

Informatiebrief

Zaaknummer: Z/21/50615
Documentnummer: 275229
Datum: dinsdag 23 november 2021/verzonden 24 november 2021
Onderwerp: Herontwikkeling Intratuinlocatie
Portefeuillehouder: Wethouder Cramwinckel
Bijlage(n):
 I. DOIP Het Fortuyn van Voorschoten – kaart
 II. DOIP Het Fortuyn van Voorschoten – addendum
 III. De Groote Vink

Geachte Raad,

Op 12 december 2019 heeft u, naar aanleiding van het raadsvoorstel 'Herontwikkeling Intratuinlocatie Leidseweg 518', besloten in te stemmen met het vervolgproces voor de herontwikkeling van het Intratuinterrein. Op dezelfde dag heeft de gemeente een anterieure overeenkomst, 'Ontwikkeling Intratuinlocatie Leidseweg te Voorschoten', gesloten met de ontwikkelaar van de locatie, Synchron.

We zijn nu twee jaar verder, waarin:

- U per brief dd 15 december 2020 bent geïnformeerd over het accorderen van het Voorlopig Ontwerp Inrichtingsplan;
- Op 29 april 2021 door u het bestemmingsplan Korte Vliet – Leidseweg noord deel noord is vastgesteld.
- De grove civiele uitwerking heeft plaatsgevonden.
- Diverse partners en omwonenden gehoord zijn over het concept DOIP.
- Het bestemmingsplan, zonder bezwaarprocedure, onherroepelijk is geworden per juli 2021.
- Op 28 oktober jl de laatste informatieavond voor omwonenden heeft plaatsgevonden.

Met deze informatiebrief laten wij u weten, akkoord te zijn gegaan, onder voorwaarden, met het Definitief Ontwerp Inrichtingsplan "Het Fortuyn van Voorschoten" van het project Herontwikkeling Intratuinlocatie (zie bijlage I). Het DOIP-Addendum (bijlage II) geeft een impressie weer van de aanpassingen t.o.v. het Voorlopig Ontwerp. Tevens wordt hierin uitgebreid toegelicht hoe o.a. klimaatadaptatie wordt toegepast. De volgende stap is de verdere (civiele) uitwerking van het plangebied, zodat de voorbereidingen van de realisatiefase kunnen starten.

Gelijktijdig met de planontwikkeling van Het Fortuyn van Voorschoten zijn aan de noord- en zuidzijde verkeersaansluitingen te ontwerpen:

Noordzijde – gemeente Leiden => Vanuit gemeente Leiden is gestart met de Reconstructie De Groote Vink. Bijlage III toont een eerste schets die in ontwikkeling is. Vanuit Leiden wordt voor deze aansluiting een eigen bestemmingsplan procedure gevolgd.

Zuidzijde – gemeente Voorschoten => De zuidzijde van het plangebied wordt aangesloten op de Trompweg d.m.v. een kruispunt zonder VRI's. De uitwerking vindt momenteel plaats.

Planning:

- Q4 – 2021 : Aanvraag omgevingsvergunning en start verkoop;
- Q1 – 2022 : Bewonersinformatie (avond) inzake uitvoering: sloop & bouw;
- Q2 – 2022 : Overdracht grond aan ontwikkelaar + Sloop bestaande bouwwerken;
- Q3 – 2022 : Bouwrijp maken terrein;
- Q4 – 2022 : Start bouw Het Fortuyn van Voorschoten;

De meest actuele informatie kunt u vinden op de gemeentelijke website, onder het project Herontwikkeling Intratuin locatie

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A.R. de Graaf,
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.