

AGENDA

Adviescommissie Omgevingskwaliteit Voorschoten

Vergadering d.d.	Maandag 9 maart 2026
Locatie	Gemeentehuis Voorschoten
Tijdstip	13.00 – 16.45 uur

Commissieleden:

Dhr. Ing. A. Cloïn	Architect (voorzitter)
Dhr. Ing. M. Peek	Restauratiearchitect
Dhr. Dr. H.M.J. Tromp	Landgoederen- en cultuurhistorie
Mw. Drs. F. Lamboo	Burgerlid

Secretaris:

Mevr. Drs. R. Bosma	Ambtelijk secretaris
---------------------	----------------------

Overige aanwezigen:

Dhr. M. Veliscek (digitaal)	Adviseur Erfgoed en Monumenten
-----------------------------	--------------------------------

Opening: 13.00 uur*Besloten deel van de vergadering:*

13.00 – 13.45 uur

- Voorbespreking agendapunten

Openbaar deel van de vergadering:

13.45 – 14.15 uur (30 minuten)

Adres	Raadhuislaan 47, Voorschoten
Aanvraag	aanvraag beschikking
Datum indiening	30 juli 2025
Plan omschrijving	het bouwen van 44 appartementen en gezondheidscentrum (buitenplanse omgevingsplan activiteit)
Zaaknummer	Z/25/102775
Welstandsgebied	7 woonwijken 1950-1970
Monument	Nee
Beschermd dorpsgezicht	Nee

AGENDA

Adviescommissie Omgevingskwaliteit Voorschoten

14.15 – 14.35 uur (20 minuten)

Adres	Segaar-Arsenaal, Voorschoten
Aanvraag	Geen vergunningsaanvraag; project
Datum indiening	-
Plan omschrijving	Bruggen en kademuur bij project Segaar Arsenaal
Zaaknummer	-
Welstandsgebied	Beeldkwaliteitsplan Segaar Arsenaal
Monument	Nee
Beschermd dorpsgezicht	Nee

14.35 – 15.20 uur (45 minuten)

Adres	Segaar-Arsenaal, Voorschoten
Aanvraag	aanvraag beschikking
Datum indiening	28 januari 2026
Plan omschrijving	het bouwen van 41 woningen (blok 1 t/m 6, 9 t/m 11 en een vrijstaande woning)
Zaaknummer	Z/26/108529
Welstandsgebied	Beeldkwaliteitsplan Segaar Arsenaal
Monument	Nee
Beschermd dorpsgezicht	Nee

Kleine pauze 5 minuten

15.25 – 15.45 uur (20 minuten)

Adres	Noortheystraat 6, Voorschoten
Aanvraag	vooroverleg voeren
Datum indiening	24 januari 2026
Plan omschrijving	het uitbreiden van een woning ('duiventil')
Zaaknummer	Z/26/108572
Welstandsgebied	7 woonwijken 1950-1970
Monument	Nee
Beschermd dorpsgezicht	Nee

15.45 – 16.00 uur (15 minuten)

Adres	Rouwkooplaan 1, Voorschoten
Aanvraag	aanvraag beschikking
Datum indiening	18 februari 2026
Plan omschrijving	het wijzigen van een gevel
Zaaknummer	Z/26/108997

AGENDA

Adviescommissie Omgevingskwaliteit Voorschoten

Welstandsgebied	10 Bedrijventerreinen
Monument	Nee
Beschermd dorpsgezicht	Nee

16.00 – 16.15 uur (15 minuten)

Adres	De Hooghkamer 2, Voorschoten
Aanvraag	vooroverleg voeren
Datum indiening	15 oktober 2025
Plan omschrijving	het maken van inrit
Zaaknummer	Z/25/105277
Welstandsgebied	7 woonwijken 1950 - 1970
Monument	Rijksmonument
Beschermd dorpsgezicht	Nee

16.15 – 16.30 uur (15 minuten)

Besloten deel van de vergadering:

Voorstel voorleggen voor aanpassing op een vergunningsaanvraag, vraag naar haalbaarheid.

Openbaar deel van de vergadering:

16.30 – 16.45 uur (15 minuten)

Adres	Leidseweg 233, Voorschoten
Aanvraag	aanvraag beschikking
Datum indiening	3 februari 2026
Plan omschrijving	het plaatsen van een dakkapel
Zaaknummer	Z/26/108674
Welstandsgebied	3 Het Lint (Leidseweg en Veurseweg) Bijzonder welstandsgebied
Monument	Nee
Beschermd dorpsgezicht	Nee

Sluiting vergadering: circa 16.45 uur