lange lijnen zicht naar 'buiten' mogelijk. Bijvoorbeeld bij de rotonde aan de Alardusdreef of aan het einde van de Mercuriuslaan. Door kleine ingrepen en het wegnemen van obstakels kan op andere plekken zicht op het landschap hersteld worden.

Het is belangrijk dat bij toekomstige ontwikkelingen routes en zichtlijnen de verbinding met het landschap blijvend verankeren.



3.7 Bereikbaarheid en parkeren

Dorpshart als bestemming; auto te gast

Om de structurele aanpak van het centrum te laten slagen zijn er ingrijpende keuzes nodig in de verkeersstructuur van Rockanje, met name in het centrum. Het doel is meer verblijfskwaliteit en een autoluw centrum waar het doorgaande verkeer uit verdwenen is maar bewoners en mensen met een fysieke beperking wel toegang tot hebben. Om de verkeersdruk te doen afnemen zijn er een aantal maatregelen nodig:

- Ruime, groene en multifunctioneel inzetbare parkeerplekken aan de randen van het centrum. Deze plekken zijn middels prettige wandelroutes goed verbonden met de winkels en horeca;
- Nieuwe bebouwing legt geen extra parkeerdruk op het centrum;
- De bus en een 'Strandtreintje' bieden een goed alternatief voor de auto;
- Goede wandel- en fietsroutes (inclusief fietsparkeerplaatsen) maken het centrum toegankelijk;
- Expeditie verkeer kan binnen venstertijden in het centrum voor bevoorrading van winkels;

Om het doorgaande verkeer tussen Oostvoorne en Rockanje te ontmoedigen wordt met inrichtingsmaatregelen het centrum autoluw.

Over de Vlielandse Heinlaan zal geen doorgaand autoverkeer rijden. Het gebruik van de N496 wordt hierdoor gestimuleerd. Op de locatie van de voormalige Gemeentewerf komt een parkeergelegenheid voor circa 200 auto's. Aan de zuidzijde van het centrum wordt het terrein aan de Dirk van Voornelaan ingezet als parkeerveld met eveneens circa 200 parkeerplekken. De inrichting geeft de mogelijkheid tot meerdere vormen van gebruik, ook eventuele (sport)activiteiten blijven mogelijk. Parkeren bij MFC de Merel maar ook bij de Raadhuislaan/Gemeentehuis blijft mogelijk.



Openbaar en recreatief vervoer

De bushalte 'Dorpsplein' aan de Vlielandse Heinlaan zal circa 70 meter verplaatst worden naar de kruising Hoogvlietlaan/Alardusdreef. Hierdoor kan de bus route verlegd worden naar de 'Zommeroute' en niet meer door het centrum gaan.

In het strandseizoen is er op mooie dagen extra verkeersdruk en behoefte aan parkeren. Dat is vooral zichtbaar bij de Eerste- en Tweede Slag en de aanliggende woonstraten. Voor een goede afwikkeling kan een digitale oplossing (borden en een 'parkeer-app') worden ingezet waardoor de capaciteit van de parkeerterreinen inzichtelijk is.

Het 'Strandtreintje' kan de badgasten, bezoekers en recreanten van verder weg gelegen parkeerterreinen naar de kust brengen. De route van dit treintje door het centrum, langs het Dorpsplein en over de Raadhuislane maakt bezoekers bewust van het centrum en het winkel- en horeca-aanbod. Verschillende haltes maken meerdere bestemmingen mogelijk en geven de gelegenheid om gedeeltes te voet af te leggen.

Openbaar en recreatief vervoer

- Busroute
- Bushalte lijndienst
- Treinroute
- Opstapplek treintje



HOOFDSTUK 4

TOEKOMSTVERKENNING

‘Een kloppend dorpshart aan zee’

4.1 Voorkeursvariant ‘Durf te dromen’

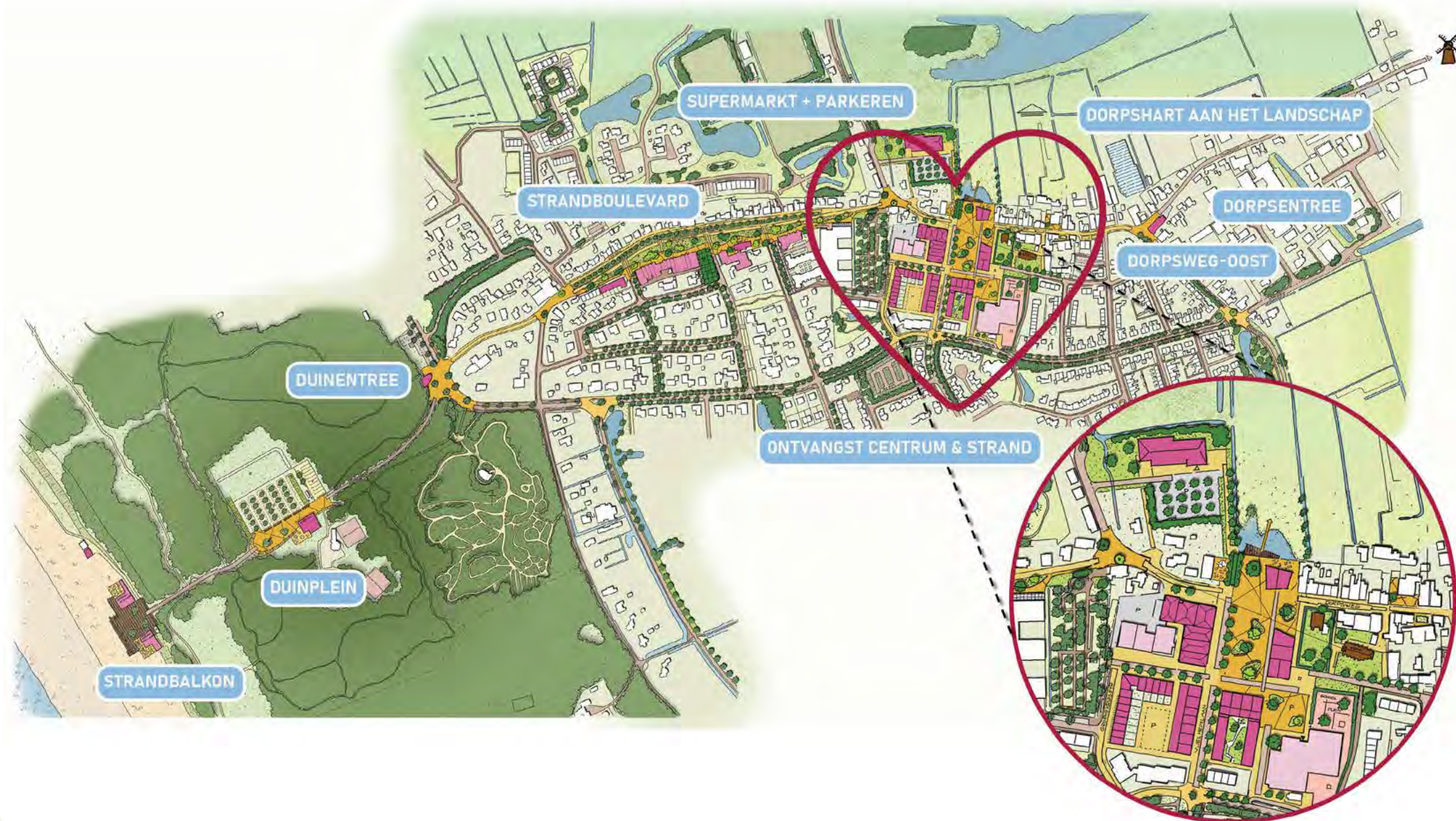
Het centrum van Rockanje moet nu en in de toekomst de plek zijn voor de inwoners van Rockanje en bezoekers om te winkelen, te ondernemen, te werken, te wonen en te verblijven. Een plek waar we de verblijfscultuur versterken en een kloppend hart aanbrengen in het dorpshart van Rockanje en de loper uitleggen naar zee. De belangrijkste kansen voor het opwaarderen van de kwaliteit van het centrum en de mogelijkheden voor recreatief winkelen en horeca liggen in het opwaarderen van de openbare ruimte. Maar ook in het aanbrengen van samenhang tussen de functies, de verblijfskwaliteit, de ontmoeting en het dorpsleven. De voorkeursvariant vormt een langetermijnvisie, waarbij we een stip op de horizon zetten en waar we stapsgewijs naartoe kunnen werken.

De voorkeursvariant, die voort is gekomen vanuit de participatie, voorziet in een compact en levendig dorpshart als ontmoetingsplek en schakel naar zee en het omliggende landschap. Het dorpsplein moet weer het kloppende hart van Rockanje worden. De huiskamer van het dorp voor bewoners en toeristen: een levendig verblijfsgebied, met kleinschalige winkels, horeca, terrassen, beplanting in duin- en strandsfeer, waterelement en speel- en ontmoetingsplekken voor jong en oud.

Sloop en nieuwbouw zijn nodig om het dorpshart weer aantrekkelijk en toekomstbestendig te maken en het dorp een nieuw elan te geven. Rondom het dorpsplein zetten we in op stapsgewijze vernieuwing van het centrum waarbij zichtlijnen naar het landschap en de kerk weer worden hersteld en verbinding wordt gelegd tussen de verschillende centrumvoorzieningen zoals de Merel. Nieuwe bebouwing met levendige plinten verstreken de pleinruimte en bieden ruimte aan kleinschalig winkelen, horeca en meer betaalbare woningen in en om het centrum, zoals wonen boven winkels aan het plein, een Knarrenhof, etc.

In het centrum moet gelijk duidelijk zijn dat Rockanje de badplaats aan zee is en bezoekers zich makkelijk kunnen oriënteren. Het strand moet als het ware voelbaar zijn in het centrum en de routes naar het strand moeten vanzelfsprekend zijn. Vanuit het dorpshart rollen we de loper uit naar het strand en de zee. De strandroute bestaat uit een kralensnoer/reeks van openbare ruimtes met aantrekkelijke plekken die ieder een eigen karakter en functie hebben: van dorpsmolen, levendig dorpsplein, dorpstuin, strandboulevard tot duinentree, duinplein en strandbalkon. De focus ligt daarbij op verblijven, ruimte voor activiteiten, gezelligheid en ontmoeting,

Voorkeursvariant Rockanje aan zee ‘Durf te dromen’



waarbij de auto te gast is. Bestaande parels aan deze dorpsstrandroute poetsen we op en nieuwe schakels/ankerpunten voegen we toe, zoals een leuk restaurant met terras voor de deur in het oude gemeentehuis of een charmante B&B/ boetiekhotel, een kiosk met informatie en ijsjes, een dorps huiskamer, die de route begeleiden in de uitloop van het centrum naar zee. Dit kan worden versterkt door de route te begeleiden met beplanting in strand- en duinsfeer, herkenbare materialisering, banieren en bewegwijzering, zodat wandelaars en fietsers op een aantrekkelijke en subtiele manier geleid worden naar het strand. De dorpsentree, dorpsweg, het dorpsplein, de strandboulevard en Zeeweg, de duinentree, het duinplein en het strandbalkon vormen zo een vanzelfsprekende, aaneengeschakelde route vanuit het centrumgebied naar zee, waarmee de verschillende sferen en kwaliteiten van het centrum elkaar kunnen versterken en met elkaar kunnen worden verbonden worden tot een levendig en vitaal dorps hart aan zee.

Door aan de invalswegen vanuit de omgeving (die op een vanzelfsprekende wijze uitkomen bij het dorps hart) goede parkeervoorzieningen aan de randen te faciliteren zorgen ervoor dat het centrum ook goed bereikbaar blijft voor de auto of zelfs beter wordt met meer ruimte voor parkeren. Op die manier hoeft je niet meer door het centrum heen te rijden en blijft in het dorps hart meer ruimte over voor gezelligheid en verblijfskwaliteit. Dit terwijl de bereikbaarheid goed blijft en mogelijk zelfs verbeterd, doordat parkeren beter beschikbaar wordt voor echte bezoekers.

Het zijn belangrijke entrees voor bezoekers van het centrum. Hier vandaan verspreiden bezoekers zich over Rockanje via fiets, te voet en bus, het strandtreintje, etc. Vanaf daar wordt men verleid om het aantrekkelijk ingerichte centrumgebied met voorzieningen te voet te betreden om meer te gaan zien en beleven van het centrum. Het doel is om deze openbare ruimtes goed met elkaar te verknopen. Als mensen langer blijven, dan komen er meer mensen, en wordt het steeds gezelliger. Dit geeft maar weer aan hoeveel kansen er liggen om door het toevoegen van extra parkeergelegenheid aan de randen meer verblijfskwaliteit toe te voegen in het dorps hart.

Het dorp ziet daarbij ook kansen voor een nieuwe supermarkt in de landelijke setting van de Noordrand, gekoppeld aan parkeren en goede en aantrekkelijke wandelrelaties met het dorpsplein en de Drenkeling. Zo ontstaat een kloppend dorps hart dat als uitvalsbasis dient om de verscheidenheid aan landschappen te ontdekken en dat op een knooppunt van routes een nieuw gezicht aan het dorp en het landschap geeft.

Sfeerimpressie kloppend dorps hart



4.2 Deelgebieden

Dorpsweg

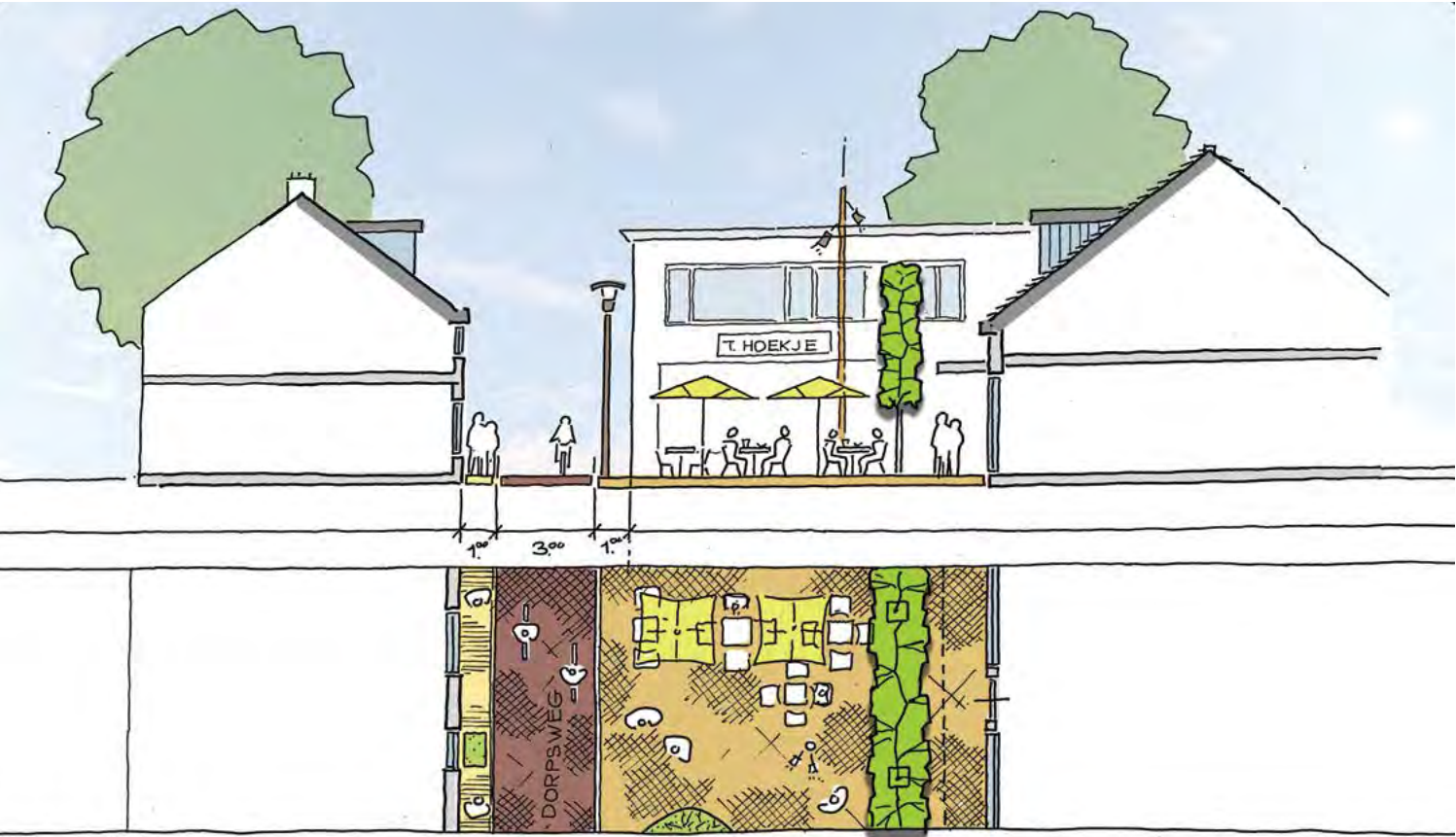


De Molendijk is samen met de Dorpsweg een belangrijke entree voor Rockanje. Deze historische lijn vormt van oudsher samen met de Zeeweg/Raadhuislaan de ruggengraat van Rockanje en verbindt het dorp met het open landschap van de polder naar zee. Rockanje verwelkomt hier de

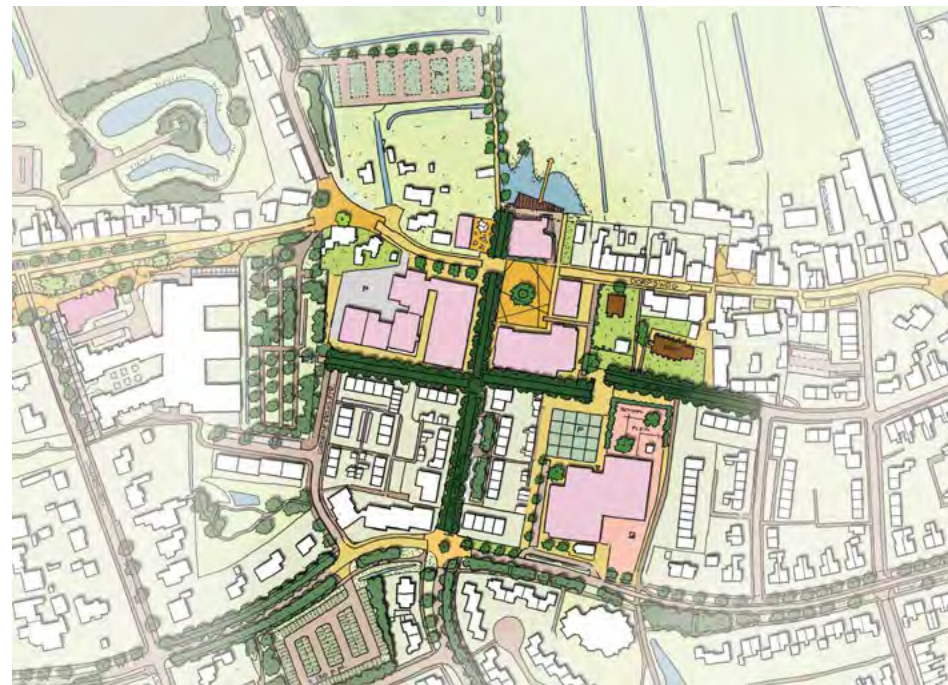
bezoeker met spannende doorkijkjes op het kreek- en polderlandschap en de kerk vormt de blikvanger. Langs de Molendijk wordt de route begeleid door een groen bebouwingslint met vrijstaande woningen, grote tuinen en bomen. De Dorpsweg heeft een dorps, kleinschalige karakter met karakteristieke bebouwing. Het is een echt dorpslint waar de lintbebouwing, naarmate men verder van het dorpsplein afkomt, steeds groener en losser wordt richting de polder. De bebouwing is gevarieerd, maar over het algemeen kleinschalig, 1 of 2 lagen met een kap. Door de kruising Dorpsweg met de Molendijk als dorpsentree te versterken met een pleintje als attentiepunt /snelheidsremmer vormt dit een belangrijke schakel in de route naar het dorpshart en zee.

De Dorpsweg-oost is geleidelijk aan het verkleuren, waarbij leegstaande winkelvloeroppervlakte verplaatst wordt naar het dorpshart en wordt versterkt met dorps wonen. We zetten in op het terugbrengen van de karakteristiek van het levendige groen dorpslint met voornamelijk een woonfunctie, met kleinschalige, afwisselende bebouwing met aantrekkelijke gevels en een helder, samenhangend straatprofiel waarbij de auto te gast is en de verblijfskwaliteit wordt vergroot met meer ruimte voor terrassen en groen.

Profiel Dorpsweg



Dorpshart



Het raamwerk van de openbare ruimte is de kapstok voor de transformatie van het dorpshart. De twee groene routes vormen de drager van het centrumgebied. Deze lijnen zijn opgespannen tussen begraafplaats en kerktuin en anderzijds tussen dorpshart en het landschap. Hierdoor ontstaan een herkenbaar centrumgebied met een mix aan voorzieningen en wonen vier kwadranten die stapsgewijs en onafhankelijk van elkaar ontwikkeld kunnen worden.

Voor alle varianten zijn de volgende uitgangspunten een belangrijk vertrekpunt geweest:

- Horeca en winkels rondom het dorpsplein
- Doorgaand autoverkeer uit het centrum, parkeren aan de randen
- Groene routes tussen tuinen, begraafplaats en landschap
- Dorpshart verankeren aan het landschap
- Zichtlijnen versterken en herstellen
- Route tussen strand en centrum in het centrum voelbaar maken
- Dorpse maat en schaal (max 3 lagen en een kap/setback)
- Supermarkt als trekker

Voor het dorpshart zijn meerdere varianten schetsmatig in beeld gebracht, om voorafgaand alvast in te spelen op en in beeld te brengen wat de verschillende mogelijkheden zijn voor de transformatie van het dorpshart en herinrichting van de openbare ruimte.

Omdat we afhankelijk zijn van verkeersonderzoek, van ondernemers, projectontwikkelaars en andere partijen is het nog te vroeg om tot een definitieve keuze te komen. Ook zijn we afhankelijk van hoe de woningmarkt zich ontwikkelt. Na vaststelling van het toekomstperspectief gaan we in overleg met alle betrokkenen deze zaken verder uitwerken en uitzoeken. De varianten variëren van kleine aanpassingen in het dorpshart tot vergaande sloop en nieuwbouw.



Dorpshart - Variant 1

In variant 1 worden de minste aanpassingen gedaan aan het dorpshart. Zo blijft de vorm van het dorpsplein en de pleinbebouwing gehandhaafd en wordt alleen het blokje aan de Noordrand gesloopt en vervangen door nieuw bebouwing met een aantrekkelijke plint met horeca/winkelruimte met wonen erboven, die de doorgang naar het open landschap begeleidt. Hierdoor wordt het dorpshart met het landschap verankerd. Vanaf hier zouden paden aangelegd kunnen worden het landschap in, in de richting van het krekengebied, de parkeervoorziening en de Drenkeling. Naast de Merel worden de woningen (grotendeels in bezit van het Woonbedrijf) vervangen en worden achterkanten getransformeerd naar voorkanten. Hier verdichten we het dorpscentrum met betaalbare woningen in de vorm van een woonhofje voor senioren in combinatie met zorg of voor starters.

Dorpshart - Variant 2

Variant 2 gaat een stap verder waarbij ook de huidige pleinbebouwing wordt gesloopt en vervangen door drie alzijdige gebouwen op het dorpsplein met ruimte voor kleinschalige winkels en horeca in de plint met wonen erboven. Het verouderde bouwblok (waar nu de Hema zit) aan de westzijde wordt ook vervangen door nieuw bebouwing met ruimte voor kleinschalige winkels en horeca. Een optie is om de supermarkt hiernaartoe te verplaatsen. Dit vraagt echter wel aandacht voor de levendigheid van de plint die nodig is om het dorpsplein te activeren.

Er liggen kansen om aantrekkelijke balkon aan het landschap te creëren met plek voor een terras op de zon op het plein aan het landschap. Vanaf het

landschapsbalkon zouden paden aangelegd kunnen worden het landschap in, in de richting van het krekengebied en liggen er kansen om de rijke historie van het Meertje de Waal weer zichtbaar en beleefbaar te maken. Het dorpsplein vormt een gezellige royalere pleinruimte met meer ruimte voor terrassen, activiteiten, de weekmarkt, groen en leuke plekken in aansluiting op de horeca die er al aanwezig is.

In deze variant liggen er ook kansen om naast het nieuwe woonhofje naast de Merel ook het bestaande woonbuurtje tegenover het medisch centrum op termijn te vernieuwen of te renoveren. Deze herontwikkeling biedt ruimte voor het toevoegen van nieuwe woningen met voorzieningen in de plint aan de Groene Kruisstraat tegenover het medisch centrum en in het gebied daarachter, waardoor dit gebied een sterker onderdeel wordt van het dorpshart.

Dorpshart - Variant 3

In variant 3 wordt op het dorpsplein ruimte gemaakt voor een nieuw bouwvolume naast de kerk en een alzijdig gebouw aan het landschapsbalkon. De wanden van het dorpsplein worden met de nieuwe bebouwing versterkt en de kerk en de Merel komen aan het dorpsplein te liggen. Het dorpsplein wordt zo echt de centrale huiskamer van het dorp. Kortom alle voorzieningen in het dorpscentrum concentreren zich hierdoor rondom het dorpsplein en ontstaat er meer samenhang en ruimte voor verblijfskwaliteit. Daarnaast is in deze optie ruimte voorzien voor twee supermarkten in het centrum. De vraag hierbij is echter of de behoefte aan een 2e supermarkt nog wel relevant is. Dit dient nader te worden onderzocht gezien de huidige trends en ontwikkelingen.

Huidige situatie



30 appartementen
39 grondgebonden woningen
4200 m2 commercieel
237 ppl centrumgebied

Variant 1



71 appartementen
29 grondgebonden woningen
3850 m2 commercieel
240-260 ppl centrumgebied

Variant 2



84 appartementen
26 grondgebonden woningen
4200 m2 commercieel
280-300 ppl centrumgebied

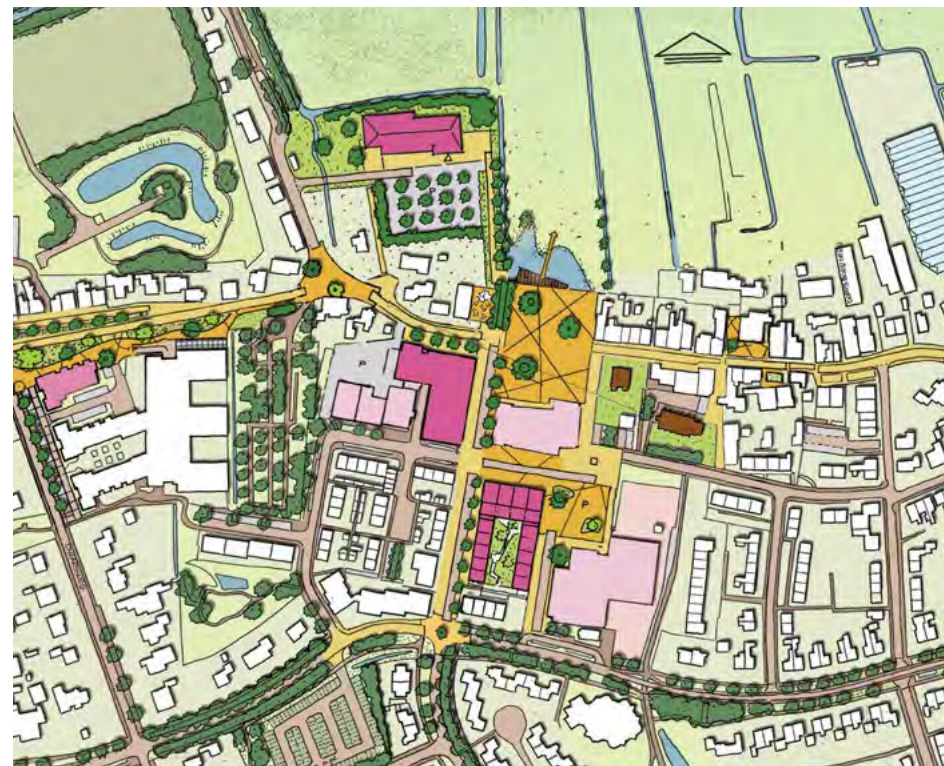
Variant 3



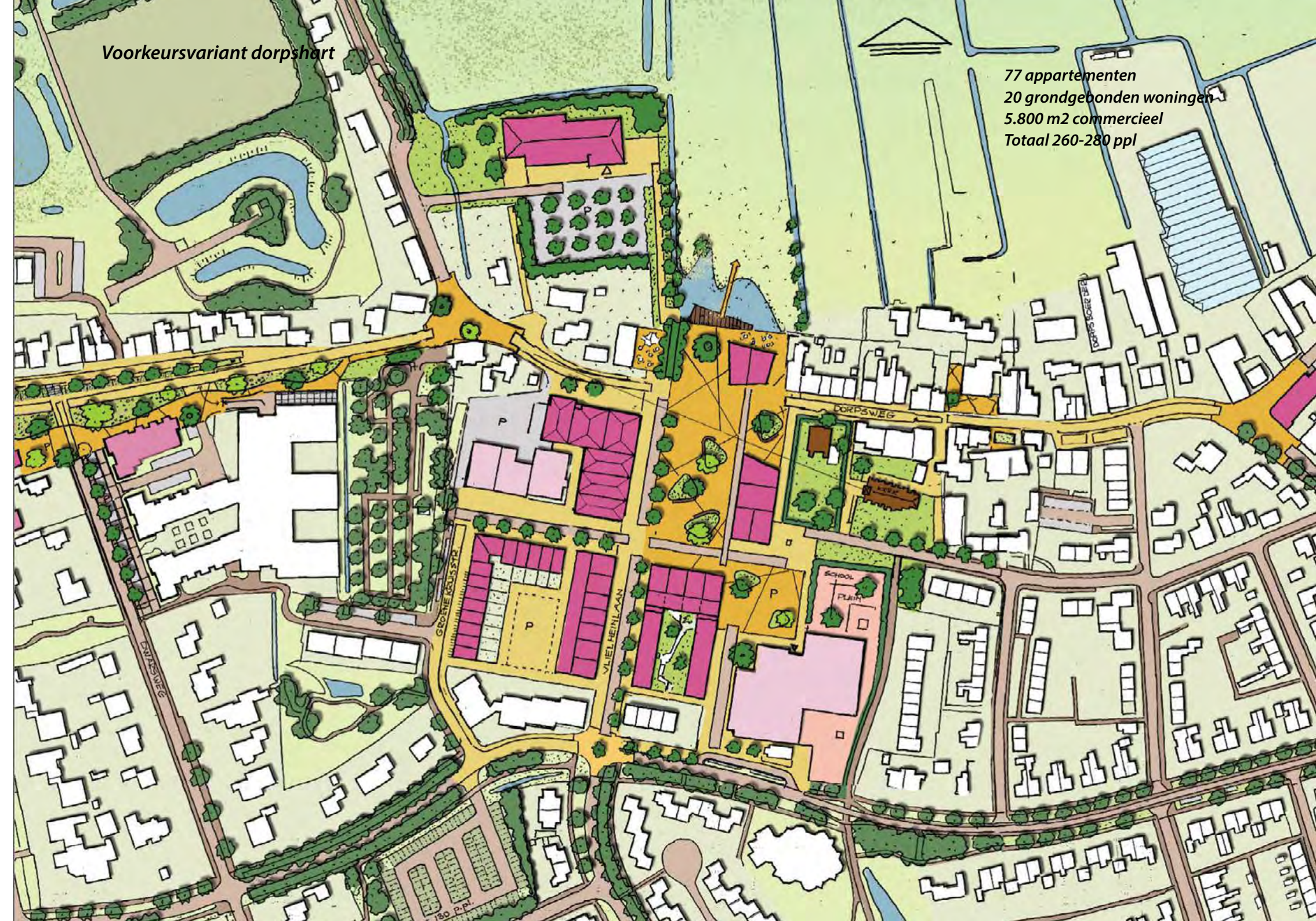
77 appartementen
20 grondgebonden woningen
4.500 m2 commercieel
Totaal 280-300 ppl

Dorpshart - Voorkeursvariant dorpshart

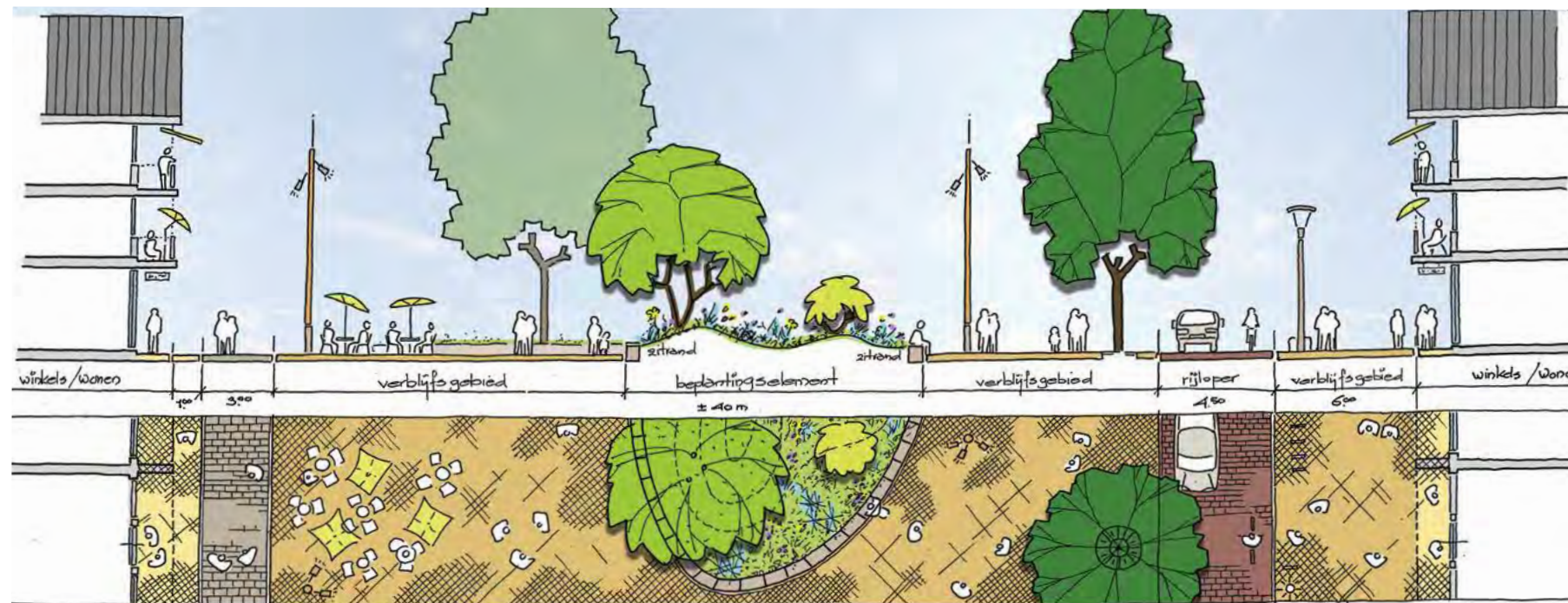
Vanuit de participatie gaat de voorkeur van de mensen uit Rockanje uit naar een combinatie van variant 2 en 3, waarbij de auto te gast is en ruimte ontstaat voor gezelligheid, terrassen en ontmoeting op het dorpsplein aan het landschap. Met meer ruimte voor betaalbare woningen, commerciële ruimte en een meer afwisselend aanbod, een betere uitstraling en een sterkere relatie met het strand en het Meertje de Waal. Het dorpsplein moet een aangename verblijfsruimte worden en meer een strandsfeer uitademen. Dat kan door middel van materialisering, duin- en strandachtige beplanting en goede bewegwijzering naar zee, strand en duinen. Ook een nieuwe supermarkt in de Noordrand met goede parkeervoorzieningen en een aantrekkelijke wandelrelatie met het dorpsplein wordt omarmd en biedt daarmee de mogelijkheid om meer kleinschalige winkels en horeca aan het dorpsplein te situeren zodat er levendigheid en reuring in het dorpshart ontstaat. De 'less is more' variant, die is ingebracht door bewoners biedt de mogelijkheid voor een stapsgewijze aanpak voor de transformatie van het dorpshart, waarbij de supermarkt verplaatst wordt naar de Noordrand en het huidige gebouw waar de supermarkt in zit tijdelijk kan worden gevuld met kleinschalige winkels om het plein te verlevendigen. Zo ontstaat schuifruimte in het centrum waardoor het centrum tijdens de transformatie kan blijven functioneren en vernieuwen. Vervolgens kan dan doorgepakt worden naar het gewenste streefbeeld zoals beschreven in de voorkeursvariant 'durf te dromen'.



Stapsgewijze aanpak dorpshart



Principe profiel Dorpsplein



Strandboulevard



Met name vanaf de Eerste Slag via de Swinsdreef moet het aantrekkelijk worden voor wandelaars en fietsers in de omgeving om via de Zeeweg/Raadhuislaan een tussenstop te maken in het Dorpscentrum en daar te genieten van een hapje of een drankje. Het vergroten van de gezelligheid binnen het centrum van Rockanje is niet alleen van belang voor de bezoeker, maar ook voor de bewoners binnen de kern. Natuurlijk moet de route net zo goed aantrekkelijk zijn voor de bewoners van het dorp en daarom goed verknoopt worden met verschillende omliggende buurten.

Vanaf het dorpshart rolt de dorpsstrandroute als een aantrekkelijke looper uit naar de zee, strand en duinen. De route biedt ruim baan aan voetgangers en fietsers, heeft een samenhangende inrichting vanaf centrum tot aan de strandopgang en wordt waar nodig begeleid door banieren of door aantrekkelijke en sfeervolle bewegwijzering op belangrijke oriëntatiepunten.

Om dit te bereiken stellen we voor de weg onderlangs de oude dijk te leggen. Hierdoor ontstaat verblijfsruimte voor de winkels in de uitloop van het centrum naar zee: een strandboulevard om te flaneren naar zee, een terrasje te pakken of een ijsje te eten. De route kan verder aantrekkelijker worden gemaakt met beplanting in duin- en strandsfeer, speelmogelijkheden, zitgelegenheid op fraaie plekken, terrassen, zodat mensen even kunnen uitblazen onderweg en van de omgeving kunnen genieten. De strandroute wordt voor fietsers en voetgangers veiliger en aantrekkelijker door herprofilering van het profiel en de auto te gast te laten zijn. Enkele parkeerplaatsen worden zorgvuldig ingepast in het groen. De dijk wordt verbonden met de omliggende buurten door goede dwarsverbindingen te maken en dijktrappen in het verlengde van de woonstraten. We zetten in om het markante dijkprofiel met bomen te versterken. Boven op de dijk wordt de Zeeweg begeleidt door karakteristieke, kleinschalige dorpse dijkbebouwing met vooral een woonfunctie, maar ook af en toe een leuke galerie, lokale winkeltjes, etc.

Het oude gemeentehuis komt in de toekomst vrij met de fusie van de gemeente Voorne aan Zee en biedt kansen voor nieuwe functies die de strandroute versterken, te denk valt aan een leuk restaurant met terras en enkele hotelkamers, ook een dorps huiskamer is genoemd door bewoners in combinatie met betaalbare woningen voor de zorg (de herontdekking van de zusterflat).

Als de mogelijkheid zich voordoet, zou een herontwikkeling van de gevels van de aanliggende winkel- en horecapanden langs de Raadshuislaan in de dorps duin- en strandsfeer zeer wenselijk zijn met wonen erboven. Levendige plinten leiden bewoners en bezoekers dan vanzelfsprekender over deze belangrijke route naar zee.

Sfeerimpressie strandboulevard



AANTREKKELIJKE GROENE LOPER NAAR ZEE, STRAND EN DUINEN
samenhangende inrichting en herkenbare hoogwaardige materialisering openbare ruimte met dorps duin- en strandsfeer

HERKENBAAR DIJKPROFIEL
historisch dijkprofiel met bomen en kleinschalig dorps dijkbebouwing verbinden met strandboulevard middels uitnodigende dijkopgangen

RUIME BAAN VOOR FIETSERS EN VOETGANGERS
weg onderlangs de dijk (auto te gast) waardoor er een royale groene en aantrekkelijke verblijfsruimte ontstaat

UITNODIGENDE GROENE STRANDBOULEVARD
met ruimte voor glooiend groen in duin- en strandsfeer, verblijfsplekken, terrassen en een goede bewegwijzering naar het strand

MIX VAN KLEINSCHALIG WINKELN, HORECA EN WONEN
beeldkwaliteit dorps strandsfeer en passende maat en schaal nieuwbouw

Voor de strandboulevard hebben we drie varianten schetsmatig in beeld gebracht, om voorafgaand alvast in te spelen op en in beeld te brengen wat de verschillende mogelijkheden zijn voor de herinrichting van deze belangrijke openbare ruimte op de route naar zee, strand en duinen.

Strandboulevard - Variant 1

In variant 1 is de strandboulevard ingericht als langgerekte pleinruimte opgespannen tussen de begraafplaats en de kruising Zeeweg met de Korte Dreef en de Raadhuislaan. Diverse planteilanden met zitranden en duinachtige beplanting, zorgen voor een groene sfeer en bieden ruimte om te zitten op de strandboulevard en leiden de bezoekers naar het strand.

Ter plaatse van het oude gemeentehuis wordt de boulevard verbijzonderd en loopt het plein tot aan de dijk en wordt de weg even onderdeel van de pleinruimte. Hier is ruimte voor een royaal terras en een nieuwe levendige functie als ankerpunt naar zee. Op het bredere pleindeel is ook ruimte voor een alzijdig paviljoen met een terras als nieuwe schakel die subtiel de route naar zee, strand en duinen begeleidt.

Strandboulevard - Variant 2

Variant 2 gaat uit van vergroening van de strandboulevard met een royale groene begeleiding van de strandroute met beplanting in duin- en strandsfeer. Vergroening past bovendien in het gemeentelijke beleid voor zowel klimaatadaptatie als biodiversiteit. Het zorgt voor een aantrekkelijk nieuwe openbare ruimte om elkaar te ontmoeten, spelen en te verblijven en om aan te wonen of een terrasje te pakken. De continu glooiende beplanting begeleidt de bewoners en bezoekers op een natuurlijke en aantrekkelijke wijze naar zee. De route kan verder aantrekkelijker worden gemaakt met speelmogelijkheden, of zitgelegenheid op fraaie plekken, zodat mensen even kunnen uitblazen onderweg en van de omgeving kunnen genieten.

Strandboulevard - Variant 3

Variant 3 gaat ook uit van vergroening met weelderige en bloeiende duin- en strandbeplanting en enkele zit- en speelmogelijkheden. De strandboulevard wordt hiermee een aantrekkelijke ontmoetingsplek en een lineair park onder aan de dijk met ruimte voor verblijven, spelen en om even tot rust te komen.



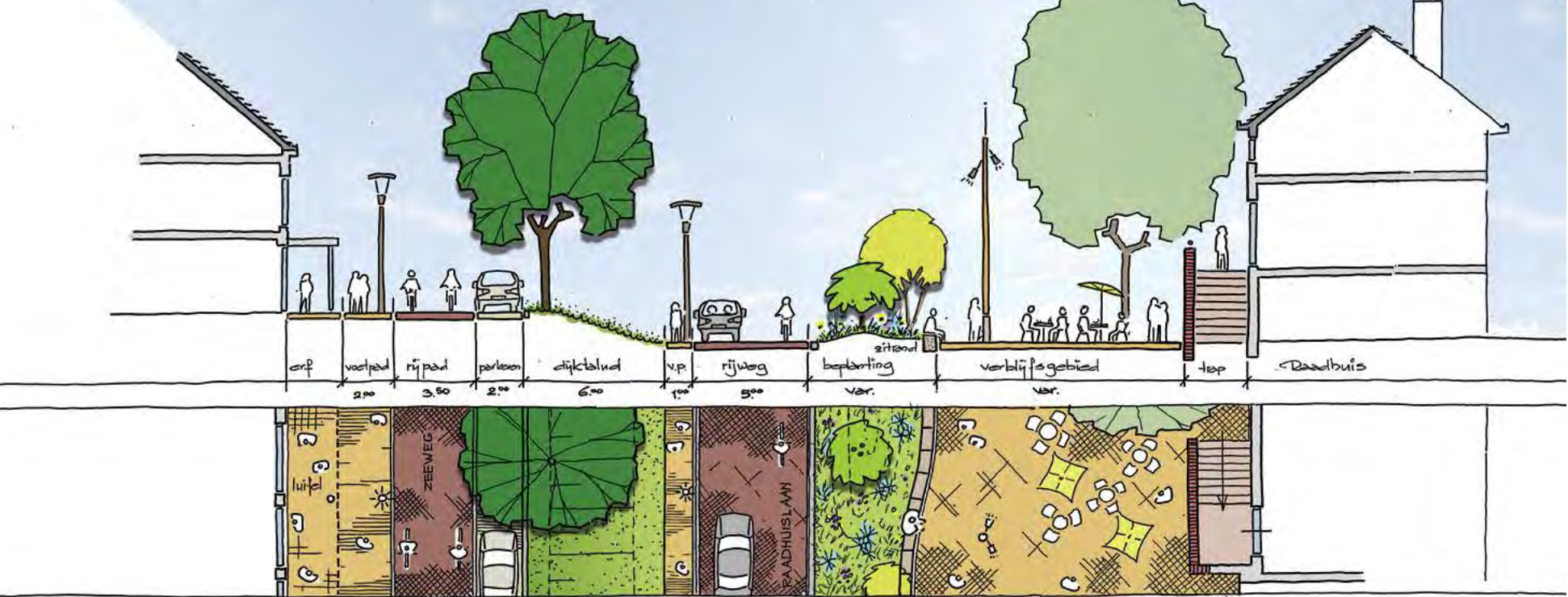
Voorkeursvariant strandboulevard



Bewoners geven aan voorkeur te hebben voor variant 2 'het glooiend park' met ruimte voor royaal groen in duin- en strandsfeer, verblijfsplekken, terrassen en een goede bewegwijzering naar het strand als verrijking van de strandboulevard. Zo ontstaat continuïteit en een vanzelfsprekende en herkenbare inrichting van de strandroute vanaf het centrum tot aan zee.

Zij geven daarbij aan dat er goed moet worden nagedacht om kleinschalig parkeren in te passen. Ook geven zij aan dat het belangrijk is een impuls te geven aan de wat verouderde bebouwing langs de route. Men ziet kansen om het oude gemeentehuis te herbestemmen en een levendige functie te geven die de strandboulevard versterkt.

Principe profiel Strandboulevard



Duinentree, Duinplein en Strandbalkon

De relatie tussen Rockanje en het strand wordt versterkt door het inrichten van vanzelfsprekende, aantrekkelijke en veilige routes naar zee. Om de vindbaarheid van het strand te vergroten worden deze strandroutes overal goed herkenbaar in het dorp. De strandroute wordt gecontinueerd via de Swinsedreef naar zee. Op de kruising met de Ommeloop en de Dirk van Voornelaan voegen we een plein als schakel toe dat de duinentree vormt naar de 1e en de 2e slag. De duinentree is een multifunctionele pleinruimte, een attentiepunt/verkeerremmer en zorgt voor een veilige en herkenbare oversteek naar zee, maar ook naar de begraafplaats.

Een duinpaviljoen als blikvanger zorgt voor oriëntatie en is een belangrijke 'stepping stone' in de begeleiding van de route naar zee. Even uitrusten, een drankje of ijsje halen, of informatie is hier mogelijk en ook de bus stopt hier bij de duinentree. Vanaf hier wandel je via een spannend en avontuurlijk schelpenpad parallel aan de Swinsedreef. Deze route kan verrijkt worden met diverse speel- en sportelementen. Deze vormen 'stepping stones' naar het strand.

Bij de duinovergang wordt uiteindelijk iedereen voetganger. Hier moet daarom de overzichtelijkheid verbeteren en zijn zeer goede faciliteiten voor fietsers en wandelaars gewenst, zoals stallingen, informatie en bankjes. Hier liggen kansen om het aankomstplein van de strandroute als Duinplein te ontwikkelen met een bijzonder attractief object als blikvanger, speel- en ontmoetingsplek en ruimte voor vernieuwing van de horecavoorziening. Dit wordt een levendige plek, het verlengstuk van de openbare ruimte in het centrum, bestemd voor een breed publiek van bewoners, daggasten en verblijfsrecreanten. Daarbij horen een goede bereikbaarheid met auto en aantrekkelijke parkeerplaatsen, een goede bereikbaarheid met de bus en het strandtreintje vanuit het centrum en veilige, aantrekkelijke faciliteiten voor fietsers en wandelaars uit heel Rockanje. Vanaf het duinplein moeten zij via een aantrekkelijke strandovergang in één vloeiende beweging over de duin geleid worden. De strandopgang zelf is voor iedereen comfortabel te gebruiken en er zijn voorzieningen als toiletten, douches en bankjes aanwezig. De strandopgang eindigt in een strandbalkon wat de strandpaviljoens met elkaar verbindt met een panoramisch uitzicht op zee.

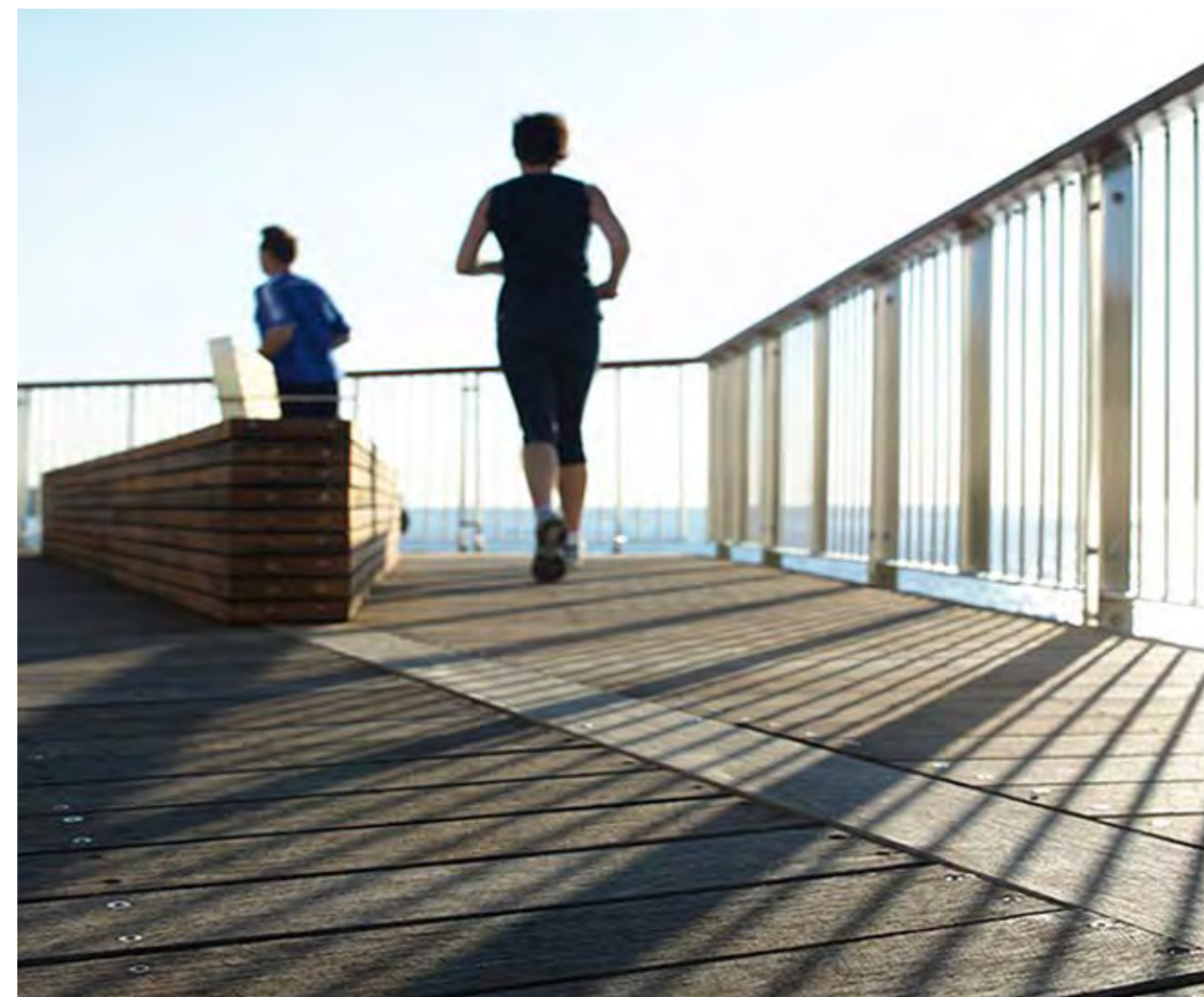
Duinentree, Duinplein en Strandbalkon



De strandopgangen en stranden in Rockanje zijn duidelijk familie, door samenhang in meubilair, materialisatie en inrichting openbare ruimte. Maar binnen die familie komen de verschillende identiteiten duidelijk naar voren.

Waarbij de 1e slag het bruisende dorpsstrand van Rockanje, de plek is voor mensen die levendigheid en avontuur zoeken aan zee, met een vleugje nostalgie. Het strand en de strandopgang bij de 2e slag is het comfortabele familiestrand, dat niet alleen aantrekkelijk is voor de mensen van de achtergelegen campings van Rockanje, maar ook voor dagjesmensen, die kunnen parkeren op de recent vernieuwde parkeerterreinen. Deze strandopgang heeft potentie om juist meer een natuurlijke/avontuurlijke overgang te worden waar natuur en uitwaaien de kwaliteiten zijn. Een wat verborgen plek om je hoofd leeg te maken, vooral voor de bewoners en vaste gasten. Hier liggen kansen voor een meer ecologisch en groen strand, waar het natuurlijke vloedmerk niet wordt opgeruimd. In het vloedmerk leven unieke planten- en diersoorten en vinden strandbroeders een plek om te broeden. Dit geeft winst voor natuurwaarden, draagt bij aan embryonale duinvorming en het biedt een uitgelezen kans voor educatie en kennisoverdracht naar bezoekers en bewoners.

De verdere uitwerking en uitvoering van de identiteiten van iedere strandopgang zal samen met de gemeente en ondernemers aan of op het strand opgepakt worden, waarbij de opgang van de 1e slag bij de Swinsedreef een belangrijke is om eerst uit te werken.



4.3 Beeldkwaliteit

Dorpse strandsfeer

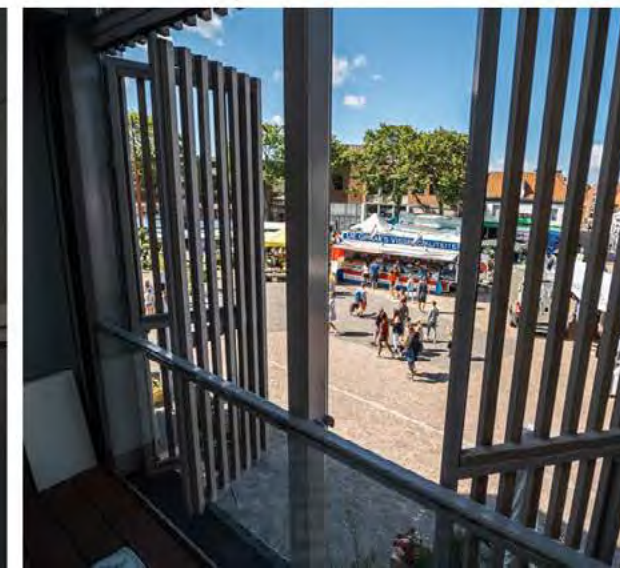
Rockanje moet zich gaan richten op een nieuwe bezoeker een meer bewuste toerist die authenticiteit en natuur zoekt. Daarvoor moet het specifieke van het dorp met haar ligging in de uniek landschappen uitgangspunt zijn. Rockanje kan daarin voortrekker worden door haar eigen kwaliteiten als badplaats aan de dijk, kreek en duinen weer naar boven te halen.

Door de jaren heen is de historische identiteit van het dorpshart van Rockanje deels weggevaagd. Bij toekomstige ontwikkelingen binnen het centrumgebied van Rockanje, zou de architectuur van de panden moeten passen bij de gemoedelijke, dorpse sfeer van het dorp, dit kan door middel van het toepassen van een kleinschalige, fijnmazige korrelgrootte, dorpse geleding en individualiteit van bebouwing en diversiteit in kapvormen. We bouwen voort op de dorpse maat en schaal met bouwhoogtes. Het nieuwe ruimer dorpsplein vraagt om stevige pleinwanden van max 3 lagen met een kap /setbacks en levendige plinten rondom de openbare verblijfsruimte, zodat de aantrekkingskracht wordt vergroot.

We zien kansen om tegelijkertijd de strandsfeer beter terug te brengen, net zoals dit bij 'De Jongens' en de Merel is gedaan. Met strandhuizen en strandpaviljoens als inspiratiebron met royale terrassen, veranda's en balkons. Hierdoor worden het strand en het dorpshart sterk met elkaar

verbonden en maken samen een bijzondere en aantrekkelijke verblijfsruimte voor Rockanje. Hoogwaardig en duurzaam materiaalgebruik met een herkenbaar kleuropallete van zand en duinen en toepassing van hout zorgen voor samenhang, uitstraling en identiteit. Dit geldt ook voor de openbare ruimte. Het zou een kans zijn om een knipoog te geven naar het strand en de duinen in het centrum bij de herinrichting.

Dorpse strandsfeer



HOOFDSTUK 5

ROUTEKAART: VAN TOEKOMSTPERSPECTIEF NAAR TASTBAAR RESULTAAT

5.1 Het vervolg, aanpak op korte, midden en lange termijn

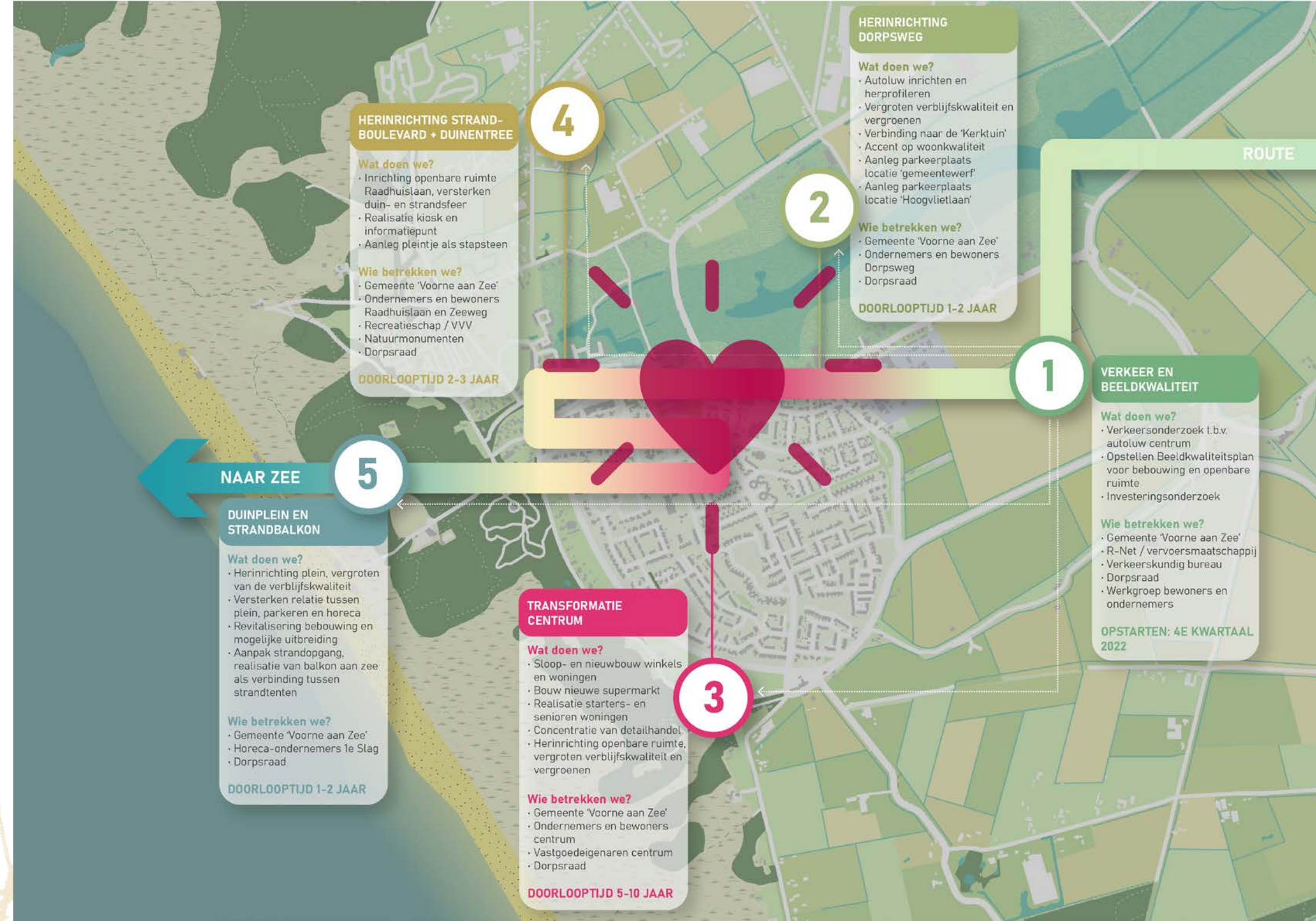
Na een intensief traject van gesprekken met inwoners, ondernemers, de dorpsraad (in oprichting), organisaties en de gemeente Westvoorne ligt er nu een toekomstperspectief voor Rockanje. Dit is waar iedereen naartoe wil met het centrum en met de verbinding naar het strand en de duinen. Om het toekomstperspectief tot een realiseerbaar plan te maken, is een stapsgewijze aanpak nodig. Het toekomstperspectief wordt opgeknipt in deelprojecten en verspreid over meerdere jaren uitgevoerd. Hiervoor is een zogenoemde routekaart opgesteld. Ervaring leert ons dat hierbij gedacht kan worden aan een termijn van ongeveer 10-15 jaar. Een termijn waarin voortschrijdend inzicht, de inbreng van bewoners en ondernemers, onvoorziene ontwikkelingen het toekomstperspectief zullen verrijken en passend maken voor het toekomstig Rockanje.

Het toekomstperspectief geeft een stip op de horizon. Het inspireert bewoners, ondernemers, eigenaren en organisaties om tot actie over te gaan. In het laatste kwartaal van 2022 wil de gemeente Westvoorne de Quickwins, twee onderzoeken en het beeldkwaliteitplan oppakken. Hiermee wordt gehoor gegeven aan o.a. de wens van bewoners en ondernemers

en ontstaat de basis voor het vervolg op dit toekomstperspectief na de gemeentelijke fusie.

Routekaart

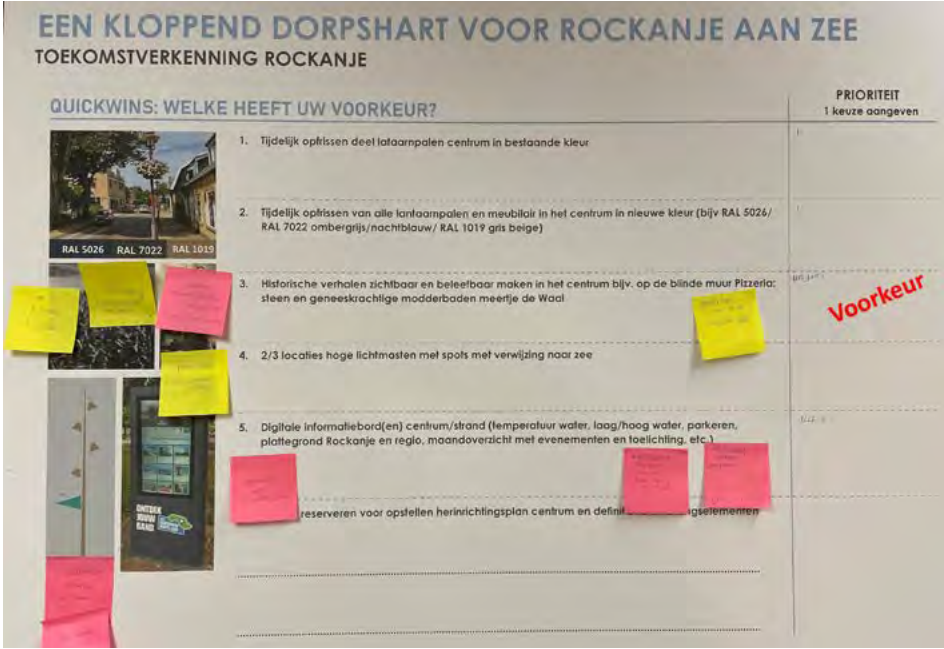
Voor de uitvoering van het toekomstperspectief wordt een gezamenlijke inspanning gevraagd van de ondernemers, de bewoners, organisaties, marktpartijen, andere overheden en de gemeente. Dat is een gedeelde verantwoordelijkheid van alle partijen. In de routekaart worden de verschillende deelgebieden en projecten genoemd, welke partijen er bij deze projecten betrokken kunnen zijn en de te verwachten doorlooptijd. Deze zijn indicatief en onder voorbehoud en afhankelijk van beschikbare budgetten.



Quickwins

Aan de inwoners en ondernemers is tijdens de laatste bewonersavond gevraagd welke Quickwins zij belangrijk vinden. Het doel van de Quickwins is om binnen afzienbare tijd (enkele maanden) een plan uit te voeren wat bijdraagt aan de ontwikkeling of beleving van het centrum.

De wens vanuit de inwoners en ondernemers is om de cultuurhistorie van Rockanje zichtbaar te maken. Daar kan invulling aan gegeven worden door bijvoorbeeld een groot doek op de muur van de pizzeria naast het restaurant De Jongens te bevestigen. Bewoners hebben aangegeven hier graag in mee te denken, over de wijze van verbeelden en de meest geschikte locatie. Vanuit bestaande (onderhouds)budgetten kunnen enkele Quickwins worden uitgevoerd om de uitstraling van het centrum te versterken, zoals de historie zichtbaar maken op de muur, het verven van straatmeubilair, nieuwe beplanting in strand- en duinsfeer in de bestaande plantenbakken, etc. Hierbij is het verstandig om het beeldkwaliteitsplan als leidraad te nemen om zowel de samenhang als de consistentie voor de lange termijn te borgen. Zo worden alle investeringen in de komende jaren altijd stappen in de goede richting.



Uitkomst quickwins bewonersbijeenkomst

Korte termijn

1. Verkeer-/ en investeringsonderzoek en beeldkwaliteit

Het advies is om in het laatste kwartaal van dit jaar (2022) te starten met een tweetal deelonderzoeken en het opstellen van een beeldkwaliteitsplan voor de bebouwing en de openbare ruimte om de gemaakte keuzes in het toekomstperspectief te onderbouwen en te verbeelden. Gestart moet worden met een verkeerskundig onderzoek naar de mogelijkheden om het centrum autoluw te maken en of bijvoorbeeld eenrichtingswegen mogelijk zijn in het centrumgebied. Een verkeersluw centrum is een breed gedragen wens onder de bewoners. Er wordt onderzocht wat de mogelijkheden zijn en welke maatregelen er noodzakelijk zijn om aan deze wens tegemoet te komen.

Het tweede onderzoek is een investeringsonderzoek. Welke investeringen zijn er noodzakelijk, en door wie? Hoe ziet de grondexploitatie (grex) eruit? De grex is een specifieke begroting die de grondkosten en grondopbrengsten van een gebiedsontwikkeling in kaart brengt. Het geeft partijen inzicht in de financiële haalbaarheid van de ontwikkeling en biedt een kader voor onderhandelingen over het aankopen, verkopen of exploiteren van grond.

Hoe kunnen de gemeente en ondernemers dit samen bekostigen in een publiek-private samenwerking? Voor dit onderzoek zijn gesprekken met

ondernemers, het grondbedrijf Westvoorne en vastgoedeigenaren in het centrum noodzakelijk.

Als derde dient een beeldkwaliteitsplan te worden opgesteld voor het centrumgebied. Hierin worden de ambities uit het toekomstperspectief vertaald naar concrete en heldere kaders voor de bebouwing en de openbare ruimte. Hiermee kan de gemeente meer regie uitoefenen op de ruimtelijke samenhang van het dorpshart en investeren in een toekomstbestendig en vitaal centrum. Een integraal kader voor de bebouwing en openbare ruimte is nodig om samenhang en consistentie voor de lange termijn te borgen. Zodoende kunnen budgetten slim ingezet worden, kunnen initiatieven beoordeeld worden en investeringen tot hun recht komen.

In het beeldkwaliteitsplan staat hoe het uiterlijk van een gebouw en de omgeving eruit moet komen te zien, bijv. welke materialen en kleuren er gebruikt moeten worden en welke spelregels en randvoorwaarden gelden voor nieuwe ontwikkelingen. Vaak wordt dit gedaan aan de hand van tekeningen, verbeeldingen en inspirerende referentieprojecten. Het toekomstperspectief beslaat een groot gebied met veel (her) ontwikkellocaties.

Het beeldkwaliteitsplan stelt de gemeente in staat om per ontwikkeling duidelijke kaders aan te geven over de afmetingen en het uiterlijk van bebouwing, de kleuren maar bijvoorbeeld ook de beplanting in de openbare ruimte. Het doel is een duidelijke samenhang in de verschijningsvorm van bebouwing in relatie met de openbare ruimte. De gewenste ‘look & feel’ van een badplaats is daarvoor het uitgangspunt.

Door de twee onderzoeken en het beeldkwaliteitsplan gelijk op te laten lopen, wordt de basis gelegd voor een haalbaar en realistisch plan. Op basis van de resultaten van de onderzoeken en het beeldkwaliteitsplan kan de nieuwe gemeenteraad in 2023 de vervolgstap zetten en samen met bewoners en ondernemers het toekomstperspectief ‘handen en voeten’ geven.

Midden- en lange termijn

Na de Quickwins, de onderzoeken en het beeldkwaliteitsplan zijn er vier deelgebieden aangegeven tussen het strand en de Dorpsweg tot de molen. Aan de bewoners is gevraagd welke prioritering zij geven aan de deelgebieden: centrum, Dorpsweg, strandboulevard met duinentree, duinplein en strandbalkon. Vier deelgebieden die op midden- en lange termijn opgepakt kunnen worden. De bewoners hebben de onderstaande volgorde als voorkeur aangegeven:



Uitkomst prioritering routekaart bewonersbijeenkomst

2. Herinrichting Dorpsweg + aanleg vervangende parkeerplaatsen
Volgens inwoners en ondernemers moet de Dorpsweg als eerste worden aangepakt. De gedateerde uitstraling, het smalle profiel en de geringe ruimte voor voetgangers worden als negatief en gevaarlijk ervaren. Grote vrachtauto's en het twee-richting verkeer geven een grote verkeersbelasting en trillingen in huis.

Wanneer meer bekend is over de mogelijkheden om het centrum autoluw te maken of van de Dorpsweg een éénrichtingsweg te maken (verkeerskundig onderzoek) en wanneer het beeldkwaliteitsplan is afgerond in 2023, kan het deelproject Dorpsweg als eerste opgepakt worden in 2023. Dit heeft een doorlooptijd van ongeveer 2 jaar. Gedurende de looptijd van dit deelproject worden ook twee parkeerterreinen aan de randen van het centrum aangelegd na onderbouwing vanuit het parkeeronderzoek, zodat er schuifruimte in het centrum ontstaat voor de transformatie van het centrum.

3. Transformatie centrum

Het tweede deelgebied wat opgepakt kan worden is het centrum. Een complexe puzzel die om intensief overleg vraagt tussen gemeente, bewoners, eigenaren en ondernemers. Doel is een centraal dorpsplein wat aan het landschap van het ‘Waalpje’ ligt met daaromheen passende bebouwing met levendige plinten. Waarschijnlijk is er een ‘schuif-operatie’ nodig waardoor ruimte gemaakt wordt om te slopen en nieuw te bouwen. De door de bewoners aangedragen variant ‘Less is more’ kan hierbij in overweging genomen worden. Het lijkt nu realistisch om in 2025 te starten met deze stap o.a. het investeringsonderzoek zal uitwijzen of dat ook zo is. Vooralsnog voorzien we een doorlooptijd van 5 tot 10 jaar.

4. Herinrichting Strandboulevard + duinentree
Met de Strandboulevard wordt de Raadhuislaan richting de Swinsedreef en Ommeloop bedoeld. Vooralsnog richt deze stap zich op de herinrichting van de openbare ruimte tot een glooiend park met ruimte voor royaal groen in duin- en strandsfeer, verblijfsplekken, terrassen en een goede bewegwijzering naar het strand. Er wordt een informatiepunt en een kiosk gerealiseerd op de overgang van de Strandboulevard en de entree richting Eerste Slag in samenwerking met Natuurmonumenten en het Recreatieschap. Uitgezonderd het huidige gemeentehuis blijft de bebouwing langs de Raadhuislaan vooralsnog de huidige functie behouden. Voortschrijdend inzicht kan uitwijzen dat huidige functies verhuizen en eventueel de bebouwing (of delen daarvan) vervangen wordt. Dit deelproject zal een doorlooptijd van 2 tot 3 jaar hebben.

5. Duinplein en strandbalkon

De laagste prioriteit werd gegeven aan het duinplein en strandbalkon bij de Eerste Slag. De relatie tussen het plein, het parkeren en de horeca wordt versterkt. Een groter ontvangstplein en revitalisering van de bebouwing aan het bestaande parkeerterrein geven de strandopgang de uitstraling die past bij een badplaats. Op het strand zal een houten plankier de twee strandpaviljoens met elkaar verbinden. Hierdoor ontstaat een balkon, een plek die door de hoger gelegen ligging uitzicht geeft over het strand en de zee. Samenwerking met de horecaondernemers is hierbij gewenst. Het zal een doorlooptijd van 1-2 jaar hebben en zal als laatste deelproject worden opgepakt.

5.2 Met een gezamenlijke inspanning stap voor stap in de goede richting

Rockanje heeft behoefte aan een grote stap voorwaarts, een krachtige impuls in de kwaliteit en uitstraling van het dorp om ook in de toekomst leefbaar te blijven en aantrekkingskracht te behouden. Er zijn de komende jaren bijvoorbeeld investeringen noodzakelijk in de verkeersstructuur, de openbare ruimte, de uitstraling van de bebouwing, landschapsontwikkeling, het behouden en verbeteren van maatschappelijke voorzieningen en beheer. Dat zijn natuurlijk niet alleen investeringen van de gemeente, maar ook van ondernemers, bewoners, ontwikkelende partijen en maatschappelijke organisaties. Zowel in tijd en geld. Het toekomstperspectief beschrijft de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van Rockanje voor de komende 10 tot 15 jaar. Het zet de lange lijnen uit als leidraad voor de geleidelijke opwaardering van het centrum en de verbinding met het strand en de duinen.

Het is zoals al eerder meegegeven onmogelijk de beschreven ambities en ontwikkelingsrichting in één keer te realiseren. Daar zijn nu de middelen niet voor bij alle betrokkenen. De gekozen ontwikkelingsstrategie speelt steeds in op actuele kansen en mogelijkheden in de toekomst. Rockanje zal zich stap voor stap moeten ontwikkelen. Initiatieven van ondernemers en bewoners, vastgoedontwikkelingen, groot onderhoud van de openbare ruimte en natuurontwikkeling worden aangegrepen om met het toekomstperspectief steeds een stapje in de goede richting te zetten.

5.3 Het toekomstperspectief na de fusie: hoe organiseren we het vervolg?

Gemeente neemt de regie

De ontwikkeling van het centrum van Rockanje moet integraal en in samenhang worden opgepakt. Er is behoefte aan nieuw elan, een breed gedragen verhaal en ook aantastbare acties in de komende jaren. Om het eindresultaat te bereiken is langjarig commitment nodig en regie vanuit de toekomstige gemeente Voorne Aan Zee. Van belang is dat dit project bij de overgang naar de nieuwe gemeente ambtelijk geborgd wordt, zodat er continuïteit is en er voortvarend vervolg aan het toekomstperspectief gegeven kan worden.

Wanneer in het eerste kwartaal van 2023 de resultaten van beide onderzoeken bekend zijn en het beeldkwaliteitsplan is opgesteld, kan de nieuwe gemeenteraad in 2023 verder gaan met de uitvoering van dit toekomstperspectief. Voorgesteld wordt om de aangegeven volgorde uit de routekaart aan te houden en hiermee tegemoet te komen aan de wens van de bewoners. Aangezien hier aanzienlijke budgetten voor benodigd zijn, zal dit gefaseerd uitgevoerd worden. Goede borging van dit project bij de overgang naar de nieuwe gemeente Voorne aan Zee is van belang. Voorgesteld wordt het toekomstperspectief in 2023 te presenteren aan zowel het nieuwe college als de nieuwe raad.

Om de kennis vanuit dit project te borgen binnen de gemeentelijke organisatie is het voorstelbaar dat er een ambtelijk kernteam wordt samengesteld. Dit kernteam begeleidt de onderzoeken en het opstellen van het beeldkwaliteitsplan, draagt zorg voor de communicatie met bewoners en ondernemers en blijft betrokken na de fusie. Dit compacte team vormt als het ware het geweten en geheugen van het toekomstperspectief 'Een kloppend hart voor Rockanje aan Zee'. In dit document zijn de resultaten van het intensieve traject van afgelopen maanden verwoord en verbeeld met als doel houvast te geven bij het vervolg.

Via de website van de gemeente (www.westvoorne.nl/centrumplan) zal over de uitvoering van dit toekomstperspectief worden gecommuniceerd. Mensen kunnen zich abonneren op een nieuwsbrief en meedenken in een werkgroep. De werkgroepen met bewoners zal op korte termijn worden opgestart.



Colofon

KuiperCompagnons

Jeroen van Doorn

Marjan van Capelle

Frederique Lenssen

Gemeente Westvoorne

Eline Rood

projectgroep

stuurgroep

619.171,91