

Overzicht woningtypen en richtprijzen

d.d. 27 september 2023

Woningtype	Oppervlak ca [m ²]		Woningen		Prijzindicatie [€] prijspeil 31-12-2022		Gebouwde parkeerplaats
	Grond gebonden	Perceel	Aantal	Segment	Van	Tot	[€] prijspeil 31-12-2022
Strandwal							
Vrijstaand	170 - 200	425 - 630	10	Vrij	€ 1.050.000,00	€ 1.400.000,00	pp eigen terrein incl. garage
2-1 kap	150 - 180	315 - 475	18	Vrij	€ 850.000,00	€ 1.050.000,00	pp eigen terrein incl. garage
Rijwoning	125 - 150	135 - 310	8	Vrij	€ 550.000,00	€ 750.000,00	n.v.t.
Appartementen A	45 - 50		16	Sociaal	sociale huur		n.v.t.
Appartementen B	100 - 150		20	Vrij	€ 550.000,00	€ 850.000,00	€35.000,00 - €40.000,00
Zuidereiland							
Rijwoning	125 - 150	110 - 220	75	Midden	€ 525.000,00	€ 700.000,00	€35.000,00 - €40.000,00
Appartementen C	35 - 60		15	Sociaal	sociale huur / goedkope koop*		Sociale huur - n.v.t.
Appartementen D	35 - 70		56	Sociaal	sociale huur / goedkope koop*		Goedkope koop - incl.
Appartementen G	35 - 60		48	Sociaal / Betaalbaar	goedkope koop / betaalbare koop*		Betaalbare koop - €35.000,00 - €40.000,00
Vlietoevers							
Vrijstaand	170 - 220	315 - 420	13	Vrij	€ 1.100.000,00	€ 1.400.000,00	pp eigen terrein incl. garage
2-1 kap	150 - 180	220 - 270	16	Vrij	€ 900.000,00	€ 1.100.000,00	pp eigen terrein incl. garage
Rijwoning	125 - 200	100 - 150	17	Midden	€ 500.000,00	€ 725.000,00	n.v.t.
Appartementen E	100 - 150		22	Vrij	€ 550.000,00	€ 850.000,00	€35.000,00 - €40.000,00
Appartementen F	100 - 150		22	Vrij	€ 550.000,00	€ 850.000,00	€35.000,00 - €40.000,00
Totaal aantal woningen			356				

Woningsegment	Aantal	Percentages
Vrij segment	129	36%
Midden segment	92	26%
Betaalbare koop	28	8%
Goedkope koop	54	15%
Sociale huur	53	15%

*

Goedkope koop tot €255.000,00 (prijspeil 31 december 2022) incl. parkeerplaats gebruik

Sociale huur tot liberalisatiegrens

Betaalbare koop tot €355.000,00 (prijspeil prijspeil 31 december 2022) incl. parkeerplaats gebruik