

Verslag bewonersavond Toekomstverkenning Rockanje

30 juni 2022, Het Getij in Stuifakkers

Aanleiding

De gemeente heeft vorig jaar met inwoners, verenigingen en ondernemers een dorpsvisie voor Rockanje gemaakt. Hierin staan de kwaliteiten van Rockanje uitgelegd, maar ook de wensen en opgaven voor de toekomst. Uit deze visie kwam de wens naar voren om het centrum aan te pakken en aantrekkelijk te houden voor bezoekers en inwoners. Rockanje moet klaar zijn voor de toekomst. Daarom is er een plan voor het centrum nodig.

Avond

Na een opening door projectleider Eline Rood, sprak wethouder Lies van der Pol de aanwezigen toe. Ze legde uit wat de aanleiding was voor deze bijeenkomst en wat het belang is van deze toekomstverkenning. Rockanje moet aantrekkelijk blijven als badplaats voor inwoners en bezoekers. Het is straks de enige badplaats van heel Voorne aan Zee. Het centrum moet ruimte kunnen bieden aan een groeiend aantal inwoners, winkels en voorzieningen. Daarnaast willen wij de verbinding tussen het centrum en het strand en het landschap verbeteren. Ook wethouder De Graad was aanwezig.

Na de inleiding van de wethouder, startte het ontwerp- en adviesbureau Kuiper Compagnons de presentatie. De stedenbouwkundige en landschapsonwerper vertelden hun ideeën voor het centrumgebied. Er werden drie varianten voor het dorpshart gepresenteerd en ook drie varianten voor de Raadhuislaan. Daarnaast zijn er mogelijkheden getoond voor het versterken van de route tussen het dorpshart en het strand.

Van de inwoners werd hun inbreng en ideeën na afloop gevraagd (via post-its, formulieren). De aanwezigen hebben veel nuttige informatie gedeeld. Op basis van die informatie ontstond op de avond zelf een vierde variant; Less is more.

Er vond geen plenaire afsluiting plaats. Om 21.45 uur vertrokken de laatste inwoners.

Het aantal bezoekers lag tussen de 50 en 60.

Voorstel Raadhuislaan

Voor de herinrichting van de Raadhuislaan zijn 3 opties gepresenteerd, waarvan optie 2 de meeste voorkeur kreeg. Een glooiende inrichting van de Raadhuislaan met veel groen wordt daarom meegenomen in de verdere uitwerking.

Optie 1: Plein



Optie 2: Park -glooiend



Optie 3: Park - lineair



Voorstel Dorpshart

Voor het dorpshart zijn de volgende uitgangspunten benoemd.

- Compact en levendig dorpshart met ruimte voor activiteiten en ontmoeten,
- Een prettige en groene openbare ruimte met meer verblijfskwaliteit
- Bereikbaarheid en parkeren op orde
- Meer ruimte voor betaalbare woningen in het centrum voor starters en senioren
- Ligging aan het landschap
- Openbare ruimte en routes verbinden het centrum met strand, landschap, omliggende wijken
- Beeldkwaliteit: Dorpse strandsfeer, en passende maat en schaal nieuwbouw

Onderstaande schetsen zijn voor het dorpshart opgesteld. De meeste voorkeur ging uit naar optie 2 en 3.

Huidige situatie

30 appartementen

39 grondgebondenwoningen

4200 m2 commercieel

237 ppl centrumgebied



Optie 1

71 appartementen
 29 grondgebondenwoningen
 3850 m2 commercieel
 240-260 ppl centrumgebied



Optie 2

84 appartementen
 26 grondgebondenwoningen
 4200 m2 commercieel
 280-300 ppl centrumgebied



Optie 3

77 appartementen

20 grondgebondenwoningen

4.500 m2 commercieel

Totaal 280-300 ppl



Beelkwaliteit van het dorpshart

Wij ambiëren een dorpse strandsfeer

- Kleur zand, duinen
- Diversiteit in kapvormen
- Strandsfeer: toepassing van hout



Opbrengsten

Totaal zijn 36 formulieren ingeleverd, waarvan er 4 enkel gebruikt zijn om een e-mail adres op achter te laten. Daar stond dus verder geen inhoudelijke reactie op over de plannen.

Van de 32 ingevulde formulieren waren er 6 afkomstig van inwoners in het centrum en 22 van inwoners buiten het centrum. In 4 gevallen is het vakje ertussenin aangevinkt of het vakje 'ondernemer Molendijk'.

Hieronder staan de reacties van de inwoners weergegeven.

Reacties van inwoners in het centrum

Geen water op dorpsplein, maar mooie platanen
 De bus moet uit centrum
 Supermarkt moet uit het centrum
 2^e supermarkt voor alle inwoners
 Graag meer winkels in centrum
 Doorkijk naar Waaltje is mooi
 Mooie plannen, zeker met Waaltje erbij
 Prachtig plan
 Dorpsweg is nu gevaarlijk, zeker voor fietsers
 Wat gebeurt er met mijn huis in centrum?
 Geen plastic bloembakken in centrum
 Houten bankjes

Reacties van Inwoners buiten het centrum

Centrum moet autoluw worden
 Geen verkeer over het dorp
 Autovrij dorpsplein. Weg ermee
 Is te krap voor al het verkeer
 Bushalte Stuifakkers verplaatsen naar
 Bus via de Strandweg het dorp uit
 Bus uit centrum halen

Bus over Dirk van Voornelaan
Rondje om meertje de Waal is top idee
Fietsrondje Rockanje is een goed idee
Zichtlijn Dorpsplein naar Waaltje is must
Doorkijk naar kerk is en must
Willen meer variatie in horeca
Variant 2 of 3 is het beste. Het is nodig
Optie 2 is beste
Optie 2 is speels en ruimtelijke opzet
Optie 2 met aandacht voor starters en senioren
Nieuwe plannen zijn uitstekend
Prima plan. Doen! Niet lang wachten
Meer winkel en horeca
Meer horeca, kleinschalige winkels (Thais, Grieks etc.)
Meer ruimte voor leuke terrassen
2e supermarkt net buiten het dorp
2e supermarkt alleen als het rendabel is
2e supermarkt niet met P aan Noordzijde
Verplaatsing Plus naar Noordrand
Staterswoningen in het centrum
Parkeren op oude gemeentewerf
Angst te weinig parkeerplekken bij Merel en school
Liever parkeergarage dan terrein bij meertje Waal

Reacties van inwoners van buiten het centrum en overige opmerkingen

P Hoogvlietlaan op zachte ondergrond
School gebruikt grasveld voor gym
Benut De Moolhoek voor winkels en P
Geen 2^e vervuilende super bij 't Waaltje
Fysio en fietsenwinkel naar Moolhoek
Wonen en een huiskamer in gemeentehuis
Hotel, restaurant, huiskamer in gemeentehuis
Opknappen Raadhuislaan en fysio
Goed idee Duinplein met info. en treintje
Treintje dat ook stopt bij Raadshuislaan
Vanaf duinplein fietspad naar Oostvoorne
Neem P van supermarkt Brielle niet over
Betaalbare (starters)woningen centrum
Meer sociale koop- én huurwoningen
Weijerland is een prima woonlocatie nu
Lantaarns niet rood, maar zwart/grijs
Verwijder café's aan Dorpsweg
Bus niet over de Dirk van Voornelaan
Parkeren buiten centrum is goed idee
Niet in wijk bij Ommeloop parkeren
Goed idee om 't Waaltje te betrekken
Huizen Raadhuislaan moeten in strandstijl
Maak de Raadhuislaan groen
Geen cafe's op Raadhuislaan, wel terras
Voetpaden toegankelijker voor invaliden
Gehandicapten parkeerplaats in centrum
Wellness center in natuurlijke omgeving

Reacties op de Post-its op een van de borden

Betaalbare appartementen / woningen voor jong en oud in het centrum

Geen bebouwing in de Noordrand

Auto's en bus zo veel mogelijk weren uit het centrum

Aanpak Dorpsweg

Supermarkt is trekker in het centrum

Behoeftte aan een dorpshuis (jong en oud)

Aandacht voor bouwhoogte in het dorpshart; wens is max. 3 lagen (+kap), dorpse schaal en maat

Twijfel aan behoefte voor een 2^e supermarkt

Veel positieve reacties op treintje strand – dorpshart

Beplanting

Wat gebeurt er met de resultaten?

De resultaten van de bijeenkomsten worden samengevat in een verslag dat aan de gemeenteraad wordt aangeboden. De raad vormt zich een mening en geeft advies aan de nieuwe gemeente van Voorne aan Zee.

Vervolg

Op donderdag 1 september vindt er om 19.30 uur een tweede bijeenkomst plaats. Deze wordt georganiseerd in het gemeentehuis in Rockanje en materiaalgebruik in de openbare ruimte in strandsfeer





Ingebrachte vierde variant ***“Less is more”***

