

HET FORTUYN VAN VOORSCHOTEN

Q&A Naar aanleiding van informatie avond d.d. 21-04-2022

1. **Vraag:**

Wordt de presentatie van de informatie avond gedeeld?

Antwoord:

Ja, de prestatie is beschikbaar in pdf via deze link: <https://we.tl/t-z93Px0Ey5G>

2. **Vraag:**

De expertise rapportage / 0-metingen zijn uitgevoerd worden deze verstrekt?

Antwoord:

Nee de 0 meting wordt standaard niet door ons verstrekt, mochten hier vragen over zijn neem contact op via info@niersman.com

3. **Vraag:**

Hoe lang duurt de heiperiode?

Antwoord:

De heiwerkzaamheden (prefab / boorwerk) worden in verschillende fases uitgevoerd. Totaal zijn de heiwerkzaamheden ca 10 weken.

Heiwerk duur fase 1 totaal werkzaamheden ca 6 weken

Heiwerk duur fase 2 totaal werkzaamheden ca 4 weken

4. **Vraag:**

Welk type heiwerk wordt er toegepast?



Antwoord:

In de gele zone worden prefab palen toegepast afmetingen 22x22cm / 29x29cm

In de groene zone worden boorpalen (trillingsvrij DPA) toegepast afmetingen rond 30cm

HET FORTUYN VAN VOORSCHOTEN

Q&A Naar aanleiding van informatie avond d.d. 21-04-2022

5. Vraag:

Is er schade mogelijk door de trillingsgevoelige werkzaamheden?

Antwoord:

Wij gaan er vanuit, dat er geen schade kan ontstaan aan de woningen. De omgeving rondom de bouw wordt nauwlettend door Niersman in de gaten gehouden. Trillingen worden geregistreerd middels trillingsmeters op de locatie.

Vooraf is dit met een trillingspredictie/-prognose berekend door onze constructeur / adviseur en deze maatregelen getroffen.

Bij een afstand tot aan belendingen binnen de 50 meter worden door ons trillingsvrije palen toegepast. Buiten deze zone worden prefab palen toegepast. Dit voldoet ruim binnen de SBR richtlijnen trillingen voor gebouwen om schade te voorkomen.

Mocht u denken dat er toch schade ontstaat of de trillingen zodanig zijn dat u daar bang voor bent, neem dan altijd contact op met Niersman via info@niersman.com. Wij of ons expertise bureau komen de situatie dan bij u beoordelen. Bij urgente zaken bel altijd met ons algemeen nummer 071-5601350 zodat u direct kan worden doorverbonden met ons projectteam.

6. Vraag:

Is er overlast mogelijk door de trillingsgevoelige werkzaamheden?

Antwoord:

Enige overlast (geluid en) trillingen door onze werkzaamheden is helaas niet te voorkomen. De omgeving rondom de bouw wordt nauwlettend door Niersman in de gaten gehouden. De omgeving wordt vooraf en tijdens onze werkzaamheden opgenomen en gemonitord. Er is een verschil tussen trillingen voelen en trillingen waardoor schade kan ontstaan. Ook in de dagelijkse situatie zijn er trillingen door (vracht) verkeer over de Leidseweg, wellicht heeft u daar al ervaring mee. Mocht u twijfels of klachten hebben tijdens onze werkzaamheden neem dan contact met ons op via info@niersman.com dan kijken we waar er verbetering mogelijk is.

7. Vraag:

Wordt er een naast de 0-meting ook een eindopname uitgevoerd?

Antwoord:

Tijdens de bouwperiode wordt er een tussenopname en een eindopname uitgevoerd.

8. Vraag:

Zijn er gegevens over de sonderingen / grondopbouw beschikbaar?

Antwoord:

Door ons adviseur worden er sonderingen uitgevoerd om de exacte lengte van de palen definitief te bepalen. Na de sloop wordt de sonderingsrapportage afgerond en gereed gemaakt voor uitvoering. Indien u gegevens wenst te ontvangen over de sonderingen neem dan contact op via info@niersman.com De sonderingen kunnen per locatie verschillen.

HET FORTUYN VAN VOORSCHOTEN

Q&A Naar aanleiding van informatie avond d.d. 21-04-2022

9. Vraag:

Is er wateroverlast door de bouwactiviteiten / bouwterrein te verwachten?

Antwoord:

Door ons wordt drainage aangebracht. In het overgrote gedeelte van het plan wordt een zandpakket aangebracht en zorgt voor voldoende infiltratie. Hier is geen wateroverlast te verwachten. Afstemming heeft plaatsgevonden met Hoogheemraadschap van Rijnland en we voldoen aan de uitgebreide voorwaarden die voor dit project gelden.

10. Vraag:

Is de busbrug richting Leiden in de toekomst ook te gebruiken voor autoverkeer?

Antwoord:

Nee de busbrug blijft dezelfde functie behouden.

11. Vraag:

Is er een inrichtingstekening van de nieuwe wijk beschikbaar?

Antwoord:

De inrichting van de wijk Fortuyn is verwerkt in het DOIP. Deze tekening is beschikbaar <https://we.tl/t-cQtJzgEedW> en kan op sommige punten nog moeten worden aangepast naar aanleiding van overleg met diverse instanties. Hiervan volgt nog een definitieve versie.

12. Vraag:

Hoe lang duren de bronneringswerkzaamheden voor archeologie?

Antwoord:

De werkzaamheden duren ca 3 weken. Voor archeologie komen op verschillende plekken in het plan sleuven voor onderzoek. Bij deze sleuven dient bronnering te worden toegepast en de bronneringen volgt de werkzaamheden van de sleuven. Overlast is beperkt en we blijven binnen de wettelijk normen. Indien mogelijk worden er elektrische pompen toegepast of worden de pompen voorzien van dempers om de overlast te beperken. De pompen draaien niet langer dan strikt noodzakelijk. De waterstand in de omgeving wordt door ons gemonitord met peilbuizen.

13. Vraag:

Wie wordt de wooncorporatie van de 33 huur appartementen?

Antwoord:

De 33 appartementen worden voor "De Sleutels" uit Leiden gerealiseerd. Voor meer informatie kunt u het beste contact opnemen via de website: <https://www.desleutels.nl/>

14. Vraag:

Wanneer komen er nadere afspraak bij de bewoners aan noordzijde plan (watergang) ?

Antwoord:

Door Synchroon wordt op korte termijn en rechtstreeks contact opgenomen met de bewoners om de situatie uit te leggen en afspraken te maken voor wat betreft de kadastrale inmeting.