

## AGENDA

### Adviescommissie Omgevingskwaliteit Voorschoten

|                         |                                            |
|-------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Vergadering d.d.</b> | <b>Maandag 10 november 2025</b>            |
| <b>Locatie</b>          | <b>Gemeentehuis, zaal De Zilverfabriek</b> |
| <b>Tijdstip</b>         | <b>12.15 – 15.30 uur</b>                   |

**Commissieleden:**

|                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| Dhr. Ing. A. Cloïn    | Architect (voorzitter)           |
| Dhr. Ing. M. Peek     | Restauratiearchitect             |
| Dhr. Dr. H.M.J. Tromp | Landgoederen- en cultuurhistorie |
| Mw. Drs. F. Lamboo    | Burgerlid                        |

**Secretaris:**

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Mevr. Drs. R. Bosma | Ambtelijk secretaris |
|---------------------|----------------------|

**Overige aanwezigen:**

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| Dhr. M. Veliscek | Adviseur Erfgoed en Monumenten |
|------------------|--------------------------------|

**Opening: 12.15 uur***Besloten deel van de vergadering:*

12.15 -12.45 uur

- Voorbespreking agendapunten

*Openbaar deel van de vergadering:*

12.45 – 13.15 uur (30 minuten)

Huize Bijdorp, Veurseweg 3, **Parkbos**

Zaaknummer Z25/099019

Voorwaarde op de vergunning.

## AGENDA

### Adviescommissie Omgevingskwaliteit Voorschoten

13.15 – 13.40 uur (25 minuten)

|                               |                                         |
|-------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Adres</b>                  | Deelgebied Vlietoevers, Starrenburg III |
| <b>Aanvraag</b>               | aanvraag beschikking                    |
| <b>Datum indiening</b>        | 30 juli 2025                            |
| <b>Plan omschrijving</b>      | het bouwen van 46 woningen              |
| <b>Zaaknummer</b>             | Z/25/102810                             |
| <b>Welstandsgebied</b>        | Beeldkwaliteitsplan (versie 24-01-2022) |
| <b>Monument</b>               | -                                       |
| <b>Beschermd dorpsgezicht</b> | -                                       |

13.40 – 14.10 uur (30 minuten)

|                               |                                                                 |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Adres</b>                  | Leidseweg 542, Voorschoten                                      |
| <b>Aanvraag</b>               | aanvraag beschikking                                            |
| <b>Datum indiening</b>        | 8 september 2025                                                |
| <b>Plan omschrijving</b>      | het bouwen van 2 woningen (BOPA)                                |
| <b>Zaaknummer</b>             | Z/25/103992                                                     |
| <b>Welstandsgebied</b>        | 3. het Lint (Leidseweg en Veurseweg), bijzonder welstandsgebied |
| <b>Monument</b>               | Gemeentelijk monument                                           |
| <b>Beschermd dorpsgezicht</b> | Nee                                                             |

14.10 – 14.30 uur (20 minuten)

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| <b>Adres</b>                  | Veurseweg 348, Voorschoten   |
| <b>Aanvraag</b>               | aanvraag beschikking         |
| <b>Datum indiening</b>        | 15 oktober 2025              |
| <b>Plan omschrijving</b>      | het bouwen van bedrijfsloods |
| <b>Zaaknummer</b>             | Z/25/105269                  |
| <b>Welstandsgebied</b>        | 4 Landgoederenzone           |
| <b>Monument</b>               | Gemeentelijk monument        |
| <b>Beschermd dorpsgezicht</b> | Ja                           |

## **AGENDA**

### **Adviescommissie Omgevingskwaliteit Voorschoten**

*Besloten deel van de vergadering:*

14.30 - 15.15 uur (45 minuten)

**Vlietwijk** stedenbouw informeel overleg

**Sluiting vergadering: uiterlijk 15.30 uur**