

AGENDA

Adviescommissie Omgevingskwaliteit Voorschoten

Vergadering d.d.	Maandag 8 december 2025
Locatie	Gemeentehuis Voorschoten, zaal De Zilverfabriek
Tijdstip	13.00 – 15.30 uur

Commissieleden:

Dhr. Ing. A. Cloin	Architect (voorzitter)
Dhr. Ing. M. Peek	Restauratiearchitect
Dhr. Dr. H.M.J. Tromp	Landgoederen- en cultuurhistorie
Mw. Drs. F. Lamboo	Burgerlid

Secretaris:

Mevr. Drs. R. Bosma	Ambtelijk secretaris
---------------------	----------------------

Overige aanwezigen:

Dhr. M. Veliscek	Adviseur Erfgoed en Monumenten
------------------	--------------------------------

Opening: 13.00 uur*Besloten deel van de vergadering:*

13.00 uur
- Voorbespreking agendapunten

Openbaar deel van de vergadering:

13.30 – 13.50 uur (20 minuten)

Adres	Deelgebied Vlietoevers, Starrenburg III
Aanvraag	aanvraag beschikking
Datum indiening	30 juli 2025
Plan omschrijving	het bouwen van 46 woningen
Zaaknummer	Z/25/102810
Welstandsgebied	Beeldkwaliteitsplan (versie 24-01-2022)
Monument	-
Beschermd dorpsgezicht	-

AGENDA

Adviescommissie Omgevingskwaliteit Voorschoten

13.50 – 14.15 uur (25 minuten)

Adres	Vlietoevers van Starrenburg III
Aanvraag	aanvraag beschikking
Datum indiening	6 oktober 2025
Plan omschrijving	het bouwen van 44 appartementen
Zaaknummer	Z/25/104912
Welstandsgebied	Beeldkwaliteitsplan (versie 24-01-2022)
Monument	Nee
Beschermd dorpsgezicht	Nee

14.15 – 14.40 uur (25 minuten)

Treubplein 3, legalisatieonderzoek, verzoek om advies van ambtelijk bouwinspecteur. Afvoer kanaal aan de zijgevel (zonder omgevingsvergunning aangebracht)

14.40 – 14.55 uur (15 minuten)

Adres	Leidseweg 542, Voorschoten
Aanvraag	aanvraag beschikking
Datum indiening	8 september 2025
Plan omschrijving	het bouwen van 2 woningen (BOPA)
Zaaknummer	Z/25/103992
Welstandsgebied	3. het Lint (Leidseweg en Veurseweg), bijzonder welstandsgebied
Monument	Gemeentelijk monument
Beschermd dorpsgezicht	Nee
Bestemmingsplan	Noord

14.55 – 15.10 (15 minuten)

Adres	Leidseweg 553, Voorschoten
Aanvraag	aanvraag beschikking
Datum indiening	17 oktober 2025
Plan omschrijving	het isoleren van een dak
Zaaknummer	Z/25/105331
Welstandsgebied	3 Het Lint
Monument	Gemeentelijk monument
Beschermd dorpsgezicht	-

AGENDA

Adviescommissie Omgevingskwaliteit Voorschoten

15.10 – 15.30 uur (20 - 30 minuten)

Adres	Veurseweg 3 (Huize Bijdorp)
Aanvraag	aanvraag beschikking
Datum indiening	6 november 2025
Plan omschrijving	het aanpassen van een monument; afwerking vloer monumentale gang
Zaaknummer	Z/25/106080
Welstandsgebied	
Monument	Ja

Sluiting vergadering: circa 15.30 uur