

INFORMATIEAVOND
21 APRIL 2022
WELKOM



SYNCHROON
ontwikkelaars



INLOOP 19:15-19:30 / START PRESENTATIE 19:30

AGENDA

AGENDA

- SPELREGELS DIGITALE AVOND
- INLEIDING / INTRODUCTIE
- ORGANISATIE UITVOERING
- PROJECT FASERING + PLANNING
- REALISATIE NIEUWBOUW
- WERKZAAMHEDEN OP KORTE TERMIJN
- BLVC-PLAN
- SCHADE- EN KLACHTEN
- RONDVRAAG

IMPRESSIE 2 – ONDER 1 KAP



SPELREGELS

SPELREGELS

- MICROFOON GEDEMPT HOUDEN
- STEL VRAGEN VIA DE CHAT
- DIGITAAL “HANDJE” OPSTEKEN VOOR DRINGENDE VRAGEN OM PRESENTATIE TE ONDERBREKEN
- VRAGEN STELLEN BIJ RONDVRAAG
- RONDVRAAG INCLUSIEF VRAGEN VIA DE CHAT
- NIET DOOR ELKAAR HEEN PRATEN
- PRESENTATIE / VRAAG & ANTWOORD WORDT NA AFLOOP GEDEELD



INLEIDING

ONTWIKKELAAR SYNCHROON

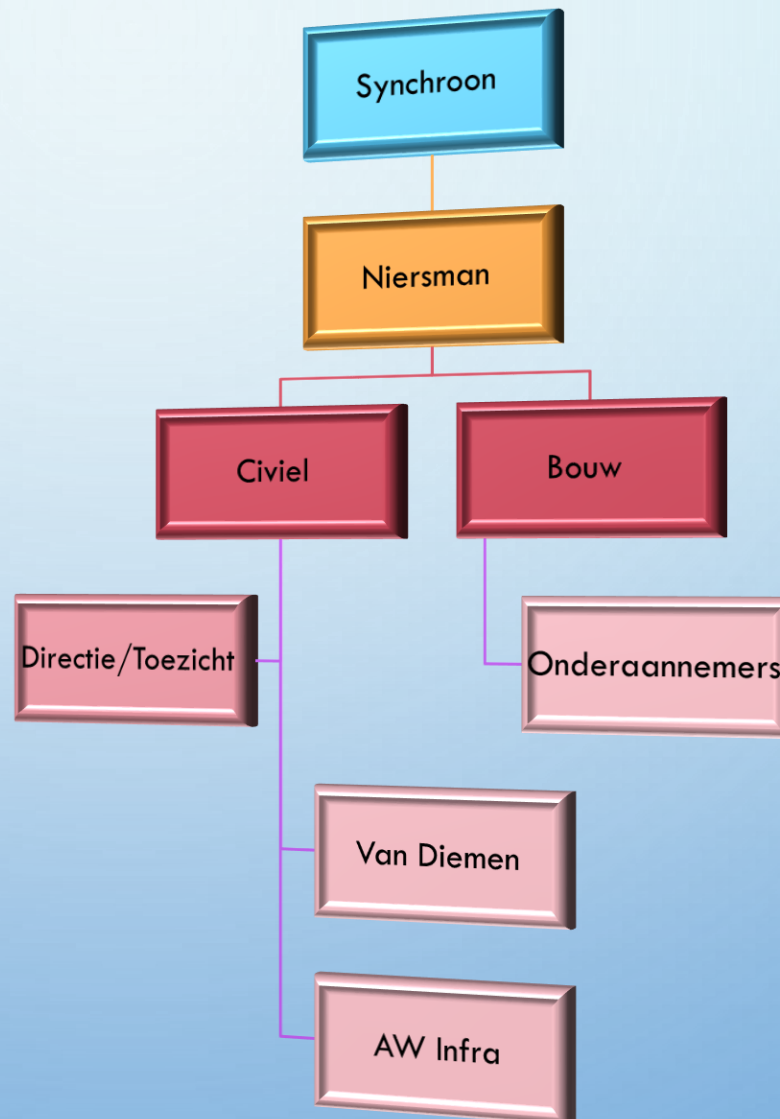
- VOORSTELRONDE
- DOEL VAN DE INFORMATIEAVOND
- GOEDE BUUR
- ALLES IN HET WERK OM DE OVERLAST NAAR DE OMGEVING TE BEPERKEN: BLVC-PLAN

- SYNCHROON
 - ERIK MEIJER
- BOUWBEDRIJF NIERSMAN
 - MARTIJN GODDIJN
- BK INGENIEURS (COÖRDINEREND)
 - KLAAS – DIRK MULDER
 - NIELS BÖHMER
- ARCHEOLOGIE HAMALAND
 - ERIC VAN DER KUIJL
- GEMEENTE VOORSCHOTEN

ORGANISATIE UITVOERING

AANNEMERS

- BOUWBEDRIJF NIERSMAN
- AW INFRA
- VAN DIEMEN SLOOPWERKEN
- ONDERAANNEMERS



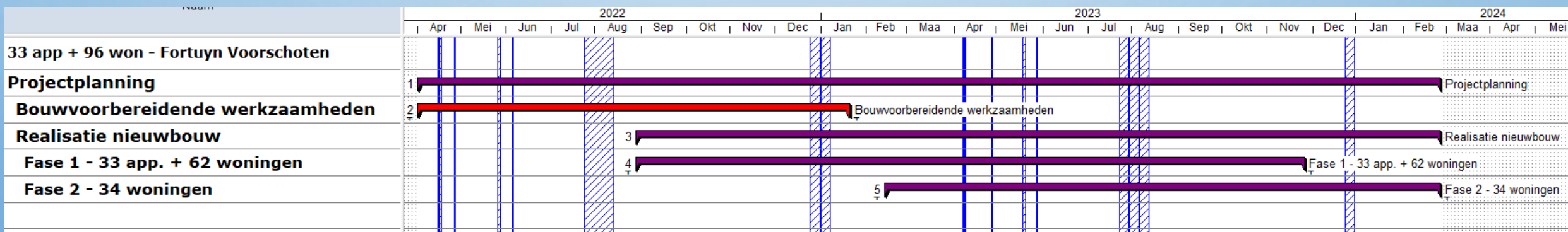
PROJECT FASERING

- BOUWVOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN IN 1 FASE
- REALISATIE NIEUWBOUW IN 2 FASES (AANEENGESLOTEN)

SITUATIE
PLANGEBIED

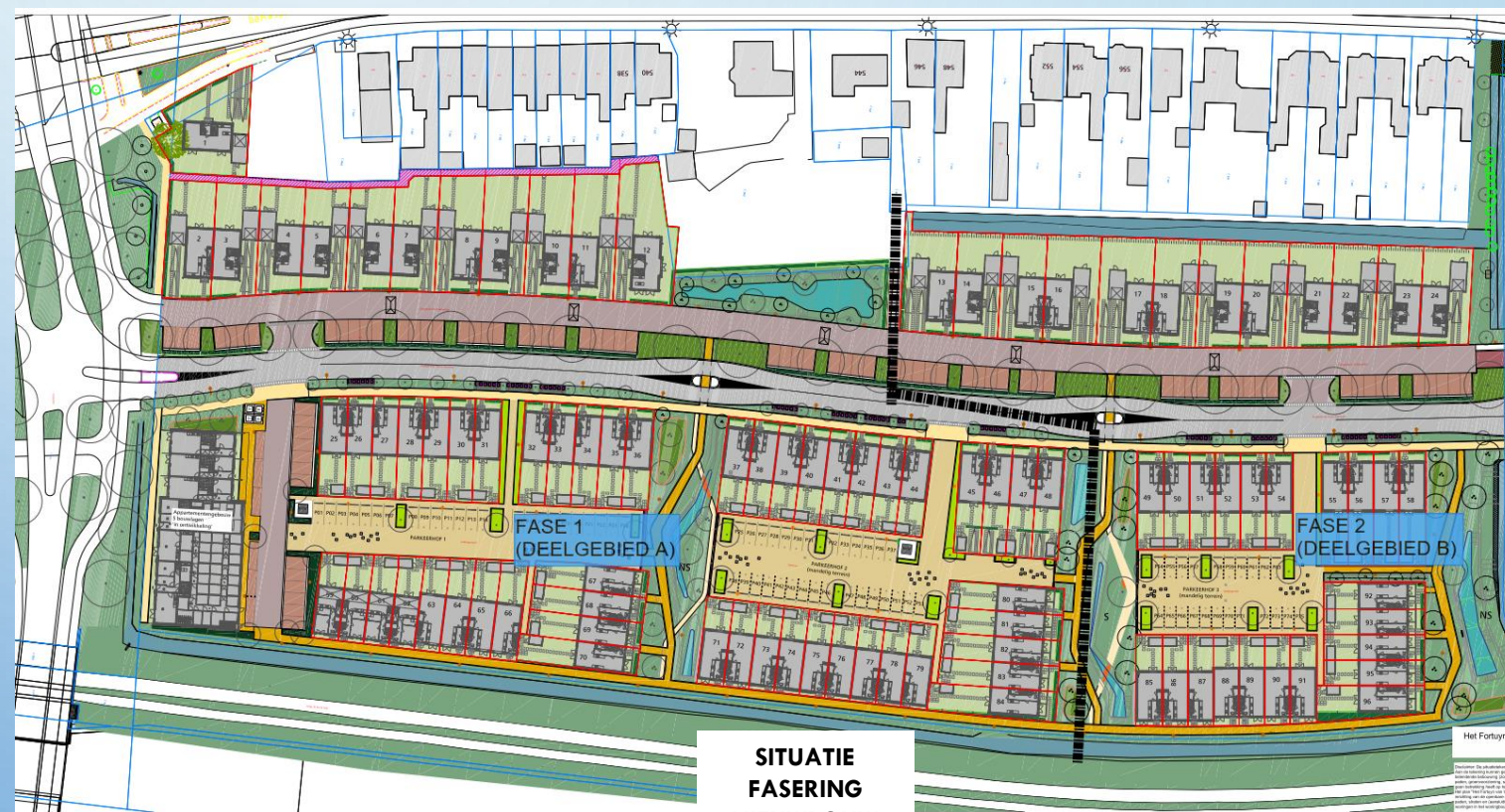


PLANNING (PROGNOSE)



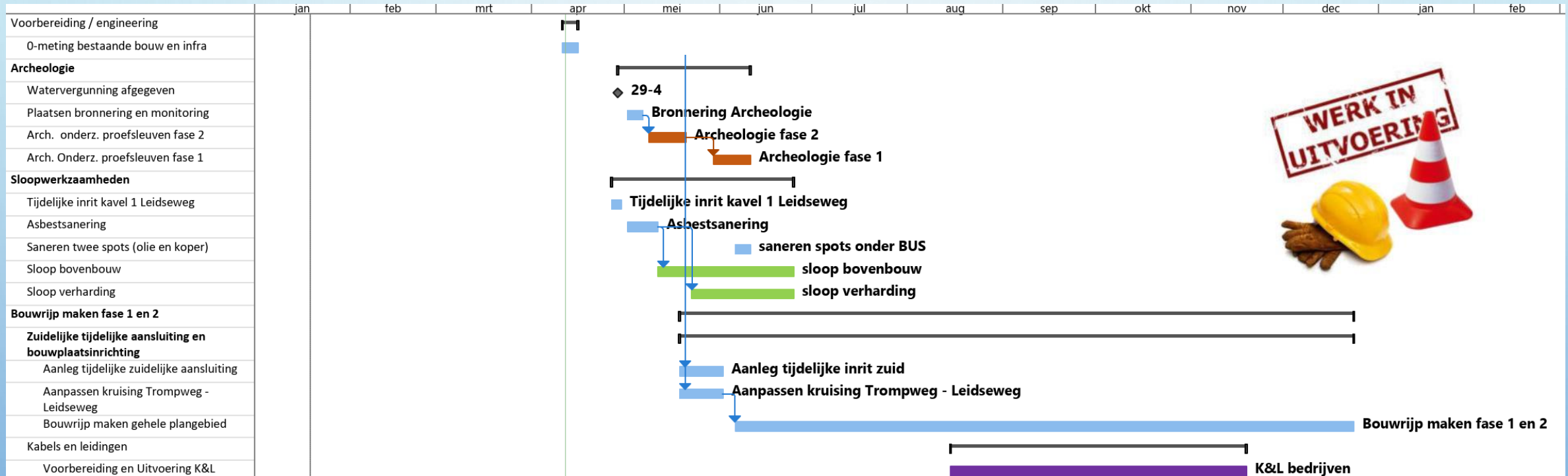
REALISATIE NIEUWBOUW

- **REALISATIE FASE 1 START NA DE ZOMERVAKANTIE 2022**
 - 33 APPARTEMENTEN
 - 12 TWEE-ONDER-ÉÉN KAP
 - 50 WONINGEN
- **REALISATIE FASE 2 START Q2-2023**
 - 12 TWEE-ONDER-ÉÉN KAP
 - 34 WONINGEN



WERKZAAMHEDEN OP KORTE TERMIJN

PLANNING VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN (PROGNOSE)



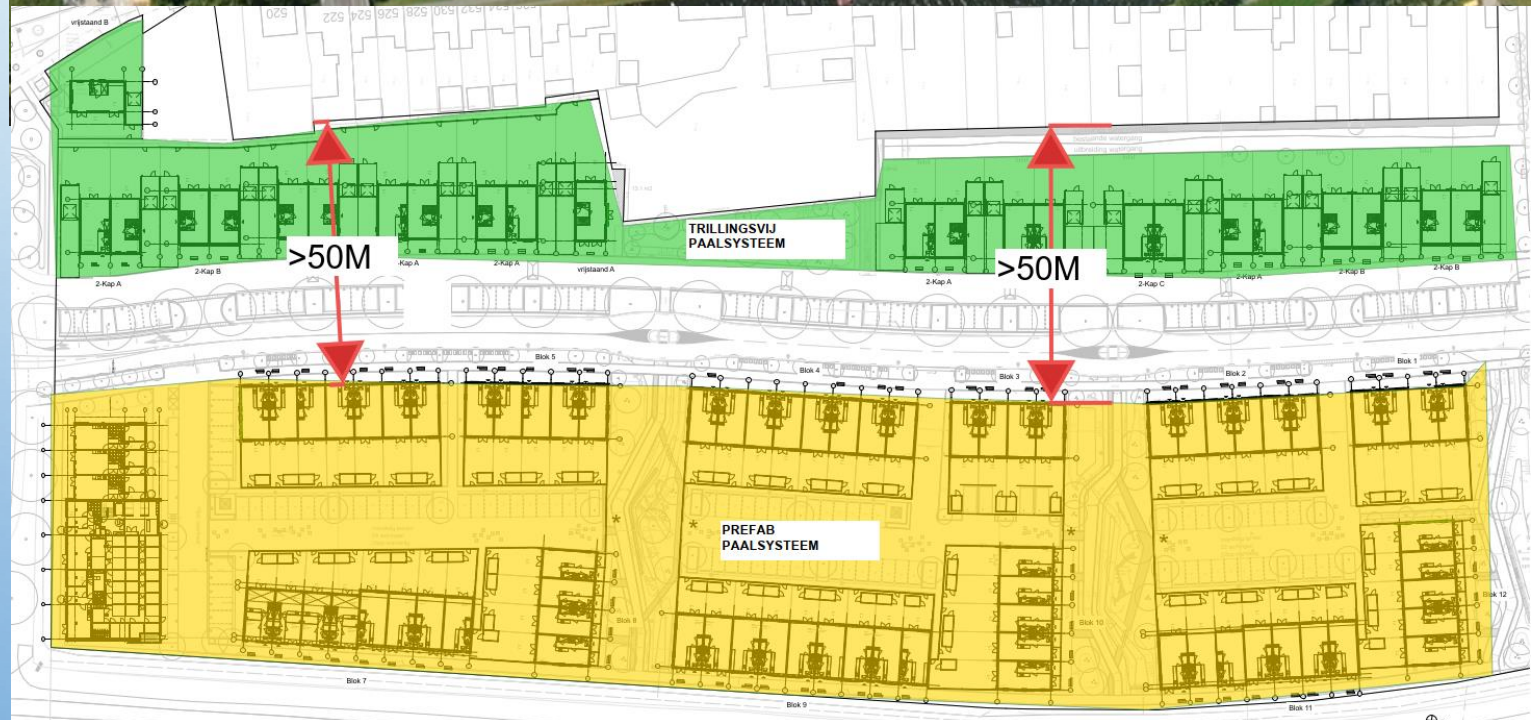
WERKZAAMHEDEN OP KORTE TERMIJN

- BOUWKUNDIGE OPNAME;
- AFSCHERMING BOUWTERREIN EN TUIJNEN BEWONERS;
- TIJDELIJKE AANSLUITING EN AANPASSING KRUISING TROMPWEG - LEIDSEWEG ;
- SLOOPWERKZAAMHEDEN ;
- ARCHEOLOGIE;
- BOUWRIJP MAKEN;



WERKZAAMHEDEN OP KORTE TERMIJN

- **BOUWKUNDIGE OPNAME (TVW EXPERTISE)**
 - **0-METING**
 - **TUSSENOPNAME**
 - **EINDOPNAME**
- **CONTOUR ALLEEN AANGRENZEND**
- **KEUZE HEISYSTEEM**
 - **TRILLINGSVRIJ SYSTEEM (ZIE GROEN)**
 - **PREFAB SYSTEEM (ZIE GEEL)**



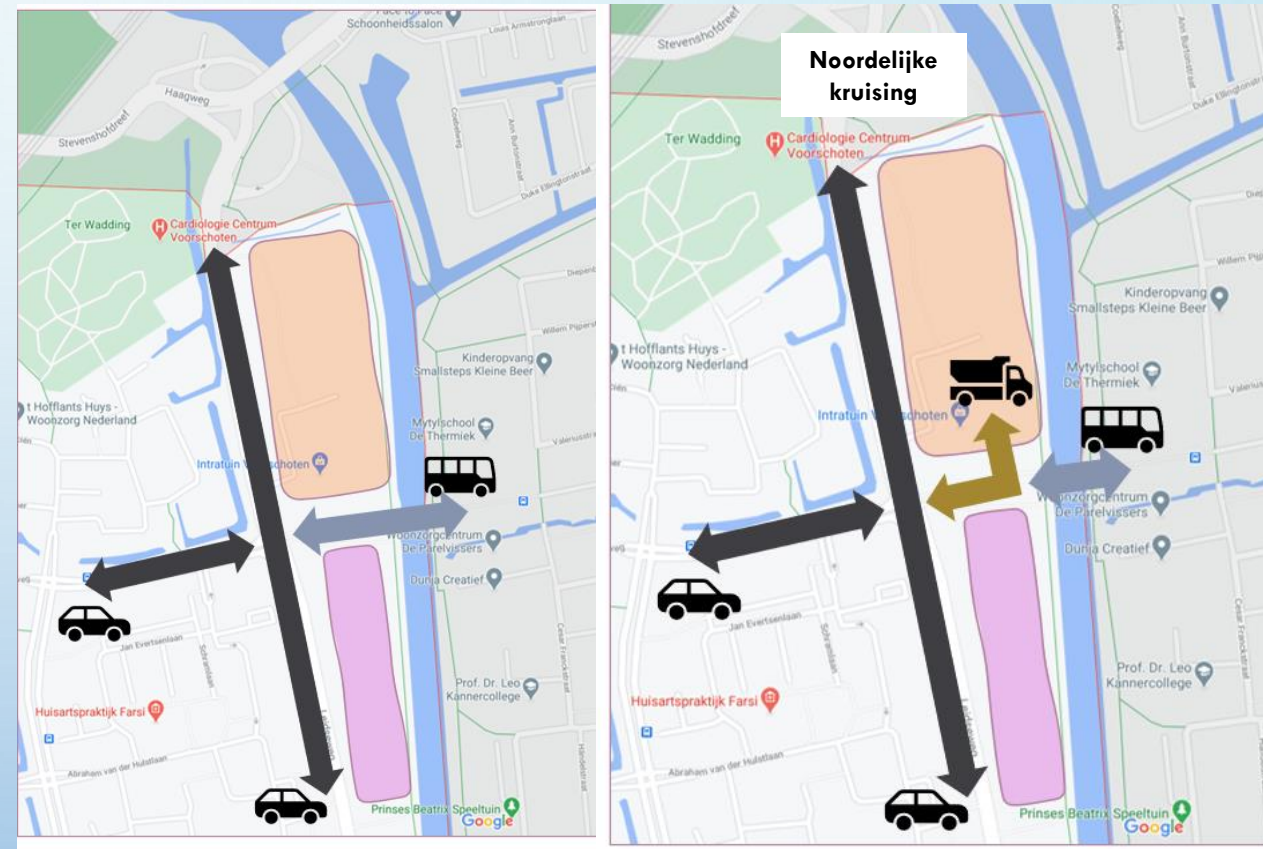
WERKZAAMHEDEN OP KORTE TERMIJN

- **AFSCHERMING BOUWTERREIN EN
TUINEN BEWONERS;**
 - BESTAANDE ERFAFSCHIEDING ZO
LANG MOGELIJK LATEN STAAN,
TIJDIG IN OVERLEG MET
BEWONERS VOOR VERWIJDERING
 - HEKWERK CONFORM TEKENING
(DEELS AFSCHEIDING DOOR
WATERGANG)
 - TOEGANG SLOOPFASE TIJDELIJK
VANAF LEIDSEWEG



WERKZAAMHEDEN OP KORTE TERMIJN

- **ZUIDELIJKE AANSLUITING EN
AANPASSING KRUISING
TROMPWEG – LEIDSEWEG**
 - REGELEN BOUWVERKEER NAAR DE
BOUWPLAATS
 - STOPLICHTEN WORDEN BUITEN
BEDRIJF GESTELD



WERKZAAMHEDEN OP KORTE TERMIJN

- **SLOOPWERKZAAMHEDEN;**
 - ASBEST/SANERING
 - SLOOP BOVENBOUW
 - VERWIJDEREN VERHARDINGEN
 - VERWIJDEREN ONDERGRONDSE INFRASTRUCTUUR (NUTS EN RIOLERING)



WERKZAAMHEDEN OP KORTE TERMIJN

○ ARCHEOLOGIE

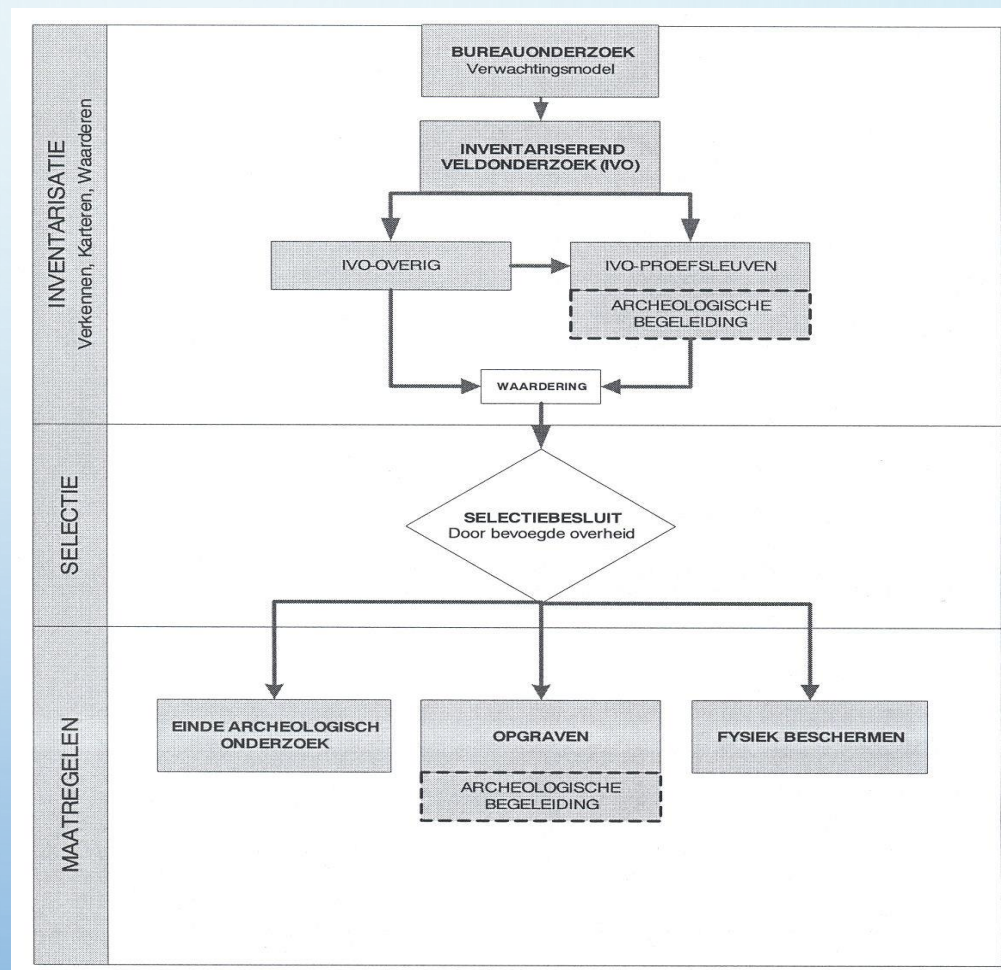
ONDERZOEKSTRAJECT

1) INVENTARISEREN (BUREAUONDERZOEK EN
 VERKENNENDE GRONDBORINGEN)

2) WAARDEREN (PROEFSLEUVEN GRAVEN).

INDIEN BEHOUD IN SITU NIET MOGELIJK IS DAN:

3) DEFINITIEF ONDERZOEK (OPGRAVEN)



WERKZAAMHEDEN OP KORTE TERMIJN

- ARCHEOLOGIE



WERKZAAMHEDEN OP KORTE TERMIJN

- ARCHEOLOGIE

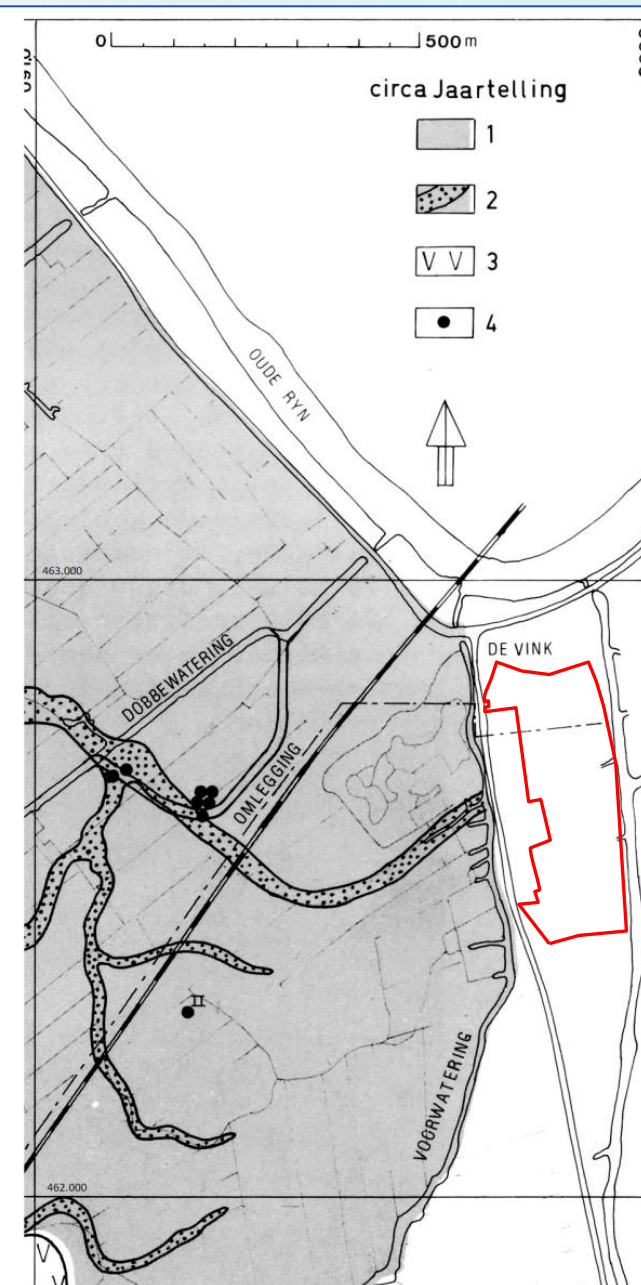
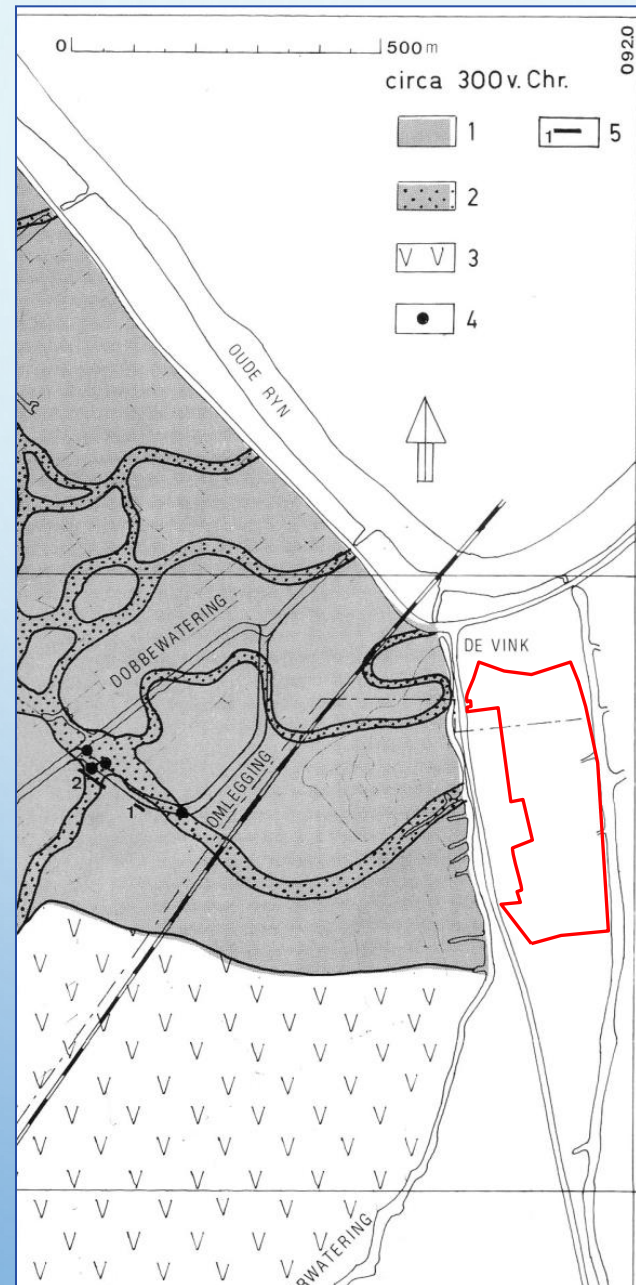


HET
FORTUYN
VAN VOORSCHOTEN



WERKZAAMHEDEN OP KORTE TERMIJN

- ARCHEOLOGIE



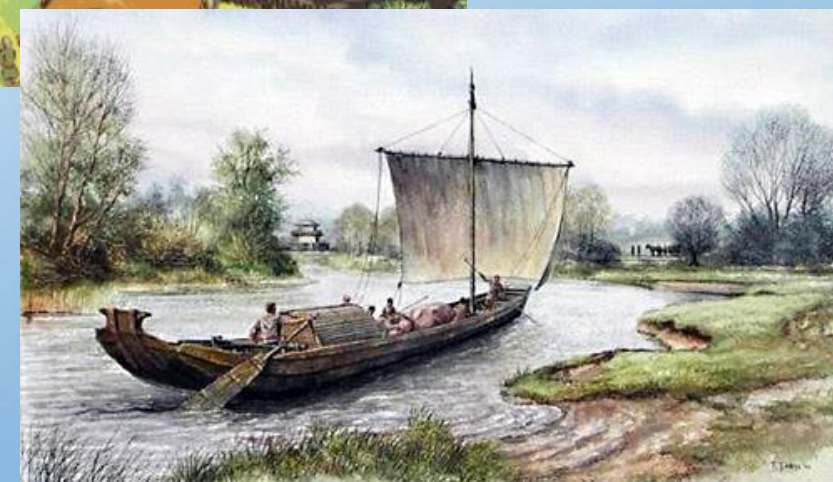
WERKZAAMHEDEN OP KORTE TERMIJN

- ARCHEOLOGIE



WERKZAAMHEDEN OP KORTE TERMIJN

- ARCHEOLOGIE



WERKZAAMHEDEN OP KORTE TERMIJN

○ BOUWRIJP MAKEN START NA SLOOP

- RIOLERING
- DRAINAGE
- KABELS EN LEIDINGEN (NUTS)
- GRAVEN WATERGANGEN
- AANLEG BOUWWEGEN



BLVC-PLAN

BEREIKBAARHEID

LEEFBAARHEID

VEILIGHEID

COMMUNICATIE



AFB. 1. TIJDELIJKE TOEGANG VANAF DE LEIDSEWEG

AFB. 2. BOUWRROUTE VIA ZUIDELIJKE AANSLUITING

OVERIGE:

- HULPDIENTEN GEEN HINDER
- GEEN VERMENGING BOUW EN TOEKOMSTIGE BEWONERS
- GEEN INVLOED OP DE HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE VERKEERSSTROMEN



OMGEVING

BEREIKBAARHEID:

- RIJROUTE BOUWVERKEER ZUIDELIJKE AANSLUITING
 - GEEN GEBRUIK VAN DE LEIDSEWEG



BEREIKBAARHEID:

NOORDELIJKE ONTSLUITING



BLVC-PLAN

BEREIKBAARHEID

LEEFBAARHEID

VEILIGHEID

COMMUNICATIE

- ENTREE BOUWTERREIN BUITEN WERKTIJD AFGESLOTEN
- VERZORGD BOUWTERREIN, BEPERKEN VAN STOF EN BOUWVUIL
- GELUID EN TRILLINGEN CONFORM WETTELIJK EISEN
- BRONNERING: MONITORINGSPLAN, VOORKOMEN SCHADE AAN PANDEN (OP STAAL GEFUNDEERD)
- BOUWVERLICHTING DIEN NIET STOREND TE ZIJN VOOR OMWONENDEN
- WERKTIJDEN: DOOR DE WEEK VAN 07.00 UUR – 17.00 UUR
- BUITEN WERKTIJDEN? MET TOESTEMMING GEMEENTE EN INFORMEREN OMWONENDEN



VERZORGD

BLVC-PLAN

BEREIKBAARHEID

LEEFBAARHEID

VEILIGHEID

COMMUNICATIE

- MATERIAAL EN MATERIEEL BINNEN DE HEKKEN OPSLAAN
- INZET VERKEERSREGELAARS INDIEN NODIG
- WERKEN VOLGENS V&G PLAN, ZOWEL BINNEN ALS BUITEN HET PLANGEBIED
- SOCIALE VEILIGHEID:
 - ALARMBEVEILIGING OP DE BOUWPLAATS
 - GEEN NISSEN OF ONOVERZICHTELIJKE HOEKEN RONDON DE BOUWPLAATS
 - VERZORGD WERKTERREIN



BLVC-PLAN

BEREIKBAARHEID

LEEFBAARHEID

VEILIGHEID

COMMUNICATIE

- COMMUNICATIEMIDDELEN:
 - STARTBERICHT OMGEVING
 - INFORMATIEAVOND
 - DIGITALE NIEUWSBRIEF - AANMELDEN VIA ->
 - BEWUSTE BOUWER WWW.VERBETERDEBOUW.NL



SCHADE EN KLACHTEN

- HINDER EN TIPS VIA WEBSITE BEWUSTE BOUWERS (SCAN QR)
 - WWW.VERBETERDEBOUW.NL
 - OOK VIA APP [IPHONE](#)/[ANDROID](#)
- CENTRAAL AANSPREEKPUNT TIJDENS KANTOORUREN
 - TELEFONISCH UITVOERDER/PROJECTLEIDER (URGENTE ZAKEN)
 - BEREIKBAAR VIA RECEPTIE NIERSMAN 071-5601350
 - BIJ VOORKEUR SCHRIFTELIJK VIA INFO@NIERSMAN.COM
 - SCHADE / CALAMITEITEN VOORZIEN VAN DUIDELIJKE OMSCHRIJVING + FOTO



BANNERS TPV BOUWPLAATS



Zien wij iets over het hoofd?

Meld hinder en tips op
www.verbeterdebouw.nl



**BEWUSTE
BOUWERS**

RONDVRAAG

- VRAGEN VIA DE CHAT?
- OVERIGE VRAGEN?



BEDANKT VOOR UW INTERESSE !



Bouwbedrijf Niersman B.V.
Veurseweg 79
2251AA Voorschoten
tel: 071-5601350

TOCH NOG VRAGEN NA AFLOOP VAN DE INFORMATIEAVOND ?

MAIL ONS INFO@NIERSMAN.COM